

2013-11-06

Kl 07:55

### **Skanska säljer kontorsfastigheten Atrium 1 i Warszawa, Polen, för cirka 808 miljoner kronor**

Skanska säljer kontorsfastigheten Atrium 1 i Warszawa, Polen, till den tyska öppna fastighetsfonden Deko-Immobilien Global.

Transaktionsvärdet är EUR 94 M, cirka 808 miljoner kronor.

Transaktionen bokförs i fjärde kvartalet 2013 och övertagande av fastigheten planeras ske under andra kvartalet 2014.

Byggnaden, som ligger i centrala Warszawa, erbjuder 18 000 kvadratmeter uthyrbar kontorsyta och beräknas vara färdigställd i början av 2014. För närvarande är 75 procent av ytan uthyrd, med Bank Zachodni WBK inom Santander Group som huvudhyresgäst.

Atrium 1 är den mest hållbara kontorsfastigheten i Polen och har blivit förcertifierad enligt LEED på högsta nivån, Platinum.

Skanska Commercial Development Europe initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och kommersiella byggnader. Verksamheten är koncentrerad till storstadsområden i Ungern, Tjeckien, Rumänien och Polen. Verksamheten bedrivs i fyra lokala enheter: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary, Skanska Romania och Skanska Property Poland.

---

#### **För ytterligare information, kontakta:**

Jakub Zagorski, kommunikationsansvarig, Skanska Property Poland, tel: +48 797 229 117

Edvard Lind, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 08

Direktlinje för media, tel 010-448 88 99

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.*

*Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 57 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2012 uppgick till 132 miljarder kronor.*