

Delårsrapport 1 januari – 30 juni 2012 Wallenstam AB (publ)

DELÅRET 1 JANUARI - 30 JUNI 2012

- Hyresintäkterna för delårsperioden januari-juni ökar till 802 Mkr (761).
- Förvaltningsresultatet ökar till 192 Mkr (158), en förbättring med 22 %.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgår till 393 Mkr (146) och på derivatinstrument till -76 Mkr (12).
- Resultat efter skatt ökar till 522 Mkr (230) och vinst per aktie till 3,0 kr (1,3).
- Fastigheter har sålts för 581 Mkr (60), till priser som översteg senaste årsskiftesvärdering med cirka 16 %.
- Investeringar i fastigheter uppgår till 742 Mkr (1 864), varav förvärv utgör 166 Mkr (1 316). Investeringar i vindkraft uppgår till 339 Mkr (123).
- Substansvärde per aktie ökar och uppgår till 82 kr (76).

KVARTALET 1 APRIL - 30 JUNI 2012

- Hyresintäkterna för andra kvartalet ökar till 402 Mkr (385).
- Förvaltningsresultatet ökar till 106 Mkr (97), en förbättring med 9 %.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgår till 282 Mkr (108) och på derivatinstrument till -66 Mkr (-87).
- Resultat efter skatt ökar till 263 Mkr (81) och vinst per aktie till 1,6 kr (0,4).

Kommentar från vd Hans Wallenstam:

”Jag är riktigt nöjd med vårt resultat för första halvåret 2012. Förvaltningsresultatets ökning med 22 procent ser vi som ett kvitto på vår strategi med centralt belägna fastigheter och effektiv nyproduktion. Styrkan i detta bekräftas ytterligare av det fina resultatet av genomförda fastighetsaffärer som bidrar till en mycket positiv utveckling av både resultat och verksamhet. Vi genomförde en av våra största försäljningar när vi i början av juni tecknade avtal med Platzer om försäljning av sex kommersiella fastigheter. Platzeraffären i kombination med vårt förvärv från Vasakronan gör att vi ytterligare förstärker vår koncentration av kommersiella fastigheter till attraktiva innerstadslägen i Göteborg.”

För fullständig rapport se bifogad pdf.

Denna information är sådan som Wallenstam AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 8 augusti 2012 klockan 08.00.

För ytterligare information:

Ulf Ek, finansdirektör **Wallenstam AB (publ)** tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 37

Elisabeth Vansvik, kommunikationsdirektör **Wallenstam AB (publ)** tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 38.

www.wallenstam.se

Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 27 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 9 000 hushåll och 1 000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är cirka 1,2 miljon kvm vilket ger cirka 1,5 miljarder kronor i hyror. Wallenstam satsar även på produktion av förnybar energi med målet att bli självförsörjande. Bolagets B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984.