

**Pressmeddelande  
2008-04-02**

## **Kungsleden förvärvar publika fastigheter för 136 Mkr**

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar genom tre separata affärer tre fastigheter i Borås, Karlskrona, och Trelleborg. Den totala investeringskostnaden uppgår till 136 Mkr och direktavkastningen beräknas till 7,2 procent.

Fastigheten i Borås är till största del uthyrd till en friskola och resterande del hyrs i huvudsak av kommunen. I fastigheten i Karlskrona bedrivs äldreboende som förhyrs av Karlskrona kommun och landstinget i Blekinge. Fastigheten i Trelleborg är uthyrd till polisen.

Fastigheterna har en total uthyrningsbara yta om cirka 16 500 kvm. Det totala hyresvärdet uppgår till 14,2 Mkr. Den genomsnittliga kontraktslängden är 10,6 år.

”Det känns väldigt positivt med ytterligare publika fastigheter som stärker vår ställning. Kontrakten ger oss en hög och stabil avkastning under många år framöver”, säger Kungsledens VD Thomas Erséus i en kommentar.

### **För ytterligare information, kontakta:**

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24

Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Göran Linder, Divisionschef Publika Fastigheter Kungsleden, tfn 08-503 052 07, mobil 070-690 65 75

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 2 april 2008 kl. 10.00.

---

*This press release is available in English at [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se)*

*Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 december 2007 av 575 fastigheter med ett bokfört värde om 25,7 Mdr. Beståndet fanns i totalt 134 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på OMX Nordiska Börsen sedan 1999.*