

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 19, 2013

Stockholm den 17 juni 2013

SAGAX INVESTERAR I HEMSÖ FASTIGHETS AB OCH EMITTERAR STAMAKTIER TILL TREDJE AP-FONDEN

- Sagax och Tredje AP-fonden har idag träffat avtal om att bilda ett gemensamt bolag, Hemsö Intressenter AB, för att tillsammans deläga och vidareutveckla Hemsö Fastighets AB.
- Hemsö Intressenter ägs till lika delar av Sagax och Tredje AP-fonden.
- Hemsö Intressenter kommer att förvärva 30 % av Hemsö Fastighets AB från Tredje AP-fonden som kvarstår som direktägare till resterande 70 % av Hemsö Fastighets AB.
- Sagax investering i Hemsö Intressenter uppgår till 285 Mkr och erläggs genom en riktad nyemission till Tredje AP-fonden av 11,7 miljoner stamaktier av serie B.

Hemsö Fastighets AB är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar samhällsfastigheter. I fastigheterna bedrivs äldreomsorg, skola och vård samt annan offentlig verksamhet. Bolagets fastighetsbestånd omfattar närmare 350 fastigheter med ett sammanlagt fastighetsvärde om drygt 21 miljarder kronor.

Hemsö Intressenter kommer att förvärva 30 % av aktierna i Hemsö Fastighets AB för 1 140 Mkr. Förvärvet finansieras med aktieägarlån om 570 Mkr och en nyemission om 570 Mkr, vilken tecknas till lika delar av Sagax och Tredje AP-fonden.

Tredje AP-fonden kommer att ha rätt att förvärva Sagax andel i Hemsö Intressenter och Sagax kommer att ha rätt att avyttra sin andel till Tredje AP-fonden enligt en förutbestämd värderingsmodell.

I samband med bildandet av Hemsö Intressenter genomför Sagax en till Tredje AP-fonden riktad nyemission av 11,7 miljoner stamaktier av serie B i Sagax. Emissionsbeslutet fattas med stöd av bemyndigandet från årsstämman 2013. Teckningskursen uppgår till 24,38 kronor per aktie. Teckningskursen motsvarar stängningskursen för Sagax stamaktie av serie B på NASDAQ OMX Stockholm under de senaste tio (10) handelsdagarna fram till 17 juni. Nyemissionen uppgår till 3,5 % av rösterna och 5,6 % av kapitalet i Sagax. Tredje AP-fonden har åtagit sig att inte sälja aktierna i Sagax under en period om 12 månader från dagens datum.

Investeringen bidrar till Sagax långsiktiga tillväxt och riskdiversifiering. Förvaltningsresultatet per stamaktie för innevarande år påverkas inte.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Investeringen i Hemsö är en unik affär som vi är glada över att ha blivit tillfrågade om. Vi har följt bolaget sedan 2009 och vi ser fram emot att bidra till bolagets fortsatta utveckling. Hemsö har ett starkt management, en intressant marknadsposition och goda förutsättningar för fortsatt positiv utveckling."*

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 mars 2013 till 1 218 000 kvadratmeter fördelat på 134 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.