

1. Perioderegnskab 2008 i Lübker Golf A/S

Med begyndelsen af 2008 blev planerne for klubbens drift for alvor sat i gang med ansættelsen af en golf manager via driftsselskabet Lübker Golf Resort A/S. Denne ansættelse og klubbens etablering er den afgørende årsag til den stigende, men forventede tab på den primære drift sammenlignet med tilsvarende periode for 2007. En anden årsag er afskrivninger på de greenkeepermaskiner, der blev indkøbt i efteråret 2007.

På trods af en mindre likviditet sammenlignet med den tilsvarende periode i 2007 er finansindtægterne øget, og dermed er der i overensstemmelse med budgettet opnået et beskedent resultat på DKK 80.489 efter skat.

Hovedtallene for perioden ser ud som følger:

DKK	1. kv. 2008	1. kv. 2007	2007
Omsætning	0	0	0
Primær drift	- 663.382	-271.517	-1.370.515
Finansielle poster	770.700	655.052	2.884.302
Resultat før skat	107.318	383.535	1.513.787
Resultat efter skat	80.489	276.146	1.135.465
Aktiver	138.047.295	103.292.264	134.824.320
Passiver	3.895.807	11.855.241	753.321
Egenkapital	134.151.488	91.437.023	134.070.999

Antal aktier, ultimo	116.865	89.865	116.865
Antal aktier, justeret	116.865	89.865	99.332
Resultat pr. aktie	0,68	3,07	11,43

Specifikationen af udviklingen af egenkapitalen ser ud som følger:

DKK	1. kv. 2008	1. kv. 2007	2007
Egenkapital primo	134.070.999	91.160.877	91.160.878
Resultat efter skat	80.489	276.146	1.135.465
Kapitaludvidelse	0	0	42.768.000
Emissionsomkostninger	0	0	-993.344
Egenkapital ultimo	134.151.488	91.437.023	134.070.999

Pengestrømmen ser i øvrigt ud som følger:

1000 DKK	1. kv. 2008	1. kv. 2007	2007
Perioderesultat	80	276	1.135
Ændring af driftskapital	+2.418	+5.450	-23.744
Pengestrøm fra drift	+2.498	5.726	-22.609
Investering i golfanlæg	-135	-11.791	-64.063
Nytegning af kapital, netto	0	0	41.774
Ændring i Likvider	+2.363	-6.065	-44.898
Likvider primo	28.444	73.342	76.342
Likvider ultimo	30.807	67.277	28.444

Som det fremgår, er der kun investeret DKK 135.000 i golfanlæg i 1. kvartal 2008. Det er ikke udtryk for manglende aktivitet, men skal ses i sammenhæng med en revurdering af betalingsplanen med entreprenørselskabet Rekbül ApS. Hidtil har Lübker Golf A/S i henhold til aftale betalt i samme takt, som Rekbül selv har afholdt investeringerne. Den reviderede betalingsplan er udtryk for en vurdering af, hvad der mangler at blive færdiggjort.

Revisionen af betalingsplanen har ikke givet anledning til at revidere tidsplanerne, der fortsat indebærer åbning af klubhus og åbning af bane for medlemmer den 5. juli 2008 og grand opening for alle i uge 39, 2008.

Forventningerne til underskuddet i dette opstarts år er uændret DKK 4 - 7 mio.

Selskabet besidder ikke egne aktier.

Bestyrelsens og direktionens direkte og indirekte nominelle aktiebesiddelser i selskabet udgør pr. 31.04.08:

Bestyrelse	DKK	3.777.000
Direktion	DKK	35.552.000

Certified adviser og dennes relevante medarbejdere har ingen aktiebesiddelser i selskabet.

Finanskalender:

15. august 2008	2. perioderapport
12. november 2008	3. perioderapport
25. februar 2009	Årsrapport for 2008
24. april 2009	Ordinær generalforsamling

Nimtofte, den 21. maj 2008


Erling Lindahl
Bestyrelsesformand


Poul Anker Lübker
Adm. direktør



For yderligere information kontakt:
Poul Anker Lübker, adm. direktør, tlf. 29 28 17 78

Lübker Golf A/S, Lübker Allé 121, 8581 Nimtofte
www.lubkergolfas.dk

Certified Adviser er Sydbank A/S, Aabenraa, telefon 74 36 36 36

Kort om Lübker Golf A/S

Lübker Golf A/S er etableret og optaget til handel på First North i 2006 med det formål at eje og drifte det komplette golfanlæg i Lübker Golf Resort. Det nye golfanlæg ligger på Djursland centralt placeret i forhold til Århus, Tirstrup Lufthavn og færgelejet i Ebeltoft og Grenå, og har dermed en helt unik beliggenhed i et af Danmarks mest naturskønne områder og med ideelle betingelser for golf. Golfanlægget, der bliver på 36 huller, er designet af den amerikanske golfbanearkitekt Robert Trent Jones II. Den amerikanske golfbanearkitekt, der er internationalt anerkendt som en af verdens bedste og mest værdiskabende golfarkitekter, har vurderet, at Lübker Golf bliver en af Nordeuropas bedste baner. Parallelt med Lübker Golf A/S' golfanlæg er der uafhængigt heraf mulighed for at opføre forskellige luksuriøse familiefaciliteter, hotel, golfacademy og ca. 450 helårsferieboliger, der alle er beliggende langs golfhullerne.

Det komplette golfanlæg etableres i perioden 2006-2008 og de første huller tages i brug medio 2008.