



PRESSMEDDELANDE 25 MARS 2008

## Victoria Park inleder samarbete för etablering i Strängnäs

**Det noterade bolaget Victoria Park har utvecklat ett unikt koncept för livsstilsboende som nu är i kraft att realiseras i Malmöstadsdelen Limhamn, där bolaget bygger sin första Victoria Park enhet.**

**Bolaget inleder nu ett samarbete med Svenska Hem om att etablera en Victoria Park enhet i Strängnäs – hjärtat i Mälardalen.**

”Vi ser mycket positivt på vårt samarbete med det etablerade lokala fastighetsutvecklingsbolaget Svenska Hem inför etablering i Strängnäs”, säger Unni Åström, VD för Victoria Park.

”Nu kommer vårt unika boendekoncept bli mer tillgängligt för aktiva människor som vill leva och bo där trygg hemkänsla förenas med en skön och löftesrik semesterkänsla - givetvis strategiskt väl placerat i förhållande till kommunikationer, natur och kultur.”

”Svenska Hem har länge letat efter ett högkvalitativt livsstilsboende att kunna etableras på orter med närhet till Stockholm. Med en Victoria Park anläggning planerad i sydvästläge vid Mälaren gör att vi tror på en omedelbar succé”, säger Mats Svensson, VD för Svenska Hem i Bromma AB.

”Nu har vi tagit ett viktigt steg i vårt arbete med att etablera nästa Victoria Park. Vi har ett helhetskoncept inom ett område där andra aktörer inte har etablerat sig. Vi avser att söka lokala partners på varje enskild marknad där vi ser att rätt förutsättningar finns”, säger Unni Åström, VD för Victoria Park.

Etableringen av Victoria Park i Strängnäs planeras att omfatta en byggrätt om cirka 30 000 kvm (BTA) med 200-300 bostadsrättslägenheter och gemensamma faciliteter om cirka 2 500 kvm (LOA). Målsättningen är att inflyttning ska vara färdig under 2011/2012.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Unni Åström, VD Victoria Park i Malmö AB (publ)

Tel: +46 40 16 74 42

Mobil: +46 734 38 44 33

unni.astrom@victoriapark.se

Besök även vår hemsida [www.victoriapark.se](http://www.victoriapark.se)

*Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av bostadsrätter med tillgång till stora gemensamma faciliteter där hög standard, aktiviteter och service prioriteras av de boende.*

*Victoria Park avser att förvärva fastigheter för exploatering och försäljning av bostadsrätter inom ramen för boendekonceptet.*

*Den första Victoria Park enheten är belägen i Malmöstadsdelen Limhamn omfattar 395 bostadsrättslägenheter med tillhörande gemensamma faciliteter om cirka 3 500 kvm och trädgård om cirka 17 000 kvm. Härutöver planeras en vårdenhets om cirka 4 600 kvm. Byggstart sker i april 2008 med första inflyttning sommaren 2009.*

*Victoria Park noterades på OMX First North den 14 november 2007 och handlas under beteckningen VICP i handelsposter om 500 aktier. Aktiens ISIN-kod är SE0002216713.*

*Certified Adviser för bolaget är Stockholm Corporate Finance AB. [www.stockholmcorp.se](http://www.stockholmcorp.se)*