



VICTORIA PARK®

Pressmeddelande 20 april 2009

Victoria Park AB (publ) - Delårsrapport januari - mars 2009

Koncernens första kvartal 2009

• Intäkter	51 017 Tkr
• Bruttoresultat	6 066 Tkr
• Rörelseresultat	12 880 Tkr
• Resultat efter skatt	12 876 Tkr
• Resultat per aktie	0,69 kr
• Eget kapital per aktie	5,51 kr

Viktiga händelser under perioden

- I januari 2009 såldes via bolag en obebyggd fastighet på Victoria Park-området i Malmö. På fastigheten har det i mars 2009 påbörjats byggnation av en vårdbyggnad till Förenade Care, som tecknat 15-årig avtal.
- Totalt antal sålda lägenheter i etapp 1 – Paviljongen var per den 31 mars 2009, 99 st av 133 st till ett värde om drygt 430 Mkr, motsvarande 78 % av ekonomiskt värde.

Peter Strand, VD Victoria Park, kommenterar

I januari 2009 såldes, via bolag, en obebyggd fastighet på Victoria Park området. En extern entreprenör har börjat byggnationen av en värdenhet på fastigheten. En kontrakterad hyresgäst kommer att stå för driften av anläggningens verksamhet – vårdcentral och vårdboende. Vårdverksamheten är helt fristående från Victoria Parks koncept och verksamheten kommer att vara öppen för allmänheten.

Varumärket Victoria Park har etablerats såväl lokalt i Malmö med omnejd, som nationellt. Konceptet har rönt mycket uppmärksamhet i dagspress och media. Många är nyfikna på vad livsstilsboende innebär och responsen på detta sätt att leva och bo har varit mycket positiv.

Vi skall under 2009 färdigställa byggnationen av den första etappen för vår anläggning i Malmö och starta upp driften av serviceanläggningen. Detta kommer att ställa stora krav på organisationen som kommer att förändras och utvecklas för att klara behoven.

De stora utmaningarna för Victoria Park under 2009 kommer framför allt att vara att vända försäljningstrenden. Vi märkte av konjunkturnedgången under slutet av 2008. Vi tycker oss dock redan nu se en ljusning med fler besökare på våra visningar.

En annan utmaning för framtiden är att etablera Victoria Park i andra storstadsregioner. Diskussioner om etablering har redan påbörjats i såväl Göteborgs- som Stockholmsområdet.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Strand, VD Victoria Park AB (publ)

Tel: +46 40 16 74 47

Mobil: +46 70-588 16 61

peter.strand@victoriapark.se

Besök även vår hemsida www.victoriapark.se

Bilaga: Delårsrapport januari-mars 2009

Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av bostadsrätter med tillgång till stora gemensamma faciliteter där hög standard, aktiviteter och service prioriteras av de boende.

Victoria Park avser att växa och exploatera boendekonceptet i andra storstadsregioner dels genom egna förvärv av nya utvecklingsfastigheter, dels genom partners. Visionen är att Victoria Park ska vara som norra Europas mest åtråvärda livsstilsboende.

Victoria Park noterades på Nasdaq OMX First North Stockholm den 14 november 2007 och handlas under beteckningen VICP i handelsposter om 500 aktier. Aktiens ISIN-kod är SE0002216713.

Certified Adviser för bolaget är Mangold Fondkommission AB, www.mangold.se.