

KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande
2008-03-28**

Kungsleden köper publika fastigheter för 955 Mkr

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar och tillträder sex publika fastigheter i Norrköping och Nyköping av GE Real Estate Norden för en köpeskilling om 955 Mkr inklusive transaktionskostnader.

Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om ca 89 300 kvm, huvudsakligen bestående av kontor och skola. De största hyresgästerna är Polismyndigheten, Domstolsverket, Luftfartsverket, SMHI, Kriminalvården och Länsstyrelsen i Södermanlands län. Det totala hyresvärdet uppgår till drygt 94,6 Mkr och beräknad direktavkastning är ca 6,8 procent. Hyresavtalens genomsnittliga kvarvarande löptid är ca 6 år.

”Hyresgästerna, som främst består av statliga verk och myndigheter, i kombination med de välbelägna och bra fastigheterna gör denna portfölj väldigt attraktiv”, säger Kungsledens VD Thomas Erséus i en kommentar.

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 28 mars 2008 kl. 14.00.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24

Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Göran Linder, Divisionschef Publika Fastigheter Kungsleden, tfn 08-503 052 07, mobil 070-690 65 75

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 december 2007 av 575 fastigheter med ett bokfört värde om 25,7 Mdr kronor. Beståndet fanns i totalt 134 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på OMX Nordiska Börsen sedan 1999.