

Pressmeddelande
Att: Nyhetschefen

Göteborg 2008-06-16

Wallenstam säljer bostadsfastighet i Göteborg

Wallenstam säljer bostadsfastigheten Göteborg Lunden 13:6, som är belägen på Brunkebergsgatan 3 A-J, till en bostadsrättsförening bildad av hyresgästerna. Fastigheten omfattar 2 371 kvadratmeter, varav 2 331 utgörs av bostadsyta. Fastighetsvärdet uppgår till 47,75 Mkr och överstiger Wallenstams värdering med cirka 20 procent.

– Intresset från våra hyresgäster att ombilda våra fastigheter till bostadsrätt är fortsatt stort. Behovet av nya lägenheter är fortsatt väldigt stort på de orter där Wallenstam finns. Vi satsar nu offensivt på nyproduktion av bostäder med målsättning att bygga 2 500 nya lägenheter till och med 2012, säger Hans Wallenstam, Vd på Wallenstam.

Fastigheten Göteborg Lunden 13:6 tillträds av bostadsrättsföreningen per dagens datum. Försäljningen sker genom juridisk person.

För ytterligare information:

Thomas Dahl, vice Vd, **Wallenstam AB (publ)** tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 42.

www.wallenstam.se

Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Fastighetsbeståndet värderas till 19 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 10 000 hushåll och cirka 2000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är drygt en miljon kvm vilket ger drygt 1,2 miljarder kronor i hyror. Wallenstam satsar även på produktion av förnyelsebar energi med målet att var självförsörjande på el 2012. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984. Wallenstams övergripande mål för verksamheten är att substansvärdet per aktie ska överstiga 300 kr före 2012.