



KOMMUNE
KREDIT

ÅRSRAPPORT FOR KOMMUNEKREDIT

København, den 7. marts 2013

2012 blev et godt år for KommuneKredit med let adgang til finansiering og fortsat vækst i udlånet.

Bruttoudlånet udgjorde 35,9 mia. kr. mod 25,8 mia. kr. i 2011. Nettoudlånet udgjorde 17,0 mia. kr. mod 15,6 mia. kr. i 2011.

Væksten i bruttoudlånet skyldes således først og fremmest en kraftig vækst i konvertering af lån. En del låntagere har konverteret KommuneKredits obligationslån til lån med en lavere rente, ligesom lån i CHF i betydeligt omfang er omlagt til DKK. Endelig har en del låntagere valgt at udnytte det historisk lave renteniveau til at omlægge lån fra variabel til fast rente.

Med henblik på at opnå administrative fordele blev der i 2012 gennemført en fusion mellem KommuneKredit og KommuneLeasing med KommuneKredit som den fortsættende virksomhed. KommuneLeasings aktiviteter videreføres som et selvstændigt forretningsområde, der fortsat markedsføres under navnet KommuneLeasing.

Der viste sig i 2012 øget interesse for offentlig-private partnerskaber (OPP) med offentlig finansiering, og KommuneKredit finansierede i 2012 to igangværende OPP-projekter.

KommuneKredits nettorenteindtægter udgjorde 603 mio. kr. i 2012 mod 611 mio. kr. i 2011. Som følge af den gunstige fundingsituation nedsatte KommuneKredit i januar 2012 sine priser og en yderligere prisreduktion blev gennemført i juli 2012. Denne prisnedsættelse er dog endnu ikke slået fuldt igennem på nettorenteindtægterne.

Værdireguleringer af finansielle instrumenter gav i 2012 en samlet indtægt på 191 mio. kr., hvilket bl.a. kan henføres

til en éngangsindtægt på 148 mio. kr. ved tilbagekøb af udstedte værdipapirer. I 2011 var der positive værdireguleringer af finansielle instrumenter på 175 mio. kr., hvoraf gevinster ved tilbagekøb udgjorde 90 mio. kr.

KommuneKredits resultat blev på 516 mio. kr., hvilket er det samme som i 2011. I delårsrapporten blev der skønnet et resultat på 350 mio. kr. ekskl. værdireguleringer, hvor det faktiske resultat blev på 378 mio. kr.

KommuneKredits samlede aktiver udgjorde 181,9 mia. kr. ultimo 2012, hvilket er en stigning på 4,8 mia. kr. i forhold til ultimo 2011. Udlånet er steget med 7,3 mia. kr., mens afledte finansielle instrumenter er faldet med 2,7 mia. kr. som følge af ændrede rente- og valutaforhold.

Ifølge KommuneKredits vedtægter skal årets totalindkomst overføres til egenkapitalen. Egenkapitalen udgjorde ultimo 2012 5,7 mia. kr. mod 5,2 mia. kr. ultimo 2011.

Forventninger til 2013

Som følge af den ekstraordinært høje konverteringsaktivitet i 2012 forventes et noget lavere bruttoudlån i 2013, mens nettoudlånet forventes at ligge på nogenlunde samme niveau som i 2012.

Det forventes endvidere, at investorerne fortsat vil have fokus på investeringer i institutioner og lande med høj kreditværdighed, og at KommuneKredit derfor også i 2013 vil kunne finansiere sig til meget gunstige priser. Desuden forventes strategien med mindst en årlig benchmark udstedelse at fortsætte i 2013.

Årets resultat ekskl. værdiregulering forventes at ligge i størrelsesordenen 350 mio. kr.



HOVEDTAL FOR KOMMUNEKREDIT

Beløb i mio.	2012 EUR	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK	2009 DKK	2008 DKK
Årets udlån, nominelle værdier						
Obligationslån	251	1.870	2.396	1.373	2.346	8.174
Aftalelån	4.556	33.992	23.403	33.478	28.474	32.280
Bruttoudlån i alt	4.807	35.862	25.799	34.851	30.820	40.454
Konverteringer/omlægninger	2.525	18.837	10.167	13.904	16.007	18.464
Nettoudlån i alt	2.282	17.025	15.632	20.947	14.813	21.990
Årets leasingudlån						
Bruttoudlån	109	813	1.539	756	892	738
Afgang	121	905	847	783	787	732
Nettoudlån	-12	-92	692	-27	105	6
Årets hovedtal						
Nettorenteindtægter	81	603	611	453	350	378
Administrationsomkostninger	13	97	95	90	88	77
Værdireguleringer af finansielle instrumenter	26	191	175	47	-4	39
Resultat før skat	93	694	691	411	255	338
Skat af årets resultat	24	178	175	102	63	84
Årets resultat	69	516	516	309	192	254
Årets resultat ekskl. værdireguleringer	51	378	388	274	195	225
Samlet udlån	18.269	136.296	128.979	125.136	111.538	105.213
Udstedte værdipapirer	22.257	166.045	164.751	156.235	133.926	117.254
Aktiver	24.380	181.885	177.113	166.206	143.207	128.788
Egenkapital	766	5.716	5.200	4.684	4.375	4.183
Antal fuldtidsbeskæftigede medarbejdere	59	59	60	60	57	50

Valutakurs 100 EUR = 746,04 DKK.

Kontaktpersoner

Adm. direktør Søren Høgenhaven
 Direktør Johnny Munk
 Økonomichef Jens Bloch Behrendt