



VICTORIA PARK®

PRESSMEDDELANDE 14 APRIL 2008

Byggstart för Victoria Parks första enhet i Malmö

Det noterade bolaget Victoria Park startar nu byggnationen av den första Victoria Park-enheten i Malmöstadsdelen Limhamn.

Victoria Park-enheten i Malmö omfattar 395 bostadsrättslägenheter med tillhörande gemensamma faciliteter om cirka 3 500 kvm, trädgård om cirka 17 000 kvm och en vårdenheter om cirka 4 600 kvm.

Byggnationen sker etappvis. I den första etappen byggs nu 133 lägenheter med tillhörande garage och de gemensamma faciliteterna, som utgörs bland annat av reception, lounge med bibliotek, barer, biograf, vinkällare med vinprovningrum, restaurang och en exklusiv spaavdelning. Etappen byggs av Peab.

”Det är glädjande att vi kan påbörja byggnationen av vår första Victoria Park-enhet enligt den ursprungliga tidsplanen. Det möjliggör också att första inflyttning kan ske enligt plan sommaren 2009”, säger Unni Åström VD för Victoria Park.

”Sedan lanseringen av vårt unika helhetskoncept har vi mött ett mycket stort och positivt intresse för vårt livsstilsboende. Det är uppenbart att många länge sökt efter ett boende som motsvarar deras livsstil. På drygt fem månader har vi sålt 79 lägenheter till ett värde om drygt 360 Mkr. Dessutom står 165 intressenter i kö till de följande etapperna”, säger Unni Åström VD för Victoria Park.

Första spadtaget sker onsdagen den 23 april 2008 kl. 10.30 i närvaro av Anders Rubin, Kommunalråd i Malmö Stad och Inger Nilsson, Stadsdirektör i Malmö Stad.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Unni Åström, VD Victoria Park i Malmö AB (publ)

Tel: +46 40 16 74 42

Mobil: +46 734 38 44 33

unni.astrom@victoriapark.se

Besök även vår hemsida www.victoriapark.se

Gestaltande arkitekter för etapp 1

De 133 lägenheterna byggs både i, ovanpå och alldeles intill det befintliga Victoriahuset, Eurocs före detta huvudkontor. Fastigheten är en arkitektoniskt fascinerande byggnad som utformades av arkitekten Sten Samuelsson, landskapsarkitekten Per Friberg och konstnären Carl Fredrik Reuterswärd i slutet av 1970-talet.

Av de 133 lägenheterna finns 34 lägenheter i Victoriahuset. Dessa är ritade av arkitekt SAR/MSA Rolf Andersson vid Megaron Arkitekter.

Etappens övriga lägenheter fördelas på sex nya hus, som byggs i anslutning till Victoriahuset. Samtliga sex hus är gestaltade av arkitekt SAR/MSA Ulla Nordström, som har strävat efter att ta vara på det fantastiska Skagenluset och den vidsträckta utsikten vid Kalkbrottet. Gemensamt för de nya lägenheterna är generösa rum med högt i tak, vackert ljus och utblickar åt flera väderstreck.

”Den unika platsen och den fascinerande byggnaden gav inspirationen till de sex nya husen på Victoria Park”, säger Ulla Nordström, gestaltande arkitekt SAR/MSA vid Chroma Arkitekter.

Chroma Arkitekter bildades för tre år sedan av tre kvinnliga arkitekter, varav en är Ulla Nordström. Företaget förenas av ambitionerna att göra inspirerande, hållbar och mänsklig arkitektur med betoning

på vacker ljusföreling, bra planlösningar och harmoniska rumsformer. Arkitekturen formas utifrån platsen och byggnadens funktion med sunda, behagliga material som åldras vackert. Kontoret sysselsätter idag åtta personer och har sitt kontor på Gustav Adolfs torg i centrala Malmö. Läs mer på www.chromaarkitekter.se.

Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av bostadsrätter med tillgång till stora gemensamma faciliteter där hög standard, aktiviteter och service prioriteras av de boende.

Victoria Park avser att växa och exploatera boendekonceptet i andra storstadsregioner dels genom egna förvärv av nya utvecklingsfastigheter, dels genom partners. Visionen är att Victoria Park ska uppfattas som norra Europas mest attraktiva livsstilsboende.

Den första Victoria Park-enheten i Malmö planeras att omfatta 395 bostadsrättslägenheter med tillhörande gemensamma faciliteter om cirka 3 500 kvm, trädgård om cirka 17 000 kvm och en vårdhet om cirka 4 600 kvm.

Victoria Park noterades på OMX First North Stockholm den 14 november 2007 och handlas under beteckningen VICP i handelsposter om 500 aktier. Aktiens ISIN-kod är SE0002216713. Certified Adviser för bolaget är Stockholm Corporate Finance AB. www.stockholmcorp.se