

Nasdaq OMX København

København, den 31. marts 2014  
Meddelelse nr. 123

## Årsrapport 2013

Bestyrelsen har dags dato vedtaget årsrapporten for 2013.

- Årets resultat før skat udgør DKK 19,8 mio. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.
- Koncernens resultat før skat og værdiregulering af investeringsejendomme udgjorde DKK 4,9 mio. i 2013 mod DKK 1,4 mio. i 2012.
- Koncernens omsætning i 2013 udgjorde DKK 46,0 mio. mod DKK 43,9 mio. i 2012. Stigningen skyldes faldende tomgang og index reguleringer. Dette har endvidere medført en positiv værdiregulering af koncernens ejendomme på DKK 14,9 mio. Koncernen er finansielt robust, præget af god soliditet og en sund likviditet.
- Selskabet forventer en forsat positiv tysk økonomi i de kommende år.
- Selskabet har opsagt likviditetsstilleraftalen med virkning pr. 30. juni 2014.
- Selskabet vil fra 1. januar 2014 ændre rapporteringsvaluta fra DKK til EURO.
- Selskabet forventer at indkalde til generalforsamling den 4. april 2014 og afholde generalforsamling den 30. april 2014.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede eller til selskabets adm. direktør, Hans Thygesen, på telefon 8110 0800.

Med venlig hilsen  
German High Street Properties A/S

Michael Hansen  
Bestyrelsesformand