

PRESSMEDDELANDE
2013-04-10

COREM PROPERTY GROUP FÖRVÄRVAR OCH RENODLAR

Corem genomför två transaktioner, förvärv av två fastigheter i Halmstad samt avyttring av en fastighet i centrala Stockholm. Transaktionerna sker genom bolagsförsäljningar och genomförs tillsammans med Estancia Fastigheter AB.

Corem förvärvar två fastigheter i Halmstad, Fogden 5 och Fogden 6. Fastigheterna omfattar totalt 30 000 kvm uthyrbar area och består till största del av lager- och logistiktor. Fastigheterna är strategiskt väl belägna nära motorvägen E6/E20. Fastigheterna är fullt uthyrda med totalt 17 hyresgäster.

Förvärvet genomförs med bankfinansiering samt Corems samtliga 1 387 388 återköpta stamaktier och 224 903 nyemitterade preferensaktier.

Corem har avyttrat den centralt belägna kontorsfastigheten Barnhuset 15 i Stockholm. Fastigheten omfattar cirka 1 500 kvm vilka utgörs av lokaltyper som inte är i linje med Corems strategi.

Corems totala uthyrbara area uppgår efter förvärvet till cirka 871 000 kvm.

MAQS Law Firm har agerat legal rådgivare åt Corem.

”Det är glädjande att kunna genomföra förvärvet i Halmstad genom att använda våra återköpta aktier samt via nyemission av preferensaktier. Avyttringen av kontorsfastigheten i Stockholm City är en fortsättning av den renodling inom fastighetsbeståndet som vi kommunicerat tidigare. Transaktionerna ligger helt i linje med vår strategi där vi ökar fokus mot prioriterade fastighetstyper.” säger Eva Landén, VD på Corem.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Verkställande direktör Eva Landén.

Telefon 08-503 853 33

E-post: eva.landén@corem.se

Corem Property Group AB (publ)
Box 56085, SE-102 17 Stockholm
Besök: Riddargatan 13 C
Org nr 556463-9440, Säte Stockholm
www.corem.se

Informationen är sådan som Corem ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 10 april 2013 kl 14:15

Corem Property Group AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar lager-, logistik-, industri- och handelsfastigheter i Sverige samt i Danmark. Corems övergripande mål är att vara det ledande fastighetsbolaget inom sitt segment i kombination med att ge bolagets aktieägare en långsiktigt hög och stabil avkastning på eget kapital. Coremaktien är noterad på NASDAQ OMX Stockholm.