

PARKEN Sport & Entertainment A/S

CVR 15 10 77 07

Delårsrapport 1. januar – 31. marts 2013

Selskabsmeddelelse 05 / 2013

Resumé

- Omsætningen udgjorde 251,5 mio. kr. i de første 3 måneder af 2013 mod 235,7 mio. kr. i samme periode sidste år. Den positive udvikling skyldes primært segmentet Lalandia.
- Primært resultat udgjorde -5,8 mio. kr. i de første 3 måneder af 2013 mod -25,0 mio. kr. i samme periode sidste år. Den positive udvikling skyldes primært segmenterne Lalandia og fitness dk.
- I de 3 første måneder af 2013 udgjorde koncernens pengestrøm i alt 11,1 mio. kr. mod -11,7 mio. kr. i samme periode sidste år.
- Koncernens soliditet (Egenkapitalandel) udgjorde 30,7 % ultimo de første 3 måneder af 2013 mod 29,9 % ultimo samme periode sidste år.
- Udviklingen i de første 3 måneder af 2013 er i overensstemmelse med de lagte planer, og koncernen fastholder således sine forventninger for 2013 om en omsætning på 1,3 mia. kr. og et positivt resultat før skat på 165 mio. kr. Heri indgår forventningen om, at F.C. København vinder det danske mesterskab og kvalificerer sig til gruppespillet i UEFA Champions League. Kvalifikation til gruppespillet i UEFA Champions League 2013/14 indgår med en skønnet effekt på det primære resultat i 2013 i størrelsesordenen 145 mio.kr. Der indgår ikke salg af kontraktrettigheder i forventningen til årets resultat.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Mio.kr.	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012
Hovedtal		
Indtægter i alt	251,5	235,7
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		
	5,6	-16,1
Amortiseringer	0,5	0,5
Resultat af transferaktiviteter	-10,9	-7,4
Særlige poster	0,0	-1,0
Primært resultat	-5,8	-25,0
Resultat af finansielle poster	-11,7	-12,3
Resultat før skat	-17,5	-37,3
Resultat	-13,1	-27,9
Langfristede aktiver	2.454,0	2.450,5
Kortfristede aktiver	210,4	201,5
Aktiver i alt	2.664,4	2.652,0
Aktiekapital	197,5	197,5
Egenkapital	817,8	792,4
Langfristede forpligtelser	1.487,6	1.542,7
Kortfristede forpligtelser	359,0	316,9
Pengestrøm fra driften	54,9	32,3
Pengestrøm til investering, netto	-16,3	-25,6
Pengestrøm fra finansiering	-27,5	-18,4
Pengestrøm i alt	11,1	-11,7
Nettorentebærende gæld	1.189,8	1.253,2
Nøgletal		
Overskudsgrad, i %	2,2	-6,8
Afkastningsgrad, i %	0,2	-0,6
Egenkapitalandel (soliditet), i %	30,7	29,9
Indre værdi pr. aktie	82,81	80,24
Aktiekurs ultimo	84,5	81,0
Resultat pr. aktie (EPS) a kr. 20	-1,33	-2,83
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) a kr. 20	-1,33	-2,83

Der henvises til Nøgletalsdefinitionerne i note 30 i årsregnskabet for 2012.

Ledelsesberetning

Koncernomsætningen udgjorde 251,5 mio. kr. i de første 3 måneder af 2013 mod 235,7 mio. kr. i samme periode sidste år, hvilket er en stigning på 15,8 mio. kr. Det skyldes primært segmentet Lalandia med en stigning på 14,7 mio. kr. De øvrige segmenter ligger på niveau med sidste år.

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 132,5 mio. kr. i de 3 første måneder af 2013 mod 137,2 mio. kr. i samme periode 2012, hvilket er et fald på 4,7 mio. kr. Faldet skyldes primært fitness dk (et fald på 4,7 mio.kr.), F.C. København & Stadion (et fald på 2,1 mio. kr.) delvist modregnet af en stigning i de eksterne omkostninger i Lalandia (en stigning på 3,7 mio.kr.).

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 89,9 mio. kr. i de første 3 måneder af 2013 mod 90,7 mio. kr. i samme periode året sidste år.

Af- og nedskrivninger udgjorde 23,5 mio. kr. i de første 3 måneder af 2013 mod 23,9 mio. kr. i samme periode sidste år.

Resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde 5,6 mio. kr. i de første 3 måneder af 2013 mod -16,1 mio. kr. i samme periode sidste år, svarende til en forbedring på 21,7 mio.kr. Forbedringen kommer fra alle segmenter fordelt således: F.C. København & Stadion (en forbedring på 2,6 mio.kr.), Lalandia (en forbedring på 9,4 mio.kr.), fitness dk (en forbedring på 8,1 mio.kr.) samt kontorejendomme (en forbedring på 1,7 mio.kr.).

Udviklingen i de første 3 måneder af 2013 er i overensstemmelse med de lagte planer.

Resultatet af transferaktiviteter udgjorde -10,9 mio. kr. i de første 3 måneder af 2013 mod -7,4 mio. kr. i samme periode sidste år.

Finansielle poster udgjorde -11,7 mio. kr. i de første 3 måneder af 2013 mod -12,3 mio. kr. i samme periode sidste år.

Primært resultat udgjorde -5,8 i de første 3 måneder af 2013 mod -25,0 mio. i samme periode sidste år, mens resultat før skat udgjorde -17,5 mio. kr. i de første 3 måneder af 2013 mod -37,3 mio. kr. i samme periode sidste år.

Balance

Materielle aktiver udgjorde 2.057 mio. kr. pr. 31. marts 2013 mod 2.064 mio. kr. pr. 31. december 2012. Faldet skyldes primært periodens afskrivninger.

Koncernens kortfristede aktiver udgjorde 210,4 mio. kr. pr. 31. marts 2013 mod 186,9 mio. kr. pr. 31. december 2012. Stigningen skyldes primært en stigning af tilgodehavender samt likvide beholdninger.

Egenkapitalen udgjorde 817,8 mio. kr. pr. 31. marts 2013 mod 821,0 mio. kr. pr. 31. december 2012. Faldet skyldes primært det negative driftsresultat for de 3 første måneder af 2013.

Koncernens langfristede forpligtelser udgjorde 1.487,6 mio. kr. pr. 31. marts 2013 mod 1.532,5 mio. kr. pr. 31. december 2012. Faldet skyldes primært afdrag på gæld til kreditinstitutter.

De kortfristede forpligtelser udgjorde 359,0 mio. kr. pr. 31. marts 2013 mod 305,5 mio. kr. pr. 31. december 2012. Stigningen skyldes primært leverandørgæld samt periodeafgrænsningsposter.

Den nettorentebærende gæld udgjorde 1.189,8 mio. kr. pr. 31. marts 2013 mod 1.253,2 mio. kr. pr. 31. december 2012.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde 54,9 mio. kr. i de 3 første måneder af 2013 mod 32,3 mio. kr. for samme periode sidste år, hvilket primært skyldes det bedre driftsresultat i de første 3 måneder af 2013.

Koncernens pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -16,3 mio. kr. for de første 3 måneder af 2013 mod -25,6 mio. kr. i samme periode sidste år. Udviklingen skyldes primært lavere betaling for køb af kontraktrettigheder samt et lavere investeringsniveau i 2013.

Pengestrømme fra drifts- og investeringsaktivitet udgjorde således 38,6 mio. kr. i de 3 første måneder af 2013 mod 6,6 mio. kr. i samme periode sidste år.

Koncernens pengestrøm fra finansieringsaktivitet udgjorde -27,5 mio. kr. i de første 3 måneder af 2013 mod -18,4 mio. kr. i samme periode sidste år. Udviklingen skyldes primært ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Koncernens samlede pengestrøm for de første 3 måneder af 2013 udgjorde således 11,1 mio. kr. mod -11,7 mio. i samme periode sidste år. Koncernens likvider udgjorde 38,4 mio. kr. pr. 31. marts 2013.

Udviklingen i koncernens segmenter i de første 3 måneder af 2013

F.C. København & Stadion

Omsætningen i de første 3 måneder af 2013 udgjorde 34,8 mio. kr. hvilket er på niveau med samme periode i 2012.

Faldet i eksterne omkostninger på 2,1 mio. kr. i de første 3 måneder af 2013 skyldes primært lavere administrationsomkostninger.

Personaleomkostningerne i de første 3 måneder af 2013 udgjorde 24,1 mio. kr., hvilket er på niveau med samme periode sidste år.

Resultatet før skat og finansiering udgjorde -22,2 mio. kr. mod -21,3 mio. kr. for samme periode sidste år.

Lalandia

Omsætningen i de første 3 måneder af 2013 udgjorde 91,8 mio. kr. mod 77,1 mio. kr. i samme periode sidste år. Den positive udvikling skyldes primært ca. 7.000 flere solgte boligdøgn end i samme periode sidste år, primært grundet Påskens placering i 2013.

De eksterne omkostninger var 3,7 mio.kr. højere i de første 3 måneder i forhold til samme periode sidste år, primært som følge af den højere aktivitet i perioden.

Stigningen i personaleomkostninger på 1,8 mio. kr. i de første 3 måneder af 2013 skyldes primært den højere aktivitet i perioden.

Resultatet før skat og finansiering var 4,0 mio. kr. i de første 3 måneder af 2013 mod -5,4 mio. kr. i samme periode sidste år.

fitness dk

Omsætningen i de første 3 måneder af 2013 udgjorde 118,9 mio. kr., hvilket er 0,3 mio. bedre end samme periode 2012.

Faldet i de eksterne omkostninger på 4,7 mio. kr. i de første 3 måneder af 2013 skyldes primært salgs- og markedsføringsomkostninger delvist modregnet af højere driftsomkostninger i lejemålene (bl.a. grundet åbning af nyt center på Fisketorvet i januar 2013).

Personaleomkostningerne udgjorde 32,5 mio. kr. i de første 3 måneder af 2013, hvilket er 3,1 mio. kr. mindre end i samme periode sidste år og skyldes primært effektiviseringer.

Resultatet før skat og finansiering udgjorde 7,1 mio. kr. i de 3 første måneder af 2013 mod -1,0 mio. kr. i samme periode sidste år.

Kontorejendomme

Omsætningen i de 3 første måneder af 2013 udgjorde 8,3 mio. kr. mod 7,5 mio. kr. for samme periode sidste år. Resultat før finansiering og skat udgjorde 7,1 mio. kr. mod 5,4 mio. kr. i samme periode sidste år. Udviklingen skyldes en lavere tomgang.

Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Der henvises til årsrapporten for 2012.

Forventning til 2013

Udviklingen i de første 3 måneder af 2013 er i overensstemmelse med de lagte planer, og koncernen fastholder således sine forventninger for 2013 om en omsætning på 1,3 mia. kr. og et positivt resultat før skat på 165 mio. kr. Heri indgår forventningen om, at F.C. København vinder det danske mesterskab og kvalificerer sig til gruppespillet i UEFA Champions League. Kvalifikation til gruppespillet i UEFA Champions League 2013/14 indgår med en skønnet effekt på det primære resultat i 2013 i størrelsesordenen 145 mio.kr. Der indgår ikke salg af kontraktrettigheder i forventningen til årets resultat.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2013 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 31. marts 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 29. april 2013

Koncerndirektion:

Anders Hørsholt

Thorsten Larsen-Seul

Bestyrelse:

John Dueholm
Formand

Niels-Christian Holmstrøm
Næstformand

Karina Deacon

Henrik Møgelmoose

Benny Olsen

Erik Skjærbæk

Karl Peter K. Sørensen

Resultatopgørelse

t.kr.	Note	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012
Nettoomsætning	1	251.463	235.660
Værdiregulering af investerings- ejendomme		0	0
Indtægter i alt		251.463	235.660
Eksterne omkostninger		132.478	137.162
Personaleomkostninger		89.904	90.725
Af- og nedskrivninger		23.480	23.872
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		5.601	-16.099
Amortiseringer		500	501
Resultat af transferaktiviteter		-10.861	-7.383
Særlige poster	2	0	-1.009
Primært resultat		-5.760	-24.992
Finansielle poster			
Finansielle indtægter		1.141	299
Finansielle omkostninger		12.847	12.569
Finansielle poster i alt		-11.706	-12.270
Resultat før skat		-17.466	-37.262
Skat af periodens resultat		4.366	9.316
Periodens resultat		-13.100	-27.946
Fordeles således:			
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S		-13.100	-27.946
		-13.100	-27.946
Resultat pr. aktie			
Resultat pr. aktie (EPS) a kr. 20		-1,33	-2,83

Totalindkomstopgørelse

t.kr.	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012
Periodens resultat	-13.100	-27.946
Anden totalindkomst <i>Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen</i>		
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:		
Periodens værdiregulering	13.298	14.610
Skat af anden totalindkomst	-3.325	-3.652
Anden totalindkomst efter skat	9.973	10.958
Totalindkomst i alt	-3.127	-16.988
Fordeles således:		
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S	-3.127	-16.988

Balance

t.kr.	Note	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
AKTIVER				
Langfristede aktiver				
Immaterielle aktiver				
Goodwill		293.279	293.279	293.279
Kontraktrettigheder		76.963	87.096	99.008
Andre immaterielle aktiver		6.485	6.985	8.489
		376.727	387.360	400.776
Materielle aktiver				
Investeringsejendomme		417.358	415.564	408.951
Grunde og bygninger		1.402.858	1.408.926	1.388.854
Indretning af lejede lokaler		66.775	66.957	62.774
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		163.740	171.121	154.451
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		5.927	1.713	9.935
		2.056.658	2.064.281	2.024.965
Andre langfristede aktiver				
Deposita		20.566	20.417	20.960
Udskudt skat		34	34	1.280
Øvrige langfristede aktiver		0	0	2.500
		20.600	20.451	24.740
Langfristede aktiver i alt		2.453.985	2.472.092	2.450.481
Kortfristede aktiver				
Varebeholdninger		87.740	85.710	96.808
Tilgodehavender		65.682	61.550	68.559
Periodeafgrænsningsposter		18.615	12.400	16.878
Likvide beholdninger		38.380	27.240	19.264
Kortfristede aktiver i alt		210.417	186.900	201.509
AKTIVER I ALT		2.664.402	2.658.992	2.651.990

Balance

t.kr.	Note	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
PASSIVER				
Egenkapital				
Aktiekapital		197.504	197.504	197.504
Overkurs fra emission		605.235	605.235	605.235
Reserve for sikringstransaktioner		-119.925	-129.898	-89.192
Reserve for egne aktier		-129.389	-129.389	-129.389
Overført resultat		264.407	277.507	208.252
Egenkapital i alt		817.832	820.959	792.410
Forpligtelser				
Langfristede forpligtelser				
Udskudt skat		116.103	114.961	110.889
Hensatte forpligtelser		25.695	26.749	33.265
Kreditinstitutter		1.109.683	1.147.852	1.196.865
Anden gæld		227.582	234.923	193.716
Deposita		8.547	8.058	7.974
Langfristede forpligtelser i alt		1.487.610	1.532.543	1.542.709
Kortfristede forpligtelser				
Hensatte forpligtelser		9.538	8.171	11.378
Kreditinstitutter		118.488	116.977	75.629
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		178.073	151.352	174.564
Selskabsskat		241	2.424	0
Periodeafgrænsningsposter		52.620	26.566	55.300
Kortfristede forpligtelser i alt		358.960	305.490	316.871
Forpligtelser i alt		1.846.570	1.838.033	1.859.580
PASSIVER I ALT		2.664.402	2.658.992	2.651.990

Egenkapitaloppgørelse

	Koncern					
t.kr.	Aktie- kapital	Over- kurs fra emission	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	197.504	605.235	-100.150	-129.389	236.198	809.398
Totalindkomst for perioden						
Periodens resultat	0	0	0	0	-27.946	-27.946
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Periodens værdiregulering	0	0	14.610	0	0	14.610
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-3.652	0	0	-3.652
Anden totalindkomst i alt	0	0	10.958	0	0	10.958
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	10.958	0	-27.946	-16.988
Egenkapital 31. marts 2012	197.504	605.235	-89.192	-129.389	208.252	792.410
Egenkapital 1. januar 2013	197.504	605.235	-129.898	-129.389	277.507	820.959
Totalindkomst for perioden						
Periodens resultat	0	0	0	0	-13.100	-13.100
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Periodens værdiregulering	0	0	13.298	0	0	13.298
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-3.325	0	0	-3.325
Anden totalindkomst i alt	0	0	9.973	0	0	9.973
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	9.973	0	-13.100	-3.127
Egenkapital 31. marts 2013	197.504	605.235	-119.925	-129.389	264.407	817.832

Pengestrømsopgørelse

t.kr.	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012
Periodens resultat	-13.100	-27.946
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Af- og nedskrivninger	23.480	23.872
Amortiseringer	500	501
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-679	-864
Resultat af transferaktiviteter	10.861	7.383
Særlige poster	0	1.009
Finansielle indtægter	-1.141	-299
Finansielle omkostninger	12.847	12.569
Skat af periodens resultat	-4.366	-9.316
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	28.402	6.909
Ændring i driftskapital	40.974	43.004
Pengestrøm fra primær drift	69.376	49.913
Renteindtægter, betalt	37	25
Renteomkostninger, betalt	-14.489	-16.167
Betalt selskabsskat	0	-1.489
Pengestrøm fra driftsaktivitet	54.924	32.282
Køb af immaterielle aktiver	-412	-15.515
Salg af immaterielle aktiver	0	7.435
Køb af materielle aktiver	-17.038	-22.097
Salg af materielle aktiver	1.132	546
Salg af andre kapitalandele	0	3.991
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-16.318	-25.640
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet	38.606	6.642
Fremmedfinansiering:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-18.734	-18.702
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser	489	609
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	-9.221	-347
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-27.466	-18.440
Periodens pengestrøm	11.140	-11.798
Likvider, primo	27.240	31.062
Likvider, ultimo	38.380	19.264

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2012, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2012 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af den sammendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af årsrapporten pr. 31. december 2012.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Koncernen har med virkning fra 1. januar 2013 implementeret Amendments to IAS 1, Amendments to IFRS 1, IFRS 7, IFRS 13, IAS 19 (amended 2011), IFRIC 20 og Annual Improvements to IFRSs 2009-2011.

IFRS 13 ændrer principperne for opgørelse af dagsværdi for såvel finansielle som ikke-finansielle aktiver og forpligtelser og introducerer en række nye oplysningskrav. Koncernen følger allerede principperne for opgørelse af dagsværdi, hvorfor standarden udelukkende får betydning for oplysningskravene i koncernen.

De nye regnskabsstandarder og fortolkningsbidrag har ikke påvirket indregning og måling.

Note 1 Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. kvartal 2013 og 2012 (mio. kr.)

	F.C. København & Stadion		Lalandia		fitness dk		Kontor- ejendomme		Rapporterings- pligtige segmenter, i alt	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Omsætning til eksterne kunder	34,4	34,3	91,8	77,1	118,9	118,6	6,4	5,6	251,5	235,6
Intern omsætning mellem segmenter	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	1,9	1,9	2,3	2,3
Segmentomsætning	34,8	34,7	91,8	77,1	118,9	118,6	8,3	7,5	253,8	237,9
Eksterne omkostninger	17,1	19,2	46,7	43,0	69,7	74,4	0,3	1,3	133,8	137,9
Personaleomkostninger	24,1	24,3	32,4	30,6	32,5	35,6	0,1	0,0	89,1	90,5
Afskrivninger	4,9	5,1	8,7	8,9	9,1	9,1	0,8	0,8	23,5	23,9
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-11,3	-13,9	4,0	-5,4	7,6	-0,5	7,1	5,4	7,4	-14,4
Amortiseringer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5	0,0	0,0	0,5	0,5
Transferaktiviteter	-10,9	-7,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,9	-7,4
Segmentresultat før finansiering og skat	-22,2	-21,3	4,0	-5,4	7,1	-1,0	7,1	5,4	-4,0	-22,3
Segmentaktiver	708,8	754,8	1.012,8	982,6	385,8	354,3	557,0	543,7	2.664,4	2.635,4
Segmentforpligtelser	86,5	99,8	96,4	91,3	84,6	83,1	16,8	11,8	284,3	286,0

Afstemning af periodens resultat før skat

	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	-4,0	-22,3
Særlige poster vedrørende andre driftssegmenter	0,0	-1,0
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-1,8	-1,7
Finansielle poster, netto	-11,7	-12,3
Resultat før skat, jf. resultatopgørelsen	-17,5	-37,3

I segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia er der normalt et markant større aktivitetsniveau i anden halvdel af kalenderåret sammenlignet med første halvdel, mens aktivitetsniveauet i Kontorejendomme og fitness dk normalt er mere jævnt fordelt over kalenderåret. F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League eller UEFA Europa League kan i høj grad have indflydelse på aktivitets- og resultatudviklingen.

Note 2 Dagsværdimåling af finansielle instrumenter

Koncernen anvender renteswaps til afdækning af koncernens risici relateret til ændringer i pengestrømme på koncernens variabel forrentet gæld som følge af udsving i renteniveau.

Pr. 31. marts 2013 udgør dagsværdien af renteswaps 227,2 mio. kr.. Renteswaps værdiansættes på niveau 2 med tilbagevendende dagsværdimålingerne og er alene baseret på eksternt beregnede dagsværdier. Dagsværdien opgøres baseret på tilbagediskonteringsmodeller og observerbare markedsdata, såsom rentekurver.

Det er koncernens politik at indregne overførsler mellem de forskellige kategorier fra det tidspunkt, hvor en begivenhed eller ændring i forholdene medfører, at klassifikationen ændres. Der har ikke været overførsler mellem enkelte niveauer i første kvartal 2013.

Note 3 Nærtstående parter

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

Moderselskabet har indgået aftale med B 1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Moderselskabet har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Koncernen har tegnet en bestyrelses- og direktionsansvarsforsikring.

Note 4 Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der ikke efter delårsperiodens udløb indtrådt efterfølgende begivenheder af væsentlige betydning for delårsrapportens retvisende billede.

Kontaktpersoner

Koncernøkonomidirektør Thorsten Larsen-Seul

Telefonnummer 26 80 08 04

Hjemmeside: www.parken.dk

PARKEN Sport & Entertainment A/S

København den 29. april 2013