

PRESSMEDDELANDE

Östersund den 24 april 2008

Kraftigt ökat driftsöverskott i Diös

Delårsrapport januari- mars 2008

- Periodens intäkter uppgick till 121,0 Mkr (69,6)
- Driftsöverskottet ökade till 65,8 Mkr (37,2)
- Resultatet efter skatt uppgick till 33,0 Mkr (18,3)
- Eget kapital per aktie uppgick till 41,17 kr (37,10)

Diös Fastigheter AB (publ) ökade driftsöverskottet till 65,8 Mkr (37,2), vilket motsvarade en överskottsgrad om 57,9 procent (55,7) och innebär en förbättring av driftsöverskottet med 77 procent. Förbättringen är till stor del hänförlig till genomförda fastighetsförvärv. Under perioden har fem fastigheter försålts med en förädlingsvinst om 27,3 Mkr och en realiserad värdeförändring om 7,4 Mkr. Hyresintäkterna för rapportperioden uppgick till 113,6 Mkr (66,9) motsvarande en ekonomisk uthyrningsgrad om 91,4 procent (90,6). De totala fastighetskostnaderna uppgick till 55,2 Mkr (32,4).

- Vi gör ett bra resultat för årets första tre månader trots ökade finansiella kostnader, säger Diös VD, Christer Sundin. De genomförda fastighetsförsäljningarna som gjordes i början av året samt färdigställda förädlingsprojekt har givit en positiv resultat effekt. Vi har en stark lokal närvaro på våra marknadsområden, vilket har bidragit till en hög uthyrningsgrad och en kostnadseffektiv förvaltning, avslutar Christer Sundin.

Besök gärna vår hemsida, www.dios.se.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Christer Sundin, VD, tel. 0770-33 22 00, 070-688 72 83, christer.sundin@dios.se

Rolf Larsson, Ekonomichef, tel. 0770-33 22 00, 070-666 14 83, rolf.larsson@dios.se

Margaretha Bygdeståhl, Marknads- och informationschef, 0770-33 22 00, 070-345 01 25, margaretha.bygdestahl@dios.se

Fakta om Diös Fastigheter

Bolaget bildades under april 2005. Diös Fastigheter skall förvärva, förädla, förvalta och försälja fastigheter med god lönsamhet, och finnas på marknaden norr om Dalälven. Bolaget äger 123 fastigheter belägna på ett 15-tal orter. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 564 225 kvm, och fastigheternas totala marknadsvärde uppgår till 3,999 Mdr. Nuvarande förvaltningskontor finns i Falun, Borlänge, Mora, Gävle, Sundsvall, Luleå samt Östersund. Huvudkontoret ligger i Östersund. Diös aktie är noterad på OMX Nordiska Börs Stockholm, lista Small Cap.