

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka  
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati  
par 3 mēnešu periodu, kas noslēdzas 2008. gada 31. martā  
(neauditēti)*

## VAD BAS ZI OJUMS

### 2008. gada 3 m neši

Latvijas ekonomika ir ieg jusi jaun att st bas cikl . 2008.gada s kum straujo tautsaimniec bas izaugsmi nomain ja l n ks ekonomikas pieaugums, ta u joproj m saglab j s augsta infl cija. Iekšzemes piepras juma kritums samazin ja importa piepras jumu un veicin ja eksporta pieaugumu. Izmai as tautsaimniec b ietekm ja ar Latvijas komercbanku sektora att st bu.

2008.gad banku pakalpojumu Latvij sniedz 21 banka un tr s rvalstu banku fili les. Latvijas Bank re istr tas ar tr s elektronisk s naudas instit cijas un tr s naudas tirgus fondi. 2008.gada 1.ceturksn banku akt vi ir samazin jušies par 3%, ma rta beig s sasniedzot 21,3 miljardus latu, noguld jumi (ar tranz tfondiem) samazin j s par 6%, ta u izsniegto kred tu apjoms pieauga par 2%, kapit ls un rezerves palielin j s par 3%.

Pret ji tendencei banku sektor , š gada 1.ceturksn , Hipot ku bankas bruto akt vu apjoms ir pieaudzis par 1,6 miljoniem latu, l dz 925,5 miljoniem latu. Banka p c akt vu apjoma marta beig s ierindoj s 8.viet Latvijas komercbanku vid (tirgus da a – 4,3%). Savuk rt Bankas neaudit t pe a 1.ceturksn sasniedza 2,02 miljonus latu, kas ir par 0,38 miljoniem latu jeb par 23% vair k k iepriekš j gada attiec gaj period .

Hipot ku bankas bruto kred tportfelis 2008.gada pirmo tr s m nešu laik ir palielin jies par 2,98 miljoniem latu, sasniedzot 665,4 miljonus latu. Marta beig s Banka p c kred tportfe a apjoma ie ma 7.vietu Latvijas komercbanku vid (tirgus da a - 4,4%). Hipot ku banka bija astot liel k banka Latvij p c uz mumiem izsniegto kred tu apjoma (tirgus da a – 5%), un sept t liel k banka p c priv tperson m izsniegto kred tu apjoma (tirgus da a – 3,5%).

Noguld jumu apjoms Bank 2008.gada 1.ceturkš a laik ir palielin jies par 3,64 miljoniem latu jeb par 1%, sasniedzot 285,8 miljonus latu. Hipot ku banka p c noguld jumu (ieskaitot tranz tfondus) apjoma marta beig s ie ma 10.vietu Latvijas komercbanku vid (tirgus da a – 2,9%).

Lai nodrošin tu klientiem iesp ju izdev gi izvietot naudas l dzek us, un veidot uzkr jumus pensiju fondos, Hipot ku banka 2008.gada 1.ceturksn pabeidza IPAS „Suprema Fondi” ieg des procesu un uzs ka klientu piesaisti trim 2.pensiju l me a pl niem vis s Bankas fili l s.

Hipot ku banka 2008. gad turpina realiz t daž das att st bas programmas, kuru ietvaros vald bas uzdevum tiek sniegts atbalsts noteikt m uz m ju un iedz vot ju grup m - Mazo un vid jo uz m ju kredit šanas programma, M jok u garantiju programma, lauku att st bas programmas.

2008. gada pirmaj ceturksn turpin j s Eiropas Soci l fonda l dzfinans t projekta „Apm c bas, konsult cijas un finansi lais atbalsts komercdarb bas un pašnodarbin t bas uzs c jiem” realiz cija. Piln b pabeigtas projekta pirm s divas f zes: topošo uz m ju apm c bas un biznesa pl nu iesniegšana Hipot ku bank . Projekta ietvaros tika apm c ti 998 topošie uz m ji, savuk rt, biznesa pl nus iesniedza 600 finansi l atbalsta pretendenti. Turpin j s iesniegto biznesa pl nu izskat šana, atbalsta pieš iršana un izsniegšana. Uz 31.03.2008. atbalsts grantu un aizdevumu veid pieš irts 153 jaunajiem uz m jiem.

Atbilstoši izpildes l guma nosac jumiem pirmo reizi tika sast d ts un no uzraugošo instit ciju puses apstiprin ts projekta ietvaros izveidot Aizdevumu fonda darb bas p rskats. Abas ieguld t ju puses, Ekonomikas ministrija un Hipot ku banka, palielin ja fondu par savu pe as da u.

Mart Banka parakst ja sadarb bas l gumus ar visiem Latvij nodibin to novadu fondu vad t jiem, k ar Limbažu rajona padomi par projektu konkursu organiz šanu. Hipot ku banka atbalst s fondu r koto projektu konkursu lab kos darbus, kas veicina viet jo iedz vot ju pašiniciat vu un uz m bu savas dz ves vides uzlabošan .

Bankas sniegto pakalpojumu kvalit ti ir nov rt juši m su klienti. Mart Hipot ku bankas fili les piedal j s organiz cijas *Labsserviss.lv* r kotaj akcij „Uzslav labu servisu” (kur piedal j s 50 daž di Latvijas uz mumi ar 800 klientu apkalpošanas viet m), un Bankas R zeknes fili le iek uva 10 š konkursa laure tu pulk .

**VAD BĀS ZIŅĒJUMS** (turpinājums)

Hipotēku bankas stabilitāti raksturo starptautiskās kredītreitings aģentūras *Moody's Investors Service* piešķirtie reitings: ilgtermiņa rīcības valūtas ieguldījumiem – *A2*, termiņa rīcības valūtas ieguldījumiem – *P1*, finanšu stabilitātes reitings – *D-*, hipotekrolozumu reitings – *A1*.

Hipotēku banka šogad 1.ceturksnī turpināja modernizēt un labiekārtoja savu filiāļu un norīcītu grupu tīklu. Janvārī darbu uzsāka Balvu filiāle. Šobrīd Bankai ir 29 filiāles katrā Latvijas rajona centrā un 8 norīcītu grupas dažādos Latvijas reģionos, kas nodrošina klientu apkalpošanu visā Latvijas teritorijā.

**PADOMES UN VALDES SAST VS**

**Padome (2008. gada 31. mart )**

Gundega Šulca	Padomes priekšs d t ja
Andris Liepi š	Padomes priekšs d t jas vietnieks
Vija G me	Padomes locekle
J nis Šnore	Padomes loceklis
Baiba B ne	Padomes locekle
Baiba Paševica	Padomes locekle
Dace Ratniece	Padomes locekle
Iveta Strauti a	Padomes locekle

**Valde (2008. gada 31. mart )**

Inesis Feiferis	Valdes priekšs d t js
Rolands Pa ko	Valdes priekšs d t ja vietnieks
Aija Laic ne	Valdes locekle
J kabs Krievi š	Valdes loceklis
Andris Rieksti š	Valdes loceklis

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 3 m nešū periodu, kas*  
*noslēgti 2008. gada 31. martā (neauditēti)*

---

**PEĀS UN ZAUDAJUMU APRĀS**  
(visas summas ir tūkstošos eiro)

	3 m nešū līdz 31/03/08		3 m nešū līdz 31/03/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi	21,874	21,271	15,349	14,823
Procentu izdevumi	(14,981)	(14,801)	(8,714)	(8,527)
<b>Trie procentu ieņēmumi</b>	<b>6,893</b>	<b>6,470</b>	<b>6,635</b>	<b>6,296</b>
Komisijas naudas ieņēmumi	1,584	1,390	1,446	1,310
Komisijas naudas izdevumi	(292)	(272)	(248)	(229)
<b>Trie komisijas ieņēmumi</b>	<b>1,292</b>	<b>1,118</b>	<b>1,198</b>	<b>1,081</b>
Dividenžu ienākumi	1	1,140	-	-
Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un reālvalūtu	531	498	605	602
Citi ieņēmumi	1,672	1,154	1,723	1,349
Personāla izmaksas	(3,433)	(3,113)	(3,125)	(2,894)
Administratīvie izdevumi	(2,884)	(2,535)	(2,446)	(2,285)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	(952)	(861)	(792)	(775)
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	(847)	(642)	(571)	(571)
<b>Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>2,273</b>	<b>3,229</b>	<b>3,227</b>	<b>2,803</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(393)	(353)	(518)	(467)
<b>Pārskata perioda peļņa</b>	<b>1,880</b>	<b>2,876</b>	<b>2,709</b>	<b>2,336</b>

*V a/s Latvijas Hipot ku un zemes banka*  
*Starposma sa sin tie konsolid tie un bankas finanšu p rskati par 3 m nešu periodu, kas*  
*nosl dz s 2008. gada 31. mart (neaudit ti)*

**BILANCE**

(visas summas ir t kstošos eiro)

	31/03/08		31/12/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<b><u>Akt vi</u></b>				
Kase un pras bas uz piepras jumu pret				
Centr lo Banku	90,806	90,806	94,287	94,287
Tirgojamie v rtspap ri	6,919	6,919	4,651	4,651
Ieguld jumu v rtspap ri – l dz termi a				
beig m tur tie	20,094	20,094	18,583	18,583
Ieguld jumu v rtspap ri – pieejami				
p rdošanai	89,437	89,437	77,021	77,021
Pras bas pret cit m kred tiest d m	132,289	131,772	149,218	148,921
Atvasin tie l gumi	1,211	1,211	120	120
Kred ti	969,142	944,009	950,276	939,593
Ieguld jumu pašumi	3,011	3,011	3,011	3,011
L dzdal ba saist to un meitas uz mumu				
pamatkapit l	512	1,302	785	1,312
Nemateri lie akt vi	3,285	2,698	2,871	2,742
Pamatl dzek i	12,621	10,979	12,770	11,307
P r j ie akt vi	5,151	1,340	5,095	1,430
N kamo periodu izdevumi un uzkr tie				
ie mumi	2,711	2,530	1,154	980
<b>Kop akt vi</b>	<b>1,337,189</b>	<b>1,306,108</b>	<b>1,319,842</b>	<b>1,303,958</b>
<b><u>Pas vi</u></b>				
Saist bas pret kred tiest d m	728,395	701,331	707,597	695,412
Noguld jumi	400,004	400,102	401,426	402,032
Atvasin tie l gumi	71	71	185	185
Tranz tresursi	3,719	3,719	3,664	3,664
Emit tie par da v rtspap ri	73,639	73,639	74,692	74,692
P r j s saist bas	17,163	15,245	17,023	15,952
N kamo periodu ie mumi un uzkr tie				
izdevumi	3,167	2,235	3,968	2,962
Maks jamais ien kuma nodoklis	65	-	70	-
Atlikt s nodok u saist bas	1,370	1,332	1,370	1,332
Pak rtot s saist bas	19,206	19,206	18,927	18,927
<b>Kop saist bas</b>	<b>1,246,799</b>	<b>1,216,880</b>	<b>1,228,922</b>	<b>1,215,158</b>
<b><u>Kapit ls un rezerves</u></b>				
Akciju kapit ls	69,028	69,028	69,028	69,028
Rezerves kapit ls	3,591	2,935	3,591	2,935
Maz kuma l dzdal ba	38	-	-	-
P rdošanai pieejamo ieguld jumu				
p rv rt šanas rezerve	(2,277)	(2,277)	(2,191)	(2,191)
Nesadal t pe a	20,010	19,542	20,492	19,028
<b>Kop kapit ls un rezerves</b>	<b>90,390</b>	<b>89,228</b>	<b>90,920</b>	<b>88,800</b>
<b>Kop pas vi</b>	<b>1,337,189</b>	<b>1,306,108</b>	<b>1,319,842</b>	<b>1,303,958</b>
<b><u>rpusbilances poste i</u></b>				
Iesp jam s saist bas	15,945	15,945	16,300	16,300
Finansi l s saist bas	76,980	122,440	60,465	94,087

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 3 mēnešu periodu, kas*  
*noslēgti 2008. gada 31. martā (neauditēti)*

---

**KONSOLIDĒTĀIS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅĀJUMU PĀRSKATS**

(visas summas ir tūkstošos eiro)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Mazkumakcionāru līdzdalība	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārveidošanas rezerve	Nesadalītais peļņa	Kopkapitāls
<b>Bilance 2007. gada 31. decembrī</b>	<b>69,028</b>	<b>3,591</b>	-	(2,191)	20,492	<b>90,920</b>
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	-	(2,362)	(2,362)
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem IPS „Suprema fondi”	-	-	-	(86)	-	(86)
mazkumakcionāru līdzdalība	-	-	38	-	-	38
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	-	1,880	1,880
<b>Bilance 2008. gada 31. martā</b>	<b>69,028</b>	<b>3,591</b>	<b>38</b>	<b>(2,277)</b>	<b>20,010</b>	<b>90,390</b>

**BANKAS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅĀJUMU PĀRSKATS**

(visas summas ir tūkstošos eiro)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārveidošanas rezerve	Nesadalītais peļņa	Kopkapitāls
<b>Bilance 2007. gada 31. decembrī</b>	<b>69,028</b>	<b>2,935</b>	(2,191)	19,028	<b>88,800</b>
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(2,362)	(2,362)
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(86)	-	(86)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	2,876	2,876
<b>Bilance 2008. gada 31. martā</b>	<b>69,028</b>	<b>2,935</b>	<b>(2,277)</b>	<b>19,542</b>	<b>89,228</b>

## **VISP R JA INFORM CIJA**

Latvijas Hipot ku un zemes banku nodibin ja Latvijas vald ba 1993. gada 19. mart ar LR Ministru kabineta r kojumu Nr. 140, k valsts komercbanku. Banka tika re istr ta LR Uz mumu re istr 1993. gada 3. j nij . Saska ar Komerclikuma reformu Banka 2004. gada 14. j lij ir re istr ta komerce istr .

Bankas darb bu regul Kred ties žu likums, k ar citi LR sp k esošie likumi, t s Stat ti, Latvijas Bankas un Finanšu un kapit la tirgus komisijas nor d jumi, k ar LR Ministru kabineta r kojumi un noteikumi. Banka atrodas LR Finanšu ministrijas p rzi , kas Latvijas Republikas Ministru kabineta v rd p rst v akcion ra intereses un ir 100% Bankas akciju tur t ja.

## **RISKU P RVALD ŠANA**

Koncerns un Banka steno visu b tisk ko Koncerna un Bankas darb bu ietekm jošo risku p rvald šanu atbilstoši Bankas Padomes apstiprin tajai Risku p rvald šanas politikai, kas apraksta un nosaka l dzek u kopumu, ar kuru pal dz bu var tikt maksim li samazin ta varb t ba Koncernam vai Bankai ciest zaud jumus gad jumos, kad Koncerna vai Bankas ieguld tie vai tai pien košies l dzekli netiktu atmaks ti vai atg ti laik vai piln apm r vai ar Koncerns vai Banka ciestu cita veida zaud jumus vai neg tu pl noto pe u.

Risku p rvald šan Koncerns un Banka iev ro sekojošus principus:

- uz emoties riskus, Koncerns un Banka saglab ilgtermi a sp ju stenot t s att st bas strat ij noteiktos m r us un uzdevumus;
- Koncerns un Banka veic savu darb bu, uzturot optim lu attiec bu starp ienes gumu un Koncerna un Bankas aizsarg t bu pret riskiem, tas ir, ienes gumam j b t p c iesp jas liel kam, bet t d Koncerns un Banka nedr kst tikt pak auta riskiem;
- riska nov rt šana un vad ba ir Koncerna un Bankas darb bas ikdienas funkciju sast vda a;
- Koncerna un Bankas darbiniekam, atbilstoši pilnvarojumam un kompetencei, ir j zina klients un piln b j izprot katra konkr t dar juma (oper cijas) saturs, lai sp tu noteikt un nov rt t ar dar jumu (oper ciju) saist tos riskus un rastu gan klientam, gan Koncernam un Bankai optim lu risin jumu;
- Koncerns un Banka nov rt iesp jamos zaud jumus, ko t var tu ciest, uz emoties riskus, un izvair s no rk rtas zaud jumiem sav darb b ;
- Koncerns un Banka nosaka un nov rt iesp jamos riskus pirms jaunu produktu vai pakalpojumu p rdošanas vai iesaist šan s jaunus tirgos;
- Koncerns un Banka, kur tas nepieciešams, pazemina riska limitus, p rdod riskam pak autos akt vus vai pat aiziet no attiec giem tirgiem, ja tos nov rt par p r k riskantiem.

Risku p rvald šan Koncerns un Banka pielieto daž das risku anal zes metodes un instrumentus, k ar nosaka limitus un ierobežojumus. Visas risku p rvald šanas politikas ir apstiprina Bankas padome.

### ***Kred trisks***

Koncerns un Banka ir pak auti kred triskam, kas ir risks, ja Koncerna vai Bankas klients vai sadarb bas partneris nesp j vai atsak s pild t saist bas pret Koncernu vai Banku piln apm r un noteiktaj termi .

Koncerns un Banka p rvalda kred trisku saska ar Kred tpolitiku, k ar iekš jiem kred toper ciju noteikumiem, proced r m un instrukcij m. Kred tpolitik noteiktie principi, nov rt šanas metod es un p rvaldes instrumenti attiecas uz vis m Koncerna un Bankas darb b m, kas ietver kred trisku – kredīt šanu, finanšu tirgus dar jumus (oper cijas), starpniekdarb bu klienta v rd un galvojumu sniegšanu trešaj m pus m.



## **RISKU P RVALD ŠANA** (turpin jums)

Kred triska, t.sk. kred triska koncentr ciju, un kred tportfe a kvalit tes uzra udz bu veic Risku vad bas komiteja, savuk rt l mumus par kred triska uz emšanas noteikto limitu ietvaros pie em Centr les, re ionu un fili u kred tkomitejas. Risku vad bas departaments ir atbild gs par kred triska koncentr ciju anal zi, limitu noteikšanu un kontroli, k ar kred tportfe a kvalit tes nov rt šanu, kam r Aizdevumu departaments un Finanšu vad bas departaments ir atbild gs par ikdienas kred triska vad bu attiec gi kred toper cij s un oper cij s ar finanšu instrumentiem / finanšu pakalpojumiem.

Koncerns un Banka regul ri veic kred triska uzraudz bu, patst v gi nov rt jot klienta vai dar juma partnera kred tsp ju un saist bu nodrošin juma pietiekam bu, k ar kontrol jot kred trisku atseviš a klienta, savstarp ji saist tu klientu un tautsaimniec b as nozaru l men atbilstoši Koncern un Bank apstiprin tajiem limitiem.

Koncerns un Banka p rvalda kred triska koncentr ciju saska ar Riska dar jumu kontroles politiku, kas nosaka kred triska koncentr cijas anal zes metodes un kontroles instrumentus, t. sk. kred triska koncentr cijas limitus. Kred triska koncentr cija tiek p rvald ta, nov rt jot un nosakot limitus š d m poz cij m:

- lielo riska dar jumu attiec ba pret Bankas pašu kapit lu (iekš jais limits - 400%, Kred tiest žu likum noteiktais – 800%), uz 31.03.2008. bija 75% (uz 31.12.2007. -79%);
- maksim l viena klienta (savstarp ji saist tu klientu grupas) koncentr cija pret pašu kapit lu, kas nevar p rsniegt 25%, uz 31.03.2008. bija 15.6% (uz 31.12.2007. -16.6%);
- maksim l kred tportfe a koncentr cija vien tautsaimniec bas nozar uz 31.03.2008. bija 23.8% (uz 31.12.2007. -25.1%);
- ar Banku saist to personu riska dar jumu attiec ba pret Bankas pašu kapit lu, kas nevar p rsniegt 15%, uz 31.03.2008. bija 3.5% (uz 31.12.2007. -6.1%).

Lai ar Bankas att st bas strat ija nav v rsta uz nerezidentu apkalpošanu, Bankas pras bu pret nerezidentiem patsvars akt vos ir maza uz 31.03.2008. sast d ja 8.8% (uz 31.12.2007. – 7.7%). Valsts riska, kas veidojas kred toper ciju ar nerezidentiem rezult t , p rvald šanu nosak a Valsts riska p rvald šanas politika.

### ***Likvidit tes risks***

Likvidit tes risks ir saist ts ar Koncerna un Bankas sp ju savlaic gi dz st klientu un citu Koncerna vai Bankas kreditoru juridiski pamatot s pras bas un nodrošin t iepriekš pl noto pras bu pieaugumu ar sapr t g m izmaks m. Likvidit tes riska p rvald šanas principi ir noteikti Likvidit tes riska vad bas politik . Banka patst v gi kontrol , lai t s likv die akt vi neb tu maz ki par FKTK noteiktajiem 30% no Bankas stermi a saist b m. Likvidit tes risk a uzraudz bu veic Bankas Akt vu un pas vu vad bas komiteja, savuk rt likvidit tes riska vad bu ikdien nodrošina Finanšu vad bas departaments. Likvidit tes riska nov rt šan Banka pielieto akt vu un pas vu termi u nesakrit bas metodi (GAP). Lai ierobežotu likvidit tes risku, Banka ir noteikusi likvidit tes neto poz ciju limitus katr b tiskaj val t un kop jo likvidit tes neto poz cijas limitu, k ar maksim lo viena noguld t ja noguld juma summu. Likvidit tes r d t ja (min – 30%) izpilde uz 31.03.2008. bija 88.8% (uz 31.12.2007. – 99.4%).

### ***rvalstu val tu risks***

rvalstu val tu risks ir saist ts ar rvalstu val tu akt vu un saist bu poz ciju atš ir b m, kas val tas kursu izmai u rezult t ietekm Koncerna un Bankas naudas pl smu un finansu rezult tu. rvalst u val tu riska p rvald šanas principi ir noteikti Val tas riska p rvald šanas politik . rvalstu val tu riska uzraudz bu veic Bankas Akt vu un pas vu vad bas komiteja, savuk rt rvalstu val tu riska vad bu ikdien nodrošina Finanšu vad bas departaments.

Koncerns un Banka kontrol rvalstu val tu risku, nosakot atv rto val tas poz ciju limitus katr atseviš val t un konsolid ti latos vis m val t m, k ar iev ro Kred tiest žu likum noteiktos atv rto val tas poz ciju ierobežojumus.

## RISKU P RVALD ŠANA (turpin jums)

### *Procentu likmju risks*

Procentu likmju risks ir saist ts ar tirgus likmju izmai u ietekmi uz Koncerna un Bankas procentu ie mumiem un ekonomisko v rt bu. Lai nov rt tu procentu likmju risku, Koncerns un Banka regul ri analiz procentu likmju j t go akt vu un pas vu termi strukt ru un t s j t gumu pret iesp jam m procentu likmju izmai m. Procentu likmju riska uzraudz bu veic Akt vu un pas vu vad bas komiteja, savuk rt par procentu likmju riska p rvaldi ikdien ir atbild gs Finanšu vad bas departaments. Banka ir noteikusi limitu ekonomisk s v rt bas izmai m 10% apm r no p ašu kapit la un t ro procentu ien kumu izmai m 2% apm r no pašu kapit la, kas 31.03.2008. bija attiec gi 9.97% (31.12.2007. – 7.96%) un 1.83% (31.12.2007. – 0.93%).

### *Operacion lais risks*

Operacion lais risks izriet no apzin t m vai neapzin t m atk p m no pie emtajiem principiem Koncerna un Bankas ikdienas darb b , piem ram, cilv ku k das vai kr pšana, inform cijas sist mu darb bas trauc jumi, nepietiekamas kontroles proced ras vai to neiev rošana. Operacion l riska p rvald šanu Koncern un Bank nosaka Operacion l riska p rvald šanas politika. Operacion l riska vad ba un kontrole Koncern un Bank tiek veikta ar Iekš j s kontroles sist mas pal dz bu. Operacion l riska nov rt šana tiek veikta izmantojot pašnov rt juma metodi. Savuk rt operacion l riska identific šanu, anal zi un kontroli nodrošina operacion l riska vad bas inform cijas sist ma, kur re istr un analiz operacion l riska incidentus un nov rt iesp jamo zaud jumu lielumu. Koncerna un Bankas strukt rvien bas ir atbild gas par operacion l riska p rvald šanu ikdienas darb b , savuk rt Bankas Risku vad bas komiteja veic operacion l riska uzraudz bu. Risku vad bas departaments ir atbild gs par operacion l riska p rvald bas ieviešanu Koncern un Bank .

Pilnveidojot risku vad bas sist mu, Bank ir ieviests darb bas nep rtraukt bas pl ns, kas paredz Bankas, t s strukt rvien bu un darbinieku r c bu kr zes situ cij , iest joties riskiem, kas var nelabv l gi ietekm t Bankas darb bu.

### *Kapit la pietiekam ba*

Kapit la pietiekam ba atspogu o tos Koncerna un Bankas kapit la resursus, kas nepieciešami, lai nodrošin tos pret kred ta un tirgus riskiem, kas saist ti ar akt viem un rpusbilances poste iem.

Atbilstoši Finanšu un kapit la tirgus komisijas (FKTK) pras b m apr in tais Bankas kapit la pietiekam bas r d t js 31.03.2008. bija 8.8% (31.12.2007. – 9.9%), kas p rsniedz noteikto pašu kapit la un riska sv rto akt vu un rpusbilances poste u kopsummas attiec bas minimumu – 8%.

<b>1. Kapit la pras bas</b>	<b>31/03/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Kred triska kapit la pras ba	55,284	56,746
Tirgus riska kapit la pras ba	108	-
Operacion l riska kapit la pras ba	3,539	-
<b>2. Kapit la pietiekam ba</b>		
Kapit la pras bu kopsomma (KR+TR+OR)	58,931	56,743
Pašu kapit ls	65,056	70,482
Pašu kapit la p rpalikums	6,125	13,739
<b>Kapit la pietiekam ba</b>	<b>8.8%</b>	<b>9.9%</b>

## BANKAS DARB BAS R D T JI

Poz cijas nosaukums	P rskata period	Iepriekš j p rskata gad
Kapit la atdeve (ROE) (%)	12.76%	10.58%
Akt vu atdeve (ROA) (%)	0.87%	0.78%

*V a/s Latvijas Hipot ku un zemes banka*  
*Starpposma sa sin tie konsolid tie un bankas finanšu p rskati par 3 m nešu periodu, kas*  
*nosl dz s 2008. gada 31. mart (neaudit ti)*

---

**KONSOLID CIJAS GRUPAS SAST VS**

Nr. p.k.	Komerscabiēdr bas nosaukums	Re istr cijas vietas kods, re istr cijas adrese	Komerc-sabiēdr bas darb bas veids*	Da a pamatkapit l (%)	Balssties bu da a komercsabiēdr b (%)	Pamatojums iek aušanai grup **
1.	SIA „Hipot ku bankas nekustam pašuma a ent ra”	LV –Latvija 40003426895	CKS	100	100	MS
2.	SIA „Rapsis”	LV – Latvija 50003614071	CKS	100	100	MS
3.	SIA „Hipol zings”	LV – Latvija 40003616329	CFI	100	100	MS
4.	SIA „Risku invest ciju sabiedr ba”	LV – Latvija 40003952445	CFI	100	100	MS
5.	IPS „Suprema fondi”	LV – Latvija 40003403040	ISA	83	83	MS
6.	SIA „R gas Centra namu p rvalde”	LV – Latvija 40003266805	CKS	100	100	MS
7.	KS "Mazo un vid jo komersantu atbalsta fonds"	LV – Latvija 40003681329	CFI	47.62	47.62	KS

\* BNK – banka, APS – apdrošin šanas sabiedr ba, ISA – ieguld jumu sabiedr ba, PFO – pensiju fonds, CFI – cita finanšu iest de, FPS – finanšu p rvald t jsabiedr ba, CKS – cita komercsabiēdr ba.

\*\* MS – meitas sabiedr ba; KS – kopsabiedr ba; MAS – m tes sabiedr ba.

**MOODY`S INVESTORS SERVICE LIMITED NOTEIKTIE REITINGI**

Reitinga veids	Reitings	Reitinga apstiprin šanas datums	Reitinga prognoze	Iepriekš jais reitings
Ilgtermi a noguld jumu reitings	<b>A2</b>	21.12.2006.	Stabila	<b>A2</b>
stermi a noguld jumu reitings	<b>P1</b>	21.12.2006.	Stabila	<b>P1</b>
Finansi l s stabilit tes reitings	<b>D-</b>	21.12.2006.	Stabila	<b>D-</b>
Hipotek ro lu z mju reitings	<b>A1</b>	05.03.2007.	Pozit va	<b>A1</b>

Moody`s Investors Service zi ojumi par Banku: [www.hipo.lv](http://www.hipo.lv)

Papildus inform cija par pieš irtajiem reitingiem (t.sk. reitingu defin cijas): [www.moodys.com](http://www.moodys.com)

Šie starpposma finanšu p rskati ir las mi kop ar Bankas 2007. gada finanšu p rskatu.

Inesis Feiferis  
Valdes priekš s d t js

Uvis Zem tis  
Galvenais gr matvedis