

Københavns Fondsbørs

København, 9. juni 2008

Til ejerne af obligationer udstedt af I.R.E. German Property Holding B.V. ("GPH")

CorpNordic Denmark A/S har som Special Servicer gennemgået årsrapporten for 2007 for GPH revideret af BDO i Holland.

CorpNordic Denmark A/S skal som Special Servicer udtale sig om hvorvidt årsrapporten afviger væsentligt negativt fra budgettet i børsprospektet af 21. maj 2007.

Resultat

Resultatet før skat er som budgetteret. Omsætningen er mindre end budgetteret. Det skyldes primært at ejendommene blev overtaget senere end forventet.

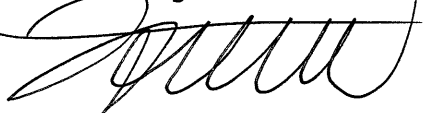
Balance

Det fremgår af regnskabet, at balancen er mindre end budgetteret, hvilket primært skyldes at ejendomsporteføljen blev mindre end beskrevet i prospektet, idet der kun er overtaget 24 ejendomme mod 25 i prospektet.

Konklusion

CorpNordic Denmark A/S finder ikke at årsrapporten for 2007 afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet.

Med venlig hilsen



Jesper Holm Nielsen
CorpNordic Denmark A/S



Søren Søgaard