ERNST & YOUNG

Byggðastofnun

Árshlutareikningur janúar - júní 2012

Ártorg 1
550 Sauðárkrókur

Kt. 450679-0389

Efnisyfirlit

Könnunaráritun óháðra endurskoðenda......................	1
Áritun og skýrsla stjórnar Byggðastofnunar................	2
Rekstrarreikningur..	3
Efnahagsreikningur...	4
Sjóðstreymi...	6
Skýringar..	7

Könnunaráritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og forstjóra Byggðastofnun

Við höfum kannað meðfylgjandi árshlutareikning Byggðastofnunar fyrir tímabilið 1. janúar - 30. júní 2012. Árshlutareikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar. Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu árshlutareikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana. Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um árshlutareikninginn sem byggir á

Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410, sem fjallar um könnun óháðs endurskoðanda á árshlutareikningum. Slík könnun felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum stofnunarinnar ásamt greiningum á hinum ýmsu liðum reikningsskilanna og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun felur ekki í sér jafn víðtækar aðgerðir og endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við ekki í ljós álit um endurskoðun.

Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að árshlutareikningurinn gefi glögga mynd af afkomu stofnunarinnar á tímabilinu, efnahag hennar 30. júní 2012 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu, í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana.

Sauðárkróki, 31. ágúst 2012

Ernst & Young ehf.

Árni Snæbjörnsson
löggiltur endurskoðandi

Áritun og skýrsla stjórnar Byggðastofnunar

Árshlutareikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Aðalstarfsemi stofnunarinnar er að veita lán eða annan fjárhagslegan stuðning í því skyni meðal annars að bæta aðstöðu til búsetu í einstökum byggðarlögum og koma í veg fyrir að óæskileg byggðaröskun eigi sér stað eða að lífvænlegar byggðir fari í eyði.

Samkvæmt rekstrarreikningi nam tap af rekstri stofnunarinnar 206,4 milljónum króna á tímabilinu. Eigið fé í lok tímabilsins samkvæmt efnahagsreikningi var 1.809,9 milljónir króna. Eiginfjárhlutfall samkvæmt lögum um fjármálafyrirtæki var 10,12%.

Alþingi samþykkti í fjárlögum 2012 heimild til að efla eigið fé Byggðastofnunar um allt að 2.000 milljónir króna. Af því framlagi voru 1.750 milljónir króna greiddar til stofnunarinnar í janúar 2012.

Stjórn stofnunarinnar, forstjóri og forstöðumaður rekstrarsviðs staðfesta hér með árshlutareikning Byggðastofnunar fyrir tímabilið janúar-júní 2012 með undirritun sinni.

Sauðárkróki, 31. ágúst 2012

Forstöðumaður rekstrarsviðs

Forstjóri

Rekstrarreikningur janúar - júní 2012

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr.	2012 janúar - júní	2011 janúar - júní
Vaxtatekjur			
Vaxtatekjur af kröfum á lánastofnanir		53.795	29.852
Vaxtatekjur og verðbætur af útlánum		655.177	668.942
		708.972	698.795
Vaxtagjöld			
Vaxtagjöld og verðbætur af lántökum		390.977	366.200
Önnur vaxtagjöld		566	590
		391.543	366.790
Hreinar vaxtatekjur		317.429	332.005
Rekstrartekjur			
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum		154.350	143.004
Annað framlag ríkissjóðs	6	(750)	5.000
Gengismunur		(103.647)	41.579
Aðrar rekstrartekjur		17.589	6.462
		67.542	196.045
Hreinar rekstrartekjur		384.971	528.050
Rekstrargjöld			
Veitt framlög til atvinnuráðgjafa		79.267	73.081
Veittir aðrir styrkir		3.429	7.500
Laun og launatengd gjöld	3,4	96.802	88.753
Annar rekstrarkostnaður		69.521	67.425
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna	12	3.436	2.563
Framlög í afskriftarr. útlána og matsbreyting hlutabréfa	2,10	338.957	273.912
		591.411	513.233
Hagnaður (tap) ársins		(206.439)	14.816

Efnahagsreikningur

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr	30.6.2012	31.12.2011
Eignir			
Sjóður og kröfur á lánastofnanir			
Bankainnstæður og verðbréf	7	2.200.814	2.464.230
Útlán			
Útlán til viðskiptavina	8	12.902.149	13.362.133
Fullnustueignir	9	959.492	852.859
		13.861.641	14.214.991
Eignahlutir í félögum			
Hlutabréf	11	810.267	881.276
		810.267	881.276
Aðrar eignir			
Skuldunautar		24.401	34.110
Varanlegir rekstrarfjármunir	12	62.198	55.157
		86.598	89.266
Eignir samtals		16.959.319	17.649.763

30. júní 2012

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr.	30.6.2012	31.12.2011
Skuldir og eigið fé			
Lántökur			
Verðbréfaútgáfa		5.110.506	4.865.650
Lán frá lánastofnunum		9.793.657	12.272.240
	14	14.904.163	17.137.891
Aðrar skuldir			
Afskriftarreikningur vegna veittra ábyrgða	16	178.804	179.352
Skuldheimtumenn		66.497	66.226
		245.301	245.578
Skuldir samtals		15.149.464	17.383.468
Eigið fé	2,15	1.809.856	266.295
Skuldir og eigið fé samtals		16.959.319	17.649.763
Utan efnahagsreiknings			
Veittar ábyrgðir	16	226.019	218.330

Sjóðstreymi janúar - júní 2012

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	2012 janúar - júní	2011 janúar - júní
Handbært fé frá rekstri		
Hagnaður (tap) tímabilsins	(206.439)	14.816
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á handbært fé:		
Framlög í afskriftarr. útlána og matsbreyting hlutabréfa	338.957	273.912
Afskriftir rekstrarfjármuna	3.436	2.563
Vextir, verðbætur og gengismunur	233.956	(52.360)
Ógreiddir styrkir	(3.707)	(5.600)
Handbært fé frá rekstri	366.203	233.330
Fjárfestingarhreyfingar		
Afborganir útlána	500.890	195.043
Veitt lán	(253.575)	(52.205)
Innleystar eignir	(18.179)	(5.439)
Hlutabréf	(50)	296
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir	(10.477)	0
Skuldunautar	13.416	6.393
Fjárfestingarhreyfingar	232.024	144.088
Fjármögnunarhreyfingar		
Afborganir af lántökum	(3.740.759)	(1.679.148)
Nýjar lántökur	1.128.844	1.046.710
Framlag ríkissjóðs	1.750.000	0
Skuldheimtumenn	271	(31.824)
Fjármögnunarhreyfingar	(861.644)	(664.262)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(263.416)	(286.844)
Handbært fé í ársbyrjun	2.464.230	1.875.859
Handbært fé í lok tímabils	2.200.814	1.589.015

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

1. Upplýsingar um stofnunina

Byggðastofnun er lánastofnun, kt. 450679-0389 og er megin starfsemi stofnunarinnar fólgin í útlánum og öðrum fjárhagslegum stuðningi. Lögheimili stofnunarinnar er að Ártorgi 1, 550 Sauðárkróki.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Árshlutareikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Hann er í íslenskum krónum og allar fjárhæðir eru sýndar í þúsundum króna, nema þar sem annað er tilgreint.

Matsaðferðir

Stjórnendur þurfa að meta og taka sértækar ákvarðanir er varða mikilvæga liði árshlutareikningsins og vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Matsaðferðirnar eiga sér stoð í góðri reikningsskilavenju. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun, reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Verð- og gengistryggðar eignir og skuldir

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í ársreikninginn. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. júlí 2012. Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða gengi í lok tímabilsins. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

Gengi í lok tímabils

	30.06.2012	31.12.2011
EUR	158,67	159,28
USD	126,04	123,00
JPY	1,59	1,59
DKK	21,35	21,43

Vísitölur í lok tímabils:

	1.7.2012	1.1.2012
Vísitala neysluverðs	398,10	384,60

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Endurbætur eru eignfærðar ef líklegt er að þær skili stofnuninni framtíðarhagnaði og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur viðhaldskostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikning þegar til hans er stofnað. Afskriftir eru miðaðar við áætlaðan nýtingartíma einstakra varanlegra rekstrarfjármuna og reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði, að frádregnu áætluðu hrakvirði, miðað við eignarhaldstíma á árinu.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Afskriftarreikningur útlána

Afskriftarreikningur útlána er myndaður til að mæta þeirri áhættu sem fylgir útlánastarfsemi, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Framlög í afskriftarreikning útlána eru færð til gjalda í rekstrarreikningi að frádregnum endurgreiðslum vegna áður afskrifaðra lána.

Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum eru færðir á kostnaðarvirði eða áætluðu gangvirði þar sem því verður við komið. Matsbreytingar eru færðar yfir rekstur.

Fjárfestingar

Fjárfestingar stofnunarinnar eru flokkaðar í útlán og kröfur. Þær eru upphaflega metnar á gangvirði eða kostnaðarverði að viðbættum viðskiptakostnaði. Öll viðskipti stofnunarinnar vegna fjárfestinga hennar eru skráð á viðskiptadegi, sem telst sá dagur sem stofnunin hefur skuldbundið sig til viðskiptanna.

Útlán og kröfur

Útlán og kröfur eru fjáreignir, aðrar en afleiður, sem hafa fast eða fyrirfram ákveðið greiðsluflæði og eru ekki skráðar á virkum markaði. Útlán og kröfur eru almennt metnar á kostnaðarverði.

Skuldunautar

Kröfur á skuldunauta eru færðar samkvæmt upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga og að frádreginni niðurfærslu sem gerð er til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Handbært fé

Til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis teljast bankainnstæður og gjaldkræfar kröfur á lánastofnanir.

Tekjur

Tekjur eru færðar þegar verulegar líkur eru á að fjárhagslegur ávinningur þeirra renni til stofnunarinnar og þegar hægt er að meta þær með áreiðanlegum hætti.

Vaxtatekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar þær falla til.

Arðstekjur eru færðar þegar réttur stofnunarinnar til innheimtu liggur fyrir.

Leigutekjur af útleigu fjárfestingareigna eru færðar samkvæmt línulegri aðferð á leigutímanum.

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

3. Laun og launatengd gjöld

	2012 janúar - júní	2011 janúar - júní
Laun	78.413	71.144
Lífeyrissjóðsframlög	9.627	8.778
Önnur launatengd gjöld	8.762	8.831
Laun og launatengd gjöld alls	96.802	88.753

Að meðaltali störfuðu 20 starfsmenn hjá stofnuninni á tímabilinu m.v. heilsársstörf, sem er óbreytt frá fyrra ári. Í lok tímabilsins voru 21 starfsmaður á launaskrá hjá stofnuninni og heilsdagsstöðugildi voru 21.

4. Þóknanir til stjórnar og forstjóra

Laun til stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra greinast þannig:

	2012 janúar - júní	2011 janúar - júní
Anna Kristín Gunnarsdóttir,stjórnarform. til 22. ágúst 2011	0	828
Þóroddur Bjarnason, stjórnarformaður frá 23. ágúst 2011	1.060	0
Aðrir stjórnarmenn	2.927	2.493
Aðalsteinn Þorsteinsson, forstjóri	6.698	5.301
Þóknanir til stjórnar og forstjóra samtals	10.685	8.622

5. Þóknanir endurskoðenda

Þóknanir endurskoðenda greinast þannig:	2012 janúar - júní	2011 janúar - júní
Endurskoðun	4.206	4.722
Önnur sérfræðiþjónusta	2.404	2.938
Þóknanir endurskoðenda samtals	6.610	7.660

6. Önnur framlög ríkissjóðs

	2012 janúar - júní	2011 janúar - júní
Framlag ríkissjóðs v/eflingar atvinnulífs	(750)	2.000
Framlag ríkissjóðs v/atvinnuþróunarverkefna	0	3.000
Önnur framlög ríkissjóðs samtals	(750)	5.000

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

7. Sjóður og kröfur á lánastofnanir

	30.6.2012	31.12.2011
Bankainnstæður í íslenskum krónum	2.190.861	1.475.749
Bankainnstæður í erlendri mynt	9.952	17.493
Ríkisskuldabréf	0	970.987
Sjóður og kröfur á lánastofnanir samtals	2.200.814	2.464.229

8. Útlán til viðskiptavina

Sundurliðað eftir lántakendum:	30.6.2012	31.12.2011
Bæjar- og sveitarfélög	0,17%	1,08%
Einstaklingar	8,20%	7,67%
Sundurliðað eftir atvinnugreinum:		
Þjónustustarfsemi	46,59%	42,69%
Sjávarútvegur	26,06%	29,15%
Iðnaður	14,33%	15,24%
Landbúnaður	4,54%	4,08%
Fjármálastofnanir	0,10%	0,09%
	100%	100%

Útlán greinast þannig eftir eftirstöðvatíma:

Gjaldkræfar kröfur	551.124	731.215
Allt að 3 mánuðum	432.115	273.700
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	693.514	878.009
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	3.788.299	3.831.493
Yfir 5 ár	7.437.097	7.647.716
	12.902.149	13.362.133

9. Fullnustueignir

	30.6.2012	31.12.2011
Fasteignir	913.192	827.859
Skip	25.000	25.000
Lausafjármunir	21.300	0
	959.492	852.859

10. Afskriftarreikningur útlána

Hreyfingar í þúsundum króna:

	30.6.2012	31.12.2011
Afskriftarreikningur í ársbyrjun	3.273.256	4.542.154
Framlag í afskriftarreikning á árinu	268.446	591.975
Endanlega töpuð útlán	(1.068.320)	(1.860.873)
Staða afskriftarreiknings í árslok	2.473.381	3.273.256

	janúar - júní	janúar - júní
Framlag á árinu	268.446	239.618
Framlag vegna ábyrgða	(548)	9.992
Breytingar á mati hlutabréfaeignar	71.059	24.302
Framlög í afskriftarreining skv. rekstrarreikningi	338.957	273.912
Afskriftarreikningur útlána í hlutfalli af útlánum	16,09%	19,68%

11. Hlutafjáreign

Í árslok átti Byggðastofnun eftirtalin hlutabréf sem greinast þannig eftir nafnverði og eignarhluta:

Fasteignarekstur	Eignarhluti	Nafnverð
Ámundakinn ehf.	13,49%	21.000
Ásgarður hf.	13,10%	15.000
Dalagisting ehf.	12,11%	8.000
Dýralíf ehf.	28,92%	4.000
Fasteignafélagið Borg ehf.	29,78%	18.825
Fasteignafélagið Hvammur ehf.	24,86%	16.919
Grand hótel Mývatn ehf.	7,22%	10.000
Hesthólar ehf.	70,99%	14.672
Hótel Hellissandur hf.	24,98%	19.534
Hótel Norðurljós ehf.	46,40%	2.320
Hæðin á Höfðabraut ehf.	12,28%	2.000
Tröllasteinn ehf.	18,92%	7.000
Urtusteinn ehf.	8,45%	32.818
Fasteignarekstur samtals		172.088

framhald....

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Ferðaþjónusta	Eignarhluti	Nafnverð
Brimnes hótel ehf.	12,00%	4.610
Ferðaskrifstofa Austurlands ehf.	5,81%	900
Hótel Flúðir hf.	11,94%	3.109
Hótel Húsavík hf.	0,38%	136
Hótel Valaskjálf hf.	18,80%	4.500
Hótel Varmahlíð hf.	13,04%	3.000
Hvalamiðstöðin Húsavík ehf.	19,70%	2.000
Hvíldarklettur ehf.	34,36%	12.153
Nes-Listamiðstöð ehf.	41,67%	5.000
P/F Smyril-line	1,53%	40.031
Rauðka ehf.	16,67%	2.000
Snorri Þorfinnsson ehf.	19,90%	12.000
Textílsetur Íslands ses.	32,15%	2.000
Ferðaþjónusta samtals		91.439

Fjárfestingarfélög		
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf.	40,00%	109.142
Eignarhaldsfélag Suðurnesja hf	19,03%	96.840
Eignarhaldsfélag Vestmannaeyja hf.	38,77%	7.850
Fjárfestingafélagið Vör hf.	41,83%	35.940
Hvetjandi ehf.	49,29%	54.469
Tvídrangi ehf.	15,27%	4.991
Fjárfestingarfélög samtals		309.232

Landbúnaður		
Barri hf.	48,38%	43.904
Sláturfélag Austurlands fsvf.	28,00%	18.000
Yrkjar ehf.	7,29%	1.800
Landbúnaður samtals		63.704

Rekstrarráðgjöf		
Atvinnuþróunarfélag Vestfjarða hf.	22,10%	1.933
Atvinnuþróunarfélag Þingeyinga hf.	1,52%	159
Rekstrarráðgjöf samtals		2.092

framhald....

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Iðnaður	Eignarhluti	Nafnverð
Borg, saumastofa ehf.	19,82%	170
Eðalís ehf.	11,06%	3.000
Fánasmiðjan ehf.	9,95%	4.167
Fjallalamb hf.	10,68%	10.000
Raflagnir Austurlands ehf.	22,37%	3.600
Trico ehf.	33,33%	5.000
Ullarvinnsla Frú Láru ehf.	29,76%	2.500
Vilko ehf.	8,22%	2.955
Þörungaverksmiðjan hf.	27,67%	7.919
Iðnaður samtals		39.311
Heilbrigðis- og líftæknifyrirtæki		
Globodent á Íslandi ehf.	7,20%	2.425
Heilbrigðis- og líftæknifyrirtæki samtals		2.425
Sjávarútvegur		
Bernskan ehf.	34,53%	22.444
Eignarhaldsfélagið Gláma hf.	36,52%	114.500
Kampi ehf.	35,35%	23.328
Reykofninn-Grundarfirði ehf.	15,20%	5.148
Tó hf.	10,40%	2.667
Þórsberg ehf.	6,09%	2.308
Sjávarútvegur samtals		170.395
Upplýsingatækni		
Gagnaveita Skagafjarðar hf.	28,71%	51.875
HotMobileMail ehf.	24,53%	15.000
Upplýsingatækni samtals		66.875
Verslun og þjónusta		
Samkaup hf.	2,77%	10.801
Verslun og þjónusta samtals		10.801
Hlutafjáreign samtals		928.362

Hlutabréf eru bókfærð í ársreikningi á 810.267 þúsund krónur.

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

12. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Innréttingar	Bifreiðar	Samtals
Stofnverð 1/1	70.388	3.219	12.673	86.280
Afskrifað alls 1/1	(24.639)	(966)	(5.519)	(31.124)
Viðbót á tímabilinu	0	0	10.477	10.477
Afskrifað á tímabilinu ..	(974)	(322)	(2.140)	(3.436)
Bókfært verð 30/06	44.776	1.931	15.490	62.198
Stofnverð alls 30/06 ...	70.388	3.219	23.150	96.757
Afskrifað alls 30/06	(25.612)	(1.287)	(7.660)	(34.559)
Bókfært verð 30/06	44.776	1.931	15.490	62.198
Afskriftarhlutföll	2-3%	20%	20%	

Fasteignir stofnunarinnar eru metnar með eftirgreindum hætti. Til samanburðar er bókfært verð eignanna.

	Fasteigna- mat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Fasteignin að Skagfirðingabraut 17-21	27.213	95.690	32.090
Fasteignin að Háuhlíð 4	30.650	55.500	12.686
	57.863	151.190	44.776

13. Eignir og skuldir tengdar erlendum gjaldmiðlum og verðtryggingu

Gengisbundið:	30.6.2012	31.12.2011
Gengisbundnar eignir	8.367.864	8.728.795
Gengisbundnar skuldir	9.793.657	12.272.241
Nettó staða gengisbundinna eigna og skulda	(1.425.793)	(3.543.446)

Verðtryggt:		
Verðtryggðar eignir	4.358.358	4.650.831
Verðtryggðar skuldir	5.115.200	4.865.650
Nettó staða verðtryggða eigna og skulda	(756.842)	(214.819)

14. Lántökur

Lántökur sundurliðast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	30.6.2012	31.12.2011
Gjaldkræft	0	0
Allt að 3 mánuðum	164.846	2.018.401
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	1.178.960	1.177.660
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	9.226.029	8.978.183
Yfir 5 ár	4.334.328	4.963.647
	14.904.163	17.137.891

15. Eigið fé

Á árinu 2011 var í fjárlögum 2012 fjármálaráðherra veitt heimild til að efla eigið fé Byggðastofnunar um allt að 2.000 m.kr. Af þeirri heimild voru 1.750 m.kr. greiddar stofnuninni í janúar 2012.

Samkvæmt lögum nr. 161/2002 skal eiginfjárhlutfall lánastofnana ekki fara undir 8% af svonefndum áhættugrunni, en í lok tímabilsins var eiginfjárhlutfall stofnunarinnar 10,12%.

Eigið fé og eiginfjárhlutfall samkvæmt eiginfjárákvæðum

	30.6.2012	31.12.2011
Staða í upphafi árs	266.295	(497.993)
Framlag ríkissjóðs	1.750.000	1.000.000
Tap ársins	(206.439)	(235.712)
	1.809.856	266.295
Eiginfjárhlutfall	10,12%	1,34%

16. Veittar ábyrgðir

Byggðastofnun hefur gengist í ábyrgðir að fjárhæð 404,8 milljónir. Í lok tímabilsins var metin áhætta á því að ábyrgðir falli á stofnunina. Ábyrgðir að fjárhæð 178,8 milljónir, sem líklegar eru til að falla á stofnunina, hafa verið skuldfærðar í ársreikningi. Ábyrgðir utan efnahagsreiknings nema því um 226,0 milljónum í lok tímabilsins.

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

17. Önnur mál

Fyrir Héraðsdómi Norðurlands vestra er nú rekið mál þar sem tekist er á um lögmæti erlendra lána sem stofnunin hefur veitt viðskiptavinum sínum og hvort þau teljist lögmæt lán í erlendri mynt eða ólögmæt gengislán. Gert er ráð fyrir að málinu verði áfrýjað til Hæstaréttar á hvorn veginn sem dæmt verður. Vænta má að niðurstaða Hæstaréttar hafi fordæmisgildi varðandi aðra lánasamninga stofnunarinnar í erlendum myntum. Verði niðurstaðan sú að samningarnir séu ólögmætir og lánin skuli endurreiknuð mun það hafa veruleg áhrif á útlánasafn stofnunarinnar. Það er álit Byggðastofnunar og lögmanna hennar að skuldabréf stofnunarinnar séu lán í erlendri mynt en ekki ólögmæt gengislán. Stofnunin hefur því ekki fært sérstakt varúðarframlag á afskriftarreikning vegna þessa.