

2013. aasta I kvartali
konsolideeritud vahearuanne
(auditeerimata)



Sisukord

LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	7
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Lisad konsolideeritud vahearuande juurde.....	12
Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 3 Laenukohustused.....	13
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 5 Omakapital.....	14
Lisa 6 Kinnisvara investeeringutega seotud kulud	14
Lisa 7 Üldhalduskulud	14
Lisa 8 Kasum (-kahjum) aktsia kohta.....	14
Lisa 9 Segmentide aruanne	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	15

Lühiiseloomustus ja kontaktandmed

AS Trigon Property Development on kinnisvaraarendusettevõte.

Hetkel omab AS Trigon Property Development ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 35,46 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada kommertskinnisvara.

Kontserni aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. NASDAQ OMX Tallinna börsi Noteerimis- ja Järelevalvekomisjon otsustas 6.novembril 2012.a. lõpetada AS-i Trigon Property Development aktsiate noteerimise Põhinimekirjas alates 21.novembrist 2012.a. ning võtta samast kuupäevast tema aktsiad kauplemisele Lisanimekirja.

AS Trigon Property Development enamusaktsionär on OÜ Trigon Wood omades 59,62% aktsiatega esindatud häältest. Suuremad OÜ Trigon Wood omanikud on täna AS Trigon Capital (30,13%), Veikko Laine Oy (26,49%), Hermitage Eesti OÜ (12,64%), Thominvest Oy (11,94%) ja SEB Soome kliendid (10,96%).

Ärinimi:	AS Trigon Property Development
Aadress:	Viru väljak 2 Tallinn 10111
Äriregistri kood:	10106774
Majandusaasta algus:	01.01.2013
Majandusaasta lõpp:	31.12.2013
Vahearuanne perioodi algus:	01.01.2013
Vahearuanne perioodi lõpp:	31.03.2013
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	+372 6679 200
Faks:	+372 6679 201
Elektronpost:	info@trigonproperty.com
Interneti kodulehekül:	www.trigonproperty.com

Tegevusaruanne

Ärivaldkondade ülevaade

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 31.03.2013 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 35,46 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada kommertsinnisvara. Kuni arendustegevuse alguseni antakse kinnisvara rendile kolmandatele isikutele. Kontsernil on plaanis müüa mõned kinnistud finantseerimaks arendustegevust. 2012. aastal müüdi 6006 m² suurune mõtteline osa Niidu 9 kinnistust. AS Trigon Property Development kaalub äritegevuse laiendamist ning analüüsib erinevaid uute projektide omandamise võimalusi.

Juhtimine

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältest.

Grupi struktuur

Tütarettevõtja osad

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2013	Osalus 31.12.2012
OÜ VN Niidu Kinnisvara	Eesti	100%	100%

OÜ VN Niidu Kinnisvara loodi Pärnus Niidu tänava piirkonnas asuvate kinnistute arendamiseks.

Finantssuhtarvud

EUR	3 kuud 2013	3 kuud 2012
Koguarad	2 307 701	2 434 845
Koguarade puhaskasum	-0,32%	-0,30%
Omakapital	2 173 406	2 156 751
Omakapitali puhaskasum	-0,34%	-0,34%
Võlakordaja	5,82%	11,42%
Aksia 31.03	3 kuud 2013	3 kuud 2012
Aksia sulgemishind	0,31	0,285
Puhaskasum aktsia kohta	-0,00165	-0,00162
Hind-tulu (PE) suhtarv	-187,94	-176,28
Aksia raamatupidamisväärtus	0,48	0,48
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	0,64	0,59
Turukapitalisatsioon	1 394 709	1 282 232

Koguarade puhaskasum = puhaskasum / koguarad

Omakapitali puhaskasum = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguarad

Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind * aktsiate arv.

Aksia

Trigon Property Development AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 05. septembrist 1997. Emiteeritud on 4 499 061 nimelist aktsiat nominaalväärtusega 0,6 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaperite võõrandamise piiranguid.

2012. aasta lõpus 0,295 eurot maksnud aktsia sulgus 2013. aasta märtsi lõpus 0,31 euro juures. 2013. aasta I kvartalis kaubeldi 397 742 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 106 674 eurot.

Aksia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2013. kuni 31.03.2013:



Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 31.03.2013

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1-99	87	17,61%	2 878	0,06%
100-999	182	36,84%	62 992	1,40%
1 000-9 999	189	38,26%	499 831	11,11%
10 000-99 999	32	6,48%	884 921	19,67%
100 000-999 999	3	0,61%	366 247	8,14%
1 000 000-9 999 999	1	0,20%	2 682 192	59,62%
KOKKU	494	100%	4 499 061	100%

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 31.03.2013.

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
OÜ TRIGON WOOD	1 609 315	59,62
OÜ SUUR SAMM	75 096	2,78
SWEDBANK AB CLIENTS	73 310	2,72
Central Securities Depository of Lithuania	71 342	2,64
JAMES KELLY	46 800	1,73
Skandinaviska Enskilda Banken Finnish Clients	40 706	1,51
E.N.Co Holdings osaühing	34 800	1,29
MADIS TALGRE	33 000	1,22
TOIVO KULDMÄE	29 539	1,09
ERSTE GROUP BANK AG CLIENTS ACCOUNT	27 000	1,00

Personal

AS-is Trigon Property Development töötas seisuga 31.03.2013 ja 31.03.2012 töötas 1 inimene. Tööjõukulud kokku olid 2013. aasta I kvartalis 4 824 eurot (2012 I kv: 6 442 eurot).

Peamiste riskide kirjeldus

Intressimäärade risk

Intressimäärade risk on risk, et kontserni kohustuste intressimäärad on oluliselt erinevad turul valitsevatest intressimääradest. AS-i Trigon Property Development intressimäärade risk on piiratud kontserni pikaajalise võlakohustuse fikseeritud intressimäärade erinevusega turuintressidest. Käesoleva aruande koostamise ajal on turul valitsevad intressimäärad kõrgemad kontserni võlakohustuste intressimäärast, mistõttu kontserni poolt võetud laenu õiglane väärtus on madalam bilansilisest väärtusest.

Majanduskeskkonna risk

Kontsern on avatud kinnisvara hinna ja kinnisvara rendi hindade riskile. Kontsern ei ole avatud finantsinstrumentidest tulenevale tururiskile, kuna tal ei ole väärtpapereid ega derivatiivseid lepinguid.

Õiglane väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus on välja toodud lisas 3.

Juhatus, nõukogu ja audiitor

AS-i Trigon Property Development juhatus on üheliikmeline. Juhatusse kuulub Aivar Kempfi.

AS-i Trigon Property Development nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogusse kuuluvad Ülo Adamson, Joakim Helenius ja Heiti Riisberg.

Audiitorkontrolli teostab PricewaterhouseCoopers AS.

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Juhataja deklaratsioon

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud AS Trigon Property Development 2013. aasta I kvartali konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt ematettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruande perioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust;
4. kontserni kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Juhatus liige



Aivar Kemp

30.05.2013. a.

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

<i>EUR</i>	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
Raha	16 628	26 868	2 299
Nõuded ja ettemaksud	1 073	2 918	7 546
Käibevara kokku	17 701	29 786	9 845
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 2)	2 290 000	2 290 000	2 425 000
Põhivara kokku	2 290 000	2 290 000	2 425 000
AKTIVA KOKKU	2 307 701	2 319 786	2 434 845
Laenukohustused (lisa 3)	25 032	25 032	25 032
Võlad ja ettemaksud (lisa 4)	18 586	23 250	53 984
Lühiajalised kohustused kokku	43 618	48 282	79 016
Pikaajalised laenukohustused (lisa 3)	90 677	90 677	199 078
Pikaajalised kohustused kokku	90 677	90 677	199 078
Kohustused kokku	134 295	138 959	278 094
Aktiivkapital nimiväärtuses (lisa 5)	2 699 437	2 699 437	2 699 437
Ülekurss	226 056	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542	287 542
Jaotamata kasum	-1 039 629	-1 032 208	-1 056 284
Omakapital kokku	2 173 406	2 180 827	2 156 751
PASSIVA KOKKU	2 307 701	2 319 786	2 434 845

Konsolideeritud vahearuanne lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

EUR	3 kuud 2013	3 kuud 2012
Renditulu (lisa 9)	3 640	4 740
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud (lisa 6)	-3 817	-1 405
Brutokahjum (-kasum)	-177	3 335
Üldhalduskulud (lisa 7)	-6 327	-8 240
Ärikahjum	-6 504	-4 905
Neto finantskulu	-917	-2 369
PERIOODI PUHASKAHJUM	-7 421	-7 274
PERIOODI KOONDKAHJUM	-7 421	-7 274
Tava puhaskahjum aktsia kohta	-0,00165	-0,00162
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta	-0,00165	-0,00162

Konsolideeritud vahearuande lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

EUR	3 kuud 2013	3 kuud 2012
Äritegevuse rahavood		
<i>Perioodi puhaskahjum</i>	-7 421	-7 274
<u>Korrigeerimised</u>		
Intressikulu	917	2 369
<i>Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi</i>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 845	-5 028
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 581	-3 630
Äritegevuse rahavood kokku	-10 240	-13 563
Finantseerimistegevuse rahavood		
Saadud laenud	0	3 370
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	0	3 370
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-10 240	-10 193
RAHA ALGJÄÄK	26 868	12 492
RAHA LÖPPJÄÄK	16 628	2 299

Konsolideeritud vahearuanne lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>EUR</i>	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2011	2 699 437	226 056	287 542	-1 049 010	2 164 025
Aruandeperioodi koondkahjum	0	0	0	-7 274	-7 274
Saldo 31.03.2012	2 699 437	226 056	287 542	-1 056 284	2 156 751
Saldo 31.12.2012	2 699 437	226 056	287 542	-1 032 208	2 180 827
Aruandeperioodi koondkahjum	0	0	0	-7 421	-7 421
Saldo 31.03.2013	2 699 437	226 056	287 542	-1 039 629	2 173 406

Konsolideeritud vahearuande lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Lisad konsolideeritud vahearuande juurde

Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Seisuga 31. märts 2013 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud AS Trigon Property Development ja tema 100%-line tütarettevõtte OÜ VN Niidu Kinnisvara (koos viidatuna Kontsern). Kontserni põhitegevusvaldkond on kinnisvaraarendus.

AS Trigon Property Development 2013. a. I kvartali lühendatud konsolideeritud vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Lühendatud vahearuande esitusviis vastab IAS 34 "Vahearuandlus" nõuetele. Lühendatud konsolideeritud vahearuanne tuleks lugeda koos eelmise aasta konsolideeritud majandusaasta aruandega. Arvestusmeetodid, mida antud lühendatud vahearuande koostamisel on kasutatud, on samad, nagu 31.12.2012 lõppenud konsolideeritud majandusaasta aruandes.

Konsolideeritud vahearuande esitusvaluuta on Euroala ühisvaluuta euro (EUR).

AS Trigon Property Development on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning Kontserni 2013. aasta I kvartali konsolideeritud vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Trigon Property Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

EUR

Seisuga 31.12.2011	2 425 000
Seisuga 31.03.2012	2 425 000
Kinnisvarainvesteeringu müük	-211 000
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	76 000
Seisuga 31.12.2012	2 290 000
Seisuga 31.03.2013	2 290 000

Kontsern omab hetkel ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 35,46 hektariline maa-ala Pärnu linnas, Eestis.

18.05.2012 müüdi 6006 m² suurune mõtteline osa kinnistust (6006m²/41341m²) asukohaga Niidu 9 Pärnu hinnaga 211 000 eurot.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud 2013. aasta I kvartalis olid 3 817 eurot (2012. a I kv: 1 405 eurot).

Kinnisvara renditakse välja kuni ehitustööde alguseni kasutusrendi lepingute alusel. Kinnisvarainvesteeringute väljarentimisest saadi 2013. aasta I kvartalis müügitulu 3 640 eurot (2012. a I kv: 4 740 eurot).

2012. aastal hinnati kinnisvarainvesteeringud sõltumatu kvalifitseeritud hindaja NEWSEC VALUATIONS EE poolt kasutades võrreldavate tehingute meetodit. Võrdluse aluseks võeti Pärnu linnas asuvate kommerts-kinnisvaraga toimunud tehingute hinnad. Võrreldavate tehingute hinnad jäid vahemikku 7-15 EUR/m² sõltuvalt asukohast ja infrastruktuuri olemasolust. Baseerudes võrreldavatele tehingutele on hindaja hinnanud kinnistute müügihinnaks 10 EUR/m². Selleks, et hinnata kinnistu nüüdisväärtust seisuga 31.12.2012 on hindaja hinnanud kruntide müügiperioodiks 4 aastat ja kasutanud diskontomäära 19,6%.

Seisuga 31.12.2012 saadi hindamise tulemusena kinnisvara õiglaseks väärtuseks 2 290 000 eurot.

Seisuga 31. märts 2013 ja 31. detsember 2012 olid kinnisvarainvesteeringud koormatud hüpoteegiga Eesti Vabariigi kasuks summas 395 tuhat eurot. Hüpoteegid seati pikaajalise laenu tagatiseks (lisa 6). Hüpoteekidega koormatud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus oli 31. märts 2013 seisuga 2 290 000 eurot ja 31. märts 2012 seisuga 2 425 000 eurot.

Lisa 3 Laenukohustused

<i>EUR</i>	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
Lühiajaline laenukohustus			
<i>Maa järelmaks</i>	25 032	25 032	25 032
KOKKU	25 032	25 032	25 032
Pikaajaline laenukohustus			
<i>Maa järelmaks</i>	37 547	37 547	62 578
<i>Laenud seotud osapooltelt</i>	53 130	53 130	136 500
KOKKU	90 677	90 677	199 078

Seisuga 31. märts 2013 on lühiajalise laenukohustusena kajastatud maa järelmaksu lühiajaline osa summas 25 032 (31.03.2012: 25 032) eurot, tagasimaksetähtajaga 20.11.2013 (31.03.2012: 20.11.2012).

Seisuga 31. märts 2013 on pikaajalise laenukohustustena kajastatud maa järelmaks summas 37 547 (31.03.2012: 62 579) eurot, millelt tasutakse intressi 2 503 eurot aastas. Laenu tagastamistähtaeg on 2015. aasta. Lisaks on pikaajalise laenukohustuse all kajastatud laenu kontserni emaettevõttelt summas 53 130 (31.03.2012: 136 500) eurot, mille tagasimaksetähtaeg on 31.12.2014.

Perioodi jooksul ja bilansipäeval ei ole laenuitingimusi rikutud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

<i>EUR</i>	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
Võlad hankijatele	3 164	4 508	4 391
Ettemaksed	0	0	21 000
Intressivõlad	13 076	12 159	23 293
Muud võlad	2 346	6 583	5 300
KOKKU	18 586	23 250	53 984

Seisuga 31.03.2012 on ettemaksena kajastatud kinnistu (asukohaga Niidu 9 Pärnu) 6006/41341 suuruse mõttelise osa võlaõigusliku müügi ettemaks.

Lisa 5 Omakapital

	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital EUR
Saldo seisuga 31.03.2013	4 499 061	2 699 437
Saldo seisuga 31.12.2012	4 499 061	2 699 437
Saldo seisuga 31.03.2012	4 499 061	2 699 437

AS Trigon Property Development aktsiakapital on 2 699 437 eurot, mis on jagatud 4 499 061 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,60 eurot. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 10 797 744 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31. märts 2013 oli 1 039 629 eurot ja seisuga 31. märts 2012 oli jaotamata kahjum 1 056 284 eurot.

Ettevõttel oli 31.03.2013 seisuga 494 aktsionäri (31.03.2012: 514 aktsionäri), nendest üle 5% osalust omas:

- Trigon Wood OÜ 2 682 192 aktsiaga ehk 59,62% (2012: 59,62%)

Seisuga 31.03.2013 ja 31.03.2012 ei oma juhatuse ja nõukogu liikmed isiklikult Trigon Property Development AS aktsiaid.

Lisa 6 Kinnisvara investeeringutega seotud kulud

EUR	3 kuud 2013	3 kuud 2012
Muud kulud	3 817	1 405
KOKKU	3 817	1 405

Lisa 7 Üldhalduskulud

EUR	3 kuud 2013	3 kuud 2012
Väärtpaberi- ja börsikulud	1 475	1 328
Tööjõukulud	4 824	6 442
Muud kulud	28	470
KOKKU	6 327	8 240

Lisa 8 Kasum (-kahjum) aktsia kohta

EUR	3 kuud 2013	3 kuud 2012
Tava puhaskahjum aktsia kohta (PK/A)	-0,00165	-0,00162
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta	-0,00165	-0,00162
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,48	0,48
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	-187,94	-176,28
AS Trigon Property Development aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil 31.03	0,310	0,285

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskahjumist ning aktsiate arvust.

Lahustatud puhaskasum -(kahjum) aktsia kohta on võrdne tava puhaskahjumiga aktsia kohta kuna ettevõtetel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid

Lisa 9 Segmentide aruanne

Kontsernil on üks ärisegment - kinnisvarainvesteeringud. Kinnisvarainvesteeringute divisjon rendib välja maad ja arendab kinnisvara.

Kontserni müügitulu klientide lõikes:

	3 kuud 2013		3 kuud 2012	
	EUR	%	EUR	%
Klient A	2 500	69%	3 600	76%
Klient B	1 140	31%	1 140	24%
KOKKU	3 640	100%	4 740	100%

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Aktsiaselts Trigon Property Development kontserni juhatus ja nõukogu ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Kontserni aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. AS Trigon Property Development enamusaktsionär on OÜ Trigon Wood omades 59,62% aktsiatega esindatud häälest. Käesoleva aruande koostamise hetkel on suuremad OÜ Trigon Wood omanikud AS Trigon Capital (30,13%), Veikko Laine Oy (26,49%), , Hermitage Eesti OÜ (12,64%) Thominvest Oy (11,94%) ja SEB Soome kliendid (10,96%).

Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole 2013 ja 2012 aastal jooksul tasusid makstud. Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole potentsiaalseid kohustusi.

Kontsern sai 2012.aasta I kvartalis laenu seotud osapooltelt 3 370 eurot.

Seisuga 31.03.2013 on seotud osapooltelt saadud laenu kokku 53 130 (31.03.2012: 136 500) eurot ja saadud laenudelt on arvestatud intresse bilansipäeva seisuga 13 076 (31.03.2012: 23 293) eurot. 2013. aasta I kvartalis arvestati seotud osapooltelt saadud laenudelt intresse 917 (2012 I kv: 2 371) eurot.