

2009-04-27

Nr 11/09

NCC säljer fjärde etappen av Tulli Business Park, Tammerfors, Finland, för cirka 215 MSEK

NCC Property Development Oy har sålt fjärde och sista etappen av Tulli Business Park till UBS fond UBS (D) Euroinvest Immobilie. Försäljningen av fastigheten har, efter full avsättning för hyresgarantier, en positiv resultateffekt som redovisas i andra kvartalet 2009. Kunden erlägger dellikvid och tillträder bolaget den 27 april 2009. Resterande belopp erläggs enligt betalningsplan före utgången av juni 2009.

NCC Tulli Business Park består totalt av fyra byggnader omfattande 35 000 kvadratmeter area och nästan 20 000 kvadratmeter uthyrbar kontorsarea. Försäljningen av den fjärde etappen ingår i ett ramavtal med UBS, som tidigare också har köpt de tre första etapperna.

Cirka 93 procent av den fjärde etappen är uthyrd. Huset färdigställs i juni och de hyresgäster som då flyttar in är bl a OpusCapita, Optiplan, Intrum Justitia och Room M och UPM Kymmene. Befintliga hyresgäster i de tre tidigare etapperna av Tulli är bland andra UPM-Kymmene, Destia, Instrum Justitia, Logic Software och NCC. NCC har uppdraget att slutföra och hyra ut Tulli Business Park.

– Vi ser ett stort intresse bland hyresgäster för Tulli Business Park. De första etapperna har snabbt blivit fullt uthyrda och vi tror att även den sista etappen snart är fullt uthyrd, säger Tero Estovirta, Unit Director NCC Property Development i Finland.

Tulli Business Park ligger i Tammerfors centrum, nära järnvägsstationen, universitetet och Tampere Hall. NCC har arbetat med utveckling av Tulli området i flera år i samarbete med Tammerfors stad och andra aktörer. Arkitekt för projektet är Helamaa & Heiskanen. Tulli Business Park står helt klart i slutet av juni 2009.

För vidare information, vänligen kontakta:

Jorma Ahokas, Managing Director, NCC Property Development Oy, +358 50 67390

Tero Esovirta, Unit Director, NCC Property Development Oy, +358 50 593 6194

Lovisa Lagerström Lantz, vik. presschef, NCC AB, +46 (0)8 585 523 46, +46 (0)70 592 45 46

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se

NCC Property Development utvecklar och säljer kommersiella fastigheter på definierade tillväxtmarknader i Norden och Baltikum. Våra kunder söker inspirerande och hållbara miljöer i fastigheter med en över tiden stabil och säker avkastning.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.info

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna