





Golfanlæg i særklasse

Lübker Golf A/S ejer det komplette golfanlæg på Lübker Golf Resort®. Golfanlægget består af en 27-hullers mesterskabsbane, driving range, putting greens, et moderne golfklubhus, en komplet maskinpark, udstyr til vedligeholdelse af golfbanen samt greenkeeper faciliteter. Golfanlægget omfatter desuden en 9-hullers Academy Course, ligesom der bygges Golf Academy faciliteter med den nyeste teknologi og overdækkede tee-steder på driving range.



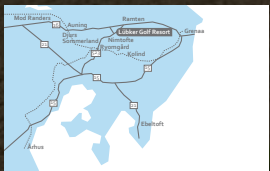
Verdenskendt banearkitekt har været på Djursland

Designet af golfbanen er lagt i hænderne på en af de mest ansete golfbanearkitekter i verden, Robert Trent Jones II. Golfentusiaster i hele verden ved, at Trent Jones-navnet er synonymt med golfbaner i absolut topklasse. På det store, afvekslende naturområde har arkitekterne designet tre 9-hullers sløjfer i kløverformation, som tilsammen danner en 27-hullers mesterskabsbane og en 9-hullers Academy Course, der udgør den 4. sløjfe i formationen.



Hurtige greens og perfekte tee-steder

Golfbaneanlæggets græstyper er specielt udvalgt til stedet af Robert Trent Jones II, og imødekommer sammen med designet de høje krav, fremtidens golfspillere vil stille til banens vedligeholdelsesstandard og spilbarhed. I vedligeholdelsesplanen indgår bl.a. håndklippede greens og tee-steder, og der opsamles afklippet græs på fairways. Det betyder, at golfbaneanlægget blandt andet byder på hurtige greens, jævne tee-steder og veltrimmede fairways på højt internationalt niveau.



Godt nyt til livsnydere og markedsledere

Det unikke golfresort med luksuriøse faciliteter giver investorer, feriegæster, boligejere og golfentusiaster en række oplevelser ud over det sædvanlige, og højeste niveau er altid standard. Golfresortet, der er placeret midt på Djursland, gør det til et oplagt udflugtsmål for golfspillere, virksomheder og livsnydere. Aarhus Lufthavn og færgen mellem Grenå og Varberg er kun 15 minutters kørsel væk, Aarhus og færgen til Sjælland er kun 35 minutters kørsel væk og der er kun to timer til Norges-færgerne i Hirtshals og Frederikshavn.

Indhold

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4-5
-------------------	-----

Årsregnskab 1. januar-31. december

Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10-12

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	14
---------------------	----

Påtegninger

Ledelsespåtegning	14
Den uafhængige revisors påtegning	15-16

Ledelsesberetning

Lübker Golf A/S er i fuld overensstemmelse med planerne og dets formål i gang med at anlægge det golfanlæg, der kommer til at udgøre fundamentet for Lübker Golf Resort® – centralt placeret på Djursland.

Der er i selskabets 2. regnskabsår opnået et tilfredsstillende resultat før skat på 1.513.787 kr. og 1.135.465 kr. efter skat. Resultatet er i overensstemmelse med de tidligere forventninger og godt 1,5 mio. kr. bedre end det budgetterede tab på 488.000 kr. efter skat.

Forbedringen stammer fra de finansielle indtægter.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2007 134.070.999 kr., hvilket er 43.398.121 kr. større end forventet ved årets start. Forbedringen skyldes primært en rettet emission, der blev gennemført i august 2007 og optaget til handel primo september 2007.

Efter en stødt stigning hen over året faldt kursen på selskabets aktier umiddelbart før årets afslutning og sluttede i kurs 1.501, og værdien af selskabets 116.865 aktier udgjorde dermed 175.414.365 kr. I forhold til ultimokursen pr. 31. december 2006 på 1.192 er kursen steget godt 25% i 2007.

Væsentlige aktiviteter i 2007

Der er hele året arbejdet intensivt med at anlægge både den oprindelig planlagte 27 hullers mesterskabsbane og udvidelsen, der består af en 9 hullers Academy Course. Udvidelsen har også bidraget til en afgørende forbedring af den golfbane, der er beskrevet i det prospektmateriale, der i foråret 2006 dannede grundlag for optagelse af selskabets aktier til handel på First North.

Udvidelsen er foretaget til en fast pris på 7,5 mio. kr.

I foråret blev det nødvendigt at omprojektere klubhuset for 5 mio. kr. Den direkte anledning var en større vandkilde, der hindrede opførelsen af den planlagte kælder. Med ændringen er der samtidig opnået en disponering af klubhuset, der er mere optimal i forhold til projektets forventede udvikling.

På trods af en regnfuld sommer, lykkedes det at afslutte såningen på bedste vis af det samlede golfanlæg i september 2007. Allerede i juli måned ansatte entreprenøren Rekbül ApS i samråd med Lübker Golf A/S en højt kvalificeret chefgreenkeeper til at stå for indgroningen og den fremtidige vedligeholdelse af det samlede golfanlæg. Denne vigtige opgave blev tildelt skotske Golf Course Super Intendent Derek Grendovicz, der har relevant erfaring fra flere af verdens top 100 golfanlæg og med en videreuddannelse inden for Turfgrass på bl.a. Ohio- og Pennsylvania State University i U.S.A.

I august tegnede M2 Golf A/S og et nystiftet selskab, Lübker Golf Invest A/S i alt 27.000 aktier til kurs 1.584. Bag Lübker Golf Invest A/S står en begrænset kreds af 9 aktionærer, der hver besidder 5% eller mere af aktierne i dette selskab. Alle 9 aktionærer består af nuværende aktionærer i Lübker Golf A/S samt kommende husejere i Lübker Golf Resort®. Poul Anker Lübker har via Rekbül ApS således tegnet sig for 35%, og bestyrelsesformand Erling Lindahl samt bestyrelsesmedlem Claus Wistoft i Lübker Golf A/S har ligeledes tegnet aktier i Lübker Golf Invest A/S.

I oktober 2007 blev der vedtaget en ny lokalplan for Lübker Golf Resort®, der giver grundlag for at tilføje yderligere aktiviteter og dermed indtjeningspotentiale til både golfbanen og området generelt.

Endelig blev der sidst på året taget initiativ til at igangsætte stiftelsen af Lübker Golf Club, der skal påbegynde sin egentlige aktivitet i juli 2008, når det samlede golfanlæg overtages.

Væsentlig ændring af virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Udover kapitaltilførslen er den mest betydningsfulde ændring af virksomhedens økonomiske forhold knyttet til den ændrede lokalplan, der blev vedtaget den 12. oktober 2007.

Indtjeningsmulighederne stammer primært fra Trent Jones Terrace, et område med 78 huse med udsigt over hul 19 og 20 samt en større hotelenhed på op til 10.000 m² i direkte tilknytning til klubhuset. Hotellet, der projekteres uden køkkenfaciliteter, kan bidrage væsentligt til indtjeningen i klubhusets restauranter og tilgang af greenfeespillere. Lokalplanen åbner også op for

et Golf Academy, der i givet fald opføres af Lübker Golf A/S samt en egentlig markedsplads i nærheden af wellnesscentret, der som det første tages i brug i påsken 2008.

Tegningen af hotellet er lagt i hænderne på det århusianske arkitektfirma FRIIS & MOLTKE, og vil efter de nuværende planer stå færdig i foråret 2010.

Lübker Golf Invest A/S, der tegnede 23.400 aktier i Lübker Golf A/S, har en option på at opføre hotellet, og i givet fald betales der 10 mio. kr. til Lübker Golf A/S for det nødvendige jordareal. En stor del af dette beløb skal anvendes til at opføre et Golf Academy af en standard, der kan understøtte den ønskede position for hele Lübker Golf Resort®.

Der har været øgede investeringer til etablering af det samlede golfbaneanlæg inkl. udvidelsen med en 9 hullers Academy Course, en nødvendig omprojektering af klubhuset samt øvrige ændringer.

Herefter forventes den samlede investering i golfbaneanlæg, klubhus og greenkeeperfaciliteter at udgøre ca. 95.000.000 kr. sammenholdt med et budget på 75.725.000 kr. for det oprindeligt planlagte, men væsentligt mindre anlæg.

I stedet for at betale leje af jord til Rekbül ApS fra 1. juli 2008 forventes Lübker Golf A/S at udnytte en købsret til jorden. Prisen er på trods af den betydelige arealudvidelse forhandlet uændret til 20,5 mio. kr.

Endelig er det besluttet at købe i stedet for at lease de greenkeepermaskiner, der stilles til rådighed for Lübker Golf Club, der kommer til at stå for vedligeholdelsen af golfanlægget.

Den samlede investering vil blive ca. 125.000.000 kr. og der vil således fortsat være ca. 10.000.000 kr. tilbage til dækning af de første par års forventede driftsunderskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

I forlængelse af vedtagelsen på generalforsamlingen i 2007 er der indledt endelige forhandlinger med de øvrige aktører i Lübker Golf Resort® om ejerskabet til det fælles driftsselskab, Lübker Golf Resort A/S. Dette selskab forventes stiftet med en kapital på 15.000.000 kr. Den nuværende forventning er en ejerandel til Lübker Golf A/S på 40%.

Med ansættelsen af Tomas Ballisager som direktør pr. 1. januar 2008 har opbygningen af den daglige driftsorganisation taget yderligere fart. Der arbejdes ud fra visionen om at tilbyde et serviceniveau, der er bemærkelsesværdigt og for Danmark unormalt højt.

Der er indsendt ansøgning til DGU og DIF om etablering af Lübker Golf Club, og der er ligeledes indsendt en forespørgsel til SKAT med det formål at få en forhåndsgodkendelse af den valgte økonomiske organisering af Lübker Golf Club.

Forventninger til 2008

Budgettet for 2008 ifølge prospektmaterialet udgør 938.000 kr. efter skat, og det er under forudsætning af fuld drift i hele året. Der er ikke ændret i indtjeningspotentialet, men da der kun vil være fuld aktivitet i en begrænset periode i 2008 forventes et underskud i 2008 i størrelsesorden 4-7 mio. kr.

Målet var langt hen i 2007 at begynde aktiviteten i foråret 2008, men risikoen for banens indgroning og dermed den fremtidige indtjening blev vurderet til at være for stor.

Lübker Golf A/S forventes at få overdraget det samlede golfanlæg pr. 1. juli 2008, hvorefter de første 18 huller vil være spilleklar for medlemmer, og i uge 39 vil der være grandopening af banen, hvor det forventes, at samtlige 36 huller er klar til fuld belastning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lübker Golf A/S for 2007 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme praksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, golfbaneanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	30% af kostpris
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0-25% af kostpris

Aktiver med en kostpris på under 11,6 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar-31. december

	Note	2007	2006
Andre eksterne omkostninger	1	-963.344	-576.290
Bruttotab		-963.344	-576.290
Personaleomkostninger	2	-300.000	-225.000
Af- og nedskrivninger		-107.171	0
Driftsresultat		-1.370.515	-801.290
Andre finansielle indtægter	3	2.884.302	1.505.650
Resultat før skat		1.513.787	704.360
Skat af årets resultat	4	-378.322	-197.220
Årets resultat		1.135.465	507.140
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		1.135.465	507.140
I alt		1.135.465	507.140

Balance 31. december

Aktiver	Note	2007	2006
Bygninger under opførelse		15.619.213	3.298.804
Golfbaneanlæg under opførelse		65.752.330	18.240.806
Produktionsanlæg og maskiner		4.204.269	0
Materielle anlægsaktiver	5	85.575.812	21.539.610
Huslejedeposita		27.000	0
Finansielle anlægsaktiver		27.000	0
Anlægsaktiver		85.602.812	21.539.610
Andre tilgodehavender		2.448.584	2.936.193
Tilgodehavende hos selskabsdeltager		18.274.843	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	69.780
Periodeafgrænsningsposter		53.700	55.700
Tilgodehavender		20.777.127	3.061.673
Likvide beholdninger		28.444.381	73.342.106
Omsætningsaktiver		49.221.508	76.403.779
Aktiver		134.824.320	97.943.389
Passiver	Note	2007	2006
Aktiekapital		116.865.000	89.865.000
Overkurs ved emission		15.563.394	788.738
Overført overskud		1.642.605	507.140
Egenkapital	6	134.070.999	91.160.878
Udskudt skat	7	242.671	0
Hensatte forpligtelser		242.671	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		87.500	6.558.832
Selskabsskat		123.150	0
Anden gæld		300.000	223.679
Kortfristede gældsforpligtelser		510.650	6.782.511
Gældsforpligtelser		510.650	6.782.511
Passiver		134.824.320	97.943.389
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Noter

	Note	2007	2006
1	Andre eksterne omkostninger		
	Maskin- og bygningsforsikring	38.483	0
	Garantier, byggeri	21.459	0
		59.942	0
	Hjemmeside	21.113	89.100
	Rekruttering	252.200	0
	Rejse og opholdsudgifter	9.809	13.248
	Anden markedsføring, PR og kommunikation	0	29.000
		283.122	131.348
	Administrations-fee mv.	183.341	185.248
	Revision og regnskabsmæssig assistance	48.700	45.600
	Anden økonomisk rådgivning	37.500	16.120
	Advokat	40.000	25.000
	Forsikringer	29.712	20.139
		339.253	292.107
	Emissionsbank, rådgivning, gebyrer mv.	50.000	75.729
	Noteringsafgifter	54.200	52.170
	Gebyrer, Værdipapircentralen	64.647	24.936
	Generalforsamling, trykning af årsrapport mv.	112.180	0
		281.027	152.835
		963.344	576.290
2	Personaleomkostninger		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
	De samlede personaleomkostninger udgør:		
	Bestyrelseshonorar	300.000	225.000
	Pensioner	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	0	0
		300.000	225.000
3	Andre finansielle indtægter		
	Renteindtægter fra indestående i pengeinstitut	1.815.618	1.505.650
	Renteindtægter fra tilgodehavender	1.068.179	0
	Rentegodtgørelse, selskabsskat	505	0
		2.884.302	1.505.650
4	Skat af årets resultat		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	135.650	197.220
	Regulering af udskudt skat	242.672	0
		378.322	197.220

Noter

Note	2007			
5	Materielle anlægsaktiver under opførelse			
		Bygninger	Golfbane- anlæg	Produktions- anlæg og maskiner
Kostpris 1. januar 2007		3.298.804	18.240.806	0
Tilgang		12.320.409	47.511.524	4.311.440
Kostpris 31. december 2007		15.619.213	65.752.330	4.311.440
Afskrivninger 1. januar 2007		0	0	0
Årets afskrivninger		0	0	107.171
Afskrivninger 31. december 2007		0	0	107.171
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2007		15.619.213	65.752.330	4.204.269
6	Egenkapital			
	Aktie- kapital	Overkurs v. emission	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2007	89.865.000	788.738	507.140	91.160.878
Nytegning af kapital	27.000.000	15.768.000	0	42.768.000
- Omkostninger i forbindelse med nytegning	0	-1.005.844	0	-1.005.844
+ Skat af omkostninger	0	12.500	0	12.500
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	1.135.465	1.135.465
Egenkapital 31. december 2007	116.865.000	15.563.394	1.642.605	134.070.999
				tkr.
Aktiekapital ved stiftelse den 23. marts 2006				500
Kapitalforhøjelse den 30. maj 2006				89.365
Kapitalforhøjelse den 4. september 2007				27.000
				116.865
			2007 tkr.	2006 tkr.
Aktiekapital				
Aktiekapitalen er fordelt således:				
A-aktier, 116.865 stk. a nom. 1.000 kr.			116.865	89.865
7	Udskudt skat			
	Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.			

Noter

Note

8 **Eventualposter mv.**

Eventualforpligtelser
Ingen.

9 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for garanti overfor hovedentreprenør er der deponeret 2.286 tkr. i Sydbank.

10 **Ejerforhold**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller af aktiekapitalen:

Rekbül ApS
Lübker Allé 121
8581 Nimtofte

Lübker Golf Invest A/S
Lübker Allé 121
8581 Nimtofte

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lübker Golf A/S
Lübker Allé 121
8581 Nimtofte

Telefon 38 40 80 00
Hjemmeside www.lubkergolfas.dk
E-mail info@lubkergolfas.dk

CVR-nr. 29 42 24 43
Stiftet 23. marts 2006
Hjemsted Nimtofte

Regnskabsår 1. januar-31. december

Bestyrelse

Erling Lindahl, formand
Aage Tang-Andersen
Claus Wistoft
Henrik Bergqvist
Poul Anker Lübker

Direktion

Poul Anker Lübker

Revision

BDO ScanRevision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 2
7400 Herning

Pengeinstitut

Sydbank
Dalgasgade 22
7400 Herning

Advokat

Kirk Larsen & Ascanius
Torvet 21
6700 Esbjerg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 25. april 2008 på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2007 for Lübker Golf A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

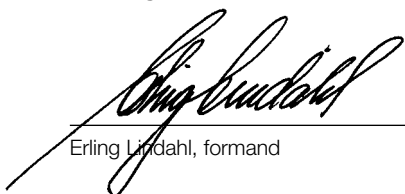
Nimtofte, den 28/2 2008

Direktion



Poul Anker Lübker

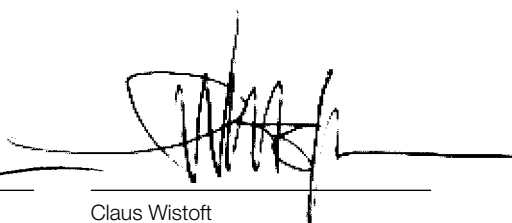
Bestyrelse



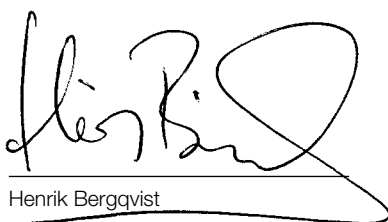
Erling Lindahl, formand



Aage Tang-Andersen



Claus Wistoft



Henrik Bergqvist



Poul Anker Lübker

Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionærerne i Lübker Golf A/S

Vi har revideret årsrapporten for Lübker Golf A/S for regnskabsåret 1. januar-31. december 2007, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 28/2 2008

B D O S c a n R e v i s i o n
Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Steen Pedersen
Statsautoriseret revisor



Torben Hvidbjerg
Statsautoriseret revisor



Eksklusivt golfklubhus

Det moderne golfklubhus rummer alle tænkelige faciliteter såsom reception, pro shop, omlædning og en udsøgt restaurant. Det luksuriøse Lübker Lodge Hotel bliver placeret som nabo til Lübker Lodge Clubhouse. Området udgør på flere måder hjertet i resortet. De fire 9-hullers sløjfer begynder og slutter lige ved klubhuset, så det langstrakte hus bliver et naturligt samlingspunkt både før og efter en udfordrende match.



Medlem af Dansk Golf Union

Lübker Golf Club stiftes primo 2008 og optages i Dansk Golf Union (DGU) – og dermed også i Danmarks Idræts Forbund pr. april 2008. DGU-kort udstedes i forbindelse med åbningen af golfbaneanlægget.

Lübker Golf Club

Lübker Golf Club bliver en eksklusiv klub med plads til 1.800 medlemmer. Medlemskaber findes i flere varianter: Aktieejere i Lübker Golf A/S har til enhver tid ret til medlemskab, og der er mulighed for et tidsbegrænset medlemskab, som ikke kræver ejerskab af aktier i Lübker Golf A/S. Lübker Golf Club kræver heller ikke indskud fra medlemmerne. Optagelse af medlemmer i Lübker Golf Club er allerede i fuld gang. Medlemskab tegnes ved henvendelse på telefon +45 38 40 80 00 eller mail: cb@lubker.com.

13	489	1207	1440	1525	5
14	131	306	430	430	36
15	325	403	393	393	36
16	230	366	3073	3293	36
17	230	366	3073	3293	36
18	230	366	3073	3293	36
IN	2498	3234	6948	6594	72
TOTAL	5098	3238	6948	6594	72

Note: All Distances in Meters

FOREST COURSE				
HOLE	RED	BLUE	YELLOW	WHITE
13	319	328	368	385
14	294	317	478	508
15	294	317	378	385

1 juli åbner et af Nordeuropas bedste baneanlæg

Medlemmer af Lübker Golf Club bliver naturligvis de første, der får mulighed for at tage baneanlægget i brug. Det sker i forbindelse med soft opening af banen primo juli, hvor 18 huller kan spilles. Desuden kan lejere af golf ferieboliger i Lübker Golf Resort® og gæster til klubmedlemmer spille i soft opening perioden.

Når anlægget er fuldt udbygget afholdes grand opening på samtlige huller i uge 39, hvor også green fee spillerne får adgang til anlægget. Starttider i Lübker Golf Club kan bookes gennem Golfbox fra juni 2008.



Kontakt Lübker Golf A/S

Besøg www.lubkergolfas.dk for mere information og nyheder om golfbaneanlægget i Lübker Golf Resort®. Her finder du blandt andet også det færdige og udfordrende golfbanelayout fra Robert Trent Jones II, score card layoutet og prisliste for medlemskab af og green fee spil i Lübker Golf Club. På www.lubker.com kan du læse mere om hele Lübker Golf Resort®. God fornøjelse.

Lübker
GOLF A/S





Lübker Golf A/S

Lübker Allé 121
DK-8581 Nimtofte
Telefon +45 38 40 80 00
info@lubkergolfas.dk

Lübker[®]

GOLF A/S

