



**2012. GADA
SAĪSINĀTAIS FINANŠU PĀRSKATS**

REVERTA

Apvienotie ienākumu pārskati

	EUR '000			
	2012	2011	2012	2011
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
Procentu ienākumi	10,485	16,238	10,694	15,397
Procentu izdevumi	(37,484)	(47,069)	(37,484)	(46,949)
Neto procentu izdevumi	(26,999)	(30,831)	(26,790)	(31,552)
Komisijas naudas ienākumi	192	458	118	6
Komisijas naudas izdevumi	(30)	(199)	(24)	(83)
Neto komisijas naudas ienākumi / (izdevumi)	162	259	94	(77)
Neto realizētie zaudējumi no pārdošanai pieejamiem finanšu aktīviem	(46)	(5,211)	(46)	(5,211)
Finanšu instrumentu un ārvalstu valūtu pārvērtēšanas rezultāts, neto	2,627	(647)	2,450	(828)
Citi parastie ienākumi	514	3,042	1,312	2,014
Neto finanšu segmenta rezultāts	(23,742)	(33,388)	(22,980)	(35,654)
Nekustamo īpašumu segmenta ieņēmumi	1,867	743	515	596
Nekustamo īpašumu segmenta izdevumi	(1,604)	(636)	(282)	(386)
Pārvērtēšanas rezultāts, neto	6,104	(1,688)	5,752	(2,045)
Neto NĪ segmenta rezultāts	6,367	(1,581)	5,985	(1,835)
Ķīļu un valdījuma objektu izdevumi	(396)	(165)	(396)	(165)
Administratīvie izdevumi	(13,336)	(15,891)	(12,742)	(11,100)
Amortizācija un nolietojums	(417)	(531)	(414)	(387)
Uzkrājumi aktīvu vērtības samazinājumam, neto	(101,064)	(45,676)	(103,108)	(48,275)
Aktīvu norakstīšanas zaudējumi	(3,489)	(2,191)	(3,489)	(2,191)
(Zaudējumi)/peļņa no pārdošanai turēto aktīvu pārdošanas	(202)	24	(132)	(253)
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	(136,279)	(99,399)	(137,276)	(99,860)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(492)	(899)	(448)	(273)
Pārskata perioda zaudējumi	(136,771)	(100,298)	(137,724)	(100,133)
Attiecināmi uz:				
Mātes sabiedrības akcionāriem	(136,771)	(100,298)	(137,724)	(100,133)
Nekontrolējošu līdzdalību	-	-	-	-
Pārskata perioda pārējie apvienotie ienākumi:				
Pārdošanai pieejamo vērtspapīru patiesās vērtības izmaiņas	693	5,973	693	5,973
Pārskata perioda apvienotie zaudējumi kopā	(136,078)	(94,325)	(137,031)	(94,160)
Attiecināmi uz:				
Mātes sabiedrības akcionāriem	(136,078)	(94,325)	(137,031)	(94,160)
Nekontrolējošu līdzdalību	-	-	-	-

Šie saīsinātie finanšu pārskati tiek atspoguļoti eiro valūtā ilustratīvā nolūkā. Oriģinālo finanšu pārskatu atspoguļošanas valūta ir lati. Konvertācija uz eiro valūtu tika veikta, izmantojot Latvijas Bankas noteikto valūtas maiņas kursu, t.i., 1 EUR: 0.702804 Ls. Noapaļošanas dēļ šajā dokumentā atspoguļotās starpsummās var nesakrist ar tajās iekļaujamo skaitļu summu.

Šo saīsināto finanšu pārskatu lietotājiem ieteicams tos lietot kopā ar vadības apstiprinātajiem 2012. gada pārskatiem, kuriem pievienots revidentu ziņojums.

Finanšu stāvokļa pārskati

	EUR '000			
	2012	2011	2012	2011
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
Aktīvi				
Kase un prasības pret centrālajām bankām	-	7	-	7
Prasības pret kredītiestādēm	6,319	36,458	5,561	36,248
Akcijas un citi vērtspapīri ar nefiksētu ienākumu	14	44	14	44
Parāda vērtspapīri un citi vērtspapīri ar fiksētu ienākumu	111	6,312	111	6,312
Kredīti	396,280	605,076	447,930	644,100
Līdz termiņa beigām turētie vērtspapīri	-	34,601	-	34,601
Pamatlīdzekļi	154	403	138	397
Nemateriālie aktīvi	145	198	145	198
Līdzdalība radniecīgajos uzņēmumos	-	-	36,571	88
Ieguldījuma īpašumi	91,015	57,555	7,944	26,445
Pārējie aktīvi	16,686	22,257	11,324	13,533
Kopā aktīvi	510,724	762,911	509,738	761,973
Saistības				
Atvasinātie līgumi	-	2,402	-	2,402
Finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā:				
- saistības pret kredītiestādēm un centrālajām bankām	-	18,917	-	18,917
- noguldījumi	-	38,011	-	38,011
- emitētie vērtspapīri	551,672	609,029	551,672	609,029
Pārējās saistības	4,699	4,196	3,952	2,544
Pakārtotās saistības	75,603	75,528	75,603	75,528
Kopā saistības	631,974	748,083	631,227	746,431
Kapitāls				
Apmaksātais pamatkapitāls	442,552	442,552	442,552	442,552
Akciju emisijas uzcenojums	18,062	18,062	18,062	18,062
Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve – pārdošanai pieejamie vērtspapīri	-	(693)	-	(693)
Uzkrātie zaudējumi	(581,864)	(445,093)	(582,103)	(444,379)
Kopā uz sabiedrības akcionāriem attiecināmais kapitāls un rezerves	(121,250)	14,828	(121,489)	15,542
Nekontrolējoša līdzdalība	-	-	-	-
Kopā kapitāls	(121,250)	14,828	(121,489)	15,542
Kopā saistības un kapitāls un rezerves	510,724	762,911	509,738	761,973

Šie saīsinātie finanšu pārskati tiek atspoguļoti eiro valūtā ilustratīvā nolūkā. Oriģinālo finanšu pārskatu atspoguļošanas valūta ir lati. Konvertācija uz eiro valūtu tika veikta, izmantojot Latvijas Bankas noteikto valūtas maiņas kursu, t.i., 1 EUR: 0.702804 Ls. Noapaļošanas dēļ šajā dokumentā atspoguļotās starpsummās var nesakrist ar tajās iekļaujamo skaitļu summu.

Šo saīsināto finanšu pārskatu lietotājiem ieteicams tos lietot kopā ar vadības apstiprinātajiem 2012. gada pārskatiem, kuriem pievienots revidentu ziņojums.

Kapitālā un rezervju izmaiņu pārskati

Koncerns	EUR '000				
	Emitētais pamatkapitāls	Akciju emisijas uzcelojums	Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls un rezerves
Atlikums 2010. gada 31. decembrī	385,921	18,062	(6,666)	(344,795)	52,522
Pamatkapitāla palielināšana	56,631	-	-	-	56,631
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(100,298)	(100,298)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	5,973	-	5,973
Atlikums 2011. gada 31. decembrī	442,552	18,062	(693)	(445,093)	14,828
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(136,771)	(136,771)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	693	-	693
Atlikums 2012. gada 31. decembrī	442,552	18,062	-	(581,864)	(121,250)

Sabiedrība	EUR '000				
	Emitētais pamatkapitāls	Akciju emisijas uzcelojums	Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls un rezerves
Atlikums 2010. gada 31. decembrī	385,921	18,062	(6,666)	(344,245)	53,072
Pamatkapitāla palielināšana	56,631	-	-	-	56,631
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(100,133)	(100,133)
Zaudējumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	5,973	-	5,973
Atlikums 2011. gada 31. decembrī	442,552	18,062	(693)	(444,379)	15,542
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(137,724)	(137,724)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	693	-	693
Atlikums 2012. gada 31. decembrī	442,552	18,062	-	(582,103)	(121,489)

Šie saīsinātie finanšu pārskati tiek atspoguļoti eiro valūtā ilustratīvā nolūkā. Oriģinālo finanšu pārskatu atspoguļošanas valūta ir lati. Konvertācija uz eiro valūtu tika veikta, izmantojot Latvijas Bankas noteikto valūtas maiņas kursu, t.i., 1 EUR: 0.702804 Ls. Noapaļošanas dēļ šajā dokumentā atspoguļotās starpsummās var nesakrist ar tajās iekļaujamo skaitļu summu.

Šo saīsināto finanšu pārskatu lietotājiem ieteicams tos lietot kopā ar vadības apstiprinātajiem 2012. gada pārskatiem, kuriem pievienots revidentu ziņojums.

Naudas plūsmas pārskati

	EUR '000			
	2012	2011	2012	2011
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā				
Zaudējumi pirms nodokļiem	(136,278)	(99,399)	(137,276)	(99,860)
Amortizācija un nolietojums	417	531	414	387
Uzkrājumi aktīvu vērtības samazinājumam un citi uzkrājumi	111,362	56,821	115,265	47,470
Citas finanšu izmaksas	37,321	40,020	37,321	40,020
Citi posteņi, kas neietekmē naudas plūsmu	(5,753)	(440)	(5,397)	(262)
Ārvalstu valūtas darījumi	(2,402)	(273)	(2,402)	(273)
Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un saistībās	4,667	(2,740)	7,925	(12,518)
Kredītu samazinājums	95,496	106,841	83,005	110,366
Noguldījumu (samazinājums) / pieaugums	(14,444)	(24,730)	(14,444)	(24,730)
Pārējo aktīvu (pieaugums) / samazinājums	(24,362)	13,389	(16,639)	14,582
Pārējo saistību (samazinājums) / pieaugums	832	(22,173)	1,738	(19,273)
Neto pamatdarbības naudas plūsma pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	62,189	70,587	61,585	68,427
Samaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	(492)	(899)	(448)	(273)
Neto naudas plūsma pamatdarbības rezultātā	61,697	69,688	61,137	68,154
Naudas plūsma investīciju darbības rezultātā				
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu iegāde	(105)	(129)	(93)	(127)
Radniecīgo uzņēmumu pārdošana	2,765	12,621	2,765	12,618
Izmaiņas pārdošanai pieejamos vērtspapīros, neto	182	86,992	182	90,948
Neto naudas plūsma investīciju darbības rezultātā	2,842	99,484	2,854	103,439
Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā				
Iemaksātais pamatkapiāls	-	56,631	-	56,631
Sindicētā kredīta atmaksa	-	(240,528)	-	(240,528)
Emitēto obligāciju dzēšana (pamatsumma)	(61,146)	(26,323)	(61,146)	(26,323)
Procenti par emitētajām obligācijām	(28,520)	(41,144)	(28,520)	(41,144)
Procenti par pakārtotajām saistībām	(4,962)	(4,720)	(4,962)	(4,720)
Neto naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā	(94,628)	(256,084)	(94,628)	(256,084)
Neto naudas plūsma pārskata periodā	(30,089)	(86,914)	(30,637)	(84,491)
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	36,408	123,322	36,198	120,689
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	6,319	36,408	5,561	36,198

Šie saīsinātie finanšu pārskati tiek atspoguļoti eiro valūtā ilustratīvā nolūkā. Oriģinālo finanšu pārskatu atspoguļošanas valūta ir lati. Konvertācija uz eiro valūtu tika veikta, izmantojot Latvijas Bankas noteikto valūtas maiņas kursu, t.i., 1 EUR: 0.702804 Ls. Noapaļošanas dēļ šajā dokumentā atspoguļotās starpsummās var nesakrist ar tajās iekļaujamo skaitļu summu.

Šo saīsināto finanšu pārskatu lietotājiem ieteicams tos lietot kopā ar vadības apstiprinātajiem 2012. gada pārskatiem, kuriem pievienots revidentu ziņojums.