



**AKCIJU SABIEDRĪBAS
VEF**
(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2007.gada 12.mēnešiem

Revidēts

**Rīgā
2008**



SIA AUDITS 55

Tālr.: +371 6 7290830, fakss: +371 6 7290833, mob. tālr.: +371 29209676

Juridiskā adrese: Bruņinieku iela 69-20, Rīga, LV-1011

Biroja adrese: A.Čaka iela 83/85 k.13, Rīga, LV-1011

PVN.reģ.nr.: LV40002023972

Reģ.nr.: 40002023972

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

AS „VEF” akcionāriem

Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotā AS „VEF” 2007. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata revīziju, kas atspoguļots no 1. līdz 14. lappusei. Revidētais finanšu pārskats ietver 2007. gada 31. decembra bilanci, 2007. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu. Šī atbildība ietver tādu iekšējās kontroles izveidošanu, ieviešanu un uzturēšanu, kas nodrošina finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu un patiesu atspoguļojumu, piemērotas grāmatvedības politikas izvēli un lietošanu, kā arī apstākļiem atbilstošu grāmatvedības aplēšu sagatavošanu.

Revidenta atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijā atzītajiem starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatos nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai iegūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatos uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidenta profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidents ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības principu un nozīmīgu vadības izdarīto pieņēmumu pamatotības, kā arī finanšu pārskatā sniegtās informācijas vispārēju izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revīzijas atzinuma izteikšanai.



SIA AUDITS 55

Tālr.: +371 6 7290830, fakss: +371 6 7290833, mob. tālr.: +371 29209676

Juridiskā adrese: Bruņinieku iela 69-20, Rīga, LV-1011

Biroja adrese: A.Čaka iela 83/85 k.13, Rīga, LV-1011

PVN.reģ.nr.: LV40002023972

Reģ.nr.: 40002023972

Atzinums

Mūsaprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par AS „VEF” finansiālo stāvokli 2007. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2007. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

Nesniedzot atzinumu ar iebildēm, mēs gribam vērst uzmanību uz to, ka pārskata gadā, kas beidzās 2007.gada 31.decembrī, AS „VEF” īstermiņa saistības pārsniedza tās apgrozāmos līdzekļus. Lai uzlabotu AS „VEF” finansiālo stāvokli, ir pieņemts akcionāru lēmums par pamatkapitāla palielināšanu 2008.gadā par 2.000.000 LVL, kas norāda uz to, ka zināma nenoteiktība, kas var radīt šaubas par sabiedrības spēju turpināt darbību, nepastāv.

Ziņojums par vadības ziņojuma atbilstību

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2007. gadu un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2007. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA AUDITS 55
zvērinātu revidentu komercsabiedrība
licence Nr.141



Māra Līguta
atbildīgā zvērinātā revidente
sertifikāts Nr.55
valdes locekle



Rīga, Latvija
2008.gada 4. aprīlī

Norēķinu konti: Unibankas Rīdzenes filiāles norēķinu grupa "Hanza", kods UNLALV2X002
LVL: LV55 UNLA 0002 9004 6840 1
Hansabankas filiāles norēķinu grupa „Rūdolf”, kods HABALV22
EUR/LVL: LV64 HABA 0551 0108 2978 8



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Ziņojums par Valdes atbildību

Vadības ziņojums

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitālā izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika tālrunis: 7270618, fakss: 7552201
Pamatkapitāls ¹ :	Ls 1829908 pēc stāvokļa uz 2007.gada 31.decembri
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana
Akcionāri ² :	Pēc stāvokļa uz 2007.gada 31.decembri: *SIA "VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS" - 44.87% jeb 821071 akcijas; *FUND ADMINISTRATE LLC - 14.34% jeb 262326 akcijas; *Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra - 5.33 % jeb 97582 akcijas * Pārējie akcionāri - 35.46% jeb 648929 akcijas:
Vadītājs:	Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs GINTS FEŅUKS
Valdes locekļi:	TAMĀRA KAMPĀNE AIVARS VĪTOLIŅŠ
Padomes locekļi:	PĒTERIS AVOTIŅŠ ANDRIS DENIŅŠ INTS KALNIŅŠ GUNTIS LPIŅŠ JĀNIS LĀMA
Pārskata periods:	01.01.2007. - 31.12.2007.
Zvērinātais revidents:	Māra Līguta sertifikāta Nr.55 SIA „AUDITS 55 „, sertifikāta Nr.141

¹ Apmaksātais un reģistrētais statūtkapitāls

² Sabiedrības pamatkapitāls sadalās 1829908 parastajās vārda akcijās
Akciju nomimālvērtība ir Ls 1 (viens lats).



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2007.gada 12.mēnešu auditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskatu sagatavošanu.

Finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2007. gada 31. decembrī

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu starndartiem un ievērojot uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaita valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



VADĪBAS ZIŅOJUMS

Akciju sabiedrība “VEF” ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un telpu iznomāšanu, kā arī sniedz elektroenerģijas sadales pakalpojumus bijušajā lieluzņēmuma “VEF” teritorijā esošajiem uzņēmumiem.

Akciju sabiedrības “VEF” 2007.gada neto apgrozījums ir 851 303 LVL (1 211 295 EUR), tas ir par 172 579 LVL (245 558 EUR) vai 25.43 % vairāk nekā iepriekšējā gadā. Pārskata gadu sabiedrība noslēgusi ar peļņu 27 804 LVL (39 562 EUR) apmērā. Valde iesaka ar šo peļņu segt iepriekšējo gadu zaudējumus.

Akciju sabiedrības “VEF” emitētās 623 528 uzrādītāja akcijas ir laistas publiskajā apgrozībā un ir iekļautas Rīgas Fondu biržas Otrajā sarakstā. 2007.gada 12 mēnešos AS „VEF” akciju cena ir palielinājusies no LVL 0.71 līdz LVL 1.00 par akciju. Kopumā 2007.gadā biržā veikti 66 darījumi kopsummā ar 13 170 akcijām 10 922 LVL (15 541 EUR) vērtībā.

Kā jau tika ziņots iepriekšējā gada akcionāru sapulcē, 2007.gadā tika uzsākta visu četru AS VEF ēku Ūnijas ielā 4, Bērzaunes ielā 7a un Bērzaunes ielā 11 un tām pieguļošo teritoriju rekonstrukcijas un celtniecības projektu izstrāde. Aprēķināti darbu veikšanai nepieciešamie finansu līdzekļi. Ir izstrādāts projekts jaunās transformatoru stacijas izbūvei, izstrādāts projekts pirmās kārtas optiskā kabeļa ierīkošanai ēkās Ūnijas ielā 4 un to abu realizācija šīnī gadā. Veikta parka zaļās zonas koku un krūmu retināšana un sakopšana saskaņā ar izstrādāto projektu.

AS „VEF” valde ir izstrādājusi stratēģiju tālākai savu īpašumu attīstībai un šai attīstībai nepieciešamo līdzekļu piesaistei. Šī stratēģija paredz akciju emisiju, kas veidos pamatkapitāla palielinājumu, kas nepieciešams projektēšanas pabeigšanai un Sabiedrības līdzdalībai, līdztekus bankas finansējumam, īpašumu attīstības plāna īstenošanai.

Kopš pārskata gada beigām nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu ietekmēt sabiedrības attīstību nākotnē.

AS “VEF” Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

AS „VEF” Valdes locekle

T.Kampāne



B I L A N C E
par 2007 gada (revidēts)
12. mēnešiem (uz 31.12.2007.)

AKTĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas		Gada sākums	
		LVL	LVL	EUR	EUR
		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
				0.702804	0.702804
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI					
Nemateriālie ieguldījumi					
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		84	90	120	128
Nemateriālie ieguldījumi kopā		84	90	120	128
Pamatlīdzekļi					
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		4 274 270	4 315 346	6 081 738	6 140 184
Iekārtas un mašīnas		23 414	33 885	33 315	48 214
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		16 517	19 715	23 502	28 052
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		94 452		134 393	
Pamatlīdzekļi kopā		4 408 653	4 368 946	6 272 948	6 216 450
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		4 408 737	4 369 036	6 273 068	6 216 578
Apgrozāmie līdzekļi					
Debitori					
Pircēju un pasūtītāju parādi		36 996	20 005	52 640	28 465
Citi debitori		27 736	84 078	39 465	119 632
Nākamo periodu izmaksas		9 904	14 820	14 092	21 087
Uzkrātie ieņēmumi		32 380	25 220	46 073	35 885
Debitori kopā		107 016	144 123	152 270	205 069
Naudas līdzekļi		16 005	153 233	22 773	218 031
Apgrozāmie līdzekļi kopā		123 021	297 356	175 043	423 009
Aktīvu kopsumma		4 531 758	4 666 392	6 448 111	6 639 678



PASĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas		Gada sākums	
		LVL	LVL	EUR	EUR
		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
				0.702804	0.702804
Pašu kapitāls					
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		1 829 908	1 829 908	2 603 724	2 603 724
Akciju (daļu) emisijas uzcenojums					
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		438 390	432 868	623 773	615 916
Rezerves :					
pārējās rezerves			586 037		833 856
Nesadalītā peļņa :					
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-956 253	-1 556 131	- 1 360 626	-2 214 175
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		27 804	13 842	39 562	19 695
Pašu kapitāls kopā		1 339 849	1 306 524	1 906 433	1 859 016
UZKRĀJUMI					
Citi uzkrājumi		7 701	5 398	10 958	7 681
Uzkrājumi kopā		7 701	5 398	10 958	7 681
KREDITORI					
Ilgtermiņa kreditori					
Aizņēmumi no kredītiestādēm		2 599 110	2 777 492	3 698 200	3 952 014
No pircējiem saņemtie avansi		33 814	32 882	48 113	46 787
Pārējie kreditori		92 398	147 263	131 471	209 536
Atliktā nodokļa saistības		130 668	40 733	185 924	57 958
Ilgtermiņa kreditori kopā		2 855 990	2 998 370	4 063 708	4 266 296
II Īstermiņa kreditori					
Aizņēmumi no kredītiestādēm		213 207	248 032	303 366	352 918
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		39 963	33 121	56 862	47 127
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		2 521	881	3 587	1 254
Pārējie kreditori		55 232	52 448	78 588	74 627
Nākamo periodu ieņēmumi		17 295	21 618	24 609	30 760
II Īstermiņa kreditori kopā		328 218	356 100	467 012	506 685
Kreditori kopā		3 184 208	3 354 470	4 530 720	4 772 981
Pasīvu kopsumma		4 531 758	4 666 392	6 448 111	6 639 678

Valdes priekšsēdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra Kampāne



PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc aprozījumu izmaksu metodes)
par 2007. gada 12.mēnešiem

Nr.	Rādītāja nosaukums	Nr.	Pārskata perioda beigās		Gadā sākumā	
			LVL 31.12.2007	LVL 31.12.2006	EUR kurss uz 31.12.2007 - 0.702804	EUR kurss uz 31.12.2006 - 0.702804
1	2	4	4	4	4	
1	Neto aprozījums	1	851 303	678 724	1 211 295	965 737
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-471 960	- 345 450	-671 539	-491 531
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no aprozījuma)		379 343	333 274	539 756	474 206
4	Pārdošanas izmaksas					
5	Administrācijas izmaksas	3	-65 552	- 77 811	-93 272	-110 715
6	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	7 838	23 958	11 153	34 089
7	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	- 6 529	-63 946	-9 290	-90 987
8	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	5 396	924	7 678	1 315
9	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	-171 130	-129 670	-243 496	-184 504
10	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		149 366	86 729	212 529	123 404
11	Ārkārtas ieņēmumi					
12	Ārkārtas izmaksas					
13	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		149 366	86 729	212 529	123 404
14	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu					
18	Atliktais UIN nodoklis		-89 935	-40 733	-127 966	-57 958
19	Pārējie nodokļi	8	-31 627	- 32 154	-45 001	-45 751
20	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		27 804	13 842	39 562	19 695

Peļņa uz 1 akciju (EPS)
EPS 31.12.2007.g. -0.01519 LVL-
- 0.02162 EUR
EPS 31.12.2006.g.- 0.00756 LVL
0 0108 EUR

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS
31.12.2007.g. (netiešā metode)**

	2007 31.12.	2006 31.12.	2007 31.12.	2006 31.12.
	LVL	LVL	EUR 0.702804	EUR 0.702804
Pamatdarbības naudas plūsma				
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	149 366	86 729	212 529	123 404
Korekcijas:				
pamatlīdzekļu nolietojums (+)	63 774	60 749	90 742	86 438
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	5	5	7	7
uzkrājumu veidošana (izņ.uzkrājumus nedrošiem parādiem): palielin. (+)	2 303	5 398	3 277	7 681
peļņa vai zaudējumi no valūtas kursu svārstībām (-/+)	154	-32 889	219	-46 797
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-5 396	924	-7 678	1 315
Ilgttermiņa ieguldījuma pārvērtēšanas rezerves palielin. (+)	5 522		7 857	
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	171 130	129 670	243 496	184 343
	386 858	250 586	550 449	356 391
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām				
Korekcijas:				
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	- 37 107	51 566	-52 798	73 372
krājumu atlikumu izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)		13 685		19 472
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	-103 747	189 332	-147 619	269 395
	246 004	505 169	350 032	718 791
Bruto pamatdarbības naudas plūsma				
Izdevumi procentu maksājumiem	-171 130	-129 670	-243 496	-184 504
Izdevumi UIN maksājumiem				
Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem	74 874	375 499	106 536	534 126
Naudas plūsma no ārkārtas posteņiem (-/+)				
Pamatdarbības neto naudas plūsma	74 874	375 499	106 536	534 126
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):				
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	- 4 137	-715 218	- 5 886	-1 017 644
Saņemtie procenti	5 396	924	7 678	1 315
Saņemtās dividendes				
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	1 259	-714 294	1 792	-1 016 349



Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):

Saņemtie aizņēmumi

Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi

Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai

Finansēšanas darbības neto naudas plūsma

	537 231		764 411
-213 207	-248 032	-303 366	-352 918
-213 207	-289 199	-303 366	411 493

Valūtu kursu svārstību rezultāts

-154	-32 889	-219	-46 797
------	---------	------	---------

Pārskata gada neto naudas plūsma

-137 228	- 82 485	-195 258	-117 366
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā

153 233	235 718	218 031	335 396
----------------	----------------	----------------	----------------

Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās

16 005	153 233	22 773	218 031
---------------	----------------	---------------	----------------



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2007.GADU
pārskata periods: **01.01.2007 - 31.12.2007**
(ar vertikālo metodi)

	31.12.2007 LVL	31.12.2006 LVL	31.12.2007 EUR 0.702804	31.12.2006 EUR 0.702804
Pamatkapitāls				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākum..	1 829 908	1 829 908	2 603 724	2 603 724
Palielinājums no				
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	1 829 908	1 829 908	2 603 724	2 603 724
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	432 868	432 868	615 916	615 916
Palielinājums no	5 522		7 857	
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	438 390	432 868	623 773	615 916
Rezerves				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	586 037	586 037	833 855	833 855
Palielinājums no				
Samazinājums no	586 037		833 855	
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām		586 037		833 855
Nesadalītā peļņa				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	- 1 542 289	-1 556 131	-2 194 480	-2 214 175
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	27 804	13 842	39 562	19 695
Ieskaitīts rezervēs vai citos kapitālos	586 037		833 855	
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	-928 448	-1 542 289	-1 321 063	-2 194 480
Pašu kapitāls (kopā)				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	1 306 524	1 292 681	1 859 016	1 839 321
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	1 339 849	1 306 524	1 906 433	1 859 016



2007.gada 12.mēnešu finanšu pārskata pielikums

Uzskaites un novērtēšanas metodes vispārīgie principi

1. Finanšu pārskata sagatavošanas pamats:

-
- Sabiedrības Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, Par uzņēmuma gada pārskatiem”, Latvijas grāmatvedības standartiem: Nr.1 “Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes”; Nr.2 “Naudas plūsmas pārskats” Nr.3 „Notikumi pēc bilances datuma”, Nr.4 „ Grāmatvedības politikas maiņa, grāmatvedības aplēšu izmaiņas un iepriekšējo periodu kļūdas”, Nr.5 „Ilgtermiņa līgumi”, Nr.6 „, Ieņēmumi”, Nr.7 „, Pamatlīdzekļi” ,Nr.8 „,Uzkrājumi.iespējamās saistības un iespējamie aktīvi” un AS “VEF” nolikumu “Par gada pārskata sastādīšanu”.
- “Peļņas vai zaudējuma aprēķins” sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.
- “Naudas plūsmas pārskats” sastādīts pēc netiešās metodes.
- Finanšu pārskats sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par Sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu
- Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz patiesu informāciju finanšu pārskata lietotājiem, lai pieņemtu atbilstīgos lēmumus.
- Grāmatvedības kārtošā sintētiskais reģistrs ir Galvenā grāmata elektroniskā veidā.
- Grāmatvedības reģistru sastādīšanā izmantoti dators un grāmatvedības programma “Tildes Jumis”.
- Pamatlīdzekļu nolietojums aprēķināts pēc lineārās metodes, lietojot Sabiedrības pamatlīdzekļu nolietojuma plānā apstiprinātās summas.
- Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, ir mainīta grāmatvedības politika attiecībā
- Uz
- Uzkrājumu atvaļinājumiem un atlikta nodokļa saistību vai aktīvu atzīšanu, citas uzņēmuma novērtēšanas metodes nav mainītas.

Gada pārskats sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanas koncepciju.

2. Neto apgrozījums.

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdotās produkcijas vērtības kopsumma bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Pārskata periods:

Pārskata periods ir 12 mēneši no 01.01.2007. līdz 31.12.2007.

4. Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana.

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas nacionālajā valūtā – latos (LVL).

Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti latos pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā.

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

5. Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes. Nolietojuma normas atkarībā no iedalījuma kategorijās ir šādas:

- ēkas, būves 1 %;
- iekārtas un mašīnas 20 %;
- pārējie pamatlīdzekļi un inventārs 25 %

Sabiedrības pamatlīdzekļu atlikusī vērtība kopsummā ir 3 970 678 LVL, zeme 343 523 LVL.

Kopā pamatlīdzekļu vērtība 4 314 201 LVL

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma „Par uzņēmuma ienākuma nodokli” 13. panta prasībām un likmēm.



6. Nauda un naudas ekvivalenti.

Naudas plūsmas pārskata mērķiem, nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas Sabiedrības kasē, bankas tekošo kontu atlikumiem.

7. Debitori

Debitoru un kreditoru parādi tiek novērtēti pārskata perioda beigās, saskaņā ar uzskaites datiem un aktu par savstarpējo norēķinu salīdzināšanu ar debitoriem un kreditoriem.

Debitoru parādi tiek novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Debitoru faktiskās summas atbilst rēķiniem un citos grāmatvedības sākotnējos dokumentos uzrādītajām summām.

8. Ilgtermiņa kreditori

AS“SEB LATVIJAS UNIBANKA” kredīta atlikums uz 31.12.2007.gadu sastāda
4 001 566 EUR vai 2 812 317 LVL



(2) **Neto apgrozījums**

Aprēķinājums ir 2007.g.12.mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2007.31.12	2006.31.12	2007.31.12	2006.31.12
	LVL	LVL	EUR	EUR
dažādu elektronisko iekārtu pārdošana un remontdarbi		584		831
energoapgāde-elektroenerģijas sadale un apkalpošana	191 551	176 608	272 553	251 291
ūdens un kanalizācijas pakalpojumi un apkalpošana	13 566	6 858	19 303	9 758
nomas maksa par telpu nomu	493 457	406 228	702 126	578 010
komunālie pakalpojumi un apkalpošana	151 449	85 826	215 492	122 119
citi	1 280	2 620	1 821	3 728
Kopā	851 303	678 724	1 211 295	965 737

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2007.31.12	2006.31.12	2007.31.12	2006.31.12
	LVL	LVL	EUR	EUR
Latvija	851 303	678 724	1 211 295	965 737
Kopā	851 303	678 724	1 211 295	965 737

(3) **Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

	2007.31.12	2006.31.12	2007.31.12	2006.31.12
	LVL	LVL	EUR	EUR
Komandējuma izdevumi	99		141	
Materiālu izmaksas		136		194
Personāla izmaksas	56 836	36 354	80 870	51 727
Pamatlīdzekļu nolietojums	63 774	60 754	90 742	86 445
transporta izdevumi	10 630	8 306	15 125	11 818
pārējie ārējie izdevumi	194 880	142 238	277 289	202 386
strādnieku apmacība	497	102	707	145
sakaru izdevumi	1 862	1 792	2 648	2 550
pārējie saimnieciskās darbības izdevumi	71 007	37 901	101 034	53 928
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	5 244	5 721	7 462	8 140
1,1a ēkas uzturēšanas izdevumi	60 747	49 636	86 435	70 626
zemes nomas maksa LPA	6 379	1 969	9 075	2 802
licences nolietojums	5	5	7	7
preču iepirkšanas izdevumi		541		770
Kopā	471 960	345 450	671 539	491 538



(5) **Administrācijas izmaksas**

	2007.31.12	2006.31.12	2007.31.12	2006.31.12
	LVL	LVL	EUR	EUR
Personāla izmaksas	44 872	59 659	63 847	84 887
sakaru izdevumi	1 861	1 791	2 649	2 548
kantora (biroja) izdevumi	1 752	1 244	2 493	1 770
naudas apgrozījuma balukus izdevumi	235	187	334	266
transporta izdevumi administr.vajadz.	10 630	8 306	15 125	11 818
reprezentācijas izdevumi	288	173	410	245
juridisko pakalpojumi apmaksā	14	751	20	1069
gada maksa RFB	5 000	5 000	7 114	7 114
gada pārskata izdevumi	900	700	1 281	996
Kopā	65 552	77 811	93 272	110 713

(6) **Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	2007.31.12	2006.31.12	2007.31.12	2006.31.12
	LVL	LVL	EUR	EUR
ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošana		10 214		14 533
līgumsods lietotājam	164	669	233	952
1/5 daļa no ienākuma PS iepirkuma norakstīš. pārskata perioda	1 347	1 684	1 917	2 396
1/5 daļas no finansiāla atbalsta par iekartu GOLD	2 977	3 721	4 236	5 295
citi ieņēmumi	2 063	7 670	2 935	10 913
apdrošināšanas atlīdzība	1 287		1 831	
Kopā	7 838	23 958	11 239	34 089

(7) **Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	2007.31.12	2006.31.12	2007.31.12	2006.31.12
	LVL	LVL	EUR	EUR
uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	2 303	5 398	3 277	7 681
Zaudējumi no valūtas kursu svārstībām	154	32 889	219	46 797
40% reprezentācijas izdevumi	167	117	238	166
Latvijas bērnu bareņu fondam ziedojumi	355	252	505	359
mater.pabalsti,prēmijas,kaitējuma atlīdzība	2 398	1 745	3 412	2 483
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšanas		23 251		33 083
Līgumsods LPA	179	294	255	418
Citi izdevumi	973		1 384	
Kopā	6 529	63 946	9 290	90 988

(9) **Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi**



	2007.31.12	2006.31.12	2007.31.12	2006.31.12
	LVL	LVL	EUR	EUR
procenti par konta atlikumiem	5 396	924	7 678	1 315
Kopā	5 396	924	7 678	1 315
(11) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas				
	2007.31.12	2006.31.12	2007.31.12	2006.31.12
	LVL	LVL	EUR	EUR
kredīta procenti	159 641	117 264	227 149	166 852
LPA % par zeme izpirkuma	11 489	12 406	16 347	17 652
Kopā	171 130	129 670	243 496	184 504
(16) Pārējie nodokļi				
	2007.31.12	2006.31.12	2007.31.12	2006.31.12
	LVL	LVL	EUR	EUR
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkam	30 245	30 755	43 035	43 760
nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	1 382	1 399	1 966	1 991
Kopā	31 627	32 154	45 001	45 751