

Swedbank



Swedbank Hypotek

Delårsrapport januari – mars

24 april 2008

Swedbank Hypotek

JANUARI – MARS 2008 I SAMMANDRAG

(Jämförelsesiffror avser motsvarande period föregående år)

- Rörelseresultatet uppgick till 736 mkr (1 039)
- Utlåningen ökade med nominellt 7,4 mdkr (12,0) och uppgick till 569 mdkr (522)
- Kreditkvaliteten är fortsatt mycket god

Koncernen Swedbank Hypotek består av moderbolaget Swedbank Hypotek AB (publ) och det helägda dotterbolaget Swedbank Jordbrukskredit AB. Swedbank Hypotek ägs till 100 procent av Swedbank AB (publ).

Swedbank Hypotek är verksam inom långfristig kreditgivning till privatpersoner, företag, kommuner samt jord- och skogsbruk.

Resultatutveckling

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 736 mkr (1 039) och räntenettet uppgick till 872 mkr (1 056). Priskonkurrensen på marknaden är fortsatt hög och äldre bundna krediter har vid omläggning fått en lägre marginal. Ytterligare förklaring till minskningen av räntenettet är Swedbank Hypoteks val att ha en extra god likviditet på grund av oron på de finansiella marknaderna, vilket gett upphov till en hög kassakostnad.

Utlåning och upplåning

Swedbank Hypoteks utlåning till allmänheten uppgick den 31 mars 2008 till 568 959 mkr (521 979), varav marknadsvärdesförändringen på utlåningen stod för -3 418 mkr (-1690). Volymökningen återspeglar den lägre aktivitet som varit på marknaden de senaste månaderna och uppgick för perioden till 7 436 mkr (12 022). Swedbanks totala marknadsandel per 29 februari 2008 uppgick till cirka 30 procent (30).

Av den totala upplåningen har 40 procent emitterats på utländska penning- och kapitalmarknader (47).

Kostnader och kreditförluster

Provisionskostnader, som härrör från affärsutbytet med sparbanker och delägda banker, uppgick till 121 mkr (129). Rörelsekostnaderna uppgick till 12 mkr (17).

Kreditkvaliteten på utlåningen är fortsatt mycket god. Återvinningar avseende tidigare gjorda reserveringar översteg nya förluster och reserveringar, varför periodens kreditförluster netto är positiva och uppgick till 6 mkr (30). Reserveringar för befarade förluster uppgick den 31 mars 2008 till 74 mkr (84). Specifikation av kreditförluster och fordringar lämnas i not 2 och 3.

Kapitaltäckning

Ett nytt regelverk för kapitaltäckning och stora exponeringar, Basel 2, infördes under 2007. Under 2008

och 2009 tillämpas övergångsregler, men från och med 2010 uppnås full effekt av Basel 2. För Swedbank Hypoteks del medför de nya reglerna ett lägre behov av eget kapital eftersom hypoteksområdet karaktäriseras av låg risk. Enligt de nya reglerna, exklusive tillägg för övergångsregler, uppgick kapitalkravet till 5 545 mkr per den 31 mars 2008, vilket kan jämföras med 26 621 mkr enligt tidigare regelverk.

Enligt det nya regelverket och gällande övergångsregler uppgick kapitaltäckningskvoten den 31 mars 2008 till 1,12 (1,11 den 31 december 2007) och kapitaltäckningsgraden till 9,0 procent (8,9 den 31 december 2007), varav primärkapitalrelationen var 8,6 procent (8,2 den 31 december 2007).

En specifikation över kapitaltäckningen återfinns i not 7.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 mars 2008 ha medfört en minskning av det verkliga värdet på Swedbank Hypoteks räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 384 mkr (498).

Vid en räntehöjning med en procentenhet skulle Swedbank Hypoteks nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde den 31 mars 2008 ha minskat med 228 mkr (22), avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde.

Risker och osäkerhetsfaktorer

De huvudsakliga riskerna består av kreditrisk, finansiell risk samt operativ risk. Swedbank Hypotek har en låg riskprofil med en väldiversifierad kreditportfölj samt begränsade finansiella och operativa risker.

Utöver vad som framgår av denna delårsrapport återfinns en beskrivning av bolagets risker i årsredovisningen för 2007. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering. Moderbolaget Swedbank Hypotek AB upprättar sin redovisning enligt Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag,

Finansinspektionens föreskrifter samt Redovisningsrådets (från 1 april 2007 ersatt av Rådet för finansiell rapportering) rekommendation RR 32:06. Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen för 2007.

Ekonomisk rapportering

Swedbank Hypoteks delårsrapport för första halvåret 2008 kommer att publiceras den 17 juli.

Säkerställda obligationer

Den 21 april 2008 gick Swedbank Hypotek över till säkerställda obligationer som huvudsaklig upplåningsform. Övergången skedde genom en konvertering av utestående långfristiga obligationer till säkerställda obligationer som har fått kreditbetyget AAA från Standard and Poor's och Aaa från Moody's.

Koncernen i sammandrag 2004 – 2008

	31 mars 2008	31 mars 2007	31 dec 2007	31 dec 2006	31 dec 2005	31 dec 2004*
Utlåning						
Utlåning till allmänheten, mkr	568 959	521 979	560 633	510 479	472 058	428 628
Resultat						
Rörelseresultat, mkr	736	1 039	3 828	3 759	4 815	4 602
Placeringsmarginal**, %	0,63	0,73	0,67	0,75	0,98	1,11
Räntabilitet på eget kapital, %	8,41	11,9	10,6	11,5	17,1	17,0
Resultat per aktie, kronor	23,04	32,52	119,70	117,65	150,74	144,04
Kapital						
Kapitalbas, mkr	26 420	27 015	26 882	26 823	26 116	23 673
Eget kapital, mkr	25 462	25 519	24 932	24 771	22 065	18 840
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, milj. st	23	23	23	23	23	23
Eget kapital per aktie, kronor	1 107,04	1 109,52	1 084,00	1 077,00	959,35	819,13
Kapitaltäckningskvot ***	1,12	1,25	1,11	1,16	1,26	1,29
Kapitaltäckningsgrad, % ***	9,0	10,0	8,9	9,3	10,1	10,3
Primärkapitalrelation, % ***	8,6	9,3	8,2	8,6	8,5	8,2
Kreditkvalitet						
Kreditförluster, mkr	-6	-30	-43	-8	-18	-46
Kreditförlustnivå, %	-0,00	-0,02	-0,01	-0,00	-0,00	-0,01
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	65,4	87,9	73,9	104,4	96,6	73,3
Andel osäkra fordringar avseende utlåning till allmänheten, %	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	0,04

* Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper.

** Beräknas på ett genomsnitt av 12 månader. Tidigare beräkningsmetod använde periodens genomsnitt

***Fr.o.m 2007 beräknas kapitalrelationer enligt FFFS 2007:1 (Basel 2)

Resultaträkning

Koncernen

mkr	Not	jan-mar 2008	jan-mar 2007	Föränd- ring %
Ränteintäkter		7 529	5 771	30
Räntekostnader		-6 657	-4 715	41
RÄNTENETTO		872	1 056	-17
Provisionsintäkter		14	7	
Provisionskostnader		-128	-136	-6
PROVISIONSNETTO		-114	-129	-12
Nettoreultat av finansiella poster till verkligt värde	1	-19	97	
Övriga rörelseintäkter		3	2	50
SUMMA INTÄKTER		742	1 026	-28
Personalkostnader		2	4	-50
Övriga allmänna administrationskostnader		7	10	-30
SUMMA ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER		9	14	-36
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	3	
SUMMA KOSTNADER		12	17	-29
RESULTAT FÖRE KREDITFÖRLUSTER		730	1 009	-28
Kreditförluster, netto	2	-6	-30	-80
RÖRELSERESULTAT		736	1 039	-29
Skatt		206	291	-29
PERIODENS RESULTAT		530	748	-29
Resultat per aktie, före och efter utspädning, kronor		23,04	32,52	-29

Swedbank Hypotek AB

mkr	Not	jan-mar 2008	jan-mar 2007	Föränd- ring %
Ränteintäkter		7 438	5 692	31
Räntekostnader		-6 636	-4 712	41
RÄNTENETTO		802	980	-18
Provisionsintäkter		12	5	
Provisionskostnader		-115	-119	-3
PROVISIONSNETTO		-103	-114	-10
Nettoreultat av finansiella poster till verkligt värde	1	-14	110	
Övriga rörelseintäkter		3	1	
SUMMA INTÄKTER		688	977	-30
Personalkostnader		2	3	-33
Övriga allmänna administrationskostnader		7	10	-30
SUMMA ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER		9	13	-31
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0	
SUMMA KOSTNADER		9	13	-31
RESULTAT FÖRE KREDITFÖRLUSTER		679	964	-30
Kreditförluster, netto	2	-6	-30	-80
RÖRELSERESULTAT		685	994	-31
Skatt		192	279	-31
PERIODENS RESULTAT		493	715	-31

Balansräkning

mkr	Not	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
		31 mar 2008	31 mar 2007	31 dec 2007	31 mar 2008	31 mar 2007	31 dec 2007
Tillgångar							
Belåningsbara statsskuldförbindelser		99	99		99	99	
Utlåning till kreditinstitut	3	95 298	80 941	66 838	127 168	110 392	98 281
Utlåning till allmänheten	3	568 959	521 979	560 633	532 995	488 576	525 164
Derivat	4	4 663	5 100	6 034	4 659	5 096	6 030
Övriga tillgångar		18 225	6 112	5 430	20 151	7 998	7 403
SUMMA TILLGÅNGAR		687 244	614 231	638 935	685 072	612 161	636 878
Skulder och eget kapital							
Skulder							
Skulder till kreditinstitut		139 546	104 804	125 006	139 546	104 804	125 006
Emitterade värdepapper m m		487 145	462 715	464 064	486 023	461 567	462 919
Derivat	4	9 735	3 336	4 608	9 729	3 319	4 616
Övriga skulder		23 947	15 484	17 936	23 792	15 318	17 868
Efterställda skulder		1 409	2 373	2 389	1 409	2 373	2 389
SUMMA SKULDER		661 782	588 712	614 003	660 499	587 381	612 798
Eget kapital							
Eget kapital		25 462	25 519	24 932	24 573	24 780	24 080
SUMMA EGET KAPITAL		25 462	25 519	24 932	24 573	24 780	24 080
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		687 244	614 231	638 935	685 072	612 161	636 878

Uppdelning av finansiella instrument per värderingskategori enligt IAS 39

Koncernen, mkr	31 mar 2008	31 mar 2007	31 dec 2007
Tillgångar			
Belåningsbara statsskuldförbindelser	99	99	
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, handel	99	99	
Utlåning till kreditinstitut	95 298	80 941	66 838
värderingskategori, Lånefordringar	95 298	80 941	66 838
Utlåning till allmänheten	568 959	521 979	560 633
värderingskategori, Lånefordringar	127 831	111 252	117 711
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	441 128	410 727	442 922
Derivat	4 663	5 100	6 034
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, handel och derivat	4 663	5 100	6 034
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	139 546	104 804	125 006
värderingskategori, Övriga finansiella skulder	136 139	92 498	114 552
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	3 407	12 306	10 454
Emitterade värdepapper m m	487 145	462 715	464 064
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	487 145	462 715	464 064
Derivat	9 735	3 336	4 608
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, handel och derivat	9 735	3 336	4 608
Efterställda skulder	1 409	2 373	2 389
värderingskategori, Övriga finansiella skulder	1 409	2 372	2 389
värdeförändring till följd av säkringsredovisning		1	

Kassaflödesanalys

mkr	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	jan-mar 2008	jan-mar 2007	jan-dec 2007	jan-mar 2008	jan-mar 2007	jan-dec 2007
Likvida medel vid årets början*	22 572	900	900	21 778	461	461
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 884	-3 262	-18 213	5 389	-3 357	-18 568
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	20 964	39 803	39 885	20 964	39 803	39 885
PERIODENS KASSAFLÖDE	26 848	36 541	21 672	26 353	36 446	21 317
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS SLUT*	49 420	37 441	22 572	48 131	36 907	21 778
* Varav pantsatta värdepapper för OMX AB vid årets början		99	99		99	99
vid periodens slut	99	99		99	99	

Förändringar i eget kapital

Koncernen

mkr	Eget kapital hänförligt till aktieägarna i Swedbank Hypotek AB
Ingående balans 1 januari 2007	24 771
Periodens resultat	748
UTGÅENDE BALANS 31 MARS 2007	25 519
Ingående balans 1 januari 2008	24 932
Periodens resultat	530
UTGÅENDE BALANS 31 MARS 2008	25 462

Swedbank Hypotek AB

mkr	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Ingående balans 1 januari 2007	14 600	9 465	24 065
Periodens resultat		715	715
UTGÅENDE BALANS 31 MARS 2007	14 600	10 180	24 780
varav villkorat aktieägartillskott		2 400	2 400
Ingående balans 1 januari 2007	14 600	9 465	24 065
Lämnade koncernbidrag		-3 600	-3 600
Skatt på lämnade koncernbidrag		1 008	1 008
Periodens resultat		2 607	2 607
UTGÅENDE BALANS 31 DECEMBER 2007	14 600	9 480	24 080
varav villkorat aktieägartillskott		2 400	2 400
Ingående balans 1 januari 2008	14 600	9 480	24 080
Periodens resultat		493	493
UTGÅENDE BALANS 31 MARS 2008	14 600	9 973	24 573
varav villkorat aktieägartillskott		2 400	2 400

Noter

1 Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde

Koncernen

	jan - mar	jan - mar
mkr	2008	2007
Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen		
<i>Handel samt derivat</i>		
Räntebärande värdepapper	- 6 895	6 649
SUMMA	- 6 895	6 649
<i>Övrigt</i>		
Räntebärande värdepapper	6 873	-6 558
SUMMA	6 873	-6 558
Ränteskillnadsersättning, anskaffningsvärderade lånefordringar	3	6
Valutakursförändring	0	0
SUMMA NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE	-19	97

Swedbank Hypotek AB

	jan-mar	jan-mar
mkr	2008	2007
Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen		
<i>Handel samt derivat</i>		
Räntebärande värdepapper	-6 890	6 662
SUMMA	-6 890	6 662
<i>Övrigt</i>		
Räntebärande värdepapper	6 873	-6 558
SUMMA	6 873	-6 558
Ränteskillnadsersättning, anskaffningsvärderade lånefordringar	3	6
Valutakursförändring	0	0
SUMMA NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE	-14	110

2 Kreditförluster, netto

Koncernen

	jan-mar	jan-mar
mkr	2008	2007
Individuellt värderade fordringar		
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	0	4
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster		-2
Periodens reserveringar för sannolika kreditförluster	1	-
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster		-5
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-6	-4
PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR INDIVIDUELLT VÄRDERADE FORDRINGAR	-5	-7
Gruppvis reservering för individuellt värderade fordringar		
Avsättning/upplösning av gruppvis reservering	-2	-24
Gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk		
Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster	1	2
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	0	0
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	0	-1
PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR GRUPPVIS VÄRDERADE HOMOGENA FORDRINGAR	2	1
SUMMA PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR KREDITFÖRLUSTER	-6	-30
Kreditförluster fördelade per värderingskategori		
Lånefordringar	-1	-7
Verkligt värde via resultaträkningen	-5	-23
SUMMA	-6	-30

Swedbank Hypotek AB

	jan-mar	jan-mar
mkr	2008	2007
Individuellt värderade fordringar		
Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster	0	4
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster		-2
Periodens reserveringar för sannolika kreditförluster		
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	0	-5
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-5	-4
PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR INDIVIDUELLT VÄRDERADE FORDRINGAR	-6	-7
Gruppvis reservering för individuellt värderade fordringar		
Avsättning/upplösning av gruppvis reservering	-2	-24
Gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk		
Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster	1	2
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	0	0
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	0	-1
PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR GRUPPVIS VÄRDERADE HOMOGENA FORDRINGAR	2	1
SUMMA PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR KREDITFÖRLUSTER	-6	-30
Kreditförluster fördelade per värderingskategori		
Lånefordringar	-1	-7
Verkligt värde via resultaträkningen	-5	-23
SUMMA	-6	-30

3 Utlåning till kreditinstitut samt utlåning till allmänheten

mkr	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	31 mar 2008	31 mar 2007	31 dec 2007	31 mar 2008	31 mar 2007	31 dec 2007
Bokfört värde (före beaktande av reserveringar)	664 331	603 004	627 553	660 236	599 051	623 526
Specifika reserveringar för individuellt värderade fordringar	-20	-29	-25	-19	-28	-24
Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar	-25	-36	-28	-25	-36	-28
Reserveringar för gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk	-29	-19	-29	-29	-19	-29
TOTALA RESERVERINGAR	-74	-84	-82	-73	-83	-81
BOKFÖRT VÄRDE	664 257	602 920	627 471	660 163	598 968	623 445
varav värderingskategori Lånefordringar	223 129	192 193	184 549	250 493	218 513	212 170
varav värderingskategori Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	441 128	410 727	442 922	409 670	380 455	411 275
Bokfört värde för osäkra fordringar	65	48	57	62	45	54
Total reserveringsgrad osäkra fordringar, %	65,4	87,9	73,9	66,6	90,1	75,3
Reserveringsgrad för individuellt identifierade osäkra fordringar, %	43,1	50,2	48,9	43,4	50,8	49,4
Andel osäkra fordringar, %	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

Specifikation: Utlåning sektor/bransch

Koncernen

Sektor/Bransch mkr	Bokfört värde före reserveringar	Specifika reserveringar för individuellt värderade fordringar	Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar	Reserveringar för gruppvis värderade homogena grupper	Bokfört värde för fordringar efter reserveringar	Bokfört värde för osäkra fordringar
Privatpersoner	471 042	-2		-29	471 011	51
Fastighetsförvaltning	82 926	-16	-25		82 885	11
Övrig företagsutlåning	10 220	-2			10 218	3
Kommuner	4 845				4 845	
SUMMA	569 033	-20	-25	-29	568 959	65
Kreditinstitut	95 298				95 298	
TOTAL UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT OCH ALLMÄNHETEN	664 331	-20	-25	-29	664 257	65

4 Specifikation av derivatinstrument i koncernen den 31 mars 2008

Swedbank Hypotek handlar med derivatinstrument i syfte att säkra positioner i räntor och valutor. Nedanstående sammanställning är upprättad i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter och omfattar samtliga derivatinstrument i koncernen.

mkr	Ränterelaterade	Valutarelaterade	Övriga
	Bokfört värde	Bokfört värde	Bokfört värde
Derivatinstrument med positiva värden	2 324	2 339	
Derivatinstrument med negativa värden	1 739	7 996	0
Nominellt belopp	210 285	118 667	5 616

5 Ansvarsförbindelser, ställda panter och åtaganden

mkr	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	31 mar 2008	31 mar 2007	31 dec 2007	31 mar 2008	31 mar 2007	31 dec 2007
Ansvarsförbindelser						
Garantier	1 124	1 172	1 132	1 124	1 172	1 132
Ställda panter						
Pantsatta värdepapper till säkerhet för terminsaffär	99	99		99	99	
Åtaganden, nominella belopp						
Beviljade ej utbetalade krediter	10 881	5 946	11 620	10 522	5 533	11 232
SUMMA	12 104	7 217	12 752	11 745	6 804	12 364

6 Närstående

Under nedan angivna rubriker i balans- och resultaträkningar förekommer mellanhavanden med följande belopp med Swedbank AB.

mkr	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	31 mar 2008	31 mar 2007	31 dec 2007	31 mar 2008	31 mar 2007	31 dec 2007
Koncernfordringar						
Utlåning till kreditinstitut	93 293	80 561	66 233	92 204	80 216	65 627
Derivat	899	1 402	2 051	899	1 402	2 051
Övriga tillgångar	11	10	22	11	10	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1		38	1		38
SUMMA	94 204	81 973	68 344	93 115	81 628	67 737
Koncernskulder						
Skulder till kreditinstitut	132 353	104 646	124 637	132 353	104 646	124 637
Emitterade värdepapper	54 378	13 382	27 582	54 378	13 382	27 582
Derivat	4 771	784	1 559	5 361	784	1 559
Övriga skulder	3 600	3	3 600	3 600	3	3 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 332	3 522	6 438	7 329	3 522	6 435
SUMMA	202 434	122 337	163 816	203 021	122 337	163 813
Resultaträkning						
Ränteintäkter	930	478	2 341	923	477	2 334
Räntekostnader	-1 586	-926	-4 270	-1 586	-926	-4 270
Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	-4 457	-1 867	1 957	-4 457	-1 867	1 957
Provisionskostnader	-24	-6	-33	-21	-6	-30
Övriga allmänna administrationskostnader	-1	-3	145	-1	-3	145
SUMMA	-5 138	-2 324	140	-5 142	-2 324	136

7 Kapitaltäckning

Kapitaltäckningsreglerna enligt Basel 2 innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker, med tillstånd från Finansinspektionen, ska baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod ("IRK-metod") som utarbetats av Swedbank. För en liten del av utlåningen beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt äldre regler. Kapitalkravet för operativ risk beräknas, med godkännande av Finansinspektionen, med schablonmetoden.

Under en övergångsperiod fram till och med 2009 gäller särskilda övergångsregler som medför en successiv minskning av kapitalkravet till följd av de nya reglerna. Övergångsreglerna innebär att minimikapitalkravet under 2008 och 2009 inte får understiga 90 respektive 80 procent av kapitalkravet beräknat enligt de äldre reglerna.

Finansiell företagsgrupp Swedbank Hypotek omfattar Swedbank Hypotek AB och Swedbank Jordbrukskredit AB.

Swedbank Hypotek finansiell företagsgrupp	Enligt äldre regler			
	31 mar 2008	31 mar 2008	31 dec 2007	31 mar 2007
mkr				
Primärkapital	25 231	24 932	24 705	25 068
Supplementärt kapital	1 189	1 221	2 177	1 947
Kapitalbas	26 420	26 153	26 882	27 015
Riskvägda tillgångar	69 319	332 769	54 923	100 243
Kapitalkrav för kreditrisker enligt äldre regler	0	26 621	0	0
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	5 044		3 862	7 487
Kapitalkrav för operativ risk	501		532	532
Kapitalkrav	5 545	26 621	4 394	8 019
Tillägg under övergångsperiod	17 976		19 724	13 637
Kapitalkrav inklusive tillägg	23 521	26 621	24 118	21 656
Primärkapitalrelation, % exklusive tillägg	36,4	7,5	45,0	25,0
Kapitaltäckningsgrad, % exklusive tillägg	38,1	7,9	48,9	26,9
Kapitaltäckningskvot exklusive tillägg	4,76	0,98	6,12	3,37
Primärkapitalrelation, % inklusive tillägg	8,6	7,5	8,2	9,3
Kapitaltäckningsgrad, % inklusive tillägg	9,0	7,9	8,9	10,0
Kapitaltäckningskvot inklusive tillägg	1,12	0,98	1,11	1,25

Swedbank Hypoteks rating

	S&P	Moody's	Fitch
Långfristig		Aa1	AA-
Kortfristig	A-1	P-1	F1+

Styrelsens och verkställade direktörens underskrift

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten för perioden 1 januari till 31 mars 2008 ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 22 april 2008

Jan Lidén
Ordförande

Kjell Hedman
Vice Ordförande

Jan Lilja
VD

Lars Ljungälv

Ingvar Svensson

Ragnar Udin

Granskningsrapport**Inledning**

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) för perioden 1 januari 2008 till 31 mars 2008. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och IAS 34. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning SÖG 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört den med inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige, RS, och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) inte, i allt väsentligt, överensstämmer med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och IAS 34.

Stockholm den 22 april 2008

Deloitte AB

Jan Larsson
Auktoriserad revisor

Frågor med anledning av denna delårsrapport besvaras av:

Jan Lilja, VD
Tel: 08-5859 1019

Pia Heldesjö, Ekonomichef
Tel: 08-5859 2645

Swedbank Hypotek AB (publ)

Org nr 556003-3283

Styrelsen har sitt säte i Stockholm

Besöksadress: Regeringsgatan 13

Postadress: 106 11 Stockholm

Telefon: 08-5859 21 00

Telefax: 08-10 79 70

www.swedbank.se/hypotek