

OMX Nordic Exchange Copenhagen A/S

Hellerup, den 22. maj 2008
Meddelelse nr. 12

Side 1 af 1

Periodemeddelelse for 1. kvartal 2008 (01. januar 2008 – 31. marts 2008)

Investea German High Street II A/S har i 1. kvartal 2008 udviklet sig tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger. Selskabets resultat før værdiregulering af investeringsejendomme og skat for 1. kvartal 2008 udgjorde DKK 1,5 mio.

I januar 2008 gennemførte selskabet optagelse af langfristet finansiering hos Eurohypo AG. Den samlede finansieringspakke omfattede i alt DKK 504,7 mio. Renten er ved renteswaps fastlåst til 5,7% p.a. for en gennemsnitlig periode på 7,5 år. Selskabets langsigtede finansiering er dermed etableret på vilkår, som i dagens bankmarked kan betegnes som meget tilfredsstillende.

For hele 2008 fastholdes de tidligere udmeldte forventninger om et resultat før skat på DKK 5,5-6,0 mio. eksklusiv værdireguleringer. Baseret på selskabets resultat for første kvartal 2008 forventes resultatet for hele 2008 at ligge i den øvre ende af dette interval.

Resultatforventningen er baseret på forventede lejeindtægter i hele 2008 på ca. DKK 43 mio, hvori indgår lejeindtægter på ca. DKK 0,7 mio. fra forventede nye ejendoms køb. Ledelsen vurderer løbende nye investeringsmuligheder, og selskabets resterende investeringskapacitet forudsættes udnyttet til køb af ejendomme for ca. DKK 33 mio. i 2008.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til direktør Jørgen Hauglund på telefonnummer 45 47 75 00.