



## Fondsbørsmeddelelse 2008/03

### Københavns Fondsbørs

Nikolaj Plads 6  
1007 København K

29. maj 2008

### Vedr.: Land & Leisure A/S - halvårsrapport

Bestyrelsen i Land & Leisure A/S har på sit bestyrelsesmøde i dag behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 01.10.2007 - 31.03.2008.

I forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten for 2006/07 forventede direktion og bestyrelsen for hele regnskabsåret 01.10.2007 - 30.09.2008 en nettoomsætning på t.kr. 260.000 - 270.000, et resultat af primær drift på t.kr. 14.000 - 17.000 og et resultat før skat på t.kr. 12.000 - 15.000. Denne forventning fastholdes.

Til belysning af udviklingen i den forløbne periode og selskabets forventede udvikling er bestyrelsens ledelsesberetning medtaget i sin helhed.

----- O -----

### Land & Leisure A/S

Lyngbyvej 20, 2100 København Ø. - tlf. adm. 33 63 02 30 - fax adm. 33 63 02 20 - CVR nr. 31 22 65 11

[www.landleisure.dk](http://www.landleisure.dk) \* E-mail: [info@landleisure.dk](mailto:info@landleisure.dk)

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for første halvår 2007/08 for Land & Leisure A/S. Rapporten aflægges som koncernregnskab.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med IAS 34, Præsentation af delårsregnskaber, som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2008 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2007 – 31. marts 2008.

Vi anser ledelsesberetningen for at give et retvisende billede af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed samt en retvisende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 29. maj 2008

Direktion

---

Jørgen Bertelsen  
Administrerende direktør

---

Kurt Holmsted  
Direktør

Bestyrelse

---

Troels Troelsen

---

Hans Christoffersen

---

Christian Søgaard

---

Kurt Holmsted

### Land & Leisure A/S

Lyngbyvej 20, 2100 København Ø. - tlf. adm. 33 63 02 30 - fax adm. 33 63 02 20 - CVR nr. 31 22 65 11

[www.landleisure.dk](http://www.landleisure.dk) \* E-mail: info@landleisure.dk

## Ledelsesberetning

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Nettoomsætningen udgør t.kr. 140.800 (2006/07: t.kr. 134.364), svarende til en stigning på 4,8%, der skyldes øget aktivitetsniveau i datterselskabet DanCenter A/S.

Koncernens resultat af primær drift udgør t.kr. 7.661 (2006/07: t.kr. 7.676), og resultat før skat på t.kr. 5.596 (2006/07: t.kr. 6.161).

Hovedaktiviteten, formidling af udlejning af ferieboliger, har i et meget konkurrencepræget marked haft fremgang. Delårsperioden er ikke påvirket af sæsonmæssige udsving.

Der forventes ikke at være særlige risici eller usikkerheder knyttet til den resterende del af regnskabsåret. Der er en igangværende skatterevision i en DanCenter A/S tilhørende filial i Tyskland. Forholdet forventes ikke at få væsentlig indflydelse på årets resultat.

I forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten for 2006/07 forventede direktion og bestyrelse for hele regnskabsåret 01.10.2007 - 30.09.2008 en nettoomsætning på t.kr. 260.000 - 270.000, et resultat af primær drift på t.kr. 14.000 – 17.000 og et resultat før skat på t.kr. 12.000 -15.000. Denne forventning fastholdes.

Ved udarbejdelsen af delårsrapporten er anvendt de samme principper for indregning og måling som i årsrapporten for 2006/07.

I årsrapporten for 2006/07 er angivet en række inaktive selskaber som er under likvidation. Det er alene selskabet First Land A/S som endnu ikke er endeligt likvideret, men dette forventes afsluttet inden udgangen af indeværende regnskabsår.

Der har i perioden ikke været væsentlige transaktioner med nærtstående parter.

### Segmentoplysninger

Koncernens hovedaktivitet er formidling af udlejning af ferieboliger beliggende i Skandinavien samt i mindre omfang i Tyskland, Frankrig, Spanien og Italien.

Nettoomsætningen fordeler sig således på geografiske segmenter:

<b>Perioden 01.10 – 31.03</b>	<b>2007/08</b>	<b>2006/07</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Tyskland	79.825	74.328
Danmark	35.667	35.766
Norge	13.031	12.023
Sverige	3.931	3.668
Øvrige	8.346	8.580
<b>I alt</b>	<b>140.800</b>	<b>134.364</b>

### Land & Leisure A/S

Lyngbyvej 20, 2100 København Ø. - tlf. adm. 33 63 02 30 - fax adm. 33 63 02 20 - CVR nr. 31 22 65 11

[www.landleisure.dk](http://www.landleisure.dk) \* E-mail: info@landleisure.dk

**Nøgletal**

<b>Perioden 01.10 – 31.03</b>	<b>2007/08</b>	<b>2006/07</b>
Overskudgrad	5,4%	5,7%
Egenkapitalens forrentning	1,38%	1,75%

**Begivenheder efter delårsrapportens afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af delårsrapporten.

Der henvises i øvrigt til nedenstående resultatopgørelse, balance, egenkapitalforklaring og pengestrømsopgørelse.

**Land & Leisure A/S**

Lyngbyvej 20, 2100 København Ø. - tlf. adm. 33 63 02 30 - fax adm. 33 63 02 20 - CVR nr. 31 22 65 11

[www.landleisure.dk](http://www.landleisure.dk) \* E-mail: info@landleisure.dk

## Resultatopgørelse perioden 01.10 – 31.03

	<b>2007/08</b>	<b>2006/07</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
	<i>Ikke revideret</i>	<i>Ikke revideret</i>
Nettoomsætning	<b>140.800</b>	<b>134.364</b>
Personaleomkostninger	-38.826	-33.061
Af- og nedskrivninger	-2.681	-2.689
Gevinst ved salg af aktiver	132	-
Andre eksterne omkostninger	-91.764	-90.938
<b>Resultat af primær drift (EBITA)</b>	<b>7.661</b>	<b>7.676</b>
Finansielle indtægter	233	475
Finansielle omkostninger	-2.298	-1.990
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.596</b>	<b>6.161</b>
Skat af periodens resultat	-1.876	-1.530
<b>Periodens resultat</b>	<b>3.720</b>	<b>4.631</b>
<b>Fordeling af periodens resultat</b>		
Moderselskabets aktionærer	3.620	4.538
Minoritetsinteresser	100	93
	<b>3.720</b>	<b>4.631</b>
<b>Resultat pr. aktie (EPS)</b>	<b>0,04</b>	<b>0,05</b>

### Land & Leisure A/S

Lyngbyvej 20, 2100 København Ø. - tlf. adm. 33 63 02 30 - fax adm. 33 63 02 20 - CVR nr. 31 22 65 11

[www.landleisure.dk](http://www.landleisure.dk) \* E-mail: info@landleisure.dk

**Balance**

	<b>31.03.08</b> <b>t.kr.</b> <i>Ikke revideret</i>	<b>31.03.07</b> <b>t.kr.</b> <i>Ikke revideret</i>	<b>30.09.07</b> <b>t.kr.</b> <i>Revideret</i>
Immaterielle aktiver			
Egenudviklet software	5.010	3.734	5.168
Software under udvikling	496	-	496
Goodwill	240.039	240.018	240.039
<b>Immaterielle aktiver</b>	<b>245.545</b>	<b>243.752</b>	<b>245.703</b>
Ferieudlejningsejendomme	36.551	37.373	36.748
Brugsejendomme	20.070	19.128	20.337
Indretning af lejede lokaler	382	345	313
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.261	8.041	7.163
<b>Materielle aktiver</b>	<b>64.264</b>	<b>64.887</b>	<b>64.561</b>
Kapitalandele i associeret virksomhed	286	324	286
Andre værdipapirer og kapitalandele	892	830	892
Finansielle aktiver der holdes til udløb	6.491	7.372	6.607
Langfristede tilgodehavender fra udlejning	-	-	117
Deposita	537	507	517
Udskudte skatteaktiver	1.745	3.193	1.210
<b>Finansielle aktiver</b>	<b>9.951</b>	<b>12.226</b>	<b>9.629</b>
<b>Langfristede aktiver</b>	<b>319.760</b>	<b>320.865</b>	<b>319.893</b>
Kortfristede aktiver			
<b>Varebeholdninger</b>	<b>16</b>	<b>45</b>	<b>595</b>
Tilgodehavender fra udlejning m.v.	194.658	194.443	58.601
Sambeskatningsbidrag/selskabsskat	42	257	222
Andre tilgodehavender	6.897	5.176	7.965
Periodeafgrænsningsposter	3.286	3.030	2.742
<b>Tilgodehavender</b>	<b>204.883</b>	<b>202.906</b>	<b>69.530</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.197</b>	<b>6.558</b>	<b>13.905</b>
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<b>208.096</b>	<b>209.509</b>	<b>84.030</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>527.856</b>	<b>530.374</b>	<b>403.923</b>

**Land & Leisure A/S**

Lyngbyvej 20, 2100 København Ø. - tlf. adm. 33 63 02 30 - fax adm. 33 63 02 20 - CVR nr. 31 22 65 11

[www.landleisure.dk](http://www.landleisure.dk) \* E-mail: info@landleisure.dk

**Balance**

	<b>31.03.08</b>	<b>31.03.07</b>	<b>30.09.07</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
	<i>Ikke revideret</i>	<i>Ikke revideret</i>	<i>Revideret</i>
Egenkapital			
Aktiekapital	263.085	263.085	263.085
Valutakursreguleringer	160	88	63
Overført resultat	10.623	3.372	7.003
<b>Egenkapital tilhørende aktionærer i moderselskab</b>	<b>273.868</b>	<b>266.545</b>	<b>270.151</b>
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser	1.069	1.259	1.228
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>274.937</b>	<b>267.804</b>	<b>271.379</b>
<b>Forpligtelser</b>			
<b>Langfristede forpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	4.901	5.153	5.025
Leasingforpligtelse	-	747	-
Deposita	439	957	446
Anden gæld	-	-	70
Udskudte skatteforpligtelser	1.454	454	1.236
<b>Langfristede forpligtelser</b>	<b>6.794</b>	<b>7.311</b>	<b>6.777</b>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
Kortfristet del af prioritetsgæld	256	252	257
Kortfristet del af leasingforpligtelse	753	709	753
Bankgæld	56.905	68.898	56.725
Sambeskatningsbidrag/selskabsskat	2.194	-	32
Anden gæld	186.017	185.400	68.000
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>246.125</b>	<b>255.259</b>	<b>125.767</b>
<b>Forpligtelser</b>	<b>252.919</b>	<b>262.570</b>	<b>132.544</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>527.856</b>	<b>530.374</b>	<b>403.923</b>

**Land & Leisure A/S**

Lyngbyvej 20, 2100 København Ø. - tlf. adm. 33 63 02 30 - fax adm. 33 63 02 20 - CVR nr. 31 22 65 11

[www.landleisure.dk](http://www.landleisure.dk) \* E-mail: info@landleisure.dk

**Egenkapitalopgørelse**

Ikke revideret

	Aktie- kapital t.kr.	Valutakurs- reguleringer t.kr.	Overført resultat t.kr.	Aktionærer i Land & Leisure A/S t.kr.	Minoritets- interesser t.kr.	Egen- kapital t.kr.
<b>Egenkapital 01.10.06</b>	<b>263.085</b>	<b>72</b>	<b>-1.166</b>	<b>261.991</b>	<b>1.294</b>	<b>263.285</b>
Valutakursregulering vedrørende uden- landske virksomheder	-	16	-	16	-	16
<b>Indregnet direkte på egenkapitalen</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>16</b>
Periodens resultat	-	-	4.538	4.538	93	4.631
<b>Nettoindtægter</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>4.538</b>	<b>4.554</b>	<b>93</b>	<b>4.647</b>
Betalt udbytte	-	-	-	-	-128	-128
<b>Egenkapital 31.03.07</b>	<b>263.085</b>	<b>88</b>	<b>3.372</b>	<b>266.545</b>	<b>1.259</b>	<b>267.804</b>

	Aktie- kapital t.kr.	Valutakurs- reguleringer t.kr.	Overført resultat t.kr.	Aktionærer i Land & Leisure A/S t.kr.	Minoritets- interesser t.kr.	Egen- kapital t.kr.
<b>Egenkapital 01.10.07</b>	<b>263.085</b>	<b>63</b>	<b>7.003</b>	<b>270.151</b>	<b>1.228</b>	<b>271.379</b>
Valutakursregulering vedrørende uden- landske virksomheder	-	97	-	97	-	97
<b>Indregnet direkte på egenkapitalen</b>	<b>-</b>	<b>97</b>	<b>-</b>	<b>97</b>	<b>-</b>	<b>97</b>
Periodens resultat	-	-	3.620	3.620	100	3.720
<b>Nettoindtægter</b>	<b>-</b>	<b>97</b>	<b>3.620</b>	<b>3.717</b>	<b>100</b>	<b>3.817</b>
Betalt udbytte	-	-	-	-	-259	-259
<b>Egenkapital 31.03.08</b>	<b>263.085</b>	<b>160</b>	<b>10.623</b>	<b>273.868</b>	<b>1.069</b>	<b>274.937</b>

**Land & Leisure A/S**

Lyngbyvej 20, 2100 København Ø. - tlf. adm. 33 63 02 30 - fax adm. 33 63 02 20 - CVR nr. 31 22 65 11

[www.landleisure.dk](http://www.landleisure.dk) \* E-mail: info@landleisure.dk



## Pengestrømsopgørelse

	<b>01.10.07- 31.03.08</b>	<b>01.10.06 - 31.03.07</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
	<i>Ikke revideret</i>	<i>Ikke revideret</i>
Resultat af primær drift EBIT	7.661	7.676
Af- og nedskrivninger	2.681	2.689
Ændring i nettoarbejdskapital	-16.795	-12.556
<b>Pengestrømme vedr. primær drift</b>	<b>-6.453</b>	<b>-2.191</b>
Modtagne finansielle indtægter	233	815
Betalte finansielle omkostninger	-2.298	-2.151
Betalt selskabsskat	149	17
<b>Pengestrømme vedr. drift</b>	<b>-8.369</b>	<b>-3.510</b>
Køb m.v. af immaterielle aktiver	-662	-1.234
Køb m.v. af materielle aktiver	-1.564	-2.048
Afgang finansielle aktiver	118	157
Køb af finansielle aktiver	-20	-87
<b>Pengestrømme vedr. investeringer</b>	<b>-2.128</b>	<b>-3.212</b>
Afdrag på prioritetsgæld	-125	-129
Afdrag på øvrig gæld *)	-7	-11.022
Afgang af minoritetsinteresser	-259	-128
<b>Pengestrømme vedr. finansiering</b>	<b>-391</b>	<b>-11.279</b>
Ændring i likvider	-10.888	-18.001
Likvider 01.10	-42.820	-44.339
Likvider 31.03	<b>-53.708</b>	<b>-62.340</b>
*) Heraf pengestrømme vedrørende ophørt aktivitet (netto)	-	-11.040

### Land & Leisure A/S

Lyngbyvej 20, 2100 København Ø. - tlf. adm. 33 63 02 30 - fax adm. 33 63 02 20 - CVR nr. 31 22 65 11

[www.landleisure.dk](http://www.landleisure.dk) \* E-mail: info@landleisure.dk