



Victoria Properties køber ejendom i Wiesbaden til DKK 105 mio.

Victoria Properties har indgået købsaftale på en erhvervsejendom i Wiesbaden til ca. DKK 105 mio. (EUR 14 mio.) inkl. omkostninger. Ejendommen er på 9.648 kvadratmeter, hvoraf kontorlejemål udgør størsteparten af arealet. 90% af ejendommen er udlejet til det hessiske kulturministerium frem til 2017. Samtlige butikslejemål er ligeledes udlejet. Startafkast på ejendommen forventes at ligge på ca. 6,1%.

Ejendommen ligger centralt på hjørnet mellem to indfaldsveje til Wiesbaden, godt to km. fra byens centrum. Wiesbaden ligger ca. 30 km. fra Frankfurt og er hovedstad i forbundsstaten Hessen. Byen oplever en meget positiv udvikling med økonomisk vækst, befolkningstilvækst og faldende arbejdsløshed. Ifølge det lokale handelskammer ligger det økonomiske tillidsindeks i Wiesbaden på indeks 134, hvor Hessen har indeks 117.

Victoria Properties' investeringsstrategi for 2008 fokuserer primært på ejendomsinvesteringer i de syv største byer i det vestlige Tyskland foruden Berlin – både i form af direkte investeringer og i joint venture med eksterne investorer, hvor Victoria Properties fungerer som fund & asset manager. Med købet af denne ejendom udgør Victoria Properties' ejendomsportefølje i alt DKK 1,678 mia. (EUR 225 mio.).

Købet af ejendommen ændrer ikke Victoria Properties' forventninger til resultatet for 2008.

Yderligere oplysninger

Michael Sehested
Adm. direktør
Telefon: 70 27 01 99