

Til redaktionen

Kommunikation
Telefon 45 14 56 95

7. februar 2013

Årets resultat i Realkredit Danmark: 2.439 mio. kr. efter skat

Realkredit Danmark har i dag offentliggjort årsrapport for 2012. Rapporten er tilgængelig på www.rd.dk. Her følger udvalgte hovedpunkter:

- Realkredit Danmark koncernen opnåede i 2012 et resultat efter skat på 2.439 mio. kr. mod 1.874 mio. kr. året før. Resultatet var tilfredsstillende og som forventet.
- Indtægter i alt steg til 5.463 mio. kr. i 2012 fra 4.491 mio. kr. i 2011.
- Omkostningerne faldt med 43 mio. kr. til 891 mio. kr. især som følge af færre omkostninger til drift og udvikling af IT-systemer.
- Nedskrivninger på udlån steg i 2012 og udgjorde 1.319 mio. kr. mod 1.057 mio. kr. i 2011 på grund af stigende nedskrivninger på erhvervskunder.
- Restancerne målt i procent af ydelserne har igennem 2012 været på uændret niveau. 3½-måneders restanceprocenten udgjorde 0,49 ultimo 2012 mod 0,46 ultimo 2011.
- Den nominelle obligationsrestgæld steg i 2012 med 8 mia. kr. til 716 mia. kr. ultimo 2012.
- Kunder med lån for 13 mia. kr. har i forbindelse med refinansieringen ultimo 2012 skiftet fra lån med årlig rentetilpasning til lån med rentetilpasning hvert 3.-5. år. Samtidig har kunder med lån for 6 mia. kr. valgt at skifte fra variabelt forrentede til fastforrentede lån.
- I 2012 påbegyndte Realkredit Danmark at yde lån i Norge til et mindre antal udvalgte, større erhvervskunder. Der ydes fortsat lån til udvalgte, større erhvervskunder i Sverige.
- Realkredit Danmark indfrie den statslige hybride kernekapital på 2 mia. kr. i 2. kvartal 2012.
- Samlet set forventer Realkredit Danmark et bedre resultat i 2013 end i 2012.

Administrerende direktør Carsten Nøddebo, Realkredit Danmark, udtaler: ”I 2012 har vi oplevet, at låntagerne søger mod det mere sikre. Det betyder, at de fleste privatkunder vælger at binde renten på FlexLån® i 3 eller 5 år eller går over til fastforrentede lån. Vi kan nu konstatere, at disse låntyper samlet udgør 90 % af bruttoudlånet i fjerde kvartal 2012, og det er en markant og positiv udvikling. Til sammenligning var andelen i første kvartal 2010 kun i nærheden af 50 %”.

Kontaktperson: Administrerende direktør Carsten Nøddebo, telefon 45 13 20 82.

5 års hovedtal - Realkredit Danmark koncernen

ÅRETS RESULTAT

Mio. kr.	2012	2011	2010	2009	2008
Bidragsindtægter	4.724	3.564	3.423	3.200	2.954
Nettorenteindtægter	489	660	614	1.718	1.963
Nettogebyrer	-469	-488	-501	-415	-431
Beholdningsindtægter	608	650	463	1.113	547
Øvrige indtægter	111	105	168	102	149
Indtægter i alt	5.463	4.491	4.167	5.718	5.182
Omkostninger	891	934	897	984	1.010
Resultat før nedskrivninger på udlån	4.572	3.557	3.270	4.734	4.172
Nedskrivninger på udlån	1.319	1.057	976	1.267	422
Resultat før skat	3.253	2.500	2.294	3.467	3.750
Skat	814	626	573	873	940
Årets resultat	2.439	1.874	1.721	2.594	2.810

BALANCE (ULTIMO)

Mio. kr.	2012	2011	2010	2009	2008
Tilgodehavender hos kreditinstitutter mv.	18.727	32.556	28.889	48.966	25.069
Realkreditudlån	735.494	723.754	704.449	691.301	669.891
Obligationer og aktier mv.	35.966	17.300	21.688	3.332	13.062
Øvrige aktiver	4.017	2.950	2.595	2.744	2.900
Aktiver i alt	794.204	776.560	757.621	746.343	710.922
Gæld til kreditinstitutter mv.	10.079	20.668	27.408	26.855	8.111
Udstedte realkreditobligationer	701.373	695.080	671.644	660.685	647.731
Udstedt seniorgæld	21.687	-	-	-	-
Øvrige passiver	14.655	14.010	13.625	15.604	16.512
Efterstillede kapitalindskud	-	2.045	2.061	2.037	-
Egenkapital	46.410	44.757	42.883	41.162	38.568
Forpligtelser og egenkapital i alt	794.204	776.560	757.621	746.343	710.922

NØGLETAL

Årets resultat i % af gns. egenkapital	5,4	4,3	4,1	6,5	7,6
Omkostninger i % af indtægter	16,3	20,8	21,5	17,2	19,5
Solvensprocent	34,3	35,8	39,4	44,6	56,6
Kernekapitalprocent	33,7	35,4	38,8	44,2	56,5
Heltidsmedarbejdere, ultimo	250	303	320	300	520