

PRESSMEDDELANDE 6/2008

Göteborg den 11 mars 2008

Castellum investerar för 238 Mkr

Castellum har, genom helägda dotterbolag, dels beslutat om ny-, till och ombyggnationer för 215 Mkr, dels förvärvat en kommersiell fastighet för 23 Mkr.

Fastighets AB Brostaden har påbörjat ombyggnation av en befintlig fastighet i Mariehäll, Stockholm. Den befintliga industrifastigheten kommer att byggas om till en modern handelsfastighet med hem- och inredningsgalleria varav ca 50% av ytan redan har kontrakterats. Totalt kommer 14 900 kvm att konverteras till en beräknad investering om 130 Mkr. Ombyggnationen beräknas vara färdigställd i slutet av 2009.

Brostaden har i samband med förlängning av ett större hyresavtal påbörjat en modernisering av befintliga kontorsytor i Elektronikbyn i Kista, Stockholm. Åtgärderna omfattar bl a att länka samman två fastigheter och i den nya delen inryms entré och konferenslokaler. Ombyggnationen beräknas vara färdigställd vid halvårsskiftet 2009 och investeringen beräknas uppgå till 40 Mkr.

Vidare har Brostaden påbörjat projektering av en ny gång- och cykelbro över E4 vid Smista Allé i anslutning till Kungens Kurva. Bron ökar tillgängligheten mellan allmänna kommunikationer och Smista Allé där Brostaden har ca 66 000 kvm outnyttjade byggrätter. Investeringen beräknas uppgå till 20 Mkr.

Aspholmen Fastigheter AB har påbörjat ny- och ombyggnation av två befintliga fastigheter, en i området Tunbytorp i Västerås och en i området Holmen i Örebro. Den sammanlagda investeringen beräknas uppgå till 25 Mkr.

Fastighets AB Briggen har förvärvat en lager/industrifastighet om 3 600 kvm för 23 Mkr. Fastigheten som ligger i Malmö har ett bra kommunikationsläge med anslutning till ring- och motorvägar och är fullt uthyrd. Avtal har tecknats och tillträde har skett under februari månad.

Castellum är ett av de större börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till cirka 28 miljarder kronor och utgörs av kommersiella lokaler. Fastigheterna ägs och förvaltas av sex helägda dotterbolag med en stark och tydlig närvaro inom fem tillväxtregioner: Storgöteborg (inkl Borås, Alingsås, Halmstad) Öresundsområdet (Malmö, Lund, Helsingborg), Storstockholm, Mälardalen (Örebro, Västerås, Uppsala) och Östra Götaland (Jönköping, Linköping, Värnamo, Växjö). Castellum är noterat på OMX Nordiska Börs i Stockholm.

För ytterligare information kontakta

Håkan Hellström, verkställande direktör. Tfn 0705-60 74 56

Henrik Saxborn, vice verkställande direktör. Tfn 0706-94 74 50

Informationen är sådan som Castellum AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.