

Til OMX Den Nordiske Børs, København
og pressen

Ny rente på Tilpasningslån med årlig rentetilpasning den 1. april

28. marts 2008

Nykredit har afsluttet auktionerne i forbindelse med rentetilpasningen af de af Nykredits Tilpasningslån, der har årlig rentetilpasning den 1. april.

Den nye kontantlånsrente blev 4,488% for lån med rentetilpasning baseret på refinansieringsprincippet "10-dages-gennemsnitskurs" og 4,597% for lån med rentetilpasning baseret på refinansieringsprincippet "auktionskurs". Detaljerede auktionresultater fremgår af de vedhæftede bilag.

Spørgsmål kan rettes til vicedirektør Henrik Hjortshøj-Nielsen, Finansafdelingen, på telefon 44 55 10 40 eller kommunikationsdirektør Nels Petersen på telefon 44 55 14 70/20 22 22 72.

Med venlig hilsen
Nykredit Realkredit A/S

Bilag 1: Resultatet af 10-dagessalg

Resultatet af auktionerne i forbindelse med rentetilpasning af Tilpasningslån efter refinansieringsprincippet "10-dages-gennemsnitskurs" ses i tabellen nedenfor:

10-dagessalg af DKK-denominerede obligationer:

ISIN	Navn	Bud i alt (mio. kr.)	Salg i alt (mio. kr.)	10-dages- gennem- snitskurs	Lån- type	Kontantlåns- rente 2008- 2009 ¹
DK000977217-0	4% Nykredit 12E SDO B ap nc 2009	7.858	2.800	99,559	F1	4,488%

1) Kontantlånsrenten er beregnet for et 30-årigt annuitetslån med 4 årlige debitorterminer.

Auktionerne var i gennemsnit overtegnet 2,8 gange.

For et 30-årigt annuitetslån på 1 mio. kr. svarer auktionsresultatet til følgende månedlige nettoydelse (33% skat):

Optaget	F1
Primo april 2007	4.070 kr.
Primo januar 2008	4.188 kr.
Primo april 2008	4.119 kr.

Bilag 2: Resultatet af den enkeltstående auktion

Resultatet af den enkeltstående auktion i forbindelse med rentetilpasning af Tilpasningslån efter refinansieringsprincippet "auktionskurs" ses i tabellen nedenfor:

Enkeltstående auktion i DKK-denominerede obligationer:

ISIN	Navn	Bud i alt (mio. kr.)	Salg i alt (mio. kr.)	Aukti- ons- kurs	Effektiv rente ¹	Lån- type	Kontantlåns- rente 2008- 2009 ²
DK000977217-0	4% Nykredit 12E SDO B ap nc 2009	275	100	99,455	4,570%	F1	4,597%

1) Den effektive rente er beregnet pr. 1. april 2008.

2) Kontantlånsrenten er beregnet for et 30-årigt annuitetslån med 4 årlige debitorterminer.

Auktionen var overtegnet 2,8 gange.

For et 30-årigt annuitetslån på 1 mio. kr. svarer auktionsresultatet til følgende månedlige nettoydelse (33% skat):

Optaget	F1
Primo april 2007	4.066 kr.
Primo januar 2008	4.227 kr.
Primo april 2008	4.155 kr.