

Lund 2013-05-21

Fastighetsbolaget Tribona noteras på Stockholmsbörsen

Tribona, ett fastighetsföretag med fokus på logistik- och lagerfastigheter, noteras idag den 21 maj på OMX NASDAQ Stockholm. Aktien kommer att handlas på Stockholmsbörsens Mid Cap-lista under sektor Fastigheter med förkortningen TRI. I samband med börsnoteringen sker ingen nyemission. Bolaget var fram till den 13 maj noterat på Oslobörsen.

”Vår notering på Stockholmsbörsen är en viktig milstolpe i förvandlingen från ett norskt finansiellt bolag till ett svenskt operativt fastighetsbolag. Genom noteringen ökar vår möjlighet till att få en god likviditet i aktien, få en värdering i paritet med övriga fastighetsbolag och bredda vår aktieägarbas”, säger Peter Strand, VD för Tribona.

Tribona har en offensiv tillväxtplan. Bolaget har idag 20 logistik- och lagerfastigheter i främst Sverige som värderas till drygt 6 miljarder kronor. Tribonas mål är att öka beståndets värde till 10-12 miljarder kronor inom ett till tre år. Förvärv och nybyggnation av fastigheter i strategiska lägen kommer att vara en viktig väg för att nå detta mål.

”Det är alltid tacksamt att attrahera företag som byter sin notering till vår börs och Tribona blir ett värdefullt tillskott till vårt finansiella segment som redan har ett flertal stora nordiska fastighetsbolag, säger Adam Kostyal, Senior Vice President på OMX NASDAQ, och fortsätter:

”Vi ser fram emot att kunna stödja Tribona med god likviditet och att även nå ut till internationella investerare som en listning på vår huvudlista innebär.”

Inför noteringen har Tribona ingått avtal med Pareto Öhman, om att Pareto Öhman ska agera likviditetsgarant i bolagets aktie från och med den 21 maj 2013 inom ramen för NASDAQ OMX Stockholm AB:s system för likviditetsgaranti. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien. Avtalet innebär i korthet att likviditetsgaranten ställer köp- och säljkurs i Tribonas aktie och förbinder sig att för egen räkning köpa och sälja aktier till dessa kurser.

Om Tribona

Tribona grundades 2006 som Northern Logistic Property (NLP). Bolaget noterades på Oslobörsen 2007. NLP bytte namn till Tribona ASA i februari 2013. Under våren har Tribona ASA och dotterbolaget Tribona AB fusionerats till Tribona AB – det bolag som nu börsnoteras. Den 13 maj 2013 avnoterades bolaget från Oslobörsen för att noteras på OMX Nasdaq Stockholm Mid Cap den 21 maj. Tribona är det enda börsnoterade fastighetsbolaget i Norden med renodlad inriktning på lager- och logistikfastigheter.

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar 20 fastigheter varav 19 i Sverige och en i Danmark, med en sammanlagd uthyrningsbar yta på drygt 734 000 kvadratmeter. Bolaget har stora kända kunder som ICA, DHL, DSV, Netto m fl. Verksamheten genererar stabila kassaflöden.

Tribona har genomgått en förvandling från att ha varit ett norskt finansiellt bolag till att bli ett svenskt operativt fastighetsbolag. Bolaget har fått en ny erfaren ledning med förflutet från fastighetsbranschen, byggt upp egna funktioner för uthyrning, fastighetsutveckling etc. Bolaget har refinansierats och minskat belåningen från 80 till 65 procent. Tribona har nu en

långsiktig finansiering på plats med lån som per Q1 2013 har en genomsnittlig löptid på 3,3 år.

Under de senaste åren har svenskt kapital tillförts bolaget och Tribona har en stabil ägarbild med institutionella ägare som Klöver, LF, Andra AP-fonden med flera.

Företagsledningen består av Peter Strand, CEO, Tommy Åstrand, CFO och Christian Berglund, Fastighetschef. Styrelseordförande är Mats-Olof Ljungquist.

Tribonas hyresintäkter uppgick till 487 Mkr under 2012 (466) och resultatet före värdeförändringar (EBVAT) till 232 Mkr (170). Under Q1 2013 uppgick hyresintäkterna till 125 Mkr (122) och EBVAT till 46 Mkr (56).

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Tribona AB (publ) ska offentliggöra i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande 2013-05-21 kl. 08:00.

För ytterligare information kontakta:

Peter Strand, VD, tel 0705-88 16 61, epost: peter.strand@tribona.se

Tommy Åstrand, Ekonomichef, tel 0705-45 59 97, epost: tommy.astrand@tribona.se

För mer information, besök www.tribona.se