

PRESSMEDDELANDE 2008-04-11

Dagon förvärvar Campus Härnösand för 135 miljoner kronor

Dagon har förvärvat större delen av Campus Härnösand av Akademiska Hus Norr AB för 135 miljoner kronor. Direktavkastningen beräknas till cirka 10 procent.

Campusområdet som är beläget i centrala Härnösand har en sammanlagd markareal om 72 000 kvm. Den totala lokalarean uppgår till 38 000 kvm och Dagon förvärvar 31 000 kvm av dessa då Sambiblioteket inte ingår i affären.

Byggnaderna är i genomgående i gott skick med en välutvecklad teknisk infrastruktur. Större hyresgäster är Mittuniversitetet samt Härnösands kommun.

Den genomsnittliga avtalslängden är 4,4 år. Vakansen uppgår till 26 procent vilket ger en potential att utveckla området. För de vakanta ytorna betalar Dagon ingenting.

- Campus Härnösand är ett spännande området som har en stor potential framförallt ur ett förädlingsperspektiv, vilket är en av våra styrkor. Då vi redan är etablerade i Härnösand kompletterar förvärvet vårt befintliga bestånd mycket väl samt att vi uppnår stora synergieffekter inom vår förvaltning, säger Roger Stjernborg Eriksson, verkställande direktör på Dagon

Förvärvet sker i bolagsform och tillträde sker 30 april.

För vidare information, vänligen kontakta:

Roger Stjernborg Eriksson, verkställande direktör, telefon 040-607 48 39

Paul Gerdin, Fastighetschef Härnösand och Sollefteå, telefon 070-697 66 06

Dagon AB (publ) är ett utvecklingsbolag med ett fastighetsbestånd om ett marknadsvärde på cirka 4,6 mdkr som huvudsakligen består av kommersiella fastigheter, med ett stort inslag av projektfastigheter, i södra och mellersta Sverige. För att uppnå långsiktig tillväxt och värdeökning arbetar Dagon med ett helhetskoncept inom fastighetssektorn baserat på förvärv, förädling, förvaltning och försäljning. Dagonaktien är noterad på OMX Nordiska Börs Stockholms.

Dagon AB

Box 504 45
Hanögatan 11
202 14 Malmö

Telefonnummer 040-607 48 00
Faxnummer 040-19 41 60

www.dagon.se

E-post info@dagon.se