



FONDSBØRSMEDDELELSE NR. 73

14. marts 2008

Victoria Properties sikrer finansiering af yderligere investeringer i tyske ejendomme for DKK 775 mio. (EUR 104 mio.) i 2008. Kerneinvestorer stiller garanti for tegning af aktier for DKK 150 mio. (EUR 20,1 mio.) ved en fortegningsmission inden for 12 måneder.

Victoria Properties har i dag indgået aftale med FIH Erhvervsbank A/S om en låneramme til finansiering af yderligere investeringer i tyske ejendomme for DKK 775 mio. (EUR 104 mio.). Dermed har selskabet sikret sig hele finansieringen af de investeringer, selskabet forventer at foretage i Tyskland i 2008.

Hele lånerammen kan anvendes til finansiering af investeringer i tyske ejendomme, og den forventes inden for de næste 12 måneder at blive afløst af en endelig finansiering af FIH Erhvervsbank A/S på DKK 542 mio. (EUR 73 mio.) samt en egenfinansiering på DKK 233 mio. (EUR 31 mio.).

I forbindelse med egenfinansieringen har fire af Victoria Properties' kerneinvestorer stillet garanti for tegning af aktier for DKK 150 mio. (EUR 20,1 mio.) ved en fortegningsmission til kurs 150 pr. aktie à DKK 100. Fortegningsmissionen forventes gennemført inden for de kommende 12 måneder med et provenu i størrelsesordenen DKK 250 til 400 mio. (EUR 33 til 54 mio.).

Garantien er stillet af følgende kerneinvestorer: J.C. Hempel's Fond – DKK 50,0 mio. (EUR 6,7 mio.), MC2 Holding ApS – DKK 50,0 mio. (EUR 6,7 mio.), Vicus Ejendomme ApS – DKK 30,0 mio. (EUR 4,0 mio.) og Vippro Holding A/S – DKK 20,0 mio. (EUR 2,7 mio.). Claus Colliander, der er bestyrelsesformand i J.C. Hempel's Fond, har over for Vippro Holding A/S garanteret tegning af aktier for DKK 5,0 mio. (EUR 0,7 mio.).

Kerneinvestor, Anette Følsgaard, ønsker ikke yderligere eksponering mod det tyske ejendomsmarked og har i den forbindelse, mod et vederlag på i alt DKK 1, stillet sine tegningsretter i forbindelse med den forventede fortegningsmission til rådighed for J.C. Hempel's Fond, MC2 Holding ApS og Vicus Ejendomme ApS, således at disse vil kunne tegne aktier svarende til de stillede garantier. Tilsvarende har Vippro Holding A/S, mod et vederlag på i alt DKK 1, stillet en del af sine tegningsretter i forbindelse med den forventede fortegningsmission til rådighed for J.C. Hempel's Fond og MC2 Holding ApS.

Det er en del af Victoria Properties' strategi at investere i velbeliggende tyske udlejningsejendomme i de 10-12 største byområder i det vestlige Tyskland og Berlin, indtil videre primært i Hamborg, Frankfurt og Berlin. Victoria Properties har allerede en omfattende pipeline af velbeliggende tyske ejendomme, og den indgåede aftale betyder, at selskabet i 2008 kan øge investeringerne i Tyskland med ca. 70 procent til en portefølje af tyske ejendomme med en samlet forventet værdi på over DKK 2 mia. (EUR 268 mio.).



"Med den nuværende situation på kreditmarkederne, hvor flere investorer har vanskeligt ved at skaffe finansiering, er vi meget tilfredse med, at finansieringen af alle vores forventede ejendomsinvesteringer i Tyskland i 2008 nu er på plads. Vores finansielle styrke og lånerammen giver os stor fleksibilitet i forhold til at indgå købsaftaler på nye tyske ejendomme. Det betyder, at vi fortsat er i stand til at slå til med det samme, når den rigtige ejendom udbydes til salg. Dette har hele tiden været vores strategi, og i den nuværende situation er det vigtigere end nogensinde, da det sætter os i stand til at gøre nogle rigtig gode forretninger," siger administrerende direktør, Michael Sehested.

Resultatforventningerne til 2008 fastholdes på EUR 6,0-8,0 mio. (DKK 29,8-59,7 mio.) før skat, som udmeldt i årsregnskabsmeddelelsen den 10. marts 2008.

Yderligere oplysninger:

Michael Sehested
Adm. direktør
Telefon 70 27 01 99