

SVENSK HYPOTEKSPENSION FOND 1 AB (PUBL)

DELÅRSRAPPORT

För perioden 2012-01-01 – 2012-06-30



Org. Nr 556788-8218

www.shpfond1.se

ALLMÄN INFORMATION

Första halvåret uppgick räntenettet till 5 032 976 kronor.

Svensk Hypotekspension Fond 1 AB (publ) är ett dotterbolag till Svensk Hypotekspension AB. Svensk Hypotekspension AB är den enda aktören i Sverige som erbjuder garanterade livsvariga lån utan varje sig löpande räntebetalningar eller amorteringar, för villa-, fritids- och bostadsrättsägare, 60 år eller äldre. Svensk Hypotekspension Fond 1 är stängd för nya kunder. Utlåning till nya kunder sker nu genom Svensk Hypotekspension Fond 2 som har en säkerställd warehousefinansiering om 1,5 mdr.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER PERIODEN

Inga väsentliga händelser har inträffat under perioden.

GRANSKNING AV REVISOR

Delårsrapporten har inte granskats av Bolagets revisor.

RESULTATRÄKNING [SEK]

	2012-06-30	2011-06-30
Ränteintäkter	23 496 089	22 657 384
Räntekostnader	- 18 463 112	- 17 987 147
Räntenetto	5 032 976	4 670 237
Provisionsintäkter	104 400	122 000
Summa rörelseintäkter	5 137 376	4 792 237
Allmänna administrationskostnader	- 4 571 414	- 4 677 658
Övriga rörelsekostnader	- 6 958 736	- 6 818 451
Summa rörelsekostnader	- 11 530 150	- 11 496 109
Rörelseresultat	- 6 392 774	- 6 703 872

BALANSRÄKNING [SEK]

TILLGÅNGAR	2012-06-30	2011-06-30
Kassa	45 075 248	27 177 352
Utlåning till allmänheten	846 733 805	876 626 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 913 715	800
Summa tillgångar	896 722 768	903 805 077
SKULDER OCH EGET KAPITAL	2012-06-30	2010-12-31
Skulder		
Skulder till koncernföretag	28 671 107	25 598 300
Emitterade värdepapper	867 318 710	877 238 718
Övriga skulder	18 750	407 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	201 121	47 090
Summa skulder	896 209 689	903 291 998
Eget kapital		
Aktiekapital/aktieägartillskott	28 001 621	17 203 872
Balanserad vinst eller förlust	- 21 095 767	- 9 986 920
Årets resultat	- 6 392 774	- 6 703 872
Summa eget kapital	513 080	513 079
Summa skulder och eget kapital	896 722 768	903 805 077