

YIT Csoport

Élhető emberi környezet



Tartalom

- A YIT-ről röviden
- Nyereséges növekedési stratégia
- Akvizíció és YIT Building Systems

A YIT-ről röviden



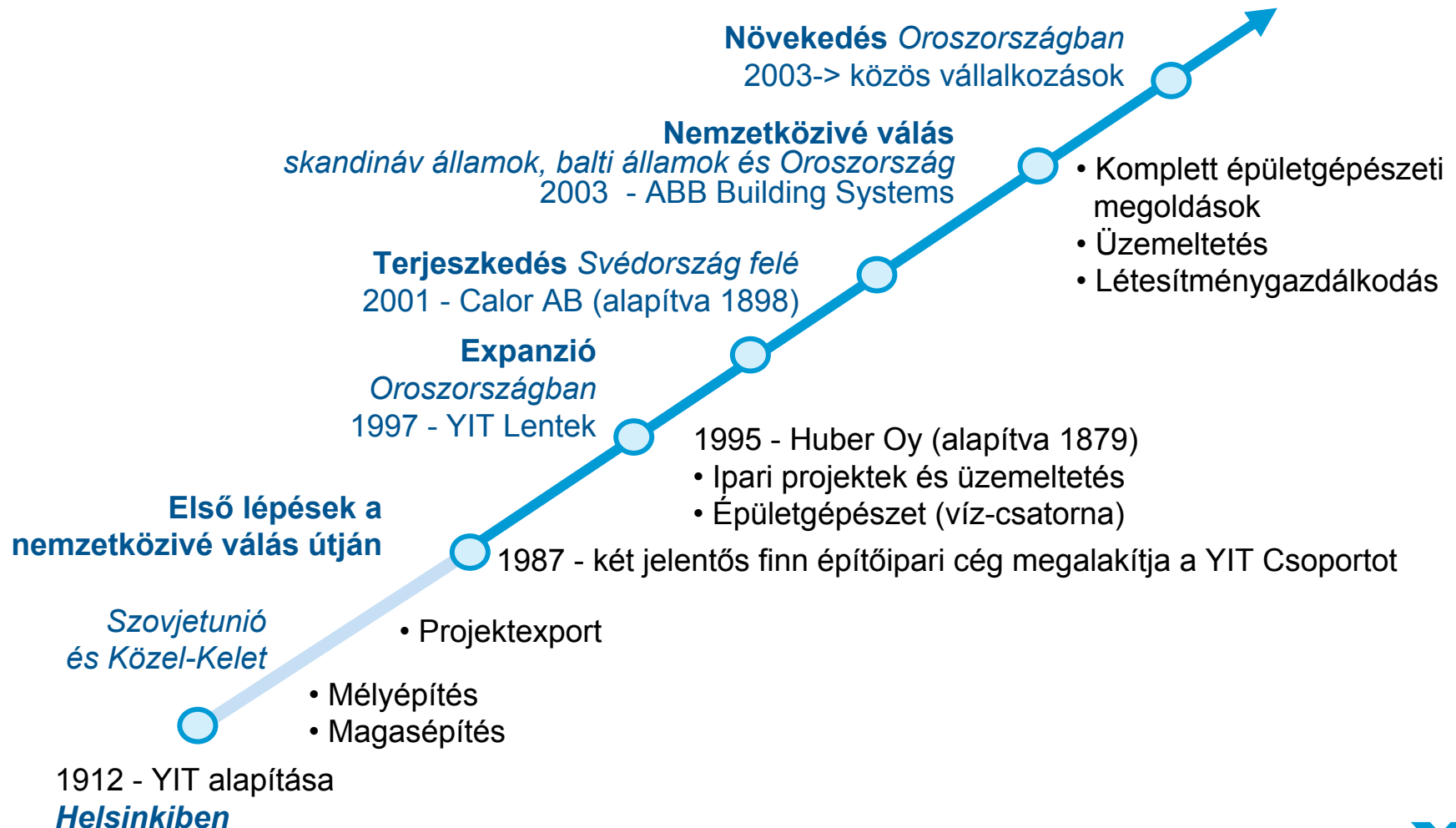
Élhető emberi környezet

2007-ben:

- A YIT egy vezető szolgáltató cég az épületgépészet, építőipari és ipari szolgáltatások területén Észak-Európában.
- 3,7 milliárd Euró árbevétel
- 338 milliárd Euró üzemi eredmény
- 23.600 alkalmazott
- Több, mint 450 telephely
- Piaci terület: az északi államok, a balti államok és Oroszország

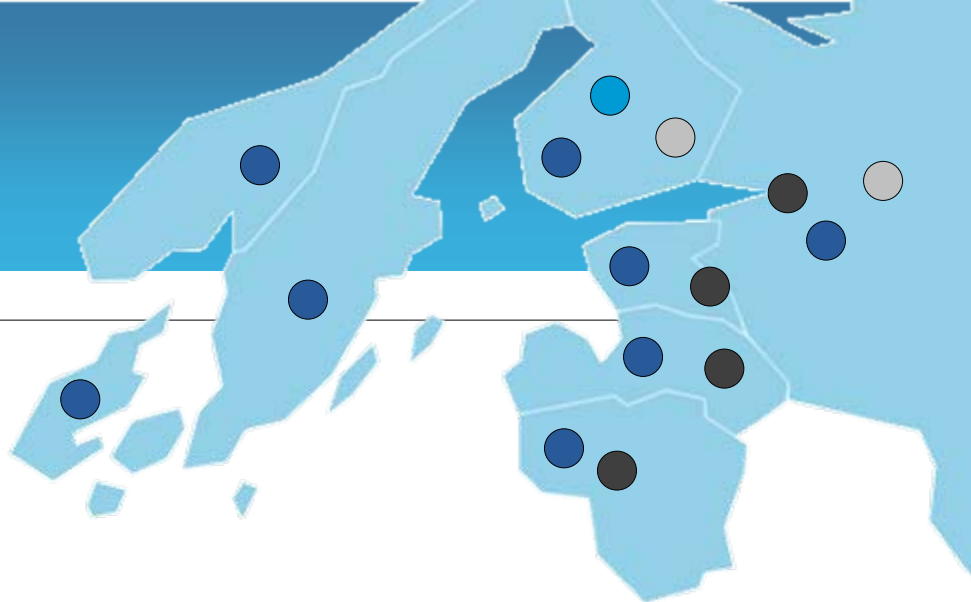


Többéves múlt és ígéretes jövő



Széles üzleti portfólió

- 8 ország
- 450 helyszín
- 23.600 alkalmazott

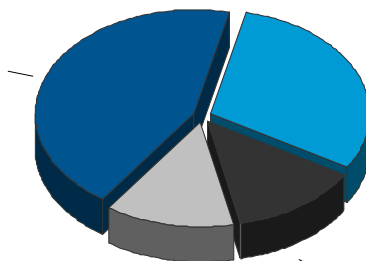


Épületgépészet
44%

44%

Ipari
szolgáltatások
13%

13%



Építőipari
tevékenységek
Finnország
30%

30%

Nemzetközi
építőipari
tevékenységek
13%

13%



2007-es év árbevételének arányában

Together we can do it. **YIT**

Erős piaci pozíció

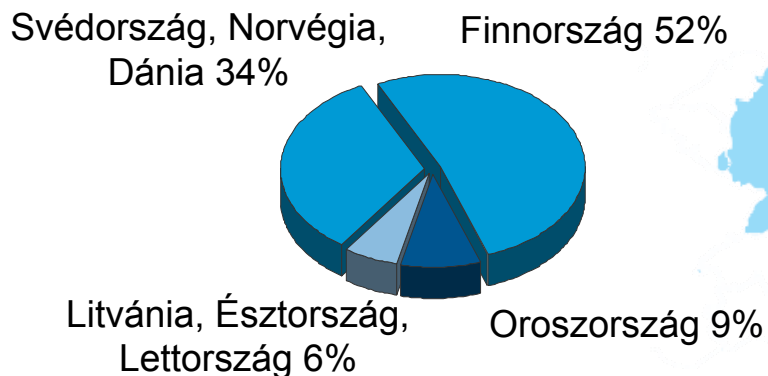
Első az északi országokban és Litvániában az épületgépészet területén

Első Finnországban minden üzleti szegmensben

Vezető piaci résztvevő Oroszországban a lakásépítés területén

Egyik piacvezető a balti államokban építőipari szolgáltatások területén

Árbevétel 2007



Together we can do it.



Négy üzleti szegmens

YIT Corporation
Hannu Leinonen

Építési rendszerek

Juhani Pitkäköski

Teljes műszaki építési
rendszerek

Műszaki karbantartás és
javítóüzem

Építésménnygazdálkodás és
szakértői tanácsadás

árbevétel 1 650,0 Me
állomány 12 650

Építőipari
szolgáltatások
Finnország

Ilpo Jalasjoki

Lakóingatlan
fejlesztés

Ingatlan fejlesztés

Magasépítés

Építőmérnöki munka

árbevétel 1 158,2 Me
állomány 3 430

Nemzetközi
Építőipari
Szolgáltatások

Kari Kauniskangas

Lakóingatlan fejlesztés

Ingatlan fejlesztés

Magasépítés

árbevétel 486,1 Me
állomány 3 000

Ipari Szolgáltatások

Pekka Frantti

Befektetések ipari
projektekbe

Ipari folyamatok
karbantartása

árbevétel 489,8 Me
állomány 3 550

1)

Together we can do it. **YIT**

Épületgépészet

- Fűtési, szellőzési, klíma, víz-csatorna, elektromos- és adathálózatok, hűtési rendszerek, automatizálási megoldások tervezése, kivitelezése és üzemeltetése
- Épületgépészeti berendezések és rendszerek felújítása, javítása és korszerűsítése
- Biztonságtechnológiai megoldások és szolgáltatások
- Energiatakarékos megoldások
- Ingatlankezelés, adminisztratív és műszaki házkezelés, létesítménygazdálkodás
- Épületfelügyeleti és ügyfélszolgálati szolgáltatások



Építőipari tevékenységek Finnország

- **Lakásépítés**
 - lakások, önálló családi házak, hétvégi házak
 - YIT Koti szerviz márka Finnországban
- **Gyártó- és igazgatási épületek**
 - új építés és felújítás, ingatlanfejlesztés, szabadidőközpontok, ingatlanpiac, üzlethelyiségek
- **Infrastrukturális szolgáltatások, mélyépítés**
 - közutak, hidak, kikötők, mérnökgeológia, vasúti útvonalak, kotrások, sport és szabadidőközpontok
- **Speciális szakterület: víztechnológia**



Nemzetközi építőipari tevékenységek

- Lakásépítés
 - YIT Home szerviz márka Oroszországban, Észtországban, Lettországban és Litvániában
- Ingatlanfejlesztés Szentpéterváron, Észtországban és Litvániában
- Gyártó- és igazgatási épületek Észtországban és Litvániában, valamint felújítások



Together we can do it. **YIT**

Ipari szolgáltatások

- Ipari üzemeltetés
- Nagyprojektek a csővezetékrendszerek, tartály- és kazánberendezések területén
- Automatizálás
- Ipari szellőzőberendezések
- Megoldások az energia- és anyagfelhasználás csökkentésére
- Gépi berendezések telepítése



Főrésztvényesek 2008. Április 30.

	Tulajdonosok	Részvények	%
1	Suomi Mutual Life Assurance Company	7.071.180	5,56
2	Sampo Life Insurance Company Ltd	5.704.804	4,48
3	Varma Mutual Pension Ins. Company	4.750.908	3,73
4	Ilmarinen Mutual Pension Ins. Company	2.334.579	1,84
5	Tapiola Csoport	1.912.077	1,50
6	Etera Mutual Pension Ins. Company	1.814.400	1,43
7	Svenska litteratursällskapet i Finland r.f.	1.602.655	1,26
8	Brotherus Ilkka	1.424.740	1,12
9	Odin Norden	1.400.266	1,10
10	Állami Nyugdíjalap	1.177.895	0,93
	Egyebek	34.095.354	26,80
	Összes névlegesen regisztrált részvények	63.934.564	50,25
	Összesen	127.223.422	100,00

Részvénytulajdonosok száma 16.015.

Részvénytőke 149.216.748,22 Euró

Together we can do it. 

Nyereséges növekedési stratégia



1994. évi fő stratégiai cél →

Nyereséges növekedés

Földrajzi terjeszkedés

Üzleti területek bővítése

Skandinávia

Balti államok

Oroszország

Finnország

Magasépítés

Mélyépítés

Építőipar

Ipari Szolgáltatások

Épületgépészet

Fejlesztés

Üzemeltetés

A szolgáltatások kiterjesztése a teljes életciklusra

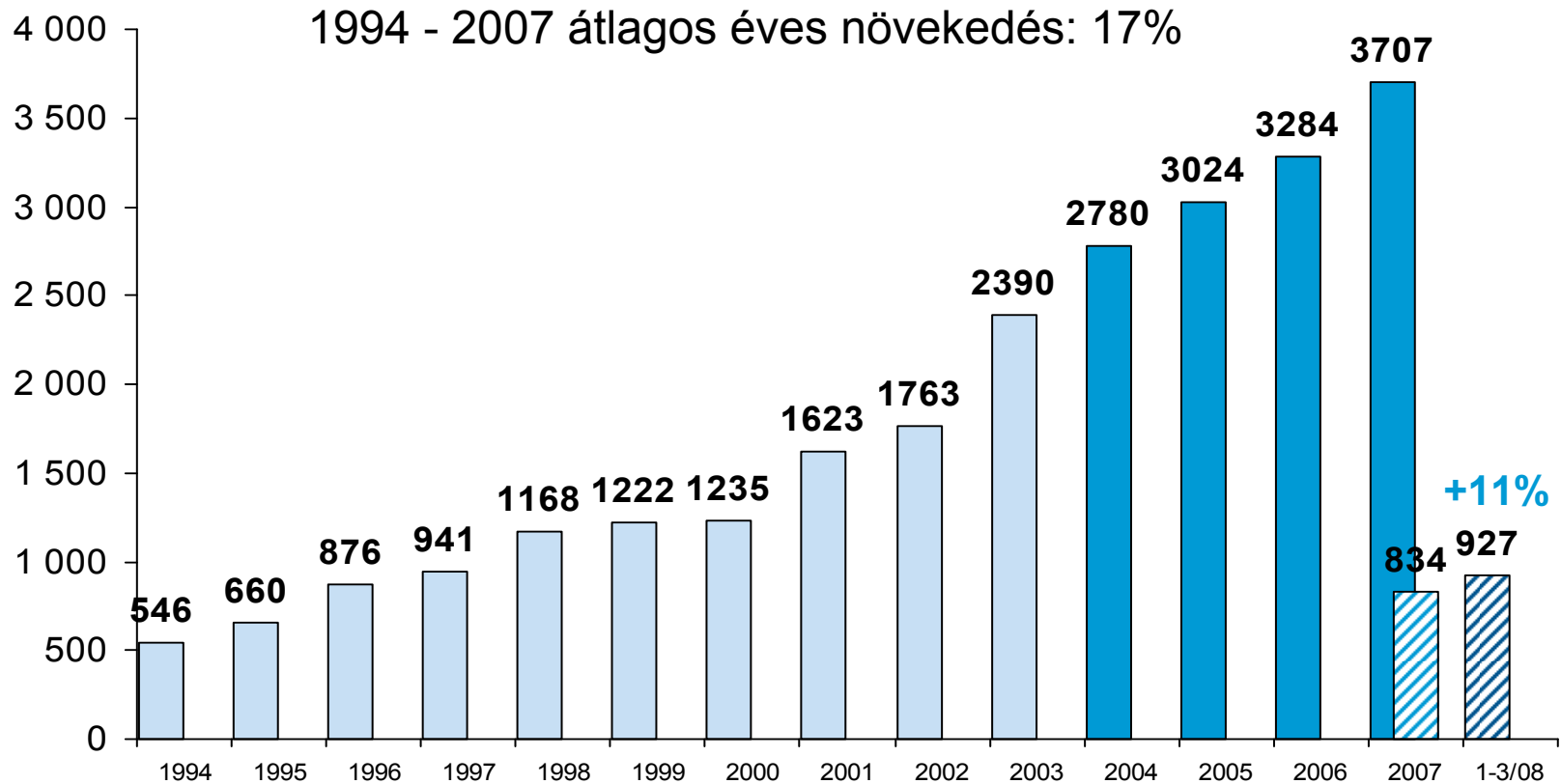
Together we can do it.



Profitnövekedés megcélzása

Bevétel növelés

MEUR



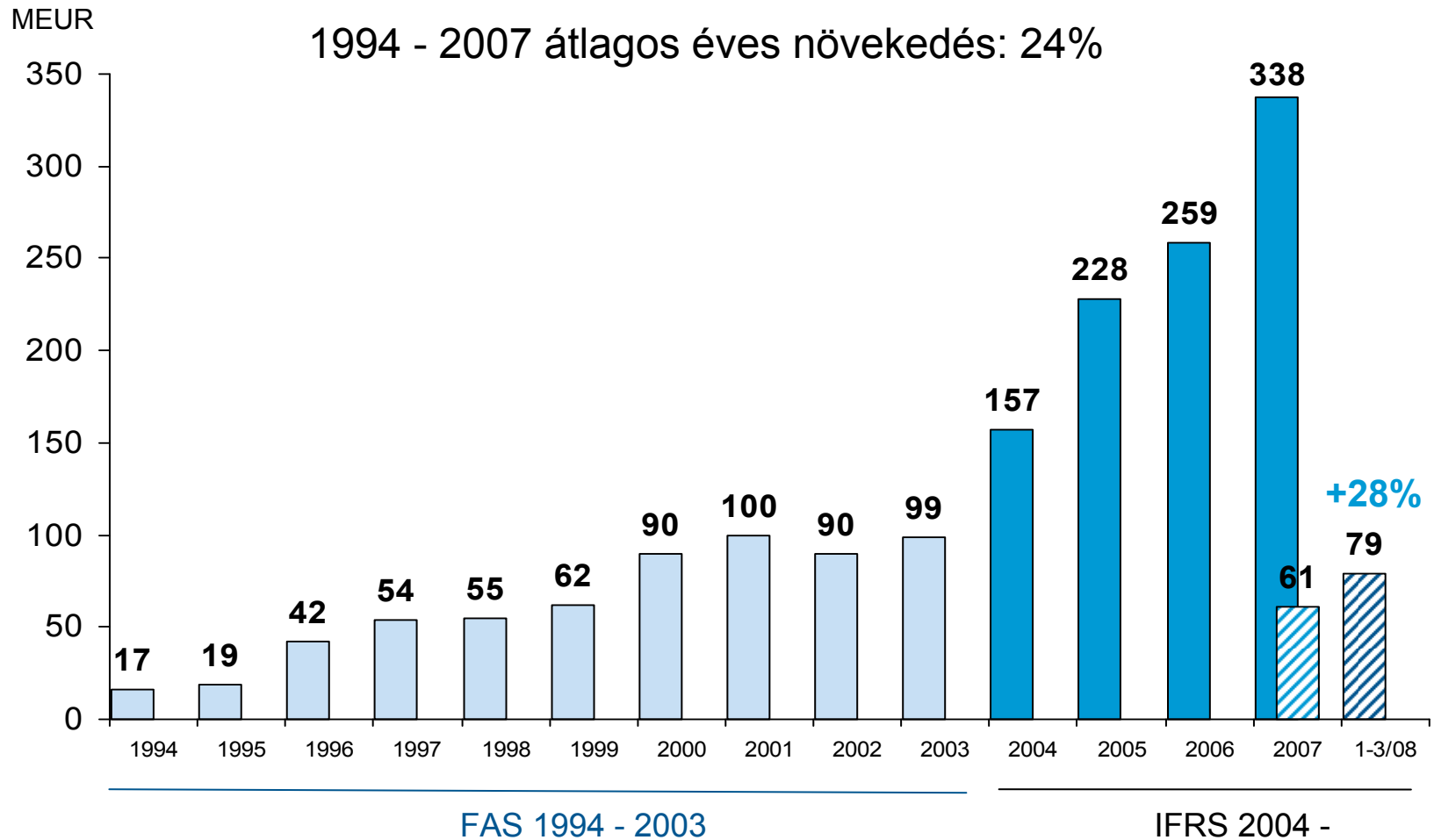
FAS 1994 - 2003

IFRS 2004 -

Together we can do it. **YIT**

Profitnövekedés megcélzása

Üzemi eredmény növelése



Stratégiai növekedés területei



Növekvő részesedés az épületgépészet területén az északi országokban



Növekedés Oroszországban



Ipari kiszervezések Finnországban



Szakosodás és hétfégi házak építése Mélyépítés

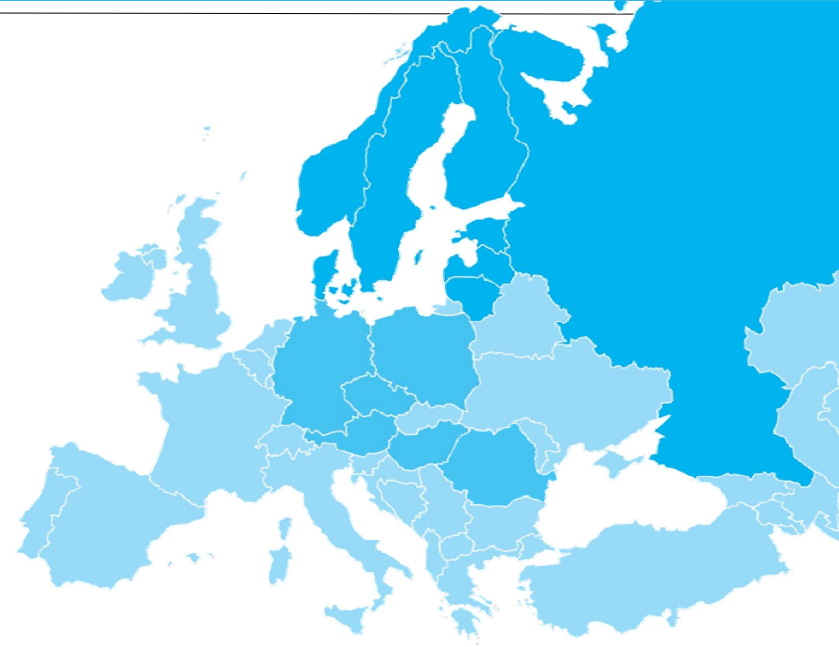
Földrajzi terjeszkedés Nyugat-Európa felé az épületgépészet és Közép-Kelet-Európában az építőipar területén

Akvizíció és YIT Building Systems



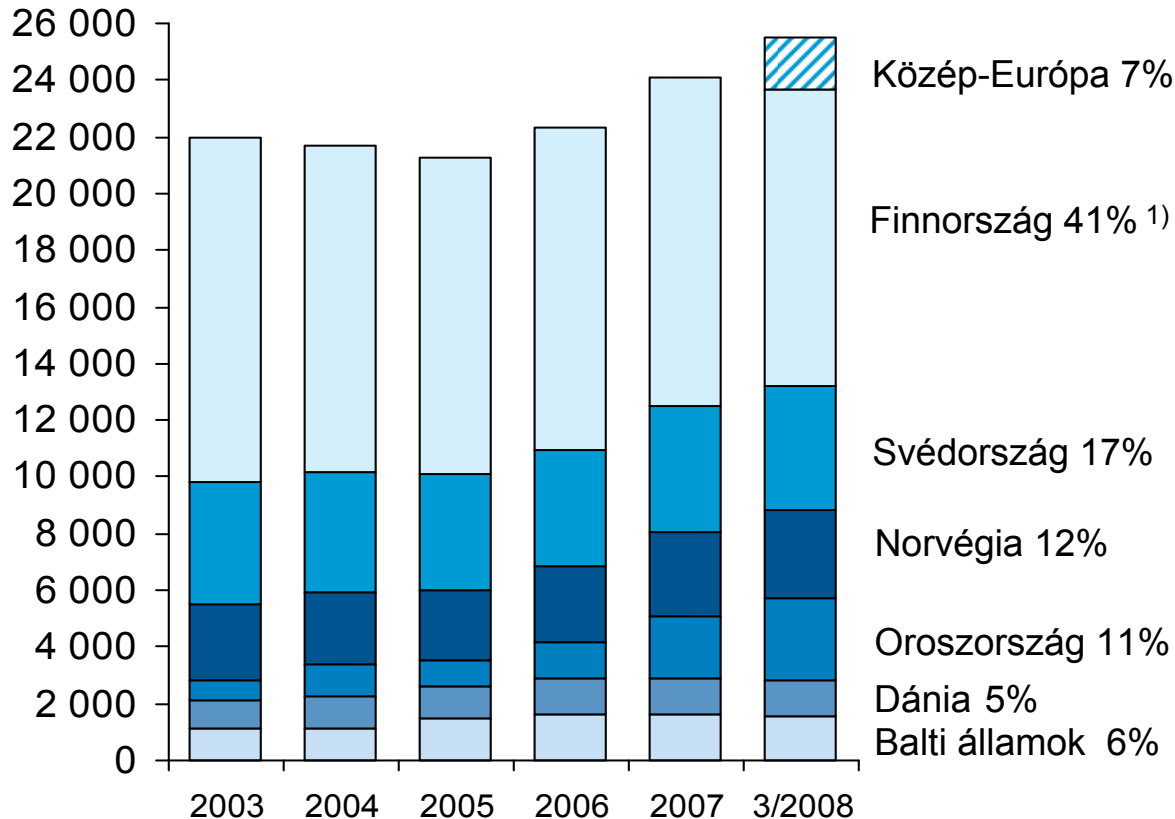
Akvizíciós indokaink

- Az MCE Gebäudetechnik tökéletesen illeszkedik hozzánk mérete, földrajzi elhelyezkedése és a szolgáltatási portfólió tekintetében
- Hozzáértő személyzet széles körű szaktudással
- Azonos stratégiai célkitűzések a hosszú távú szolgáltatási szerződések és karbantartási szolgáltatások irányába, a nyereségesség érdekében
- Az MCE Gebäudetechnik jó piaci pozícióval és biztos alapokkal rendelkezik a jövőbeli növekedéshez
- Szinergiák a nagyság adta előnyből: technológiák átadása, előgyártás, folyamatok és eszközök, de mindenek előtt a beszerzés területén



1.900 új munkatárs

YIT-alkalmazottak száma



Közép-Európa 7%

Finnország 41% 1)

Svédország 17%

Norvégia 12%

Oroszország 11%

Dánia 5%

Balti államok 6%

- Kb. 15.000 alkalmazott dolgozik az épületgépészet területén (ez az összes alkalmazottak 58%-a)

- Az alkalmazottak száma a szerviz és üzemeltetési üzletág bővülésével együtt nő

1) Kb. 1.000 alkalmazottal csökkent 2007 végén a YIT alkalmazottainak száma a Network Services részleg eladása miatt.

A jelen YIT Building Systems

- 1.650 millió Euró árbevétel
- Üzemi eredmény 6,8%
- 13.000 alkalmazott
- 350 iroda
- 8 ország



Teljes körű szolgáltatási spektrum

Műszaki megoldások
tervezése és kvitelezése



Üzemeltetés és távműködtetés



24 órás szerviz- és javító szolgálat Korszerúsítések és felújítások

Széleskörű szakértelem



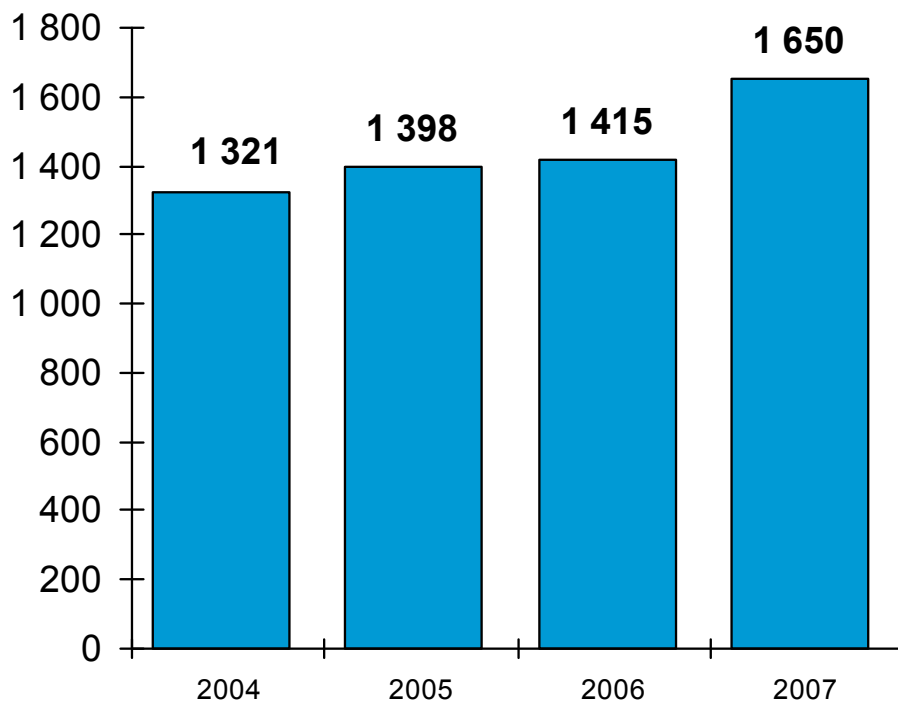
Together we can do it.



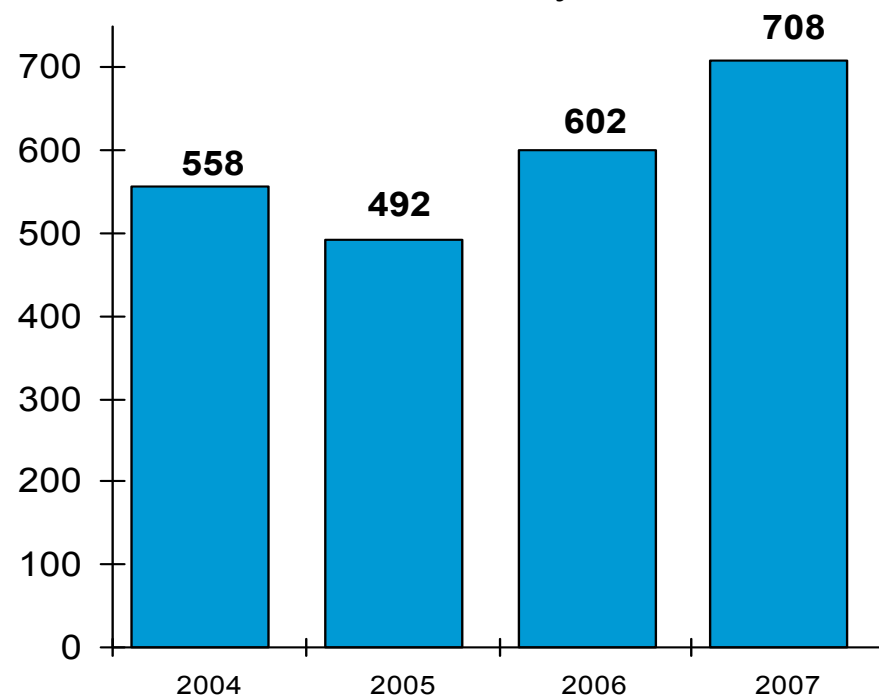
A jelen

Árbevétel és szerződés-állomány 2004–2007

Árbevétel, mió EUR



Szerződésállomány, mió EUR



2006 elején az ipari elektromosságot, az automatizálást és a finnországi HEPAC üzemét áthelyezték az ipari és hálózati szolgáltatások üzleti szegmensbe az épületgépészet üzleti szegmensből. Ez az akció 2005. januártól decemberig 58,9 millió Eurónyi árbevételt érintett. Az így összehasonlítható árbevétel-növekedés 2006-ban 6% volt az épületgépészet területén.

Az akvizíció után YIT Building Systems új szervezeti

Revenue 2007 pro forma

YIT Építési rendszerek

Juhani Pitkääkoski
2 005 mill. €

Svédország

Leif Gustafsson

606 mill. €

Norvégia

Arne Malonæs

440 mill. €

Finnország

Matti Malmberg

385 mill. €

Közép-Európa

Karl-Walter Schuster

355 mill. €

Dánia

Leo Sørensen

166 mill. €

**Oroszország és
Balti államok**

Pekka Hämäläinen

53 mill. €



A épületgépzési üzletág pénzügyi áttekinthetősége érdekében a YIT Building Systems és az újonnan szerzett területek mutatóit együtt ábrázoltuk. A mutatók a rendelkezésre álló adatokra épülnek.

Together we can do it. **YIT**

Az akvizíció után Éületgépészet, árbevétel

Országokénti árbevételek 2007-es adatok szerint

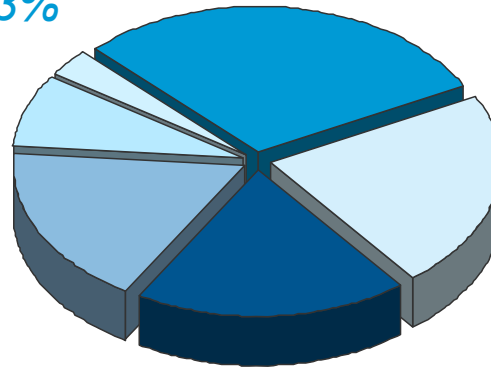
Balti államok és Oroszország 3%
előtte 3%

Svédország 30%
előtte 37%

Dánia 8%
előtte 10%

Norvégia 22%
előtte 27%

Közép-Európa 18%
előtte 0%



Finnország 19%
előtte 23%

Teljes árbevétel 2.005 millió Euró
előtte 1.650 millió Euró

A épületgépészeti üzletág pénzügyi áttekinthetősége érdekében a YIT Building Systems és az újonnan szerzett területek mutatóit együtt ábráztuk. A mutatók a rendelkezésre álló adatokra épülnek.

Together we can do it. **YIT**

A YIT koncepciója a Közép Európai divízió fejlesztésére

Növekedés és
terjeszkedés

Jövedelmezőség
és szolgáltatásbővítés

Gyors és hatékony
integráció

YIP

Together we can do it.