

# SVENSK HYPOTEKSPENSION FOND 1 AB (PUBL)

## BOKSLUTSKOMMUNIKÉ

För perioden 2012-01-01 – 2012-12-31



Org. Nr 556788-8218

[www.shpfond1.se](http://www.shpfond1.se)

## ALLMÄN INFORMATION

Svensk Hypotekspension Fond 1 AB (publ) är ett dotterbolag till Svensk Hypotekspension AB. Svensk Hypotekspension AB är den enda aktören i Sverige som erbjuder garanterade livsvariga lån utan varje sig löpande räntebetalningar eller amorteringar, för villa-, fritids- och bostadsrättsägare, 60 år eller äldre. Svensk Hypotekspension Fond 1 AB (publ) är stängd för nya kunder. Utlåning till nya kunder sker nu genom Svensk Hypotekspension Fond 2 AB (publ) som har en säkerställd warehousefinansiering om 1,5 miljarder kronor.

## ÅRET 2012 I SAMMANDRAG

Nettoomsättningen uppgick till 0,4 MSEK (0,4)  
Årets resultat uppgick till 21,1 MSEK (-11,1)  
Utlåning till allmänheten uppgick till 828,6 MSEK (875,4)  
Likvida medel uppgick till 25,3 MSEK (29,4)  
Skulder till Obligationsinnehavarna uppgick till 823,7 MSEK (881,7)  
Eget kapital uppgick till 21,6 MSEK (0,5)

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Under året sålde Svensk Hypotekspension Fond 1 AB 27 lån till Svensk Hypotekspension AB om ett belopp av 16,5 MSEK i enlighet med Mortgage Sales Agreement, 20 August 2010. Köpeskillingen motsvarade Bolagets anskaffningsvärde jämte upplupna räntefordringar.

Koncernbidrag om 33,7 MSEK erhöles av moderbolaget Svensk Hypotekspension.

## ÅRSREDOVISNING 2012

Årsredovisning 2012 är tillgänglig på Svensk Hypotekspension Fond 1 AB:s hemsida [www.shpfond1.se](http://www.shpfond1.se) från och med den 28 februari 2013 kl 14:00.

## KONTAKTPERSONER

För ytterligare information kontakta:

Tomas Huuva, CFO på Svensk Hypotekspension AB

Telefon: 08-586 160 08

E-post: [tomas.huuva@hypotekspension.se](mailto:tomas.huuva@hypotekspension.se)

Lennart Grabe, VD på Svensk Hypotekspension AB

Telefon: 08-586 160 01

E-post: [lennart.grabe@hypotekspension.se](mailto:lennart.grabe@hypotekspension.se)