



Pressmeddelande 2008-04-01

Bolån med rörlig ränta dominerar – Stockholm i topp

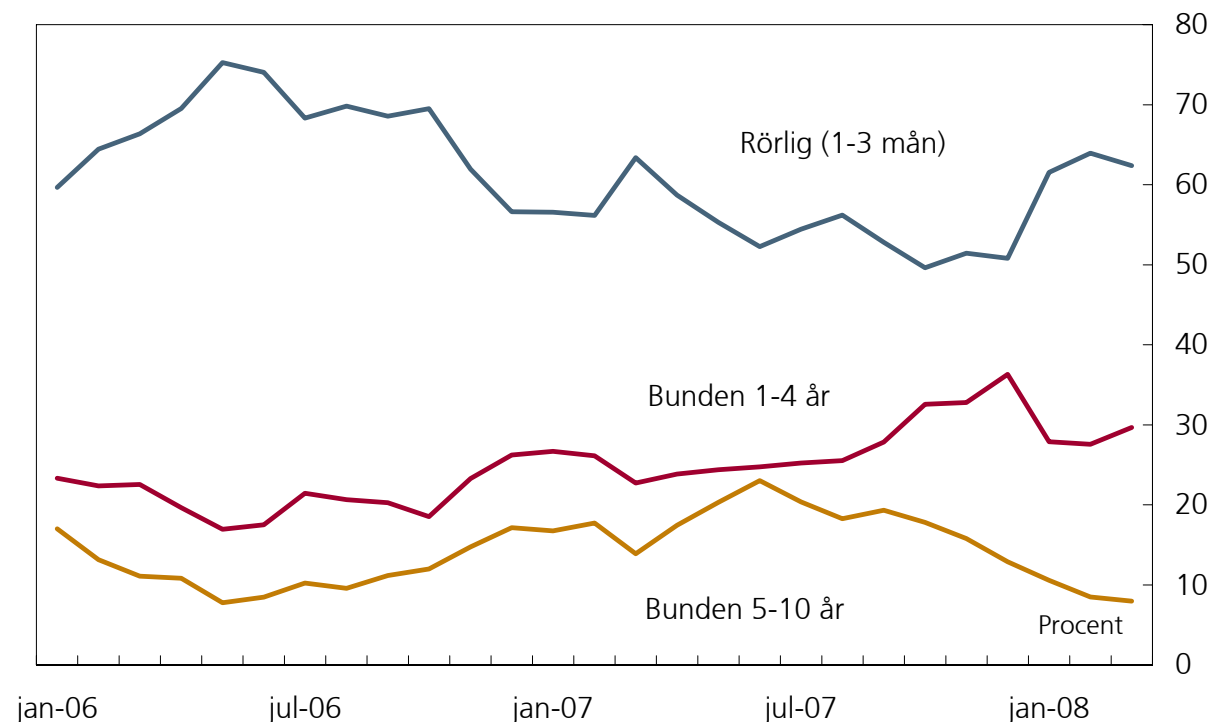
I mars minskade efterfrågan på bolån med långa bindningstider medan intresset för korta bindningstider ökade. Drygt 60 procent av låntagarna väljer rörlig bo-ränta. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder under mars.

Bolån med rörlig ränta (1 och 3 månader) minskade i mars sin andel av nyutlåningen till 62 procent, från 64 procent i januari. För korta bindningstider (1-4 år) ökade andelen från 28 till 30 procent medan andelen lån med långa bindningstider (5-10 år) minskade från 9 till 8 procent.

Under mars har boräntorna höjts med i genomsnitt 0,1 procentenhet. Ränteskillnaden mellan rörliga och bundna boräntor är väldigt liten, i förhållande till de senaste åren. Lån med bindningstider på mellan 2 och 4 år har haft de lägsta räntorna. Både rörliga bolåneräntor och räntorna på bolån med längre bindningstider har legat högre.

– Två faktorer verkar ha styrt låntagarna den senaste tiden. Dels har många börjat räkna med att Riksbanken kommer att sänka styrräntan framöver, vilket har drivit på efterfrågan på rörliga räntor. Dels har de relativt låga nivåerna på bolåneräntor mellan 2 och 4 år lockat en del att välja dessa bindningstider, säger Tor Borg, ränteanalytiker på SBAB.

Andelen bolån med rörlig och bunden ränta för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



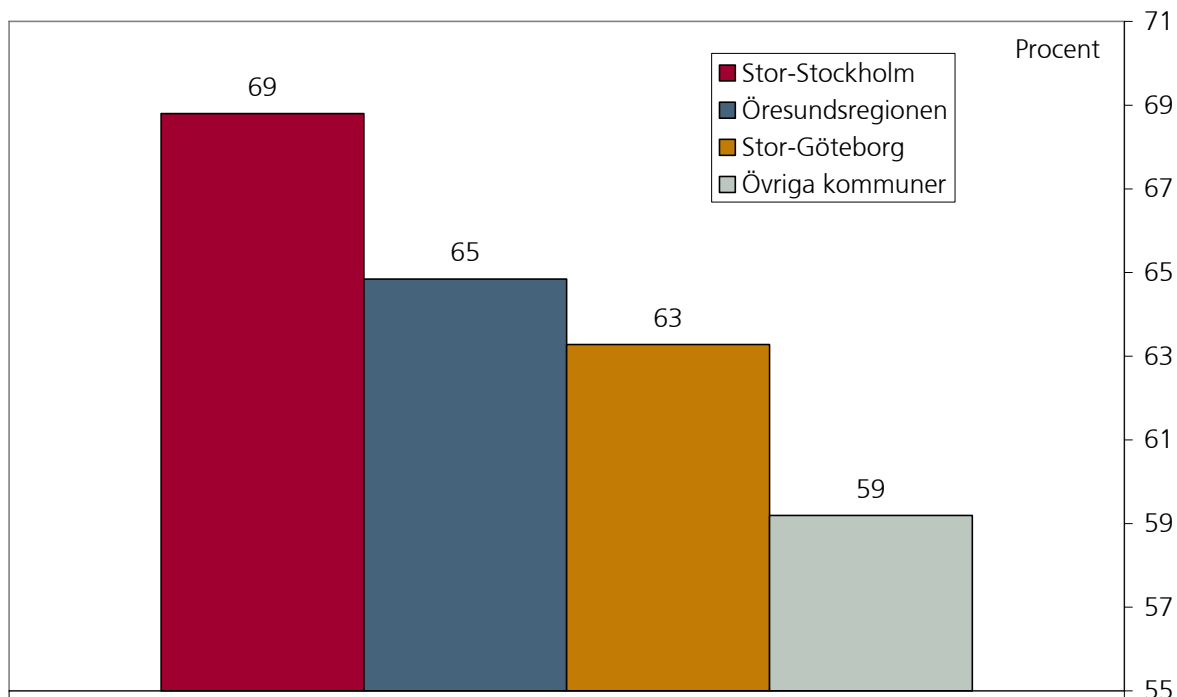


Fler väljer rörlig ränta i Stockholm

En jämförelse mellan olika regioner visar att Stockholmare valt bolån med rörlig ränta i betydligt större utsträckning än låntagarna i övriga regioner. Under första kvartalet 2008 valde 69 procent av de nya låntagarna i Stor-Stockholm rörlig ränta. I Öresundsregionen var motsvarande andel 65 procent, i Stor-Göteborg 63 procent och i resten av landet 59 procent. Stockholmare brukar välja rörliga räntor för sina bolån i större utsträckning än resten av landet. Högre inkomster och bättre finansiell ställning öppnar för ett större risktagande.

- Skillnaderna mellan olika del av landet brukar inte vara så stora som de är i dagsläget. Möjligen är det så att en större optimism om bostads- och arbetsmarknaden i Stockholm, i kombination med förväntningar om lägre räntor fått en större andel att välja rörligt, säger Tor Borg.

Andel bolån med rörlig ränta för SBAB:s nytulning till privatkunder, första kvartalet 2008



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2006	2007	jan-08	feb-08	mar-08
Rörlig (1-3 mån)	67	54	62	64	62
Bundet 1-4 år	21	28	28	28	30
Bundet 5-10 år	12	18	11	9	8
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100.
Statistiken för senaste månaden är preliminär.

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se



För mer information, kontakta:

Tor Borg, ränteanalytiker SBAB

Tfn: 08-614 38 84

Mobil: 0761-18 09 02

E-post: tor.borg@sbab.se

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB

Tfn: 08-614 43 88

Mobil: 0708-92 26 63

E-post: tomas.pousette@sbab.se

Christine Brosewitz, pressansvarig SBAB

Tfn: 08-614 43 75

Mobil: 0705-47 16 11

E-post: christine.brosewitz@sbab.se

För mer information om bolån, se www.sbab.se eller ring 0771-45 30 00