

## Sjælsø sælger boligejendom i TV-Byen for kr. 112 mio. til Bouwfonds

Sjælsø har indgået aftale med Bouwfonds European Residential Fund om salg af 56 lejligheder i boligejendommen Søborg Huse, blok C, i TV-Byen, Søborg, for kr. 112 mio.

Salgsprisen overstiger den bogførte værdi for ejendommen.

Ejendommen stod færdig i efteråret 2012 og har en særdeles attraktiv beliggenhed i rekreative grønne omgivelser med ny anlagt sø og kun 8 km til Københavns Rådhusplads. Der er nem adgang til indkøb og transport, ligesom der er flere skoler, daginstitutioner og sportsfaciliteter i nærheden, Sjælsø har over en årrække udviklet i alt ca. 700 boliger i området.

Lejlighederne er store og lyse 3-4 værelses lavenergi boliger med lavt varmeforbrug og med sydvestvendt altan/terrasse.

Flemming Joseph Jensen, CEO i Sjælsø, udtaler:

”Vi er meget glade for at indgå endnu en attraktiv aftale med Bouwfonds European Residential Fund, som viser at investeringer i velbeliggende boligejendomme i det stor-københavnske område er interessante og attraktive for investorerne.”

Boligbyggeriet Søborg Huse er planlagt til at omfatte i alt fem boligejendomme i området.

Første etape er tidligere solgt i december 2012, og anden etape er netop solgt til Bouwfonds.

Sjælsø har igangsat opførelsen af de resterende tre boligejendomme, som indeholder 112 lejligheder, og som forventes klar til udlejning/salg ultimo 2013.

### YDERLIGERE INFORMATION:

Flemming Joseph Jensen, CEO

Tlf.: +45 4810 0000

