

TK Development sælger sin andel af to investeringsejendomme i Tjekkiet

Resumé

- *TK Development sælger sin andel af shoppingcentrene Futurum Ostrava og Haná Shopping Centre, Olomouc, begge Tjekkiet, til investeringsfonden Pradera – AM PLC.*
- *TK Development fastholder forventningerne til et resultat i niveauet DKK 300 mio. efter skat i 2008/09.*

Ejendomme solgt til engelske Pradera for EUR 104 mio.

TK Development ejer gennem Euro Mall Holding 20 % af joint venture Euro Mall Ventures S.à.r.l., Luxembourg. Dette selskab har indgået aftale om salg af shoppingcentrene Futurum Ostrava og Haná Shopping Centre, beliggende i henholdsvis Ostrava og Olomouc i Tjekkiet. Salgsprisen for de to shoppingcentre udgør samlet EUR 104 mio.

Køber er den engelskbaserede investeringsfond Pradera – AM PLC der er specialiseret i retail-ejendomme. Selskabet blev etableret i 1999 og administrerer i øjeblikket ejendomme til en værdi af EUR 2,6 mia. Pradera – AM PLC har aktuelt en portefølje på 32 retailejendomme med mere end 1.500 lejere fordelt på godt 650.000 m².

Begge de nyindkøbte shoppingcentre bliver en del af Pradera PCEF Fund som beskæftiger sig med opkøb af shoppingcentre og retailparker i Central- og Østeuropa, i øjeblikket med en værdi på over EUR 300 mio.

TK Developments ejerandel af de solgte shoppingcentre indgår i koncernens portefølje af investeringsejendomme. Salget af shoppingcentre medfører en merværdi i forhold til bogført værdi på ca. DKK 40 mio. Den forventede værdistigning samt husleje fratrukket finansieringsomkostninger er indeholdt i forventningerne til 2008/09 hvilket betyder at salget medfører en nettoeffekt i niveauet DKK 20 mio.

Kort om investeringsejendomme

Futurum Ostrava åbnede den 25. maj 2000. Centret der er fuldt udlejet, er beliggende i Ostrava der med sine knap 350.000 indbyggere er Tjekkiets tredjestørste by. Futurum Ostrava består af 90 butikker samt restauranter og biograf fordelt på i alt 26.600 m².

Haná Shopping Centre der åbnede 19. september 2002, ligger i Olomouc. Byen har godt 100.000 indbyggere hvilket gør den til Tjekkiets femtestørste. Haná Shopping Centre er fuldt udlejet og rummer 60 butikker fordelt på 10.100 m².

GE Real Estate, Heitman Central Europe Property Partners II og TK Development ejer fortsat shoppingcentret Futurum Hradec Králové, beliggende i Hradec Králové i Tjekkiet. I forbindelse med dette center er der planlagt en udvidelse som forventes påbegyndt i løbet af det kommende år.

TK Development fastholder resultatforventninger til 2008/09

TK Development fastholder forventningerne til et resultat i niveauet DKK 300 mio. efter skat i 2008/09.

Spørgsmål til denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Frede Clausen, telefon 88 96 10 10.