

TALLINNA KAUBAMAJA AS

**2013. aasta IV kvartali ja 12 kuu
konsolideeritud vahearuanne**
(auditeerimata)

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	11
JUHATAJA DEKLARATSIOON	11
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	13
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	14
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	15
LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE	16
Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Raha ja pangakontod	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Tütarettevõtjad	18
Lisa 7 Sidusettevõtjad	19
Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 10 Materiaalne põhivara	21
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 12 Intressi kandvad võlakohustused	23
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 14 Maksud	24
Lisa 15 Aktsiakapital	24
Lisa 16 Segmendiaruandlus	24
Lisa 17 Muud tegevuskulud	28
Lisa 18 Tööjõukulud	28
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	29
Lisa 20 Puhaskasum aktsia kohta	29
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	29

ETTEVÖTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Kaubamaja AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus. Tallinna Kaubamaja kontsern annab tööd enam kui 3 550 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Juriidiline aadress:	Gonsiori 2, 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2013
Majandusaasta lõpp:	31.12.2013
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2013
Vahearuaude perioodi lõpp:	31.12.2013
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	372 667 3200
Faks:	372 667 3205
E-mail:	kaubamaja@kaubamaja.ee

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate peamised tegevusalad on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus.

Juhtimine

Tallinna Kaubamaja AS-i juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Tallinna Kaubamaja aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes on vastavalt põhikirjale 3-6-liikmeline. Tallinna Kaubamaja AS-i nõukogu liikmeteks on Jüri Käo (nõukogu esimees), Andres Järving, Enn Kunila, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Praeguste nõukogu liikmete Andres Järvingu, Jüri Käo, Enn Kunila, Meelis Milderi ja Gunnar Krafti volitused lõpevad 19.05.2015. Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 10 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt Äriseadustikule Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Praegu on Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega pikendati 2011. aasta 23. veebruaril ning tema volitused lõpevad 6. märtsil 2014.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältest. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Tallinna Kaubamaja AS-i põhikirjas ei ole suuremat hääleteenamuse nõuet ja aktsiaseltsil on vaid üht liiki aktsiaid.

Ettevõtte struktuur

Kontserni kuuluvad seisuga 31. detsember 2013 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2013	Osalus 31.12.2012
Selver AS	Eesti	100%	100%
Kulinaaria OÜ	Eesti	100%	100%
Kaubamaja AS	Eesti	100%	100%
Topsec Turvateenused OÜ	Eesti	100%	100%
AS Tartu Kaubamaja	Eesti	0%	100%
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Eesti	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
Selver Latvia SIA	Läti	100%	100%
TKM Auto OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
Ülemiste Autokeskus OÜ	Eesti	0%	100%
KIA Auto UAB	Leedu	100%	100%
Forum Auto SIA	Läti	100%	100%
Viking Motors AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Eesti	Eesti	100%	100%
OÜ Suurtüki NK	Eesti	0%	100%
SIA Suurtüki	Läti	100%	100%
AS TKM King	Eesti	100%	100%
SIA ABC King	Läti	100%	100%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

Majandusareng

Statistikaameti esialgsetel andmetel jäi Eesti sisemajanduse koguprodukt 2013. aasta IV kvartalis eelmise aastaga samale tasemele. 2013. aastal kasvas Eesti majandus varasema aastaga võrreldes 0,7%. Positiivselt mõjutas majanduskasvu 2013. aasta viimases kvartalis enim töötleva tööstuse kasv, samuti kaubanduse ning info ja side tegevusalad. 2014. aastaks oodatakse majanduskasvu tõusu seoses välisnõudluse ning ekspordi ja investeringute kasvu kiirenemisega 3,0%ni. Palgakasvu oodatakse spetsiifiliste tööskestega töötajatel ning suur surve on ka madalapalgaliste töökohtade palgakasvule, kuna selle palgasegmendi sissetulek kulub suuremalt jaolt kõrge inflatsiooniga kulutustele, nagu toit ja eluasemega seotud kulutused. Tarbijahinnaindeks tõusis Eestis 2013. aastal 2,8%, sealhulgas toit ja mittealkohoolsed joogid kallinesid 4,1% ja riietus ja jalatsid 4,3%. Suurima hinnatõusu tegid läbi eluasemekulutused – 8,8%. 2014. aastaks prognoositakse Inflatsiooni aeglustumist 2,6%-ni.

Statistikaameti andmetel kasvas Eestis 2013. aastal kaupade jaekäibe kogumaht jooksevhindades 6,4%. Suurimat ja järjest kiirenevat käibe kasvu näitas kasutatud kaupade jaemüük – 60,9%, kuid selle osakaal jaemüügis oli väike. Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas 2013. aastal 6,1%. Keskmisest enam suurenes jaemüük majatarvete, kodumasinade, rauakaupade ja ehitusmaterjalide kauplustes ning jaemüük posti või interneti teel. Eesti Konjunktuuriinstituudi detsembri tarbijabaromeetri küsitlus näitas, et tarbijate kindlustunne IV kvartalis võrreldes III kvartaliga oluliselt paranes ning ületas pisut ka kogu 2013. aasta keskmist.

Majandustulemused**FINANTSNÄITAJAD 2012-2013**

	EUR		Muutus
	IV kvartal 2013	IV kvartal 2012	
Müügitulu (miljonites)	138,2	127,4	8,5%
Ärikasum (miljonites)	9,3	8,5	8,7%
Puhaskasum (miljonites)	8,9	8,2	8,9%
Omakapitali tootlus (ROE)	5,7%	5,7%	
Varade tootlus (ROA)	2,9%	3,0%	
Puhasrentaabilus	6,47%	6,44%	
Brutorentaabilus	27,12%	26,97%	
Maksevõime kordaja	1,01	0,99	
Võlakordaja	0,49	0,49	
Müügitulu töötaja kohta (miljonites)	0,04	0,04	
Varude käibekiirus	2,66	2,64	
AKTSIA			
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	4,12	3,59	
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	5,30	5,48	
Tulu aktsia kohta (EUR/aktsia)	0,22	0,20	
Keskmine töötajate arv	3 596	3 378	

	EUR		Muutus
	12 kuud 2013	12 kuud 2012	
Müügitulu (miljonites)	498,7	467,8	6,6%
Ärikasum (miljonites)	22,4	26,0	-14,0%
Puhaskasum (miljonites)	17,5	20,9	-16,3%
Omakapitali tootlus (ROE)	11,1%	14,6%	
Varade tootlus (ROA)	5,7%	7,6%	
Puhasrentaabilus	3,50%	4,46%	
Brutorentaabilus	25,22%	25,80%	
Maksevõime kordaja	1,01	0,99	
Võlakordaja	0,49	0,49	
Müügitulu töötaja kohta (miljonites)	0,14	0,14	
Varude käibekiirus	9,60	9,69	
AKTSIA			
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	4,12	3,59	
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	5,30	5,48	
Tulu aktsia kohta (EUR/aktsia)	0,43	0,51	
Keskmine töötajate arv	3 554	3 335	
Omakapitali tootlus (ROE)	= Puhaskasum / keskmine omakapital * 100%		
Varade tootlus (ROA)	= Puhaskasum / keskmine varade maht * 100%		
Müügitulu töötaja kohta	= Müügitulu / keskmine töötajate arv		
Varude käibekiirus (kordaja)	= Kaubakulu / varud		
Puhasrentaabilus	= Puhaskasum / Müügitulu * 100%		
Brutorentaabilus	= (Müügitulu - müüdüd kaupade kulu) / Müügitulu		
Maksevõime kordaja	= Käibevara / lühiajalised kohustused		
Võlakordaja	= kohustused kokku / bilansimaht		

Tallinna Kaubamaja kontserni 2013. aasta konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 498,7 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2012. aasta tulemusega, mil müügitulu oli 467,8 miljonit eurot, 6,6%. Neljandas kvartalis oli kontserni müügitulu 138,2 miljonit eurot, ületades sellega aasta varasemat müügitulu 8,5%. Kontserni 2013. aasta konsolideeritud auditeerimata puhaskasum oli 17,5 miljonit eurot, mis on 16,3% eelmise aasta kasumist madalam, siis oli kasum 20,9 miljonit eurot. Kontserni neljanda kvartali puhaskasum oli 8,9 miljonit eurot, mis ületas eelneva aasta sama perioodi kasumit 8,9%. Maksueelne kasum oli 2013. aastal 21,2 miljonit eurot, kahanedes aastaga 13,8%.

Aasta teisel poolel hoogustunud käibe kasv andis põhjust rahuloluks tugevate müügitulu kasvunumbritega ka kogu aasta kokkuvõttes. Käibe kasvu toetas tugev toidukaupade ja sõidukite müük kontsernis. Jalatsi- ja riidekaupade müüki mõjutas pikk soe sügis, mis kestis aasta lõpuni ja pärssis tugevalt talvekaupade müüki. Kontserni sihikindel tegevus brutomarginaali parandamisel, eriti supermarketite segmendis, kasvatas IV kvartali kasumi ligi 9% kõrgemaks aasta varasemast, ehkki tööjõukulud ja muud tegevuskulud, eriti soojus- ja elektrikulud, kasvasid veel endiselt käibe kasvust kiiremini. Eesti jaekaubandusturu konkurentsi jätkuv tihenemine kaubanduspindade lisandumise tagajärjel lahjendab üldiselt turuosaliste tulemust ja lisab pinget hinnakonkurentsi. Kontsern on selle probleemiga viimastel aastatel tõsiselt tegelema. Oleme pannud rõhku kaupade otsehangete ja omatoodangu osakaalu suurendamisele, mis annab meile võimaluse klientidele paremat hinda pakkudes oma marginaalis mitte kaotada. Omatoodangu osas saab tuua näiteks kontserni poolt toodetud Selveri Köögi kaubamärgi valmistoitude 2013. aasta müügitulude kasvu 11,0%. Tööjõupuudus ja seetõttu ka tööjõukulude kiire kasv on olnud 2013. aastal teiseks suureks väljakutseks. Palgakulude kasvu positiivseks küljeks loeme volavuse langust ja palgamäärade kasvu sidumist efektiivsuse kasvuga.

2013. aasta IV kvartalis avati 3 uut Selveri kauplust, mis on klientide poolt hästi vastu võetud. Aasta lõpus valmis

kontserni Läti autoettevõttel uus 3000-ruutmeetiline multibränd esinduskauplus.

Tallinna Kaubamaja kontserni varade maht 31. detsembril 2013 oli 327,8 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2012. aasta lõpu seisuga 40,0 miljonit eurot ehk 13,9%.

Aruandeperioodi lõpul oli püsikliente üle 573 tuhande, püsiklientide arv kasvas aastaga 3,4%. Püsiklientide osatähtsus kontserni käibes oli 82,1% (2012. aastal oli see 80,3%). Partner Panga- ja Krediidkaarte oli detsembril lõpuks väljastatud ligikaudu 7,8 tuhat.

Aktsiaturg

Tallinna Kaubamaja AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas alates 19. augustist 1997. Emiteeritud on 40 729,2 tuhat ühte liiki nimelist aktsiat nominaalväärtusega 0,60 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtipaberite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtipaberite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsest olulist osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtipabereid ei ole emiteeritud.

Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikmetel ei ole õigust aktsiaid emiteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõtte juhatuse ega töötajatega kokkuleppeid, milles sätestataks hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

2012. aasta lõpus 5,48 eurot maksnud aktsia sulgus 2013. aasta detsembri lõpus 5,30 euro juures langedes kaheteistkümne kuuga 3,28%.

Vastavalt 4. märtsil 2013 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 0,35 eurot aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga nõus.

Aktsia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2013 kuni 31.12.2013.

Eurodes



Selverid

Supermarketite ärisegmendi 2013. aasta konsolideeritud müügitulu oli 343,1 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga 4,0%. IV kvartali konsolideeritud müügitulu oli 92,1 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga võrrelduna 6,1%. Kuu keskmine kaupade müügitulu müügipinna ruutmeetritele oli 2013. aastal 0,36 tuhat eurot ja IV kvartalis 0,37 tuhat eurot, jäädes eelmise aastaga võrreldes vastavalt 5,3% ja 4,8% madalamaks. Võrreldavate kaupluste kaupade müügitulu müügipinna ruutmeetri kohta oli 2013. aastal 0,37 tuhat eurot ning IV kvartalis keskmiselt 0,38 tuhat eurot, näidates vastavalt 3,0% ja 3,1%-list kahanemist. Selveritest tehti 2013. aastal 33,8 miljonit ostu, mis ületas aasta varasemal perioodil tehtud ostude arvu 3,7% võrra.

2013. aasta supermarketite segmendi konsolideeritud maksueelne kasum oli 6,4 miljonit eurot. Maksujärgselt lõpetati aasta 4,7 miljoni suuruse kasumiga. Konsolideeritud IV kvartali maksueelne kasum ning puhaskasum oli 3,5 miljonit eurot. IV kvartali puhaskasum ületas 2,4% võrra aasta varasemalt teenitud puhaskasumit; 2013 aasta puhaskasum jäi aasta varasemast 4,4 miljonit eurot madalamaks. Eestis teenitud maksueelne kasum ja puhaskasum olid IV kvartalis 4,1 miljonit eurot. Aasta tulumaksueelne kasum oli 8,8 miljonit eurot, puhaskasum 7,0 miljonit eurot. Puhaskasumi ja tulumaksueelse kasumi erinevus tuleneb dividendidelt makstud tulumaksult. Lätis teenitud maksueelne kahjum ja puhaskahjum olid 2013 aastal 2,4 miljonit eurot, millest IV kvartali osa oli 0,6 miljonit eurot. Kahjum püsis aasta varasemal tasemel. Äritegevus Lätis on külmutatud.

2013. aasta, aga eelkõige IV kvartali käibe kasvu on toetanud uute kaupluste avamine. Positiivsemaid müügitulemusi on näidanud IV kvartali ja aasta vaates toidukaubad, millede osakaal kogukäibes ning kogumarginaali kujunemises on jätkuvalt suurenenud. Selveri käibele ja majandustulemustele on oluliselt survet avaldanud konkurentsituatsioon. Kasumile on negatiivset mõju avaldavad jätkuv tööjõupuudus ning raksus vajaliku oskuste tasemega töötajate leidmisel. Samuti avaldavad kasumi kujunemisele mõju kulud, mis kaasnevad uute kaupluste avamise ja käivitamise ning olemasolevate renoveerimisega. 2013. aastal on avatud Läänemere Selver Tallinnas ja Aardla Selver Tartus ning laiendatud Saare Selverit Saaremaal. IV kvartalis avati 3 uut kauplust – Tallinnas Balti jaamas, Peetri alevikus ja Viljandi kesklinnas. Positiivse tulemusena kasvas 2012. aasta oktoobrist iseseisva tütarettevõttena Selveri Kööki opereeriva Kulinaaria OÜ müügitulu 2013. aastal 11,0% võrreldes aasta varasema.

SelveEkspressi teenus on käesoleva aasta vältel laiendatud seitsmesse kauplusesse. Augusti lõpus suleti Kaubamajas Gurmeekauplus ning äritegevus toodi üle Järve Selverisse. 2014. aasta 1. jaanuaril võeti Selveris kasutusele uus kaubandustarkvara. Sõlmitud on üürileping 2014. aasta juunikuus Narvas Astri keskuses uue Selveri avamiseks. Selveri kauplusteketti kuulub 2013. aasta lõpu seisuga 43 Selverit ja gurmeekauplus, kokku müügipinnaga 82,4 tuhat m².

Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2013. aasta müügitulu oli 89,6 miljonit eurot, kasvades eelmise aastaga võrreldes 3,9%. Sellest neljandas kvartalis oli müügitulu 27,0 miljonit eurot, mis oli 2012. aasta IV kvartali tuludest kõrgem 3,9%. Kaubamajade keskmine müügitulu müügipinna ruutmeetritele oli 2013. aastal keskmiselt 0,29 tuhat eurot kuus, mis jäi möödunud aastaga samale tasemele. Samas Kaubamajade keskmine müügipind on võrreldes eelmise aastaga sisemiste ümberkorralduste tulemusel suurenenud 6%. 2013. aasta kokkuvõttes mõjutasid Kaubamaja tulemust negatiivselt juulis ja augustis toimunud renoveerimistööd Tartu Kodu- ja Lastemaailmas, kus augustis avati Lõuna-Eesti suurim uuenenud Lastemaailm. Sellega sai ring peale müügimaailmade põhjalikule renoveerimisele, mis on kestnud viimased kaks aastat. Müügitulule mõjusid negatiivselt ka tavapärasest soojemad sügis- ja talvekuud, mis võimaldasid klientidele lükata garderoobikaupade ja jalatsite ostuotsust edasi. Kaubamajade 2013. aasta maksueelne kasum oli 4,4 miljonit eurot, olles aasta tagusest tulemusest parem 27,7%. Neljandas kvartalis oli maksueelne kasum 2,7 miljonit eurot, mis oli 2012. aasta kasumist kõrgem 13,8%. Müügipindade ümberkorraldamine ja renoveerimised ning läbi aegade kõrgeimad teeninduskvaliteedi näitajad on tõstnud aasta keskmist ostusummat 7%.

I.L.U. kosmeetikakauplusi opereeriva OÜ TKM Beauty Eesti 2013. aasta müügitulu oli 4,6 miljonit eurot, kasvades 2012. aastaga võrreldes 11,5%. Sellest IV kvartalis oli müügitulu 1,5 miljonit eurot, mis oli 2012. aasta vastavast perioodist kõrgem 5,1%. I.L.U. keti 2013. aasta puhaskahjum oli 0,4 miljonit eurot, mis on aastatagusest tulemusest parem 13,2%. Neljandas kvartalis oli I.L.U. ketti kasum sarnaselt 2012. aasta IV kvartaliga null. I.L.U. ketil on alates 2012. aasta augustist avatud kuues kauplus Tartus Tasku Keskuses. Võrreldes 2012. aastaga pärssis aruandeperioodi müüke internetikaubanduse kiire kasv ja agressiivsed müügikampaaniad, seda eriti 2. poolaastal.

Autokaubandus

Autokaubandussegmenti 2013. aasta müügitulu ilma segmentide vaheliste tehinguteta oli 48,0 miljonit eurot. Müügitulu ületas 40,3% eelmise aasta sama perioodi tulusid, sealhulgas kasvas KIAde müügitulu 14,7%. Neljanda kvartali 14,1 miljoni euro suurune müügitulu ületas aasta varasema müügitulu 44,3%, sealhulgas kasvas KIAde müügitulu 5,8%. 2013. aastal müüdi kokku 2650 sõidukit, sellest IV kvartalis 909 sõidukit. Segmenti 2013. aasta puhaskasum ulatus 1,9 miljoni euroni ja IV kvartali puhaskasum oli 0,4 miljonit eurot. Eelmise aasta kasumit ületas see 7,7% ning IV kvartali kasum ületati 45,6% võrra.

Müügitulu kasvule ning IV kvartali olulisele kasumi paranemisele aitas kaasa 2012. aasta keskel soetatud Viking Motors ASI ja Ülemiste Autokeskus OÜ müügitegevuse liitmine ja selle tulemusena tekkinud sünergia, mis andis märkimisväärse kasvu- ja investeerimisvõime. Samuti on mõjunud autokaubandussegmenti kasvule positiivselt, et Läti tütarettevõtte Forum Auto SIA alustas III kvartalist alates Peugeot sõidu- ja tarbeautode müügiga. Lisaks on tänu uuenenud meeskonnale ja ümberorienteeritud tegevuskavale kasvanud Forum Auto SIA KIA sõiduaudote müük.

Aasta lõpus valmis Läti tütarettevõttel Forum Auto SIA-l uus 3000-ruutmeetiline KIA, Peugeot' ja Cadillac multibränd esindus, mis on Riia kesklinnast vaid veerandtunnise autosõidu kaugusel.

2013. aastal viidi läbi autokaubandussegmenti juriidilise struktuuri korrastamine, mille tulemusena koondusid KIA Auto ASI osalused Läti tütarühingus Forum Auto SIAs ja Leedu tütarühingus UAB KIA Auto otse TKM Auto OÜ alla ning kontserni autode müügitegevus Eestis koondati AS Viking Motors alla.

Jalatsikaubandus

Jalatsikaubanduse segmenti 2013. aasta käive oli 14,7 miljonit eurot, kasvades aastaga 1,7%. IV kvartalis oli käive 4,1 miljonit eurot, olles võrreldes 2012. aasta sama perioodiga võrdset tasemel. 2013. aasta kahjumiks kujunes 0,1 miljonit eurot, mis on võrdne 2012. aastaga. IV kvartalis teenis jalatsisegment 0,1 miljonit eurot kasumit ning võrreldes 2012. aasta neljanda kvartaliga 0,04 miljonit vähem. 2013. aasta müügikäive ja kasum olid plaanitust väiksemad. Peamisteks põhjusteks olid siin kaupade hiline mine ja tavapärasest hilisem talve saabumine, mis hoidis olulisel määral tagasi talvejalatsite müüki.

Kolmandas kvartalis avati Kohtla-Järve Shu kauplus. Kontserni jalatsikaupluste ketti kuulub aastavahetuse seisuga 29 kauplust üldpinnaga 9 tuhat m².

Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmenti 2013. aasta kontserniväline müügitulu oli 3,3 miljonit eurot, 2012. aastal 2,9 miljonit eurot. Müügitulu suurenes eelmise aastaga võrreldes 14,0%. IV kvartali kontserniväline müügitulu oli 0,9 miljonit eurot (2012 0,7 miljonit eurot), suurenedes eelmise aastaga võrreldes 28,3%.

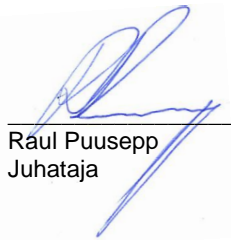
Kinnisvara segmenti 2013. aasta maksueelseks kasumiks kujunes 8,6 miljonit eurot, mis on 0,96 miljonit eurot enam, kui eelmise majandusaasta samal perioodil (2012 7,7 miljonit eurot), suurenedes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 12,5%. Segmenti 2013. aasta puhaskasum oli 7,8 miljonit eurot, mis oli 1,1 miljoni euro võrra parem tulemus aasta varasemast (2012 6,7 miljonit eurot), suurenedes eelmise aasta sama perioodiga 16,1%. Kinnisvara segmenti 2013. aasta IV kvartali maksueelseks kasumiks kujunes 2,1 miljonit eurot, mis on 0,2 miljonit eurot enam, kui eelmise majandusaasta samal perioodil (2012 1,9 miljonit eurot), suurenedes eelmise aasta sama perioodiga 12,3%. Kasumi kasv on tingitud ettevõttele kuuluva üüritava pinna suurenemisest 2013. aastal. 2013. aasta I kvartalis soetati Valgas Valga Selveri ja Tartus Sõbra Selveri kinnistud. 2013. aasta IV kvartalis valmis Peetri Selver Rae vallas ja autosalong Riias Ulmana tänaval.

Personal

Tallinna Kaubamaja kontserni 2013. aasta keskmine töötajate arv oli 3 554, kasvades võrreldes 2012. aastaga 6,6%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) 2013. aastal olid 41,6 miljonit eurot, kasvades eelneva aasta sama perioodiga võrreldes 14,3%. Neljandas kvartalis kasvas tööjõukulu aasta varasemaga võrreldes 15,6%, samal ajal töötajate keskmine arv kasvas 6,5%. Kuu keskmine palgakulu töötaja kohta kasvas aasta jooksul 7,6% võrreldes 2012. aasta keskmise palgaga, IV kvartalis oli kasv 8,9%. Tööjõukulu kasv on eelpool mainitud tööjõuturu situatsioonis paratamatu, kuid samal ajal on kontserni ettevõtetes seda püütud siduda töötajate arengu ja tööefektiivsuse kasvuga.

Juhataja kinnitus ja allkiri tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab majandusaasta järeljäänud perioodi peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 12. veebruar 2014

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab lehekülgedel 11 kuni 31 toodud Tallinna Kaubamaja AS 2013. aasta IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud raamatupidamise auditeerimata vahearuannde koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise vahearuannde koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tallinna Kaubamaja AS ja tema tütarettvõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 12. veebruar 2014

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	31.12.2013	31.12.2012
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	14 766	13 494
Nõuded ja ettemaksed	3	15 991	18 497
Varud	5	51 937	48 264
Käibevara kokku		82 694	80 255
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	8	313	667
Sidusettevõtjad	7	1 711	1 628
Kinnisvarainvesteeringud	9	3 035	3 756
Materiaalne põhivara	10	229 406	190 298
Immateriaalne põhivara	11	10 636	11 236
Põhivara kokku		245 101	207 585
VARAD KOKKU		327 795	287 840
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	14 300	17 210
Võlad ja ettemaksed	13	67 725	64 151
Lühiajalised kohustused kokku		82 025	81 361
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	12	77 104	59 781
Pikaajalised eraldised ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud		878	519
Pikaajalised kohustused kokku		77 982	60 300
KOHUSTUSED KOKKU		160 007	141 661
Omakapital			
Aksiakapital	15	24 438	24 438
Kohustuslik reservkapital		2 603	2 603
Ümberhindluse reserv		68 617	51 079
Konverteerimiserinevused		-257	-7
Jaotamata kasum		72 387	68 066
OMAKAPITAL KOKKU		167 788	146 179
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		327 795	287 840

Lisad lehekülgedel 16 - 31 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	IV kvartal 2013	IV kvartal 2012	12 kuud 2013	12 kuud 2012
Müügitulu	16	138 205	127 436	498 721	467 800
Muud äritulud		399	187	966	820
Müüdnud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused	5	-100 722	-93 061	-372 930	-347 119
Mitmesugused tegevuskulud	17	-13 885	-12 983	-51 365	-47 242
Tööjõukulud	18	-11 843	-10 241	-41 571	-36 376
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	-2 509	-2 687	-10 730	-11 481
Muud ärikulud		-364	-113	-726	-383
Ärikasum		9 281	8 538	22 365	26 019
Finantstulud	19	7	24	31	133
Finantskulud	19	-378	-384	-1 322	-1 647
Kasum sidusettevõtja aktsiatelt	7	29	26	163	126
Kasum enne tulumaksustamist		8 939	8 204	21 237	24 631
Tulumaks	15	-3	2	-3 773	-3 761
Aruandeperioodi puhaskasum		8 936	8 206	17 464	20 870
Muu koondkasum					
<i>Kirjed, mida hiljem klassifitseeritakse ümber kasumiaruandesse</i>					
Maa ja ehitiste ümberhindlus		18 650	0	18 650	0
Konverteerimiserinevused		-7	-57	-250	104
Aruandeperioodi muu koondkasum/(-kahjum) kokku		18 643	-57	18 400	104
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM		27 579	8 149	35 864	20 974
Tava-ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	20	0,22	0,20	0,43	0,51

Aruandeperioodi puhaskasum ja muu koondkasum on omistatav emaettevõtja omanikele.

Lisad lehekülgedel 16 - 31 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	12 kuud 2013	12 kuud 2012
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		17 464	20 870
<i>Korrigeerimised:</i>			
<i>Dividendide tulumaks</i>	15	3 777	3 761
<i>Intressikulu</i>	19	1 322	1 647
<i>Intressitulu</i>	19	-31	-133
<i>Põhivara kulum</i>	10, 11	10 595	10 525
<i>Põhivara ümberhindlus</i>	10	-8	0
<i>Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest</i>	10	202	801
<i>Kapitaliosaluse meetodi mõju</i>	7	-163	-126
Varude muutus		-3 673	-6 091
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 140	-1 303
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 921	8 090
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		31 266	38 041
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus (v.a. kapitalirent)	10	-30 143	-29 118
Materiaalse põhivara müük	10	71	222
Immateriaalse põhivara soetus	11	-108	-370
Tütarettevõtte aktsiate soetamine		0	-1 320
Emaettevõtja kontsernikonto saldo muutus	21	5 000	4 000
Saadud dividendid		80	48
Saadud intressid	19	31	133
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-25 069	-26 405
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	12	68 194	44 243
Saadud laenude tagasimaksed	12	-53 885	-34 548
Arvelduskrediidi saldo muutus	12	107	-1
Makstud dividendid	15	-14 255	-14 255
Dividendide tulumaks	15	-3 777	-3 761
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	12	-3	-128
Makstud intressid		-1 310	-1 662
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-4 929	-10 112
RAHAVOOD KOKKU		1 268	1 524
Valuutakursi kasumi (kahjumi) mõju rahale ja raha ekvivalentidele		4	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	13 494	11 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	14 766	13 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 272	1 546

Lisad lehekülgedel 16 - 31 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Aksia- kapital	Kohustusli- k reserv- kapital	Ümber- hindluse reserv	Jaotamata kasum	Konver- teerimis- erinevu- sed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2011	24 438	2 603	52 197	60 333	-111	139 460
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	20 870	0	20 870
Aruandeperioodi muu koondkasum	0	0	0	0	104	104
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	20 870	104	20 974
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-1 118	1 118	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	-14 255	0	-14 255
Saldo seisuga 31.12.2012	24 438	2 603	51 079	68 066	-7	146 179
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	17 464	0	17 464
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	0	18 650	0	0	18 650
Aruandeperioodi muu koondkahjum	0	0	0	0	-250	-250
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	18 650	17 464	-250	35 864
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-1 112	1 112	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	-14 255	0	-14 255
Saldo seisuga 31.12.2013	24 438	2 603	68 617	72 387	-257	167 788

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 15.

Lisad lehekülgedel 16 - 31 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja AS („ettevõtja”) ja tema tütarettevõtjad (koos „kontsern”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamise tegevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinna Kaubamaja AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis aadressil Gonsiori 2, Tallinn, registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja AS-i aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. Tallinna Kaubamaja AS enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja kontserni üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Koostamise alused

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsarvestuse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearanded“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2012. Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid ja –põhimõtteid nagu Kontserni viimases 31. detsembril 2012 lõppenud majandusaasta aruandes.

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja esitusviisid on samad, mida kasutati eelmisel aastal aruande koostamisel.

AS Tallinna Kaubamaja arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR). Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Juhataja hinnangul kajastab Tallinna Kaubamaja AS-i 2013. aasta IV kvartali ja 12 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt ettevõtja majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile.

Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Tuhandetes eurodes

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	571	872
Pangakontod	12 427	11 305
Raha teel	1 768	1 317
Raha ja pangakontod kokku	14 766	13 494

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2013	31.12.2012
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	13 336	11 662
Muud lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 21)	0	5 096
Muud lühiajalised nõuded	4	41
Finantsvarad kokku bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed"	13 340	16 799
Ettemaks kaupade eest	1 616	806
Muud ettemakstud kulud	484	435
Rendikulude ettemaks	412	399
Maksude ettemaksed (lisa 14)	139	58
Nõuded ja ettemaksed kokku	15 991	18 497

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Tuhandetes eurodes

	31.12.2013	31.12.2012
Nõuded ostjate vastu	11 027	9 903
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjatele arvete eest	-79	-63
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 21)	665	254
Kaardimaksed	1 723	1 568
Nõuded ostjate vastu kokku	13 336	11 662

Lisa 5 Varud

Tuhandetes eurodes

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	51 216	47 410
Tooraine ja materjal	721	854
Varud kokku	51 937	48 264

Tallinna Kaubamaja AS

Kasumiaruande real "Müüdnud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused" on kajastatud kulud varude allahindlustest ja mahakandmisest ning inventuuri puudujäägid alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes

	IV kvartal 2013	IV kvartal 2012	12 kuud 2013	12 kuud 2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 003	1 312	6 560	4 586
Inventuuride puudujäägid	469	674	1 890	1 864
Kasutatud materjal ja tarvikud kokku	2 472	1 986	8 450	6 450

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist ja moekaupade puhul varude hooajalisusest.

Lisa 6 Tütarettevõtjad

Tallinna Kaubamaja kontserni kuuluvad:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus 31.12.2013	Osalus 31.12.2012	Soetus- aasta
Selver AS	Tallinn Pärnu mnt. 238	Jaekaubandus	100%	100%	1996
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Tallinn Gonsiori 2	Kinnisvara haldamine	100%	100%	1999
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Tartu Riia 1	Kinnisvara haldamine	100%	100%	2004
SIA TKM Latvia	Riga Ieriku iela 3	Kinnisvara haldamine	100%	100%	2006
SIA Selver Latvija	Riga Ieriku iela 3	Jaekaubandus	100%	100%	2006
TKM Auto OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	100%	2007
KIA Auto AS	Tallinn Ülemiste tee 1	Jaekaubandus	100%	100%	2007
Auto Forum SIA	Riga Pulkevza Brieza 31	Jaekaubandus	100%	100%	2007
KIA Auto UAB	Vilnius Perkunkiemia g.2	Jaekaubandus	100%	100%	2007
TKM Beauty OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	100%	2007
TKM Beauty Eesti OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	100%	2007
TKM King AS	Tallinn Betooni 14	Jaekaubandus	100%	100%	2008
ABC King SIA	Riga Ieriku iela 3	Jaekaubandus	100%	100%	2008
SIA Suurtuki	Riga Ieriku iela 3	Jaekaubandus	100%	100%	2008
Kaubamaja AS	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	100%	2012
Topsec Turvateenused OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Turvaalane tegevus	100%	100%	2012
Kulinaaria OÜ	Tallinn Taevakivi 7B	Keskusköögi tegevus	100%	100%	2012
AS Viking Motors	Tallinn Tammsaare tee 51	Jaekaubandus	100%	100%	2012

Eesmärgiga korrastada Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtete struktuuri ja muuta juhtimist läbipaistvamaks viidi 2013. aastal läbi kontserni tütarühingute ühinemisi ja jagunemisi.

Äriregister registreeris 30.04.2013 Tallinna Kaubamaja AS-i tütarühingu AS Tartu Kaubamaja jagunemise. Vastavalt 12.03.2013 sõlmitud jagunemiskavale andis AS Tartu Kaubamaja jagunemisega OÜ TKM Beauty (registrikood 11431051) osa üle omandavale ühingule, milleks on OÜ TKM Beauty Holding (registrikood 12466011). OÜ TKM Beauty Holding kanti äriregistrisse samuti 30.04.2013. OÜ TKM Beauty Holding on 100% Tallinna Kaubamaja AS tütarettevõtja. Jagunemisotsus on vastu võetud 15.03.2013. Jagunemise tulemusel jaguneva ühingu kapital ei muutunud.

Äriregister registreeris 17.05.2013 AS ABC King, AS Tartu Kaubamaja ja OÜ Suurtüki NK ühinemise. Ühinemisega seoses kustutati äriregistrist AS Tartu Kaubamaja ja OÜ Suurtüki NK. AS ABC King ärinimi on alates 17.05.2013 AS TKM King. Ühinemisotsused võeti vastu 12.04.2013. Ühinemise tulemusel ühendava ühingu kapital ei muutunud.

Äriregister registreeris 16.05.2013 KIA Auto AS-i jagunemised. Vastavalt 27.03.2013 sõlmitud jagunemislepingule andis KIA Auto AS jagunemisega OÜ Ülemiste Autokeskus osa üle omandavale ühingule, milleks on AS Viking Motors. Vastavalt 27.03.2013 sõlmitud jagunemiskavale andis KIA Auto AS jagunemisega Forum Auto SIA (endine SIA KIA Automobiles) ja UAB KIA Auto osalused üle omandavale ühingule, milleks on OÜ Opti Auto. OÜ Opti Auto kanti äriregistrisse samuti 16.05.2013. OÜ Opti Auto on 100% TKM Auto OÜ tütarettevõtja, mis on omakorda 100%

Tallinna Kaubamaja AS tütarettevõtja. Jagunemisotsused on vastu võetud 5.04.2013. Jagunemiste tulemusel jaguneva ühingu kapital ei muutu.

Järgmiseks ühendati kontserni autode müügitegevus Eestis, milleks viidi läbi ühinemine, kus AS Viking Motors (ühendav ühing) ühendas endasse OÜ Ülemiste Autokeskus (ühendatav ühing).

Teiseks ühendati OÜ Opti Auto (ühendatav ühing), millele kuulusid osalused Läti tütarühingus Forum Auto SIA ja Leedu tütarühingus UAB KIA Auto, TKM Auto OÜga (ühendav ühing). Ühinemise tulemusel on TKM Auto OÜl neli tütarühingut – AS Viking Motors, KIA Auto AS, Forum Auto SIA ja UAB KIA Auto. Kõigis mainitud tütarühingutes on ühinemiskande tegemise järgselt TKM Auto OÜl 100%line osalus. TKM Auto OÜ ainuosanikuks on jätkuvalt Tallinna Kaubamaja AS.

Kolmandaks ühendati OÜ TKM Beauty (ühendav ühing) ja OÜ TKM Beauty Holding (ühendatav ühing). OÜ TKM Beauty ainuosanikuks oli OÜ TKM Beauty Holding. Ühinemise tulemusel jäi alles OÜ TKM Beauty, mille ainuosanikuks on Tallinna Kaubamaja AS.

Ülalmainitud ühinemistega seonduvad ühinemislepingud allkirjastati 3.06.2013. Ühinemiste äriregristis registreerimine leidis aset 12.07.2013. Kontserni struktuuri korrastamine ühinemise läbi ei oma mõju kontserni konsolideeritud majandustulemusele. Ülalkirjeldatud struktureerimine ei avalda olulist mõju Tallinna Kaubamaja AS kontserni tegevusele.

2.07.2013 muudeti KIA Automobile SIA ärinimi Forum Auto SIA seoses uute arenguplaanidega.

AS Tallinna Kaubamaja tütarettevõttel, AS-il TKM King, on kaks mittetegutsevat Läti tütarettevõtet – SIA ABC King ja SIA Suurtuki. 07.08.2013 müüs AS TKM King oma osalused nimetatud Läti tütarettevõtetes SIA-le TKM Latvija, mis on samuti AS Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtte. Müügi põhjuseks on Läti tütarettevõtete kulude optimeerimine. Jaanuaris 2014 registreeris Läti Äriregrist SIA TKM Latvija (ühendav ühing), SIA ABC King (ühendatav ühing) ja SIA Suurtuki (ühendatav ühing) ühinemise. Vastavalt ühinemislepingule ühinemise tulemusel SIA TKM Latvija sai SIA ABC King ja SIA Suurtuki õigusjärglaseks. Kogu SIA ABC King ja SIA Suurtuki vara anti ühinemise kandmisega äriregristisse tervikuna üle SIA-le TKM Latvija. Ühinemise tulemusel ühendava ühingu kapital ei muutunud.

2012. aasta juunis korrastati Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtete struktuuri eesmärgiga muuta juhtimist läbipaistvamaks. Sellega seoses asutas kontsern kolm uut tütarühingut (Kaubamaja AS, Topsec Turvateenused OÜ ja Kulinaaria OÜ).

Tallinna Kaubamaja AS keskendub kontserni emaettevõttena tütarettevõtete ja investeringute juhtimisele ning kontserniüleste tugiteenuste korraldamisele.

Soetused 2012. aastal:

Ettevõtte	Asukoht	Põhitegevus	Soetusae	Osalus %
AS Viking Motors	Eesti	Jaekaubandus	01.07.2012	100%

Tehingu käigus omandati kaubamärk suurusega 1 588 tuhat eurot, kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul, amortiseerimist alustati septembrist 2012 (vt Lisa 11).

Lisa 7 Sidusettevõtjad

Tuhandetes eurodes

Tallinna Kaubamaja AS omab 50% osalust (2012: 50%) ettevõttes AS Rävåla Parkla, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid.

	31.12.2013	31.12.2012
Investeering sidusettevõtjasse aasta alguses	1 628	1 550
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	163	126
Saadud dividendid	-80	-48
Investeering sidusettevõtjasse aruande perioodi lõpus	1 711	1 628

Sidusettevõtja Rävola Parkla AS finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõtet):

	31.12.2013	31.12.2012
Varad	3 644	3 678
Kohustused	222	423

	IV kvartal 2013	IV kvartal 2012	12 kuud 2013	12 kuud 2012
Müügitulu	113	75	428	341
Kasum	58	51	326	251

Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2013	31.12.2012
Rendikulude ettemaks	204	561
Edasilükkunud tulumaksu vara	74	71
Muud pikaajalised nõuded	35	35
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku	313	667

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

	EUR
Bilansiline maksumus 31.12.2011	3 566
2012.a. toimunud muutused	
Ümberklassifitseerimine (lisa 10)	190
Bilansiline maksumus 31.12.2012	3 756
Ümberklassifitseerimine (lisa 10)	-721
Bilansiline maksumus 31.12.2013	3 035

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist lõpetamata ehitisega.

2013. aastal kasutati õiglase väärtuse hindamisel 3 objekti puhul sõltumatu atesteeritud kinnisvaraeksperti hinnangut. 2012. aastal võeti aluseks sõltumatu kinnisvaraeksperti ekspertarvamus, mis on kujundatud, kasutades võrdlusmeetodit. 2013. aastal detailplaneeringu realiseerimise käigus jagati kaks kinnistut viieks ehitusõigusega krundiks, millest kolm on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna. Selle tulemusena teostati aruandeaastal ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust põhivaragrupperi „Maa ja ehitis“ maksumuses 721 tuhat eurot. 2012. aastal on teostatud kinnistule insenerivõrkude ja teede projekteerimistöid 190 tuhande euro ulatuses.

Hindamise tulemusena 2013 aastal kinnisvarainvesteeringuid üles ja alla ei hinnatud. 2012. aastal muutusi kinnisvarainvesteeringute väärtuses ei toimunud.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	Kokku
31.12.2011					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	139 635	22 250	23 282	49 656	234 823
Akumuleeritud kulum	-14 213	-16 520	-16 614	-15 204	-62 551
Jääkmaksumus	125 422	5 730	6 668	34 452	172 272
2012.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	2 091	312	1 387	25 328	29 118
Soetused läbi äriühenduste	0	20	13	0	33
Ümberklassifitseerimine (lisa 9)	20 065	2 401	4 030	-26 686	-190
Müük	0	-12	-27	0	-39
Mahakandmine	0	-6	-978	0	-984
Amortisatsioonikulu	-4 356	-2 677	-2 961	0	-9 994
Kursivahed	37	0	-1	46	82
31.12.2012					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	158 633	23 810	25 970	48 377	256 790
Akumuleeritud kulum	-15 374	-18 042	-17 839	-15 237	-66 492
Jääkmaksumus	143 259	5 768	8 131	33 140	190 298
2013.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	87	226	602	29 228	30 143
Ümberklassifitseerimine (lisa 9)	20 565	3 785	4 011	-27 640	721
Müük	0	-1	-1	-53	-55
Mahakandmine	-123	-38	-46	-11	-218
Väärtuse langus/tõus läbi kasumiaruande	614	0	0	-606	8
Väärtuse tõusust tingitud üleshindlus	18 650	0	0	0	18 650
Amortisatsioonikulu	-4 708	-2 275	-2 904	0	-9 887
Kursivahed	-119	-1	-4	-130	-254
31.12.2013					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	188 354	27 022	28 663	49 678	293 717
Akumuleeritud kulum	-10 129	-19 558	-18 874	-15 750	-64 311
Jääkmaksumus	178 225	7 464	9 789	33 928	229 406

2013. aasta 12 kuu investeeringute maksumuseks kujunes 30 143 tuhat eurot.

Supermarketite ärisegmendis oli 2013. aasta 12 kuu investeeringute maksumus 8 188 tuhat eurot. Märtsis avati Selveri kauplus Lasnamäel Läänemere tee 28, juunis avati Selveri kauplus Tartus Võru tänav 77. Novembris avas Selver kolm uut kauplust. 1. novembril avati teine kauplus Viljandis Tallinna mnt. 22 koos ümberehitatud Centrumi keskusega, 14. novembril avati kauplus Peetri alevikus Veesaare tee 2 ja 28. novembril avati kauplus Balti jaama reiskeskuses Tallinnas Toompuiestee 37. Aruandeperioodil uuendati samuti Selveri kaupluste sisustust ja soetati arvutustehnikat.

Kaubamaja ärisegmendi investeeringute suuruseks oli 1 789 tuhat eurot, investeeringu ulatuses teostati müügipindadele uuendustöid ja võeti kasutusele uus kassasüsteem.

Autokaubanduse ärisegmendis oli aruandeperioodi investeeringute maksumuseks 532 tuhat eurot. Jalatsikaubanduse segmendis investeeriti aruandeperioodil 152 tuhat eurot.

Kinnisvara ärisegmendi investeeringute maksumuseks oli 19 482 tuhat eurot. Märtsis soetati Tartus Sõbra tänav 56a asuv Sõbra Selveri kinnistu ja Valgas Raja tänav 5 asuv Valga Selveri kinnistu. Juulis soetati Harjumaal Viimsi vallas Haberneeme alevikus asuv Keskuse kinnistu. Suuremaid kapitaaltöid teostati Kuressaares Saare Selverile ja Veesaare, Peetri aleviku kinnistule. Lätis teostatud lõpetamata kapitaaltööde maksumus oli 1 647 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2013 hinnati „Maa ja ehitiste“ õiglast väärtust ja „Lõpetamata ehitiste“ kaetavat väärtust. „Maa ja ehitiste“ õiglasel väärtused ning lõpetamata ehitiste kaetavad väärtused (tuginedes kasutusväärtusele) määrati juhtkonna otsusel kasutades sõltumatute atesteeritud kinnisvaraekspertide hinnanguid ning ettevõtte siseselt kasutades ekspertidelt saadud hinnanguid diskonto- ja kapitalisatsioonimäärade osas. Nii õiglase väärtuse kui ka kaetavate väärtuste määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, turupõhiseid andmeid (võrreldavad tehingud, üüritulud jms) või amortiseeritud jääkasendusmeetodit.

Hindamisel on kasutatud diskontomäärasid 8,5%-12,0% (2012: 8,5%-12,5%) ja kasvumäärasid 1,0% kuni 1,25% (2012: 1,0% kuni 2,0%). Hindamise tulemusena suurenes aruandeaastal Eesti kinnistuste väärtus läbi ümberhindluse reservi 18 650 tuhat eurot ja läbi kasumiaruande 614 tuhat eurot. Väärtuse langus Eesti lõpetamata ehitiste osas, mis kajastati läbi kasumiaruande, oli summas 605 tuhat eurot. 2012. aastal Eesti „Maa ja ehitiste“ objekte ja Eesti „Lõpetamata ehitiste“ objekte üles ega alla ei hinnatud.

Hindamise tulemusena Läti „Maa ja ehitiste“ objekte ja Läti „Lõpetamata ehitiste“ objekte 2013 ja 2012 aastal üles ega alla ei hinnatud.

Tallinna Kaubamaja konsolideerimisgrupi ettevõtjatel puudusid siduvad kohustused materiaalse põhivara ostuks.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Firma- väärtus	Kaubamärk	Kasulikud lepingud	Arengu- välja- minekud	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	7 298	3 509	1 080	18	11 905
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-588	-817	-687	-4	-2 096
Jääkmaksumus	6 710	2 692	393	14	9 809
2012.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	370	370
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	1 588	0	0	1 588
Amortisatsioonikulu	0	-310	-197	-24	-531
31.12.2012					
Soetusmaksumus	7 298	5 097	1 080	388	13 863
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-588	-1 127	-884	-28	-2 627
Jääkmaksumus	6 710	3 970	196	360	11 236
2013.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	108	108
Amortisatsioonikulu	0	-461	-196	-51	-708
31.12.2013					
Soetusmaksumus	7 298	5 097	1 080	496	13 971
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-588	-1 588	-1 080	-79	-3 335
Jääkmaksumus	6 710	3 509	0	417	10 636

Arenguväljaminekuna on kontsern aruandeperioodil teostanud Partnerprogrammi uuendusi summas 108 tuhat eurot.

Kaubamärgina on kontsern arvele võtnud jalatsikaubandussegmendi ettevõtete ASi ABC King ja SIA ABC King soetusega omandatud ABC Kinga kuvandi, mis sisaldab nime, sümboli ja disaini kombinatsiooni koos tuntuse ja eelistatusega tarbijate poolt. Jalatsikaubandussegmendi kaubamärgi järelejäänud kasulik eluiga seisuga 31.12.2013 oli 9,5 aastat.

2012. aastal AS Viking Motors aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk väärtusega 1 588 tuhat eurot, kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Firmaväärtus jaguneb kontserni raha genereerivatele üksustele allolevate segmentide lõikes:

Tuhandetes eurodes	31.12.2013	31.12.2012
Autokaubandus	3 156	3 156
Jalatsikaubandus	3 554	3 554

Kaetav väärtus (tuginedes kasutusväärtusele) määrati võttes aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes. Kõigi üksuste puhul selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus katab nii firmaväärtuse ja kaubamärgi kui ka kasulike rendilepingute ja muude üksusega seotud varade väärtuse.

Lisa 12 Intressi kandvad võlakohustused

Tuhandetes eurodes	31.12.2013	31.12.2012
Lühiajalised võlakohustused		
Arvelduskrediit	400	294
Pangalaenud	12 265	16 310
Kapitalirendikohustus	0	3
Muud laenud	1 635	603
Lühiajalised võlakohustused kokku	14 300	17 210

Tuhandetes eurodes	31.12.2013	31.12.2012
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenud	75 283	59 570
Muud laenud	1 821	211
Pikaajalised võlakohustused kokku	77 104	59 781
Võlakohustused kokku	91 404	76 991

Saadud laenud

Tuhandetes eurodes	IV kvartal 2013	IV kvartal 2012	12 kuud 2013	12 kuud 2012
Arvelduskrediit	0	0	106	0
Pangalaenud	15 634	6 927	63 476	42 581
Muud laenud	2 936	617	4 718	1 662
Saadud laenud kokku	18 570	7 544	68 300	44 243

Makstud laenud ja liisingud

Tuhandetes eurodes	IV kvartal 2013	IV kvartal 2012	12 kuud 2013	12 kuud 2012
Arvelduskrediit	8 977	6	0	1
Pangalaenud	9 426	9 013	51 808	32 478
Kapitalirendikohustus	0	0	3	128
Muud laenud	603	576	2 077	1 497
Makstud laenud ja liisingud kokku	19 006	9 595	53 888	34 104

Pangalaenud ja kapitalirendi kohustused on fikseeritud eurodes.

Pangalaenu tagasimaksetähtajad on 31.12.2013 seisuga vahemikus 28.01.2014 ja 4.12.2019 (2012: vahemikus 28.01.2013 ja 30.08.2018), intress on seotud nii 3 kuu ja 6 kuu EURIBOR'ga ning ka EONIA'ga. Kaalutud keskmine intressimäär oli 1,40% (2012: 1,41%).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	51 112	49 113
Võlad seotud osapooltele (lisa 21)	5 323	4 965
Muud viitkohustused	69	268
Rentnike ettemaksed	1 264	1 247
Finantskohustused kokku bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“	57 768	55 593
Maksuvõlad (lisa 14)	5 388	4 740
Võlad töövõtjatele	3 521	3 220
Saadud ettemaksed	895	445
Lühiajalised eraldised*	153	153
Võlad ja ettemaksed kokku	67 725	64 151

*Lühiajalised eraldised on jalatsikaubandusega seotud garantiieraldised.

Lisa 14 Maksud

Tuhandetes eurodes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksukohustuslaste ettemaksukonto	139	0	58	0
Käibemaks	0	2 459	0	2 325
Üksikisiku tulumaks	0	864	0	677
Sotsiaalmaks	0	1 787	0	1 482
Ettevõtte tulumaks	0	42	0	41
Töötuskindlustusmaks	0	149	0	147
Kogumispension	0	87	0	68
Maksud kokku	139	5 388	58	4 740

Lisa 15 Aktsiakapital

Seisuga 31.12.2013 jagunes aktsiakapital summas 24 438 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,60 eurot (seisuga 31.12.2012 jagunes aktsiakapital summas 24 438 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,60 eurot). Kõigi emiteeritud aktsiate eest on tasutud. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 162 916 800 aktsiat. 28.03.2013 toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul võeti vastu otsus maksta dividendi 0,35 eurot aktsia kohta, kogusummas 14 255 tuhat eurot (2012: 14 255 tuhat eurot, 0,35 eurot aktsia kohta). Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 3 777 tuhat eurot (2012: 3 761 tuhat eurot).

Lisa 16 Segmendiaruandlus

Kontsern on ärisegmendid määratlenud põhinedes nõukogu poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele.

Kõrgem äriotsustaja jälgib äritegevust tegevusvaldkonna põhiselt. Valdkondade lõikes jälgitakse äritegevust kaubamaja, supermarketite, kinnisvara, autokaubanduse, jalatsikaubanduse, ilutoodete kaubanduse (I.L.U.) ja

turvasegmentide lõikes. I.L.U. ja turvasegmenti näitajad on väiksemad kui IFRS 8-s toodud raporteeritava segmenti kvantitatiivsed kriteeriumid, ja need segmentid on raporteeritavates segmentides liidetud kaubamaja ärisegmenti juurde seetõttu, et nad on sarnased majandusnäitajate ning muude IFRS 8-s kirjeldatud omaduste poolest.

Kaubamajade, supermarketite, jalatsi- ja autokaubanduse peamiseks tegevusvaldkonnaks on jaemüük. Supermarketid keskenduvad toidu- ja esmatarbe kaupade müügile, kaubamajad ilu- ja moetoodete müügile, autokaubandus on suunatud autode ja autovaruosade müügile. Autokaubanduse segmentis toimub autode hulгимүүк volitatud autodiileritele ning jalatsikaubandussegmentis müüakse hulgi peremarketitele. Muudes segmentides ei oma hulгимүүк olulist osa. Kinnisvarasegment tegeleb kontserni omanduses oleva kinnisvara haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade rentimisega.

Kontserni tegevus toimub Eestis, Lätis ja Leedus. Kontsern on tegev kõigis viies ärisegmentis Eestis, autode müügiga ning kinnisvara arendamisega tegeletakse Lätis ning autode müügiga Leedus.

Avalikustatav finantsinformatsioon vastab nõukogule perioodiliselt raporteeritavale informatsioonile. Nõukogule raporteeritud kasumiaruande näitajad ja segmentide varad ning kohustused on kajastatud kooskõlas käesolevas finantsaruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega. Peamised mõõdikud mida nõukogu jälgib on segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu ja muud äritulud), EBITDA (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) ja puhaskasum/kahjum.

Tuhandetes eurodes

IV kvartal 2013	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kauban- dus	Jalatsi- kauban- dus	Kinnis- vara	Segmenti de vahelised tehingud	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	92 127	27 010	14 079	4 051	938	0	138 205
Segmentide vaheline müük	253	987	12	70	2 755	-4 077	0
Müük kokku	92 380	27 997	14 091	4 121	3 693	-4 077	138 205
EBITDA	4 368	3 161	535	387	3 339	0	11 790
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-848	-441	-93	-209	-918	0	-2 509
Ärikasum	3 520	2 720	442	178	2 421	0	9 281
Finantstulu (lisa 19)	25	93	5	0	9	-125	7
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	29	0	0	0	0	29
Finantskulu (lisa 19)	0	-96	-73	-35	-299	125	-378
Tulumaks	0	0	-3	0	0	0	-3
Puhaskasum	3 545	2 746	371	143	2 131	0	8 936
sh Eesti	4 137	2 746	414	144	2 024	0	9 465
sh Läti	-592	0	-39	-1	107	0	-525
sh Leedu	0	0	-4	0	0	0	-4
Segmenti varad	74 334	65 211	19 958	13 211	207 808	-52 727	327 795
Segmenti kohustused	53 757	21 122	12 056	13 283	97 524	-37 735	160 007
Segmenti põhivara soetus	3 607	359	368	93	2 993	0	7 420

Tuhandetes eurodes

IV kvartal 2012	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kauban- dus	Jalatsi- kauban- dus	Kinnis- vara	Segmenti de vahelised tehingud	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	86 867	26 000	9 755	4 083	731	0	127 436
Segmentide vaheline müük	240	897	7	75	2 499	-3 718	0
Müük kokku	87 107	26 897	9 762	4 158	3 230	-3 718	127 436
EBITDA	4 480	2 815	397	437	3 096	0	11 225
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-1 062	-455	-102	-199	-869	0	-2 687
Ärikasum	3 418	2 360	295	238	2 227	0	8 538
Finantstulu (lisa 19)	44	168	1	0	19	-208	24
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	26	0	0	0	0	26
Finantskulu (lisa 19)	0	-141	-43	-60	-348	208	-384
Tulumaks	0	0	2	0	0	0	2
Puhaskasum/(-kahjum)	3 462	2 413	255	178	1 898	0	8 206
sh Eesti	4 050	2 413	341	178	1 754	0	8 736
sh Läti	-588	0	-46	0	144	0	-490
sh Leedu	0	0	-40	0	0	0	-40
Segmendi varad	72 452	72 402	15 726	13 802	176 836	-63 378	287 840
Segmendi kohustused	49 968	26 566	9 773	18 035	89 069	-51 750	141 661
Segmendi põhivara soetus	2 073	281	130	366	2 185	0	5 035

Tuhandetes eurodes

12 kuud 2013	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kauban- dus	Jalatsi- kauban- dus	Kinnis- vara	Segmenti de vahelised tehingud	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	343 147	89 592	48 023	14 684	3 275	0	498 721
Segmentide vaheline müük	934	3 740	31	210	10 584	-15 499	0
Müük kokku	344 081	93 332	48 054	14 894	13 859	-15 499	498 721
EBITDA	10 280	6 054	2 542	920	13 299	0	33 095
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus (lisa 10,11)	-3 983	-1 848	-390	-857	-3 652	0	-10 730
Ärikasum/(-kahjum)	6 297	4 206	2 152	63	9 647	0	22 365
Finantstulu (lisa 19)	103	403	13	1	49	-538	31
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	163	0	0	0	0	163
Finantskulu (lisa 19)	0	-401	-244	-152	-1 063	538	-1 322
Tulumaks	-1 745	-1 196	4	0	-836	0	-3 773
Puhaskasum/(-kahjum)	4 655	3 175	1 925	-88	7 797	0	17 464
sh Eesti	7 022	3 175	1 930	-73	7 063	0	19 117
sh Läti	-2 367	0	-33	-15	734	0	-1 681
sh Leedu	0	0	28	0	0	0	28
Segmendi varad	74 334	65 211	19 958	13 211	207 808	-52 727	327 795
Segmendi kohustused	53 757	21 122	12 056	13 283	97 524	-37 735	160 007
Segmendi põhivara soetus (lisa 10,11)	8 188	1 897	532	152	19 482	0	30 251

Tuhandetes eurodes

12 kuud 2012	Super-marketid	Kaubamaja	Auto-kaubandus	Jalatsi-kaubandus	Kinnisvara	Segmentide vahelised tehingud	Segmentid kokku
Kontserni väline müük	329 989	86 257	34 237	14 445	2 872	0	467 800
Segmentide vaheline müük	906	2 281	23	375	9 323	-12 908	0
Müük kokku	330 895	88 538	34 260	14 820	12 195	-12 908	467 800
EBITDA	17 098	4 869	2 234	922	12 377	0	37 500
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-5 473	-1 748	-235	-782	-3 243	0	-11 481
Ärikasum/(-kahjum)	11 625	3 121	1 999	140	9 134	0	26 019
Finantstulu (lisa 19)	225	886	1	1	84	-1 064	133
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	126	0	0	0	0	126
Finantskulu (lisa 19)	-3	-710	-213	-240	-1 545	1 064	-1 647
Tulumaks	-2 801	0	0	0	-960	0	-3 761
Puhaskasum/(-kahjum)	9 046	3 423	1 787	-99	6 713	0	20 870
sh Eesti	11 395	3 423	1 907	-31	6 228	0	22 922
sh Läti	-2 349	0	-80	-68	485	0	-2 012
sh Leedu	0	0	-40	0	0	0	-40
Segmendi varad	72 452	72 402	15 726	13 802	176 836	-63 378	287 840
Segmendi kohustused	49 968	26 566	9 773	18 035	89 069	-51 750	141 661
Segmendi põhivara soetus	4 487	3 409	1 863	521	20 796	0	31 076

Kontserniväline müügitulu müüdnud kaupade ja teenuste liikide järgi

Tuhandetes eurodes

	IV kvartal 2013	IV kvartal 2012	12 kuud 2013	12 kuud 2012
Jaemüügitulu	129 847	119 191	467 675	437 331
Hulgimüügitulu	3 738	4 033	14 718	15 515
Rendimüügitulu	1 853	1 550	6 694	6 053
Tulu teenuse osutamisest	2 767	2 662	9 634	8 901
Müügitulu kokku	138 205	127 436	498 721	467 800

Kontserniväline müügitulu klientide asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	IV kvartal 2013	IV kvartal 2012	12 kuud 2013	12 kuud 2012
Eesti	131 226	125 281	481 445	458 427
Läti	5 201	1 143	11 031	3 886
Leedu	1 778	1 012	6 245	5 487
Kokku	138 205	127 436	498 721	467 800

Põhivarade* jaotus varade asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti	207 840	171 572
Läti	35 372	34 193
Leedu	177	192
Kokku	243 389	205 957

* Põhivarad, v.a. finantsvarad ja investering sidusettevõtjasse.

Kontsernil ei olnud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil kliente, kellelt saadavad müügitulud ületaksid 10% kontserni müügituludest.

Lisa 17 Muud tegevuskulud

Tuhandetes eurodes

	IV kvartal 2013	IV kvartal 2012	12 kuud 2013	12 kuud 2012
Rendikulud	3 700	3 422	14 453	13 403
Soojuse-ja elektrikulud	2 127	1 833	8 398	6 988
Halduskulud	1 658	1 720	6 710	6 765
Müügiga seotud teenuste ja materjalide kulud	2 035	1 879	7 113	6 561
Turunduskulud	1 824	1 909	6 703	6 340
Muud tegevuskulud	1 243	1 018	3 388	3 198
Andmeside ja IT kulud	787	732	2 763	2 398
Personaliga seotud kulud	511	470	1 837	1 589
Mitmesugused tegevuskulud kokku	13 885	12 983	51 365	47 242

Lisa 18 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	IV kvartal 2013	IV kvartal 2012	12 kuud 2013	12 kuud 2012
Palgakulu	8 893	7 669	31 199	27 232
Sotsiaalmaks	2 950	2 572	10 372	9 144
Tööjõukulud kokku	11 843	10 241	41 571	36 376
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta (eurot)	824	757	732	680
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	3 596	3 378	3 554	3 335

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

Tuhandetes eurodes

Finantstulud

	IV kvartal 2013	IV kvartal 2012	12 kuud 2013	12 kuud 2012
Intressitulu raha ja ekvivalentidelt	0	0	0	1
Partnerkrediitkaardi intressid	6	18	19	78
Intressitulu laenudelt seotud osapooltele	1	4	8	45
NGI kontserni kontsernikonto intressid (lisa 21)	0	1	2	8
Muud finantstulud	0	1	2	1
Finantstulud kokku	7	24	31	133

Finantskulud

	IV kvartal 2013	IV kvartal 2012	12 kuud 2013	12 kuud 2012
Pangalaenu intressikulu	-327	-363	-1 163	-1 569
Kapitalirendi intressikulu	0	-1	0	-4
Muud finantskulud*	-51	-20	-159	-74
Finantskulud kokku	-378	-384	-1 322	-1 647

* Muud finantskulud koosnevad laenulepingute, liisinglepingute ja faktooringlepingute sõlmimise ja muutmise tasudest.

Lisa 20 Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse emaettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibelolevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

	IV kvartal 2013	IV kvartal 2012	12 kuud 2013	12 kuud 2012
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	8 936	8 206	17 464	20 870
Kaalutud keskmine aktsiate arv	40 729 200	40 729 200	40 729 200	40 729 200
Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurot)	0,22	0,20	0,43	0,51

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes eurodes

AS Tallinna Kaubamaja konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjaid;
- teisi emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- kontserni ettevõtjate juhatuste ja nõukogude liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tallinna Kaubamaja AS enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja kontserni üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Tallinna Kaubamaja kontsern on ostnud ja müünud kaupu, teenuseid ning põhivara järgnevalt:

	Ostud 12 kuud 2013	Müügid 12 kuud 2013	Ostud 12 kuud 2012	Müügid 12 kuud 2012
Emaettevõtja	290	17	411	82
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 560	4 542	21 346	1 888
Juhatuse ja nõukogu liikmed	0	24	0	4
Muud seotud osapooled	741	167	744	174
Kokku	27 591	4 750	22 501	2 148

Suurema osa ostudest emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2013	31.12.2012
Emaettevõtja intressivõlg (lisa 4)	1	2
Nõue emaettevõtja vastu (lisa 3)	0	5 000
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu (lisa 4)	524	127
Laenunõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu (lisa 3)	0	96
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate müügiboonustega seoses (lisa 4)	135	121
Juhatuse ja nõukogu liikmed (lisa 4)	5	4
Nõuded seotud osapoolte vastu kokku	665	5 350

	31.12.2013	31.12.2012
Emaettevõtja	25	21
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 251	4 895
Muud seotud osapooled	47	49
Kohustused seotud osapoolte ees kokku (lisa 13)	5 323	4 965

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse raames, on tagamata ja ei kanna intresse, v.a. nõue kontsernikontole.

Kontsernikonto

Kontsern kasutab tüdarettevõtjate jooksvaks finantseerimiseks kontsernikontot, mille liikmed on enamuse Kontserni kuuluvatest ettevõtjatest. Nimetatud kontsern on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga. Alates 2001. aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja kontsern hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. 2013. aasta 12 kuuga teenis Tallinna Kaubamaja kontsern oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu 8 tuhat eurot, (2012: 45 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2013 on Tallinna Kaubamaja kontsern maksnud peakontserni vabade rahaliste vahendite kasutamise eest intresse summas 0,04 tuhat eurot (2012: 0 eurot). 31.12.2013 seisuga oli läbi emaettevõtja NG Investeeringud OÜ deposiiti paigutatud 0 eurot (31.12.2012: 5 000 tuhat eurot intressimääraga 0,55% ning tähtajaga kuni 21. jaanuar 2013).

2013. aasta 12 kuu keskmine intressimäär NG Investeeringud OÜ kontsernikonto vabade rahaliste vahendite hoidmise eest oli 0,06% EUR (2012: 0,14% EUR). Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate juhatuse liikmetele aruandeperioodi eest arvestatud lühiajalised hüvitised, mis sisaldavad töötasu, sotsiaalmakse, boonuseid ning autokulusid, kokku olid 2013. aasta 12 kuuga 1 065 tuhat eurot, 2012. aasta 12 kuuga 841 tuhat eurot ja nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 2013. aastal 268 tuhat eurot, 2012. aastal olid nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 240 tuhat eurot.