

Selskabsmeddelelse 10 / 2008

København, den 24. juni 2008
Side 1 af 2

Projekt "Sportscenter"

Som meddelt i selskabsmeddelelse nr. 7 af 19. maj har PARKEN Sport & Entertainment A/S foretaget drøftelser omkring etablering af et topmoderne sports- og fritidscenter i Sydeuropa.

Bestyrelsen for PARKEN Sport & Entertainment A/S har d.d. tiltrådt at erhverve 70% af et nystiftet italiensk selskab med option på erhvervelse af den grund hvorpå centret skal opføres.

Aktierne er erhvervet af PACECO Aps., et datterselskab af Advanced Renewable Energy Ltd., som er et selskab med store investeringer i alternativ energi i bl.a. Syditalien og et selskab med et stort lokalt kontaktnetværk, som giver optimale muligheder for at gennemføre et stort byggeprojekt.

Projektets forretningside udnytter PARKEN Sport & Entertainment A/S' dokumenterede kompetencer – herunder erfaringen fra det meget succesfulde salg af 761 feriehuse i Lalandia Billund, drift af 36 fitness-centre i Fitness.dk A/S, centerdrift i Lalandia samt sportslig know how fra FCK Håndbold og F.C. København.

Endvidere forventer PARKEN Sport & Entertainment A/S, at selskabets omfangsrige kundeportefølje (såvel privatpersoner som virksomheder) vil være relevant i forbindelse med projektet.

Grunden er på 68 ha, og er beliggende ved byen Montepaone i Calibrien i Syditalien.

Det til grunden hørende projekt planlægges at skulle indeholde 684 lejligheder samt et moderne sports- og fritidscenter med topprofessionelle faciliteter.

Salgsprocessen forventes påbegyndt i foråret 2009 og anlægget forventes færdiggjort i løbet af 2012.

Aftalen er betinget af flere forhold, hvorunder vedtagelse af lokalplan samt opnåelse af byggetilladelse er de væsentligste.



Selskabsmeddelelse 10 / 2008

København, den 24. juni 2008
Side 2 af 2

Projekt "Sportscenter"

Betaling for transaktionen sker med 102.000 stk. aktier i PARKEN - aktier PARKEN Sport & Entertainment A/S har i behold. Der er indgået aftale om båndlæggelse af aktierne.

PARKEN Sport & Entertainment A/S har en ensidig option på at erhverve de resterende 30% af det italienske datterselskab – enten kontant eller mod aktier i PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Salget af alle lejlighederne til de forventede priser vil udløse en førskat-fortjeneste på et trecifret millionbeløb og skønnes at være en af de bedste investeringer i PARKEN Sport & Entertainment A/S' historie.

Der pågår fortsat forhandling med relevante samarbejdspartnere – herunder rådgivende ingeniører, finansieringskilder og en turoperatør.

Med venlig hilsen

PARKEN Sport & Entertainment A/S

Flemming Østergaard
Bestyrelsesformand