

OMX Nordic Exchange Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
1067 København K

Hellerup, den 29. maj 2008

Schaumann Properties A/S' fondsbørsmeddelelse nr. 12 / 2008

Udstedelse af tegningsret

Resumé:

- *Schaumann Properties A/S har indgået en betinget aftale om erhvervelse af to grundstykker i Slagelse på sammenlagt ca. 17.000 kvm. mod delvist vederlag i aktier.*
- *Til opfyldelse af denne handel har bestyrelsen i Schaumann Properties A/S udnyttet sin vedtægtsmæssige bemyndigelse til at udstede en ret til tegning af 1.396.226 nye aktier i Schaumann Properties A/S til sælger af byggegrundene. Tegningsretten kan udnyttes til tegning af aktier til kursen DKK 13,25 pr aktie.*

Bestyrelsen i Schaumann Properties A/S har i dag indgået betinget aftale om køb af to grundstykker på sammenlagt ca. 17.000 kvm. beliggende centralt i Slagelse. Grundstykkerne er egnede til boligbyggeri.

Sælger af grundstykkerne er selskabet Kvægtorvsvej ApS, c/o: Kirk Ejendomme A/S, Sydvestvej 102 i Glostrup.

Købet er betinget af bl.a. udstykning af de overdragne grundstykker.

Købesummen udgøres af en kontant betaling på 15,5 mio. kr. samt 1.396.226 aktier i Schaumann Properties A/S, som sælgeren skal nyttegne ved apportindskud af grundstykkerne.

Til opfyldelse af denne handel har bestyrelsen i Schaumann Properties A/S i dag besluttet at udstede en betinget tegningsret til Kvægtorvsvej ApS, hvorefter Kvægtorvsvej

ApS i perioden fra d.d. frem til 31. juli 2009 kan tegne 1.396.226 aktier i Schaumann Properties A/S til DKK 13,25 pr aktie.

Aktierne indbetales ved indskud af grundstykkerne i Slagelse, d.v.s. ved gennemførelse af ovennævnte handel.

Tegningsretten gælder til aktier, som skal have samme rettigheder som de øvrige aktier i selskabet.

Udstedelsen af tegningsretten sker ved udnyttelse af den bemyndigelse i vedtægternes § 8E, som blev vedtaget af generalforsamlingen den 30. april 2008.

Såfremt den udstedte tegningsret udnyttes fuldt vil den nuværende aktiekapital og antallet af aktier i selskabet forøges med 1,2 %. Egenkapitalen vil tilsvarende stige med ca. 18,5 mio. kr.

Transaktionen og tegningsrestsudstedelsen ændrer ikke på de tidligere udmeldte forventninger til overskuddet for 2008.

Den i periodemeddelelsen af 15. maj 2008 udtalte forventning for året er derfor fortsat gældende.

Spørgsmål om denne meddelelse bedes rettet til bestyrelsesmedlem Jens Schaumann eller bestyrelsens formand Hans Chr. Steglich-Petersen, som begge kan kontaktes på tlf. nr. 70 21 01 13.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen