

OMX Den Nordiske Børs  
Nikolaj Plads 6  
1007 København K

København den 31. marts 2008

## Årsrapport 2007 - ei invest properties – Berlin I GmbH & Co. KG

### Resumé:

*ei invest properties – Berlin I GmbH & Co. KG anser regnskabsresultatet for særdeles tilfredsstillende. Regnskabsåret 2007 for ei invest properties – Berlin I GmbH & Co. KG udviser et overskud på TEUR 29.644, hvilket er højere end forventet.*

### Hovedbegivenheder for 2007

ei invest properties – Berlin I GmbH & Co. KG har i 2007 indhentet en ekstern vurdering af ejendomsporteføljen, hvilket har resulteret i en værdiansættelse på TEUR 180.000 pr. den 31. december 2007, som har medført en opskrivning af ejendommene på TEUR 30.854 i 2007.

Ejendomsporteføljens sammensætning er uændret siden anskaffelsen ultimo 2005. Bestyrelsen optimerer i samarbejde med ejendomsadministrator og selskabsadministrator løbende ejendomsporteføljen gennem forskellige initiativer. Sådanne initiativer gennemført i 2007 er beskrevet yderligere i Ledelsens Beretning i Årsrapporten 2007.

Lejeforhøjelser i 2007 udgør TEUR 185, hvilket er højere end forventet. Således er lejeindtægten for ejendomsporteføljen i 2007 steget 1,7% i forhold til 2006 eller 9,2% siden anskaffelsen ultimo 2005.

### Forventninger til 2008

Bestyrelsen forventer lejestigninger i 2008 på TEUR 189, hvilket er højere end forventningerne i Prospektet. Bestyrelsen vurderer, at årets resultat før værdireguleringer for 2008 vil være TEUR 100.

Med venlig hilsen

ei invest Berlin I

Yderligere oplysninger ei invest management, +45 70 23 13 03