

CASTELLUM

Castellum AB (publ), Box 2269, SE-403 14 Göteborg
Org nr/Corp Id no SE 556075-5550 Tel +46 31 60 74 00 Fax +46 31 13 17 55

PRESSMEDDELANDE Nr 14 – 26 september 2012

Castellum investerar för en halv miljard

Castellum AB (publ) har via det helägda dotterbolaget Fastighets AB Briggen påbörjat en om- och tillbyggnation av en fastighet om 14 000 kvm i Jägersro, Malmö. Investeringen beräknas uppgå till drygt 100 Mkr och vara färdigställd sista kvartalet 2013. Fastigheten är uthyrd till 90%.

Fastighets AB Brostaden har förvärvat fyra fastigheter i Stockholm i direkt anslutning till befintligt bestånd. Fastigheterna består av kontor- och lagerytor om 15 500 kvm och investeringen uppgår till 154 Mkr. Tillträdet har skett och fastigheterna är i princip fullt uthyrda.

I Huddinge, Stockholm, med direkt anslutning till E4/E20 har Brostaden förvärvat en i princip fullt uthyrd kontorsfastighet om 5 500 kvm. Investeringen uppgick till 56 Mkr och tillträde har skett.

Vidare har Brostaden påbörjat en nybyggnation i Smista Allé av ett parkeringsdäck i 5 plan om totalt 9 600 kvm. P-däcket ligger i anslutning till byggnader som tidigare uppförts av Brostaden. Investeringen beräknas uppgå till 71 Mkr och vara färdigställd andra kvartalet 2013. Nybyggnationen är fullt uthyrd.

I Torsvik, Jönköping, har Fastighets AB Corallen förvärvat en uthyrd lagerfastighet om 9 020 kvm. På fastigheten finns en outnyttjad byggrätt om 5 000 kvm. Investeringen uppgick till 45 Mkr och tillträde har skett.

Vidare har Corallen påbörjat en nybyggnation i Ljungarum, Jönköping, av 3 100 kvm lager- och industriytor. Investeringen beräknas uppgå till 39 Mkr och vara färdigställd första kvartalet 2013. Den nya byggnaden är fullt uthyrd.

I Kärra, Göteborg, har Eklandia Fastighets AB påbörjat en tillbyggnation om 3 800 kvm industrilokaler. Investeringen beräknas uppgå till 29 Mkr och vara färdigställd första kvartalet 2013. Tillbyggnationen är fullt uthyrd.

För ytterligare information kontakta

Håkan Hellström, verkställande direktör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0705-60 74 56
Henrik Saxborn, vice verkställande direktör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0706-94 74 50

www.castellum.se

Castellum är ett av de större börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till 35 miljarder kronor och utgörs av lokaler för kontor/butik och lager/industri med en uthyrningsbar yta om 3,4 miljoner kvm. Fastigheterna ägs och förvaltas av sex helägda dotterbolag med en stark och tydlig närvaro inom fem tillväxtregioner: Storgöteborg, Öresundsområdet, Storstockholm, Mälardalen och Östra Götaland. Castellum aktien är noterad på NASDAQ OMX Stockholm AB Large Cap.

Informationen är sådan som Castellum AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.