



Pressmeddelande 2008-04-24

SBAB:s Mäklarbarometer

Spirande uppgång på bostadsmarknaden

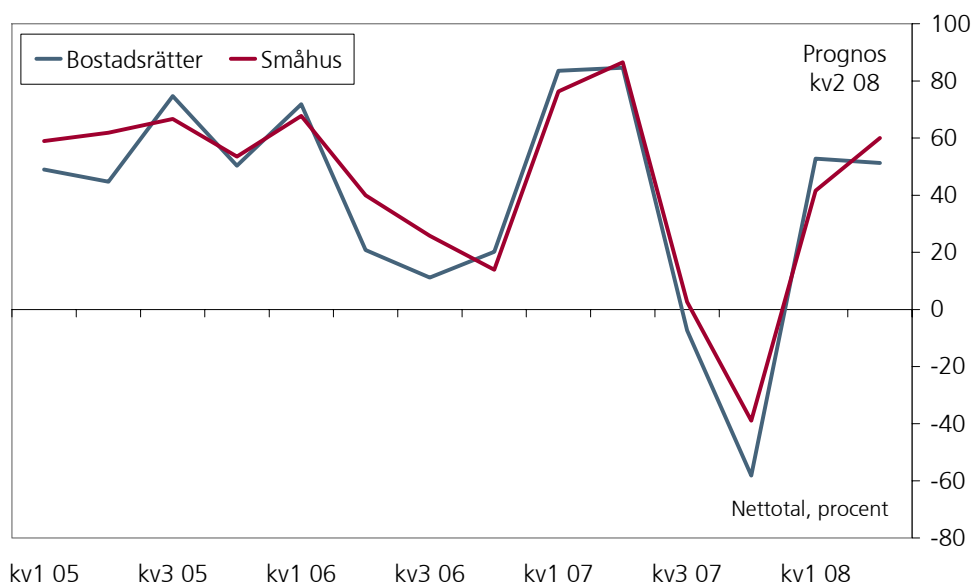
Priserna på bostadsrätter och småhus vände upp under första kvartalet. Det är framför allt i Stor-Stockholm som mäklarna noterat stigande bostadspriser och kortare försäljningstider. Bostadspriserna väntas fortsätta att öka i måttlig takt under andra kvartalet. Prisuppgången bedöms bli något större för småhus än för bostadsrätter och optimismen fortsätter att vara störst i Stor-Stockholm.

Det är en klar majoritet bland fastighetsmäklarna i Stor-Stockholm som uppger att priserna på bostadsrätter och småhus ökat under första kvartalet. I Stor-Göteborg och Stor-Malmö har prisökningarna varit betydligt mindre och där har också försäljningen tagit längre tid. En fortsatt inbromsning av budaktiviteten tyder på att uppgången på bostadsmarknaden ännu är i sin linda.

Förväntningarna inför andra kvartalet är att bostadspriserna fortsätter att öka. Det är en övervikt på 51 procent av mäklarna som bedömer att priserna på bostadsrätter stiger och motsvarande andel för småhus är 60 procent. De flesta mäklare som tror på stigande priser förutser att prisuppgången blir måttlig. Andra indikatorer på bostadsmarknaden tyder också på en fortsatt uppgång under andra kvartalet. Skillnaden mellan försäljningspris och utgångspris bedöms öka igen och försäljningen väntas gå snabbare.

– Efterfrågan på bostäder väntas vara tillräckligt stark för att stå emot den säsongnormala ökningen av utbudet under andra kvartalet. Mäklarna räknar uppenbarligen med att finanskrisen inte kommer att försvaga konjunkturen alltför mycket, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB.

Mäklarnas bedömning av prisutvecklingen på bostadsrätter och småhus



Anm. Nettotalet är skillnaden mellan andelen som uppgett att priserna ökat och andelen som uppgett att priserna minskat. Ju mer positivt (negativt) nettotalet är, desto större är sannolikheten att priserna stiger (faller).

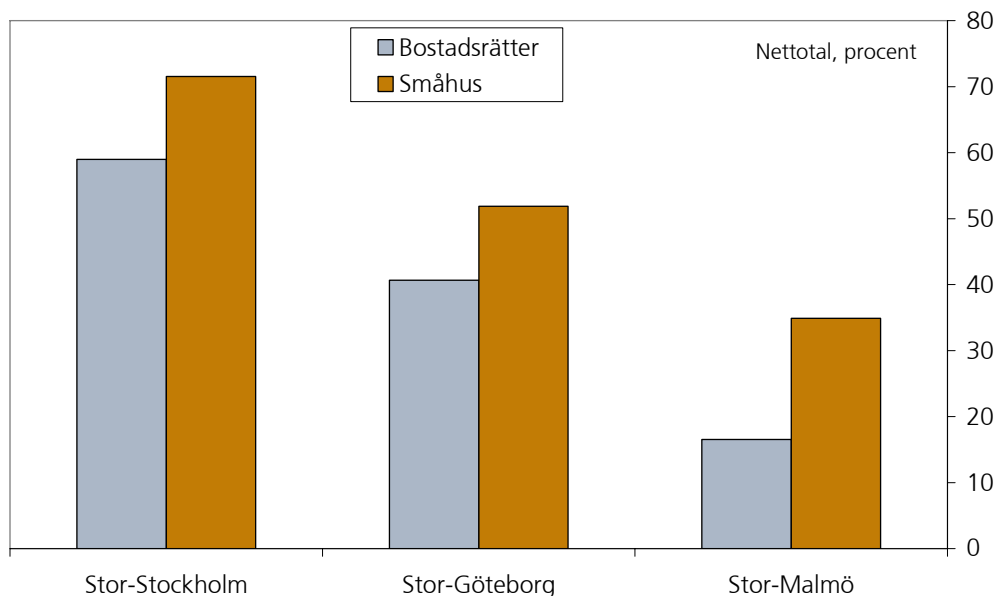
SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se



I samtliga tre storstadsområden väntas prisökningarna under andra kvartalet bli högre för småhus än för bostadsrätter. Förväntningarna på prisökningarna för både småhus och bostadsrätter är högst i Stor-Stockholm och lägst i Stor-Malmö.

– Den högre prisnivån i Stockholm än i de två andra storstadsområdena verkar inte hindra Stockholmsregionen från att ta tåten i den nuvarande prisuppgången. Fallande bostadspriser i Köpenhamnsområdet kan ha bidragit till de mer dämpade prisförväntningarna i Malmö säger Tor Borg, analytiker på SBAB.

Mäklarnas bedömning av prisutvecklingen andra kvartalet 2008



Fakta om Mäklarbarometern

Mäklarbarometern är en kvartalsvis enkät till cirka 220 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö som Statistiska centralbyrån genomför på uppdrag av SBAB. Enkäten genomfördes från 25 mars till 7 april. Svarefrekvensen var 91 procent. Mäklarbarometern finns i sin helhet på SBAB:s hemsida, www.sbab.se.

För mer information kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB
Tfn: 08-614 43 88
Mobil: 0708-92 26 63
E-post: tomas.pousette@sbab.se

Tor Borg, analytiker SBAB
Tfn: 08-614 38 84
Mobil: 0761-18 09 02
E-post: tor.borg@sbab.se

Christine Brosewitz, pressansvarig SBAB
Tfn: 08-614 43 75
Mobil: 0705-47 16 11
E-post: christine.brosewitz@sbab.se

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se