



# Lundbergs

## Delårsrapport för januari - september 2012

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 september 2012 till 35,8 mdkr (289 kronor per aktie) jämfört med 33,0 mdkr (267 kronor per aktie) den 31 december 2011. Den 26 november 2012 var motsvarande värde 36,2 mdkr (292 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 16 538 mnkr (17 199).
- Resultat efter finansiella poster blev 3 385 mnkr (5 632). I föregående års resultat ingick realisationsvinst från försäljning av innehavet i Cardo med 2 523 mnkr.  
Resultat efter finansiella poster exklusive nedskrivningar, reverseringar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 2 609 mnkr (5 222).
- Koncernens resultat efter skatt blev 2 562 mnkr (4 769) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 1 091 mnkr (1 255).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 11:86 kronor (28:34).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-8) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde.

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag. Nämda tillvägagångssätt innebär att Fastighets AB L E Lundberg redovisas som ett fullkonsoliderat företag och inte som ett aktieinnehav.

#### SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 september 2012 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 35 835 mnkr (289 kronor per aktie) jämfört med 33 048 mnkr (267 kronor per aktie) per den 31 december 2011, se tabell nedan.

Per den 26 november 2012 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 36 236 mnkr (292 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

#### KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 1 047 mnkr (881). Tillförda medel från försäljning

av värdepapper uppgick till 79 mnkr (4 644) och från fastighetsrörelsen till 467 mnkr (387).

Under perioden har i moderbolaget totalt investerats 265 mnkr (2 693) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 510 000 aktier av serie B i Husqvarna för 18 mnkr, 500 000 aktier i Sandvik för 45 mnkr och 1 875 000 aktier av serie B i Skanska för 202 mnkr.

I oktober och november 2012 har 1 500 000 aktier av serie B i Holmen förvärvats för 289 mnkr och 625 000 aktier av serie B i Skanska för 64 mnkr. I fastighetsrörelsen har totalt investerats 847 mnkr (406), varav 612 mnkr avser förvärv av två kommersiella fastigheter i Stockholm respektive Linköping.

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 1 616 mnkr (2011-12-31: 739). Räntebärande skulder var 4 437 mnkr (2011-12-31: 3 436). Den räntebärande nettoskulden ökade med 125 mnkr till 2 822 mnkr (2011-12-31: 2 696). Skuldsättning i förhållande till tillgångarna värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 7 procent. Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 27 mnkr (33) vilket på årsbasis motsvarade 0,09 procent av tillgångarna beräknade till marknadsvärde.

#### SUBSTANSVÄRDE

	2012-09-30		2011-12-31	
	mnkr	kr/aktie	mnkr	kr/aktie
Fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg <sup>1)</sup>	12 823	103	11 896	96
Handelsbanken <sup>2)</sup>	3 076	25	2 263	18
Holmen <sup>2)</sup>	4 764	38	5 184	42
Hufvudstaden <sup>2)</sup>	8 106	65	7 118	57
Husqvarna <sup>2)</sup>	1 309	11	1 225	10
Industrivärden <sup>2)</sup>	4 908	40	4 358	35
Indutrade <sup>2)</sup>	1 073	9	1 007	8
Sandvik <sup>2)</sup>	2 496	20	2 322	19
Skanska <sup>2)</sup>	1 495	12	1 389	11
Övriga värdepapper <sup>2)</sup>	204	2	270	2
Summa marknadsvärderade tillgångar	40 253	325	37 032	299
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder <sup>3)</sup>	-3 184	-26	-2 916	-24
Substansvärde före uppskjuten skatt	37 069	299	34 116	275
Uppskjuten skatt <sup>4)</sup>	-1 234	-10	-1 068	-9
<b>SUBSTANSVÄRDE EFTER UPPSKJUTEN SKATT</b>	<b>35 835</b>	<b>289</b>	33 048	267
Börsvärde	28 210	228	25 172	203
Kurs/substans, procent		79		76

1) Fastigheterna har ett bedömt marknadsvärde per den 30 september 2012 på 12 823 mnkr (2011-12-31: 11 896) varav exploateringsfastigheter utgjorde 251 mnkr (2011-12-31: 273).

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuell börskurs. Marknadsvärde för aktie av serie A i Skanska är beräknad med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Övriga tillgångar, avsättningar (exkl. uppskjuten skatt) och skulder är upptagna till bokförda värden per den 30 september 2012 respektive 31 december 2011.

4) Uppskjuten skatt (26,3 procent) har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på skillnaden mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning har uppskjuten skatt inte beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässiga värden på näringsbetingade andelar. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg har schablonmässigt bedömts till 10 procent.

## AKTIEINNEHAVEN

Procent <sup>1)</sup>	2012-11-26		2012-09-30		2011-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Holmen	32,9	61,6	31,1	61,1	31,1	61,1
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	6,8	22,2	6,8	22,2	6,8	22,2
Industrivärden	12,9	17,8	12,9	17,8	12,9	17,8
Indutrade	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8
Sandvik	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3
Skanska	3,4	11,6	3,3	11,5	2,8	11,1

mnkr	2012-11-26		2012-09-30		2011-12-31	
	Marknadsvärde <sup>2)</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3)</sup>	Marknadsvärde <sup>2)</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3)</sup>	Marknadsvärde <sup>2)</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3)</sup>
Handelsbanken	2 891	2 419	3 076	2 419	2 263	2 263
Holmen	5 188	3 828	4 764	3 539	5 184	3 539
Hufvudstaden	8 025	2 830	8 106	2 830	7 118	2 830
Husqvarna	1 528	1 308	1 309	1 308	1 225	1 225
Industrivärden	4 983	3 318	4 908	3 318	4 358	3 318
Indutrade	1 012	545	1 073	545	1 007	545
Sandvik	2 702	2 496	2 496	2 496	2 322	2 322
Skanska	1 539	1 553	1 495	1 489	1 389	1 338
Övriga aktier	339	327	204	199	270	262
<b>SUMMA</b>	<b>28 206</b>	<b>18 624</b>	<b>27 429</b>	<b>18 144</b>	<b>25 135</b>	<b>17 643</b>

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för aktie av serie A i Skanska är beräknad med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) I förekommande fall efter nedskrivning.

## KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	Januari - september		Helåret				
	2012	2011	2011	2010	2009	2008	2007
<b>Utdelningar</b>							
Cardo				100	100	97	97
Handelsbanken	122	113	113	88	77	149	88
Holmen	209	183	183	165	212	281	281
Hufvudstaden	229	215	215	196	177	163	1 082
Husqvarna	59	45	45	29		35	14
Industrivärden	225	200	200	130	195	210	182
Indutrade	37	28	28	24	26	21	15
NCC					43	228	195
Sandvik <sup>1)</sup>	89	72	72	21	44	56	77
Skanska	69	12	12				
Övrigt	7	14	14	6	7	11	17
	<b>1 047</b>	<b>881</b>	<b>881</b>	<b>759</b>	<b>882</b>	<b>1 251</b>	<b>2 048</b>
<b>Försäljningar av värdepapper <sup>2)</sup></b>							
Fastighetsrörelsen	79	4 644	4 636	1 269	-95	129	99
Fastighetsrörelsen	443	367	519	449	442	441	368
Försäljningar fastighetsrörelsen	24	20	22	22	12	47	253
<b>SUMMA TILLFÖRDA MEDEL</b>	<b>1 593</b>	<b>5 912</b>	<b>6 058</b>	<b>2 499</b>	<b>1 241</b>	<b>1 868</b>	<b>2 769</b>
<b>Investeringar aktieförvaltning</b>							
Cardo						38	
Handelsbanken				323			527
Holmen		606	606		15		
Hufvudstaden					3		
Husqvarna	18	360	376	54	266	141	1 519
Industrivärden		345	345	391	78		223
Indutrade					258		
Sandvik	45	257	392	822		103	459
Skanska	202	1 124	1 224	130			
	<b>265</b>	<b>2 693</b>	<b>2 943</b>	<b>1 978</b>	<b>362</b>	<b>281</b>	<b>2 729</b>
Investeringar fastighetsrörelsen	847	406	821	1 074	360	202	184
Egen utdelning	496	465	465	403	372	558	527
Centrala omkostnader	19	22	31	29	28	27	28
Betald skatt	65	73	80	69	72	133	163
Finansiella poster	90	74	109	149	131	137	97
Övrigt	89	-43	-51	34	50	13	35
<b>SUMMA ANVÄNDA MEDEL</b>	<b>1 871</b>	<b>3 690</b>	<b>4 399</b>	<b>3 736</b>	<b>1 374</b>	<b>1 352</b>	<b>3 763</b>
<b>FÖRÄNDRING NETTOSKULD</b>	<b>-278</b>	<b>2 222</b>	<b>1 660</b>	<b>-1 237</b>	<b>-133</b>	<b>516</b>	<b>-995</b>
Utgående nettoskuld	-3 373	-2 533	-3 095	-4 755	-3 518	-3 385	-3 901
varav räntebärande	-2 822	-2 172	-2 696	-4 225	-3 070	-3 016	-3 543

1) Inklusive inlösen av aktier.

2) Netto-redovisning av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

## KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, tillverkning och försäljning av tryckpapper, kartong, trävaror, skogs- och kraftrörelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 7. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 8.

### Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 16 538 mnkr (17 199).

Rörelseresultatet blev 3 772 mnkr (5 997). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med -44 mnkr (-448). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 819 mnkr (857). I föregående års resultat ingick realisationsvinst från försäljning av innehavet i Cardo med 2 523 mnkr.

Finansnettot var -387 mnkr (-365).

Resultatet efter finansiella poster blev 3 385 mnkr (5 632). Resultatet efter skatt uppgick till 2 562 mnkr (4 769). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 11:86 kronor (28:34).

### Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 823 mnkr (863).

Regeringen har den 21 november 2012 beslutat att sänka bolagsskatten från 26,3% till 22% från och med 1 januari 2013. Koncernens uppskjutna skatteskuld kommer därmed att minska i fjärde kvartalet, vilket påverkar resultatet positivt med cirka 2,1 mdkr, baserat på de förhållanden som gällde per 30 september 2012.

### Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

### Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 2 656 mnkr. Ökningen består av årets resultat 2 562 mnkr, utdelning -1 236 mnkr och övrigt totalresultat om 1 330 mnkr. Koncernens egna kapital uppgick till 54 140 mnkr (2011-12-31: 51 484) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 20 803 mnkr (2011-12-31: 20 515).

### Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 727 mnkr till 13 973 mnkr (2011-12-31: 13 246). Räntebärande skulder uppgick till 16 246 mnkr (2011-12-31: 14 580) och räntebärande tillgångar till 2 274 mnkr (2011-12-31: 1 334). Soliditeten uppgick till 60 procent (2011-12-31: 60). Skuldsättningsgraden var 0,26 (2011-12-31: 0,26).

### Juli - september

Koncernens nettoomsättning uppgick till 4 953 mnkr (5 191).

Rörelseresultatet blev 802 mnkr (93). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med -31 mnkr (-670). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 78 mnkr (-32). Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 7.

Finansnettot var -134 mnkr (-123).

Resultatet efter finansiella poster blev 668 mnkr (-30). Resultatet efter skatt uppgick till 490 mnkr (-194). Resultat per aktie (exklusive minoritet) blev 1:95 kronor (-3:89).

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 31-33 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2011. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

## VERKSAMHETSGRENAR

### Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 817 mnkr (2 115) och rörelseresultatet blev 1 148 mnkr (2 980).

### Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 850 mnkr (794) och rörelseresultatet till 548 mnkr (489).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 119 mnkr (145), i nya fastighetsprojekt med 105 mnkr (231) och i inventarier med 4 mnkr (4). Under perioden har fastigheter förvärvat för 623 mnkr varav 478 mnkr avser fastigheten Murmästaren 13 i Stockholm och 134 mnkr fastigheten Decimalen 16 i Linköping.

I juli 2012 träffades avtal om försäljning av samtliga fastigheter i Nyköping och fyra fastigheter i Norrköping för totalt 278 mnkr. Likvid erhöles i samband med frånträdet den 1 oktober 2012.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2012 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 12 572 mnkr (2011-12-31: 11 623).

### Sammanfattning förändring verkligt värde

<b>Ingående verkligt värde</b>	<b>11 623</b>
Investeringar i förvaltningsfastigheter	119
Investeringar i fastighetsprojekt	105
Förvärv	623
Orealiserad värdeförändring	103
<b>Utgående verkligt värde</b>	<b>12 572</b>

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 92 mnkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 24 mnkr (20).

### Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 967 mnkr (1 322) och rörelseresultatet till 600 mnkr (2 491).

I rörelseresultatet ingår resultat från andelar i intresseföretag med 88 mnkr (1 777). I resultatet ingår reversering av tidigare nedskrivning av andelen i Husqvarna med 7 mnkr.

Under perioden har 510 000 aktier av serie B i Husqvarna förvärvat för 18 mnkr, 500 000 aktier i Sandvik för 45 mnkr och 1 875 000 aktier av serie B i Skanska för 202 mnkr. Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 177 mnkr (-1 997).

### Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 144 mnkr (1 058). Rörelse- resultatet blev 1 200 mnkr (1 469).

### Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 125 mnkr (382) i fastigheter och 1 mnkr (2) i inventarier.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2012 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av orsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 22 796 mnkr (2011-12-31: 22 251).

### Sammanfattning förändring verkligt värde

<b>Ingående verkligt värde</b>	<b>22 251</b>
Investeringar i befintliga fastigheter	125
Orealiserad värdeförändring	420
<b>Utgående verkligt värde</b>	<b>22 796</b>

### HOLMEN

Holmen tillverkar tryckpapper, kartong och trävaror samt bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 13 577 mnkr (14 026).

Rörelseresultatet blev 1 442 mnkr (1 570). Bidraget från valutasäkringar minskade medan värdeförändring skog ökade.

### Investeringar

Investeringarna uppgick till 1 615 mnkr (1 301).

### MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 044 mnkr (3 075). I resultatet ingår utdelningar med 1 039 mnkr (869) och reversering av tidigare nedskrivning av andelen i Husqvarna med 66 mnkr. Föregående år ingick även resultat från avyttring av aktieinnehavet i Cardo med 2 625 mnkr.

Nettoinvesteringar i börsnoterade aktier uppgick till 265 mnkr (-1 995).

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 31 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2011. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

### Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under perioden.

### Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 12 april 2012 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Inga återköp har skett under perioden. Per den 30 september 2012 har bolaget inga egna aktier.

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2011.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 28 november 2012  
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg  
Verkställande direktör

### REVISORERNAS GRANSKNINGSRAPPORT

#### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för L E Lundbergföretagen AB (publ) per den 30 september 2012 och den niomånadersperiod som slutade detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

#### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

#### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 28 november 2012

KPMG AB

George Pettersson  
Auktoriserad revisor

**RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2012	2011	2012	2011	2011
Nettoomsättning	16 538	17 199	4 953	5 191	22 604
Rörelsens kostnader	-12 691	-13 354	-3 969	-4 212	-17 729
Avskrivningar	-981	-947	-342	-321	-1 269
Nedskrivningar/reverseringar	-51	313	4	-155	474
Resultat från andelar i intresseföretag	115	1 805	26	-508	1 968
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter	523	981	11	88	1 587
Värdeförändringar biologiska tillgångar	319		120	11	3 593
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 772</b>	<b>5 997</b>	<b>802</b>	<b>93</b>	<b>11 228</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Finansiella intäkter	22	42	6	12	62
Finansiella kostnader	-409	-407	-140	-135	-537
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 385</b>	<b>5 632</b>	<b>668</b>	<b>-30</b>	<b>10 753</b>
Skatter	-823	-863	-178	-164	-2 116
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 562</b>	<b>4 769</b>	<b>490</b>	<b>-194</b>	<b>8 637</b>
<b>Hänförligt till</b>					
Moderbolagets aktieägare	1 471	3 514	242	-482	5 116
Innehav utan bestämmande inflytande	1 091	1 255	248	288	3 521
	<b>2 562</b>	<b>4 769</b>	<b>490</b>	<b>-194</b>	<b>8 637</b>
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	11:86	28:34	1:95	-3:89	41:26

**RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2012	2011	2012	2011	2011
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 562</b>	<b>4 769</b>	<b>490</b>	<b>-194</b>	<b>8 637</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
Kassaflödessäkringar	-74	-504	-25	-180	-523
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-166	109	-145	110	-4
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	109	-45	79	-21	31
Finansiella tillgångar som kan säljas	1 513	-4 998	522	-2 938	-4 141
Aktuariell omvärdering av pensionsskuld	69	-85	59	-79	-193
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-157	470	-98	180	476
Övrigt totalresultat i intresseföretag	36	7	16	0	46
	<b>1 330</b>	<b>-5 045</b>	<b>408</b>	<b>-2 928</b>	<b>-4 307</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>3 892</b>	<b>-276</b>	<b>898</b>	<b>-3 122</b>	<b>4 330</b>
<b>Hänförligt till</b>					
Moderbolagets aktieägare	2 862	-1 284	692	-3 343	1 159
Innehav utan bestämmande inflytande	1 030	1 008	206	222	3 171
	<b>3 892</b>	<b>-276</b>	<b>898</b>	<b>-3 122</b>	<b>4 330</b>

**BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

mnkr	2012-09-30	2011-09-30	2011-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	111	99	109
Materiella anläggningstillgångar	64 294	56 846	62 192
Finansiella anläggningstillgångar	16 441	13 254	14 674
	<b>80 846</b>	<b>70 199</b>	<b>76 975</b>
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	92	95	99
Övriga omsättningstillgångar	8 716	8 802	8 345
	<b>8 808</b>	<b>8 897</b>	<b>8 444</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>89 654</b>	<b>79 096</b>	<b>85 420</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	33 337	28 526	30 969
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	20 803	18 351	20 515
Summa eget kapital	54 140	46 878	51 484
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	24 671	24 114	25 310
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	10 843	8 104	8 626
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>89 654</b>	<b>79 096</b>	<b>85 420</b>



**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

mnkr	2012-09-30			2011-09-30		
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>	30 969	20 515	<b>51 484</b>	30 359	18 531	48 890
Periodens resultat	1 471	1 091	<b>2 562</b>	3 514	1 255	4 769
Övrigt totalresultat	1 391	-61	<b>1 330</b>	-4 798	-247	-5 045
Utdelningar	-496	-740	<b>-1 236</b>	-465	-665	-1 130
Förändringar i koncernens sammansättning	2	-2		-84	-523	-606
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>33 337</b>	<b>20 803</b>	<b>54 140</b>	<b>28 526</b>	<b>18 351</b>	<b>46 878</b>

**KASSAFLÖDEANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

mnkr	Januari - september		Helåret 2011
	2012	2011	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<b>3 325</b>	2 650	3 337
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<b>-2 827</b>	-49	-1 670
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<b>448</b>	-1 719	-1 213
Årets kassaflöde	<b>946</b>	881	454
Likvida medel vid årets början	<b>1 198</b>	743	743
Likvida medel vid periodens slut	<b>2 143</b>	1 624	1 198

**Nyckeltal för koncernen**

	2012-09-30	2011-09-30	2011-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	<b>269</b>	230	250
Skuldsättningsgrad	<b>0,26</b>	0,26	0,26
Soliditet, procent	<b>60</b>	59	60

**Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för koncernen**

mnkr	2012-09-30	2011-09-30	2011-12-31
Ställda säkerheter	<b>4 519</b>	4 543	5 020
Eventalförpliktelser	<b>104</b>	126	122

**Information om rörelsegrenar**

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Nettoomsättning	<b>850</b>	794	<b>967</b>	1 322	<b>1 144</b>	1 058	<b>13 577</b>	14 026	<b>16 538</b>	17 199
Rörelsens kostnader	<b>-401</b>	-408	<b>-404</b>	-921	<b>-361</b>	-460	<b>-11 506</b>	-11 543	<b>-12 672</b>	-13 331
Avskrivningar	<b>-4</b>	-3	<b>-0</b>	-0	<b>-2</b>	-3	<b>-974</b>	-941	<b>-980</b>	-947
Nedskrivningar/reverseringar			<b>-51</b>	313					<b>-51</b>	313
Resultat från andelar i intresseföretag			<b>88</b>	1 777			<b>27</b>	28	<b>115</b>	1 805
Värdeförändringar <sup>1)</sup>	<b>103</b>	107			<b>420</b>	874	<b>319</b>		<b>842</b>	981
Resultat per rörelsegren	<b>548</b>	489	<b>600</b>	2 491	<b>1 200</b>	1 469	<b>1 442</b>	1 570	<b>3 791</b>	6 019
Ofördelade kostnader									<b>-20</b>	-23
<b>Rörelseresultat</b>	<b>548</b>	489	<b>600</b>	2 491	<b>1 200</b>	1 469	<b>1 442</b>	1 570	<b>3 772</b>	5 997
Juli - september										
mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Nettoomsättning	<b>285</b>	264	<b>58</b>	59	<b>381</b>	350	<b>4 230</b>	4 518	<b>4 953</b>	5 191
Rörelsens kostnader	<b>-138</b>	-143	<b>-48</b>	-143	<b>-153</b>	-223	<b>-3 623</b>	-3 696	<b>-3 964</b>	-4 205
Avskrivningar	<b>-1</b>	-1	<b>-0</b>	-0	<b>-1</b>	-1	<b>-340</b>	-319	<b>-342</b>	-321
Nedskrivningar/reverseringar			<b>4</b>	-155					<b>4</b>	-155
Resultat från andelar i intresseföretag			<b>18</b>	-514			<b>8</b>	6	<b>26</b>	-508
Värdeförändringar <sup>1)</sup>	<b>11</b>	54				33	<b>120</b>	11	<b>131</b>	99
Resultat per rörelsegren	<b>156</b>	174	<b>31</b>	-753	<b>227</b>	160	<b>394</b>	520	<b>808</b>	101
Ofördelade kostnader									<b>-6</b>	-8
<b>Rörelseresultat</b>	<b>156</b>	174	<b>31</b>	-753	<b>227</b>	160	<b>394</b>	520	<b>802</b>	93

1) Avser förvaltningsfastigheter i Lundbergs och Hufvudstaden och biologiska tillgångar i Holmen.

### MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2012	2011	2012	2011	2011
Personalkostnader	-11	-12	-3	-4	-16
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-8	-11	-3	-4	-15
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-20</b>	<b>-23</b>	<b>-6</b>	<b>-8</b>	<b>-32</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	438	398			354
Resultat från andelar i intresseföretag	125	1 887	34	-513	2 033
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	492	798	4	-156	952
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	18	36	6	11	44
Räntekostnader och liknande kostnader	-8	-20	-3	-5	-24
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 044</b>	<b>3 075</b>	<b>35</b>	<b>-671</b>	<b>3 327</b>
Bokslutsdispositioner	-29	-36	8	4	-20
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 015</b>	<b>3 039</b>	<b>43</b>	<b>-666</b>	<b>3 307</b>
Skatt	-47	-41	-2	-1	-33
<b>Periodens resultat</b>	<b>969</b>	<b>2 998</b>	<b>41</b>	<b>-668</b>	<b>3 274</b>

### RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2012	2011	2012	2011	2011
<b>Periodens resultat</b>	<b>969</b>	<b>2 998</b>	<b>41</b>	<b>-668</b>	<b>3 274</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
Finansiella tillgångar som kan säljas	1 513	-4 998	522	-2 938	-4 141
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-131	303	-69	105	303
	<b>1 382</b>	<b>-4 695</b>	<b>453</b>	<b>-2 833</b>	<b>-3 838</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>2 351</b>	<b>-1 697</b>	<b>494</b>	<b>-3 500</b>	<b>-564</b>

### MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2012-09-30	2011-09-30	2011-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	5	4	4
Finansiella anläggningstillgångar	20 904	17 705	19 112
	<b>20 909</b>	<b>17 709</b>	<b>19 116</b>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	347	425	370
Kassa och bank	1 701	1 348	858
	<b>2 048</b>	<b>1 773</b>	<b>1 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>22 957</b>	<b>19 483</b>	<b>20 343</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	20 801	17 814	18 947
Obeskattade reserver	441	428	412
Avsättningar	131		
Långfristiga skulder	1 400		
Kortfristiga skulder	184	1 241	984
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>22 957</b>	<b>19 483</b>	<b>20 343</b>
Ansvarförbindelser till förmån för dotterföretag	1 013	1 014	1 014

Informationen är sådan som L E Lundbergföretagen AB (publ) ska offentliggöra enligt svensk lag om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 28 november 2012 klockan 13:00.

#### Kommande information

Bokslutskommuniké för 2012	21 februari 2013
Årsredovisning för 2012	mars 2013
Årsstämma 2013 i Stockholm	8 april 2013