

Pressmeddelande 7 maj 2008



Annehems delårsrapport januari-mars 2008

- **Hysesintäkterna** uppgick till 23,6 (14,9) Mkr.
- **Resultat efter skatt** uppgick till 3,2 (40,0) Mkr, vilket motsvarar 0,26 (3,23) kronor per aktie.
- **Det egna kapitalet** var 486,1 (428,3) Mkr, vilket motsvarar 39,29 (34,61) kronor per aktie.

Viktiga händelser under perioden

- **Försäljning av 45 förvaltningsfastigheter** till Property Group som tillträder fastigheterna den 2 juni. Köpeskillingen är 708 Mkr. Bolagets egna kapital kommer efter affären att uppgå till 495 Mkr, vilket motsvarar 40 kronor per aktie. Försäljningen ger en resultatpåverkan efter skatt på 5 Mkr.
- **Under perioden har två projektfastigheter färdigställts**; ett bostadsrättsprojekt i Limhamn samt en vårdfastighet i Hyllie.

Peter Strand, VD Annehem kommenterar:

"För att öka fokuseringen på projekten har bolaget i februari avyttrat samtliga färdigutvecklade fastigheter. Försäljningen skapar möjligheter att göra nya förvärv samt lägga mer energi på de projekt vi idag arbetar med. Vårt tongivande projekt POINT HYLLIE har nu kommit in i nästa fas och detaljplanen är ute på utställning. Bolaget är idag mer inriktat mot projektutveckling och med en god likviditet är vi öppna för nya affärer."

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Strand, VD Annehem Fastigheter AB (publ)

Tel: +46 40 16 77 75

Mobil: +46 705 88 16 61

peter.strand@annehem.se

Besök även vår hemsida www.annehem.se

Bilaga: Delårsrapport januari-mars 2008

Annehem utvecklar och förvaltar fastigheter i Öresundsregionen, som är en av de mest dynamiska och aktiva regionerna i Europa. Bland de pågående projekten märks fastighetsprojektet på torget i Hyllie och ett bostadsrättsprojekt vid Folkets Park i Malmö. Annehem har även byggt upp en omfattande förvaltningsportfölj i Skåne, med tonvikt på bostäder, butiker och vårdfastigheter, till ett sammanlagt värde av cirka 1,1 miljarder kronor. Annehem fortsätter att satsa på utvecklingen av Landskronas cityhandel och stadskärna.