

KANNATTAVA KASVU JATKUI

VUOSIKERTOMUS **2007**



# SISÄLTÖ

## Johdanto

Toimipisteverkosto .....	1
Vuoden 2007 pääkohdat .....	2
Ramirent .....	4
Tuotteet .....	5

## Strategia

Toimitusjohtajan katsaus .....	6
Strategia ja taloudelliset tavoitteet .....	8
Yritysvastuu .....	10

## Segmenttikatsaukset

Suomi .....	12
Ruotsi .....	16
Norja .....	20
Tanska .....	24
Ramirent Europe .....	28

## Hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös

Hallituksen toimintakertomus .....	34
Konsernin tuloslaskelma .....	38
Konsernin tase .....	38
Konsernin rahavirtalaskelma .....	39
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista .....	40
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot .....	41
Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut .....	68
Emoyhtiön tilinpäätös .....	71
Hallituksen toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset .....	79
Tilintarkastuskertomus .....	79

## Sijoittajatietoa

Hallintoperiaatteet .....	81
Hallitus .....	84
Konsernin johtoryhmä .....	86
Osakkeet ja osakkeenomistajat .....	88
Vuonna 2007 julkistettut pörssitiedotteet ja -ilmoitukset .....	92
Tietoja osakkeenomistajille .....	93
Yhteystiedot .....	94



## Ramirentin taloudellinen tiedottaminen vuonna 2008

Osavuositarkastus tammikuu-maaliskuu	perjantaina 9.5.2008
Osavuositarkastus tammikuu-kesäkuu	perjantaina 15.8.2008
Osavuositarkastus tammikuu-syyskuu	perjantaina 7.11.2008

Osavuositarkastukset julkaistaan klo 8.00 ja ovat heti julkistamisen jälkeen saatavissa kotisivuiltamme [www.ramirent.com](http://www.ramirent.com).

## Taloudellisia julkaisuja ja vuosikertomuksia voi tilata Ramirentin konserniviestinnästä:




Ramirent Oyj  
Konserniviestintä ja sijoittajasuhteet  
PL 116  
01511 Vantaa  
Puh. 020 750 200  
Faksi 020 750 2850  
Sähköposti: [communications@ramirent.com](mailto:communications@ramirent.com)  
[www.ramirent.com](http://www.ramirent.com)

## TOIMIPISTEVERKOSTO

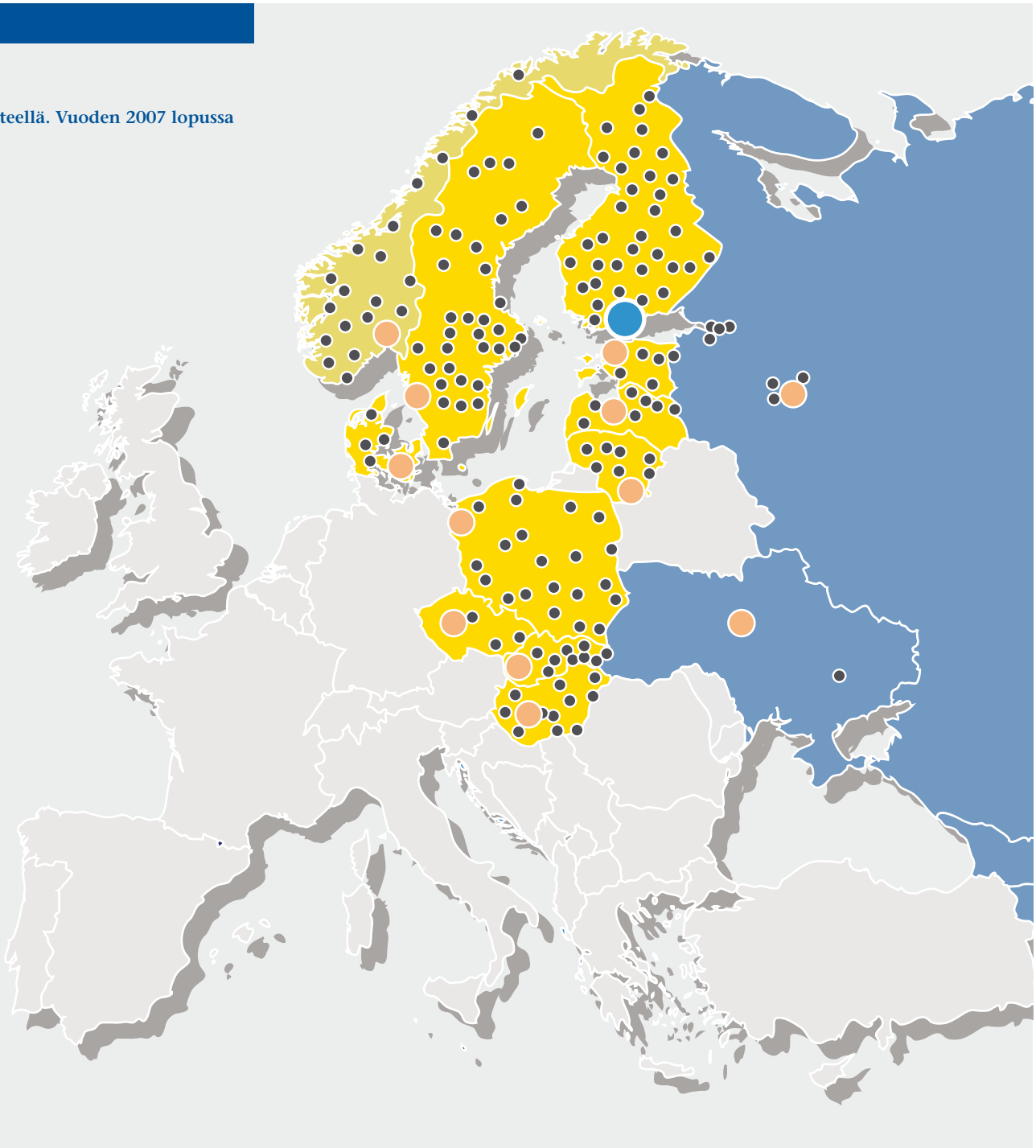
Ramirentin toimipisteverkosto kasvoi 22 uudella toimipisteellä. Vuoden 2007 lopussa toimipisteitä oli yhteensä 310.

## TOIMIPISTEET MAITTAIN

SUOMI	95
RUOTSI	51
NORJA	37
TANSKA	17
VENÄJÄ	6
VIRO	14
LATVIA	16
LIETTUA	11
PUOLA	36
UNKARI	19
UKRAINA	2
TSEKIN TASAVALTA	2
<sup>1)</sup> SLOVAKIA	37

-  Konsernin pääkonttori
-  Paikallinen pääkonttori
-  Toimipiste

<sup>1)</sup> Ramirent toimii tammikuusta 2008 alkaen myös Slovakiassa hankittuaan enemmistöosuuden slovakialaisesta OTS Bratislava -nimisestä konevuokraamosta



## VUODEN 2007 PÄÄKOHDAT

### KESKEISET TUNNUSLUVUT 2007

Me	2007	2006	Muutos
Liikevaihto	634,3	497,9	27,4%
Liikevoitto (EBIT)	157,5	110,3	42,8%
Liikevoittomarginaali, %	24,8	22,2	
Katsauskauden tulos	110,2	79,2	
Tulos/osake, e	1,02	0,73	39,7%
Osinko/osake, e	0,50	0,30	66,7%
Bruttoinvestoinnit pitkäaikaisiin varoihin	217,5	176,5	23,4%
Sijoitetun pääoman tuotto, %	31,7	28,1	
Oman pääoman tuotto, %	36,4	34,3	
Nettovelkaantumisaste, %	69,2	70,3	
Henkilöstö 31.12.	3 642	3 016	19,7%
Toimipisteiden lukumäärä	310	288	

<sup>1</sup> Hallituksen ehdotus

### PÄÄKOHDAT

- Kannattava kasvu jatkui.
- Kasvu jatkui kaikissa segmenteissä ja kannattavuus parani.
- Nettovelkaantumisaste vakaa.
- Pääoman tuotto prosentit kasvoivat.
- Toiminta laajeni maantieteellisesti, myös uusia asiakasryhmiä.

### TOIMINTAYMPÄRISTÖ

- Rakentamisen taso säilyi vuoden 2007 aikana korkeana Pohjoismaissa Tanskaa lukuun ottamatta
- Keski- ja Itä-Euroopan maissa rakennusalan markkinat kasvoivat edelleen, paitsi Unkarissa, jossa rakennustoiminnan volyyymi laski valtiontalouden budjettivajeesta johtuen.
- Ramirent uskoo vuokrausmarkkinoiden kasvaneen kaikissa maissaan.

### Suomi

- Liikevaihto nousi johtuen rakennusmarkkinoiden sekä telakka- ja teollisuusprojektien kasvusta ja vuokralaston käytön lisääntymisestä.
- Korkeampi kapasiteetin käyttöaste paransi kannattavuutta.
- Ramirent Suomi myi suurimman osan kiinteistöistään ja jatkaa vuokralaisena toimipisteidensä tiloissa.

### Ruotsi

- Kannattavuus parani voimakkaasti johtuen korkeammasta kapasiteetin käyttöasteesta ja uusista tuotteista sekä kasvaneen toimipisteverkoston ja uusien asiakasryhmien avulla.
- Kaksivuotinen pääsopimus allekirjoitettu Bolidenin kuparikaivoksen laajennusprojektiin

### Norja

- Liiketoiminta parani yleisesti ja kapasiteetin käyttöaste nousi vuoden 2007 aikana.
- 3-5-vuoden pääsopimus allekirjoitettu rakennusyhtiö Veidekken kanssa.

### Tanska

- Liikevaihto kasvoi huonontuneista rakennusmarkkinoista huolimatta.
- Koneiden jälleenvuokrauksen pienempi osuus vaikutti positiivisesti kannattavuuteen.
- Tuotevalikoima laajeni ja uusi logistiikkakeskus lisäsi toiminnan tehokkuutta.

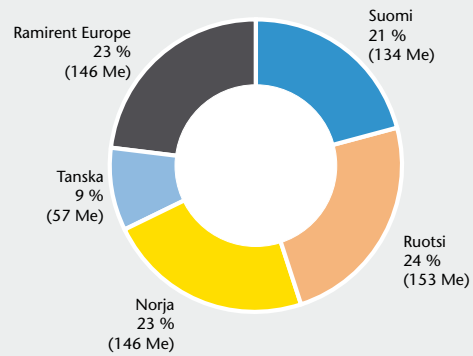
### Ramirent Europe

- Kasvu nopeinta Tsekin tasavallassa, Liettuassa, Puolassa ja Venäjällä.
- Markkinatilanne parani johtuen suurista investoinneista, korkeasta käyttöasteesta ja toimipisteverkoston laajenemisesta.
- Unkarissa uudelleenjärjestelyjä, joilla sopeudutaan alhaisempaan kysyntään valtion budjettivajeesta johtuen.

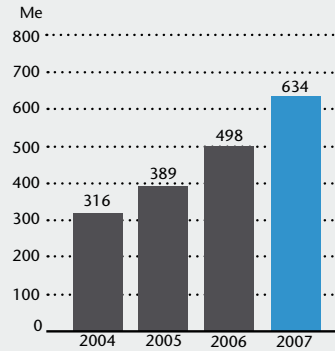
### YRITYSOSTOT

- Vuoden 2007 suurin yritysosto oli ruotsalaisen Maskinuthyrning i Stockholm AB:n osto, jolloin toimipisteverkosto laajeni neljällä toimipisteellä Tukholman ja Uppsalan alueella. Toinen pienempi yritysosto tehtiin Pohjois-Ruotsissa ostamalla J&J Maskinuthyrning AB.
- Tanskassa Ramirent osti PM Material ApS:n liiketoiminnan kasvattaen toimipisteverkostoaan yhdellä uudella toimipisteellä.
- Tsekin tasavallassa Ramirent osti KMB Stavební Servisin vuokrausliiketoiminnan.
- Norjassa Ramirent osti Wannberg Maskinservice AS:n vuokrausliiketoiminnan.

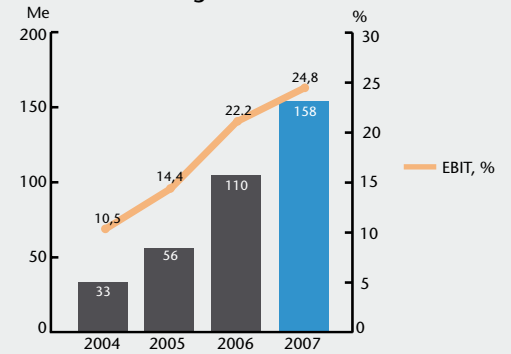
**Liikevaihto segmenteittäin**



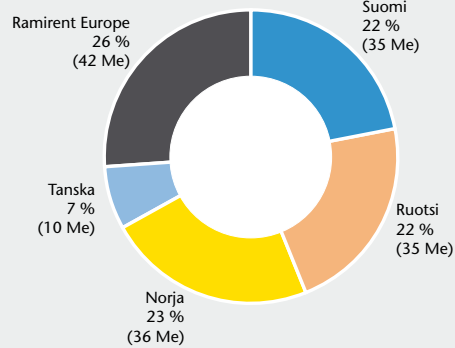
**Liikevaihto**



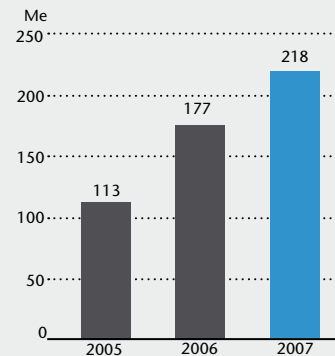
**Liikevoitto (EBIT) ja liikevoitto-marginaali**



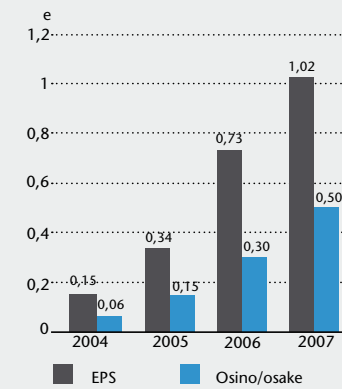
**Liikevoitto (EBIT) segmenteittäin**



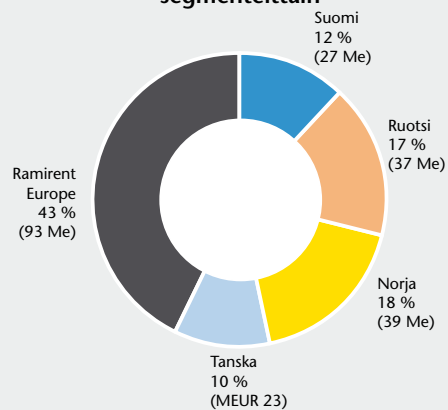
**Investoinnit**



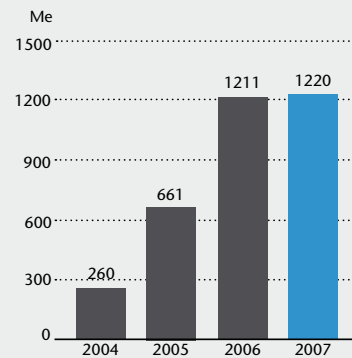
**Tulos/osake (EPS)**



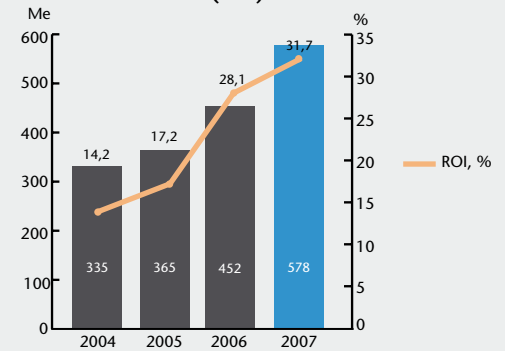
**Investoinnit segmenteittäin**



**Markkina-arvo**



**Sijoitetun pääoman tuotto (ROI)**



## RAMIRENT LYHYESTI

Ramirent on konevuokraamisen yleistoimija Pohjoismaissa sekä Keski- ja Itä-Euroopan maissa. Tarjoamme korkealaatuisia miehittämättömiä vuokra-koneita ja -laitteita sekä niihin liittyviä palveluja, joiden avulla asiakkaamme voivat lisätä tehokkuuttaan ja joustavuuttaan. Ramirentin liiketoiminta on tasa-painossa, sillä yhtiöllä on laaja tuotevalikoima ja asiakaspohja ja se toimii useilla markkinoilla.

## HAJAUTETTU TOIMINNALLINEN RAKENNE

Ramirentin toiminta on järjestetty viiteen maantieteelliseen segmenttiin: Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska ja Ramirent Europe. Ramirentin organisaatorakenne perustuu asiakasläheisyyteen, ja eri maiden tytäryhtiöt vastaavat toiminnan toteutuksesta paikallisesti. Konsernitason koordinoidaan strateginen suunnittelu, investointitoiminta, rahoitus ja kaikkia markkina-alueita koskevat yhteiset asiat.

## MONIPUOLINEN TUOTEVALIKOIMA

Ramirentin laaja yleiseurooppalainen kalusto koostuu korkeatasoisista koneista ja laitteista. Ramirentin vuokralaistusta on yksi Euroopan suurimmista ja siihen kuuluu yli 200 000 vuokralaitetta.

Ramirentin päätuoteryhmiä ovat nostimet, rakennuskoneet, torninosturit ja henkilötavarahissit, telineet, muotit, työmaatilat, työmaiden sähkö- ja lämmitysjärjestelmät sekä valaistuslaitteet.

## LAAJA ASIAKASPOHJA

Kattavan tuote- ja palveluvalikoimansa ansiosta Ramirent pystyy kaikissa kohdemaissaan palvelemaan laajaa asiakaskuntaa. Vuonna 2007 yhtiöllä oli yli 100 000 asiakasta.

Ramirent palvelee muun muassa infra-alan yrityksiä, rakennustyömaita, asennusyrityksiä sekä lukuisia teollisuudenaloja, kuten telakkateollisuutta, sellu- ja paperiteollisuutta, kaivosteollisuutta, terästeollisuutta ja voimalaitoksia. Asiakaskuntaan kuuluu myös paikallisia

## SEGMENTIT LYHYESTI VUONNA 2007

	Markkina-asema	Liikevaihto 2007, Me	Liikevoitto, %	Henkilöstö	Toimipisteet
Suomi	1	134	26,1	645	95
Ruotsi	2	153	23,0	616	51
Norja	1	146	24,6	661	37
Tanska	1	57	17,9	254	17
Ramirent Europe	1	146	28,8	1.450	110
Konserni		634	24,8	3.642	310

## AVAIINTIETOJA

- Pohjoismaiden sekä Keski- ja Itä-Euroopan johtava konevuokrausyritys.
- Kuuluu maailman kymmenen suurimman konevuokrausyrityksen joukkoon.
- Perustettu vuonna 1955, listattu Helsingin pörsissä vuodesta 1998.
- Pääkonttori Suomessa.
- Yli 3 600 työntekijää.
- Toimintaa 12 maassa.
- Tiheä 310 toimipisteestä koostuva verkosto.
- Yli 100 000 asiakasta.
- Yli 200 000 vuokralaitetta.
- Ensimmäinen länsimainen konevuorkaamo, joka aloitti toiminnan Itä-Euroopan markkinoilla.
- Näyttöä kannattavasta kasvusta sekä organisesti että yritysostoilla.

ja valtakunnallisia viranomaisia sekä yrittäjiä ja yksityisiä kotitalouksia.

## MARKKINA-ASEMA

Ramirent on Pohjoismaiden sekä Keski- ja Itä-Euroopan johtava konevuorkaamo ja se kuuluu maailman kymmenen suurimman konevuokrausyrityksen joukkoon.

Ramirent on Suomen ja Norjan suurin konevuokrausyritys sekä suurin myös Tanskan pirstaleisilla markkinoilla. Ruotsissa Ramirent on alansa toiseksi suurin konevuorkaamo.

Ramirentillä on toimintaa Venäjällä, Virossa, Latviassa, Liettuaassa, Puolassa, Unkarissa, Tsekin tasavallassa, Ukrainassa ja Slovakiassa (tammikuusta 2008 alkaen), joten Ramirent on suurista eurooppalaisista konevuokrausyrityksistä vahvimmin läsnä Keski- ja Itä-Euroopan nopeasti kasvavilla markkinoilla.

## KILPAILUTILANNE

Euroopassa oli European Rental Associationin (ERA) mukaan vuonna 2006 noin 14 000 konevuokrausyritystä ja alan liikevaihto oli 25,5 miljardia euroa. Suurin osa yrityksistä on alueellisia tai paikallisia tai erikoistuneita vuokrausalan yrityksiä, joilla on keskimäärin 1,5 toimipistettä/yritys.



## TUOTTEET

Ramirent on kaikissa kohdemaissaan konevuokraamisen one-stop-shop -yleistoimijana, jolta asiakkaat saavat kaikki tarvitsemansa laitteet ja koneet käsiporasta torninosturiin sekä niihin liittyvät palvelut. Ramirentillä on kahdeksan päätuoteryhmää.

### NOSTIMET

Tuotelinja kattaa nostinten vuokrauksen erilaisiin teollisuuskohteisiin, infrarakentamiseen, rakennustyömaille ja laivatelakoille. Niitä käytetään myös teollisuuden kunnossapitotöissä. Nostinvalikoimaan kuuluvat saksilavat, puominostimet, ajettavat ja hinattavat nostimet sekä tela-alustaiset puominostimet. Tarjontaan kuuluu myös laitevuokraukseen liittyviä palveluja, kuten kuljetukset, huolto ja kunnossapitoa.



### TORNINOSTURIT JA HENKILÖTAVARAHISSIT

Tuotelinja kattaa torninostureiden, henkilötavarahissien ja mastotyölavojen vuokrauksen rakennustyömaille ja teollisuuteen. Tarjontaan kuuluu myös laitteisiin liittyviä palveluja, kuten kuljetukset, suunnittelua, asennusta, kunnossapitoa ja varaosapalveluja.



### SUURET RAKENNUSKONEET

Tuotelinja kattaa koneiden ja laitteiden vuokrauksen erilaisille rakennustyömaille ja teollisuuden kunnossapitotöihin. Vuokrattavia rakennuskoneita ovat esimerkiksi kaivinkoneet, maansiirtokoneet, maantiivistäjät, pumppukalustoa jne. Tarjontaan kuuluu myös konevuokraukseen liittyviä palveluja, kuten kuljetukset, huolto ja kunnossapitoa.



### TELINEET JA SÄÄSUOJAT

Tuotelinja kattaa rakennustelineiden ja sääsuojien vuokrauksen ja myynnin. Telineitä ja sääsuoja käytetään uudisrakennusprojekteissa, kunnostustöissä, telakoilla ja teollisuuden huoltotöissä. Tuotelinja kattaa myös telineisiin ja sääsuojiin liittyvät palvelut, kuten suunnittelun, asennuksen, purkamisen ja kuljetuksen.



### TILAT JA KONTIT

Tuotelinja kattaa työmaatilojen ja konttien vuokraamisen ja myynnin. Työmaatiloja ja kontteja käytetään rakennuskohteissa, kunnostustöissä sekä lukuisiin muihin tarkoituksiin, kuten toimistotiloina, pukuhuoneina, keittiöinä, varastoina ja yöpymistiloina. Valmiiksi kalustettujen vakioyksiköiden lisäksi vuokrataan ja myydään räätälöityjä ratkaisuja rakennuskohteille, kouluille, päiväkodeille ja toimistoille. Tarjontaan kuuluu myös kuljetus-, suunnittelu-, asennus- ja kunnossapitopalveluja.



### MUOTIT JA TURVAKAITEET

Tuotelinja kattaa mittalaustyönä tehtyjen muottien ja turvakaideratkaisuja vuokrauksen infrarakentamiseen ja rakennustyömaille. Vuokrattavat valumuotit ovat asiakaskohtaisesti sovitettuja ja kunkin rakennuskohteen asettamien erityisvaatimusten mukaisia. Tarjontaan kuuluu myös muotteihin ja turvakaideratkaisuihin liittyviä palveluja, kuten suunnittelua, asennusta ja kunnossapitoa sekä niihin liittyvien lisätuotteiden myyntiä.



### SÄHKÖ-, LÄMMITYS- JA ILMANVAIHTOLAITTEET

Tuotelinja kattaa sähköistus-, lämmitys- ja ilmanvaihtolaitteiden vuokrauksen rakennustyömaille, erilaisiin yleisötapahtumiin jne. Tarjontaan kuuluu myös laitteisiin liittyvän kaasun ja öljyn myynti ja sähköistus-, suunnittelu-, asennus- ja kunnossapitopalveluja.



### PIENKONEET

Tuotelinja kattaa erilaisten työmaiden pienkoneiden vuokrauksen rakennustyömaille ja teollisuuden kunnossapitotöihin sekä yrittäjille ja kotitalouksille. Vuokrattavia koneita käytetään esimerkiksi betonin käsittelyssä, tiivistyksessä, kuivatuksessa, lämmityksessä, maalauksessa, hitsauksessa ja porauksessa. Tuotelinjaan kuuluvat myös sahat, paineilmalaitteet, pumput sekä testi- ja mittalaitteet.



## RAMIRENTIN VAHVA KEHITYS JATKUI

Vuosi 2007 oli Ramirent-konsernille erittäin hyvä sekä tuloksen että liiketoimintojen kehityksen kannalta. Markkinatilanne jatkui suotuisana suurimmassa osassa toimintamaita, ja mittavat investoinnit uuteen kapasiteettiin tukivat kasvua ja paransivat kannattavuutta kaikissa segmenteissä.

**TALOUDELLISET TAVOITTEET SAAVUTETTIIN**

Ramirent vahvisti edelleen asemaansa Pohjoismaiden sekä Keski- ja Itä-Euroopan johtavana konevuokrausryityksenä. Ramirent-konsernin liikevaihto nousi 634 miljoonaan euroon, eli kasvua tuli 27 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Liikevaihdon kasvu oli vakaata kaikissa segmenteissä, joista voimakkaimmin kasvoivat Ramirent Europe ja Suomi. Kasvu oli pääosin orgaanista. Laajensimme verkostoamme 22 toimipisteellä ja vastasimme asiakaskysyntään tekemällä läpi vuoden merkittäviä investointeja uuteen koneistoon ja laitteistoon.

Konsernin liikevoitto (EBIT) oli 158 miljoonaa euroa, jossa parannusta edellisvuoteen 43 prosenttia. Liikevoittomarginaali nousi 24,8 prosenttiin. Kannattavuuden parannus tuli kaikista segmenteistä.

Pohjoismaissa Ramirent vahvisti asemaansa sekä Suomessa että Norjassa. Ruotsissa liikevoitto parani selvästi, mutta liikevaihdon kasvu oli hitaampaa. Tanskassa kasvu ja liikevoiton kehitys jäivät markkinaolosuhteista johtuen

heikommiksi kuin muissa Pohjoismaissa. Ramirent Europan toimialueella kasvu oli voimakkainta Liettuassa, Tsekin tasavallassa ja Puolassa, ja koko segmentin tuloskehitys jatkui suotuisana.

Ramirent saavutti kaikki taloudelliset tavoitteensa vuonna 2007. Osakekohtainen tulos kasvoi 40 prosentilla (tavoitteena 15 prosenttia), sijoitetun pääoman tuotto oli 32 prosenttia (tavoitteena 18 prosenttia) ja ehdotettu osingonjakosuhte 49 prosenttia (tavoitteena vähintään 40 prosenttia) vuosituloksesta. Konsernin tavoitteena on kannattava kasvu ja vahva taloudellinen asema, joka luo vakaan pohjan pitkän aikavälin liiketoimintapäätöksille.

**LIIKETOIMINTOJEN KEHITYS**

Liiketoimintamallimme kehitystyö jatkui myös kuluneena vuonna. Ramirentin hajautettu organisaatiomalli antaa tytäryhtiöille suuren toimintavapauden, ja ne pystyvät vastaamaan nopeasti paikalliseen kysyntään. Konsernitasolla keskityimme kehittämään menettelytapoja, joiden avulla

pystymme entistään paremmin hyödyntämään toimintamme laajuuden tarjoamat mahdollisuudet ja synergiaedut. Erityisen huomion kohteena olivat yleiseurooppalaisen kaluston hallinta ja liiketoiminnan riskit. Riskien minimoimiseksi olemme kehittäneet tapoja tunnistaa epäsuotuisan markkinakehityksen varhaiset ennusmerkit, jotta kalustomme on mahdollisimman tehokkaasti käytössä myös muuttuvissa markkinaolosuhteissa. Pyrimme myös jakamaan entistään tehokkaammin konsernin sisällä parhaita käytäntöjä koskevia tietoja ja yritysten välisiä vertailutietoja. Näitä tietoja käytetään yhä enemmän liiketoimintamallien kehittämiseen paikallistasolla.

Yleiseurooppalaisen konekaluston keskitettyä hallintaa parannettiin. Tavoitteenamme on pystyä käyttämään kalustoa mahdollisimman joustavasti ja siirtää sitä tarvittaessa kysynnän mukaan alueelta toiselle. Tämä strategia parantaa edelleen pääoman tehokkuutta ja vähentää yli-investointien riskiä.







Ramirentin konekalusto on yksi Euroopan suurimmista: yli 200 000 vuokralaitetta, jotka yhdessä kattavat kahdeksan suurta tuoteryhmää. Asiakkaamme saavat yhdestä toimipisteestä täyden valikoiman korkealaatuisia, luotettavia ja turvallisia laitteita, ja tiheä toimipisteverkostomme puolestaan maksimoi laitteiston käyttöasteen. Käyttöasteet ovatkin jatkuvasti kohonneet uusien toimipisteiden ja entistä joustavamman kalustonhallinnan ansiosta.

#### **MONIPUOLISET MARKKINAT**

Ramirent on aktiivisesti mukana oman toimialansa kehittämisessä. Konevuokraus on edelleen nuori ja hajanainen ala, mutta se kehittyy erittäin nopeasti, ja penetraatioaste kasvaa sitä mukaa kun tietoisuus konevuokrauksen eduista lisääntyy. Aiomme jatkossakin olla konevuokrausalan edelläkävijöitä ja jatkaa markkinoiden kehittämistä omilla toimialueillamme. Vakaa taloutemme ja vahva markkina- asemamme antavat meille tähän erinomaiset mahdollisuudet. Tavoitteitamme ovat maantieteellisesti tasapainoinen

kohdemarkkinoiden yhdistelmä, monipuolinen asiakaskunta ja laaja tuotevalikoima.

Vuoden 2008 alusta Ramirent toimii kolmessatoista maassa, joiden konevuokrausmarkkinat ovat eri kehitysvaiheissa. Näistä maista yhdeksän on Keski- ja Itä-Euroopan alueella, jossa investointien tarve on suuri rakentamisessa ja infrarakentamisessa. Aiomme hyödyntää suotuisien markkinaolosuhteiden tarjoamat mahdollisuudet. Tavoitteenamme on olla paras konevuokrausyritys kaikissa segmenteissämme.

#### **KANNATTAVA KASVU TAVOITTEENA MYÖS VUONNA 2008**

Lähdemme vuoteen 2008 hyvästä tilanteesta myönteisin odotuksin. Taloudellisesta epävakaudesta huolimatta markkinaolosuhteiden odotetaan jatkuvan suotuisina useimmissa toimintamaissamme.

Pohjoismaissa liikerakentamisen ja infrarakentamisen markkinat näyttävät lupaavammilta kuin asuntorakentaminen. Suurimassa osassa Keski- ja Itä-Euroopan maita

rakentamistarpeen odotetaan pysyvän korkealla tasolla. Rakennusyhtiöiden odotetaan myös yhä useammin valitsevan vuokrauksen oman kaluston ostamisen sijaan. Kiinnitämme kuitenkin entistä enemmän huomiota riskinhallintaan, ja seuraamme tarkasti taloudellisen tilanteen kehitystä toimintamaissamme. Olemme varautuneet markkinoiden muutoksiin ja meille tarjoutuviin tilaisuuksiin. Odotamme konsernin taloudellisten tavoitteiden täyttyvän myös vuonna 2008.

Kiitän kumppaneitamme ja asiakkaitamme hyvästä yhteistyöstä. Haluan kiittää myös kaikkia Ramirentin työntekijöitä panoksesta, joka johti vahvaan tulokseen vuonna 2007.

*Kari Kallio  
Toimitusjohtaja*

## STRATEGIA JA TAVOITTEET



### KANNATTAVA KASVU JATKUU

Ramirent on johtava konevuokrausyritys Pohjoismaissa sekä Keski- ja Itä-Euroopassa. Tavoitteenamme on jatkuva kannattava kasvu, johtava paikallinen asema eri markkinoilla sekä tasapainoinen markkinaportfolio. Samalla pidämme yllä riskienhallintaa.

Konevuokraustoiminta on vielä alkuvaiheessaan ja vuokrauksen penetraatioaste alhainen useimmissa Ramirentin kohdemaissa. Lisääntyvä koneiden käyttö, penetraatioasteen jatkuva kasvu ja enenevä tietoisuus vuokrauksen eduista luovat kasvupotentiaalia. Ramirentin vahva asema tarjoaa hyvät mahdollisuudet näin syntyvien uusien mahdollisuuksien hyödyntämiseen.

Ramirent keskittyy kannattavaan kasvuun ja pääoman kustannukset ylittävään kestäväan tuottoon. Kasvu edellyttää asiakkaiden tarpeisiin vastaamista, mihin tarvitaan kapasiteetin lisäämistä ja vuokralaitteiston tehokasta hallintaa. Paikallinen markkinajohtajuus on yksi kannattavuuden perustekijöistä, ja pyrimme tähän asemaan

kaikilla markkinoillamme.

Toimialan konsolidaatio on vasta alkuvaiheissaan Ramirentin toimintamaissa. Vaikka kasvu on pääosin orgaanista, hyödynnämme myös yritysostojen tarjoamat mahdollisuudet kannattavaan kasvuun.

### TAVOITTEENA TASAPAINOINEN MARKKINAPORTFOLIO

Strategianamme on luoda toimintamme kannalta ihanteellinen kohdemarkkinoiden yhdistelmä, jonka perustana on tiivis toimipisteiden verkosto Pohjoismaissa sekä Keski- ja Itä-Euroopassa sekä vakiintuneilla että kehittyvillä markkinoilla. Eri kehitysvaiheissa olevat kohdemarkkinat tarjoavat mahdollisuuksia samanaikaisesti sekä kasvuun että liikevoittoihin.

Ramirentin laaja tuotevalikoima koostuu laadukkaista luotettavista vuokralaitteista. Olemme täyden palvelun konevuokrausyritys, joka tarjoaa kilpailukykyisesti kaikki asiakkaan tarvitsemat tuotteet ja palvelut yhdestä toimipisteestä.

Yhdellä vuokralaitteella on yleensä asiakkaasta riippuen monta käyttötarkoitusta. Monipuolisella tuotevalikoimallamme ansiosta pystymmekin palvelemaan laajaa asiakaskuntaa. Asiakaskuntamme koostuu sekä pienistä että suurista yrityksistä esimerkiksi rakennusalalla, teollisuudessa ja julkisella sektorilla. Palvelemme myös pienyrittäjiä ja kotitalouksia. Laajan asiakaspohjan ansiosta olemme vähemmän riippuvaisia yksittäisistä teollisuudenaloista, mikä näin pienentää liiketoimintamme suhdanneherkkyyttä.

### RISKINHALLINTA AVAINASEMASSA

Ramirentin toimintamalli on hajautettu, jossa paikallisyksiköillä on laajat mahdollisuudet kehittää itsenäisesti asiakassuhteita ja reagoida nopeasti asiakkaiden tarpeisiin ja kysynnän muutoksiin. Paikallistason vastuu ja päätöksentekovalta yhdistyy konsernin keskitettyyn strategiseen suunnitteluun, investointien kohdentamiseen, hankintaan, rahoitukseen ja varainhallintaan. Nämä





yhdessä muodostavat tehokkaan markkinasuuntautuneen liiketoimintamallin.

Jatkamme edelleen liiketoimintamallimme kehittämistä hyödyntääksemme liiketoimintamme laajuuden tarjoamat edut, synergiat sekä jakaaksemme konserninlaajuisia parhaita käytäntöjä.

Ramirentin tavoitteena on vankka taloudellinen asema, joka tuo toimintaan vakautta sekä vähentää riippuvuuttamme suhdannevaihteluista ja ulkopuolisesta rahoituksesta. Vahva taloudellinen asema mahdollistaa aktiivisen roolin toimialan konsolidaatiossa.

Seuraamme tarkasti markkinoiden ja kysynnän kehitystä, jotta voimme nopeasti vastata liiketoimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin. Konevuokraus on suhdanneherkkä ja pääomavaltainen ala, mutta joustava investointien suunnittelu vähentää perusriskiä moniin muihin aloihin verrattuna. Suhdanteiden vaikutusta voidaan lieventää monipuolisella kohdemarkkinoiden hajauttamisella sekä riskinhallinnan työkaluilla.

Valmiussuunnittelu on yhä olennaisempi osa toimintaa, ja yleiseurooppalaisen vuokrauskaluston hallinta on riskinhallinnan kannalta keskeisessä asemassa. Suurin osa kalustostamme voidaan siirtää markkinoilta toiselle paikallisen kysynnän mukaan. Näin pystymme palvelemaan asiakkaitamme paremmin. Tämä myös pienentää yli-investointien riskiä.

Vahvan riskinhallinnan ansiosta Ramirent pystyy tekemään pitkän aikavälin liiketoimintapäätöksiä ja samalla hyödyntämään toimintasyklin eri aikoina avautuvat liiketoimintamahdollisuudet. Näin kannattava kasvumme jatkuu jatkuu ja asemamme Pohjoismaiden sekä Keski- ja Itä-Euroopan johtavana konevuokrausyrityksenä vahvistuu.

#### PITKÄN TÄHTÄIMEN TALOUDELLISET TAVOITTEET

Ramirentin tavoitteena on kannattava kasvu ja vankka taloudellinen asema. Tavoitteitamme ovat:

##### > KANNATTAVUUS

Tavoitteenamme on osakekohtaisen tuloksen kasvu vähintään 15 prosentilla vuodessa.

##### > SIOJITETUN PÄÄOMAN TUOTTO

Tavoitteenamme on vähintään 18 prosentin vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle.

##### > OSINGONJAKO

Tavoitteenamme on jakaa osinkoina vähintään 40 prosenttia osakekohtaisesta tuloksesta.

	2003	2004	2005	2006	2007	Tavoite
Osakekohtainen tulos (EPS), e	0,20	0,15	0,33	0,73	1,02	
Osakekohtaisen tuloksen muutos	-17,9 %	-26,1 %	120,0 %	119,0 %	39,7 %	> 15 %
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI)	10,3 %	14,2 %	17,2 %	28,1 %	31,7 %	> 18 %
Osakekohtainen osinko, e	0,03	0,06	0,15	0,30	0,50	
Osingonjakosuhde	15,4 %	37,5 %	45,5 %	41,1 %	49,3 %	> 40 %

## YRITYSVASTUU

**Ramirent on Pohjoismaiden sekä Keski- ja Itä-Euroopan johtava konevuokrausyritys. Tavoitteenamme on jatkosakin kannattava kasvu. Tämä luo pohjan vastuulliselle toiminnallemme asiakkaita, osakkeenomistajia, henkilöstöä ja yhteistyökumppaneita kohtaan. Kehitämme jatkuvasti toimintamme laatua ja turvallisuutta henkilökunnan hyvinvoinnista huolehtien ja ympäristön kuormitusta vähentäen.**

Ramirentin yhteiskuntavastuulla on vahva pohjoismainen perusta. Kansainvälistymisen myötä siirräme tätä vastuullista toimintamalliamme myös Keski- ja Itä-Euroopassa toimiviin Ramirentin tytäryhtiöihin. Noudatamme paikallisia lakeja ja säännöksiä kaikissa Ramirentin toimintamaissa.

Yrittäjähenkisyys ja motivoitunut henkilökunta takaa- vat toimintojemme laadun ja joustavuuden. Ramirentin hajautetussa liiketoimintamallissa vastuu on pitkälti paikallistasolla. Koska olemme lähellä asiakkaitamme, pystymme vastaamaan tehokkaasti heidän tarpeisiinsa ja reagoimaan nopeasti paikallisten markkinaolosuhteiden muutoksiin.

Seuraamme jatkuvasti henkilöstömme ammattitaidon ja koulutustarpeiden kehitystä. Vuonna 2007 kehitimme toimipisteiden esimiesten ja työntekijöiden asiantuntemusta paikallisten koulutusohjelmien avulla.

### TURVALLISUUS JA LAATU

Jatkuva laadunvalvonta ja koneiston käyttöturvallisuuden takaaminen ovat ratkaisevassa asemassa vuokrausalalla. Turvallisuusriskien tunnistaminen ja estäminen on otettu huomioon Ramirentin kaikissa toiminnoissa: henkilökuntamme saa jatkuvasti koulutusta koneiden turvalliseen käyttöön ja tämän tietämyksen välittämiseen asiakkaille. Panostamme siihen, että varmistamme koneiden ja laitteidemme vastaavan viimeisimpiä turvallisuusmääräyksiä ja järjestämme asiakkaillemme kokulutusta uusista ja kehitetyistä menetelmistä, joilla voidaan taata asiakkaan käyttämien koneiden ja laitteiden käyttöturvallisuus. Oman liiketoimintamme lisäksi turvallisuuden panostaminen hyödyttää koko rakennusteollisuutta.

Ramirent Finland Oy oli ensimmäinen konevuokrausalan yritys, jolle myönnettiin SFS EN ISO 9001 -laatusertifikaatti vuonna 2000 sekä työterveys- ja työturvallisuustoiminnan OHSAS 18001 -sertifikaatti ja ISO 14001 -ympäristösertifikaatti vuonna 2005. Yrityksellä on myös kansallinen RALA-pätevyys. Ramirentin norjalainen tytäryhtiö Bautas AS on mukana maan hallituksen, ammattiliittojen ja elinkeinoelämän IA-hankkeessa (Inkluderende Arbeidsliv), jonka tavoitteena on sairauspoissaolojen ja työkyvyttömyyseläkkeiden vähentäminen sekä tasapuolisempi työllisyys kaikille. Hankkeen yleisiä työllistämistavoitteita laajennettiin äskettäin niin sanottuihin vaikeasti työllistyviin ryhmiin, kuten siirtolais- taustaisiin työnhakijoihin.

Bautas AS noudattaa toiminnoissaan ISO 14001 -ympäristöstandardin vaatimuksia. Muilta osin yhtiön toimintaprosessit on sertifioinut ASAS Sertifisering AS.

Ruotsissa Ramirentille on myönnetty ISO 9001 -laatusertifikaatti ja ISO 14001 -ympäristösertifikaatti. Yhtiö on mukana ID06-ohjelmassa, jonka tavoitteena on harmaan talouden ja korruption kitkeminen varmistamalla, että rakennustyömaille pääsee vain asianmukaisella henkilötodistuksella.

Keski- ja Itä-Euroopan maissa Ramirent on käynnistänyt maakohtaisten toimintoprosessiensa arvioinnin, jotta ne vastaisivat konsernin laatu- ja turvallisuusvaatimuksia.

### YMPÄRISTÖVASTUU

Toimintamme on jo peruslähtökohdaltaan ympäristöystävällistä: vuokraaminen on rakennuskoneen hankintaa ekologisempi vaihtoehto. Ympäristö kuormitus pienenee, kun samalla koneella on lukuisia käyttäjiä.

Ramirent-konsernin kone- ja laitehankintatiimi arvioi ja valitsee kalustoa noudattaen yhtiön sisäistä Pan European Fleet -kriteeristöä. Investoimme vahvasti uusiin laitteisiin, ja valitsemme johtavia tuotemerkkejä ja toimittajia, joiden kanssa rakennamme pitkäaikaisia yhteistyösuhteita. Näin varmistamme, että pystymme tarjoamaan asiakkaillemme huippulaatuisia koneita ja laitteita, jotka edustavat vii-

meisintä kehitystä. Laitetoimittajien valinnassa panostamme paitsi turvallisuuteen myös ympäristöystävällisyyteen liittyen energiatehokkuuteen, öljyjen ja rasvojen käsittelyyn sekä melusaasteen että laitetärinän minimointiin. Keskittämällä hankinnat ja soveltamalla niissä yleisrooppalaisia kriteerejä varmistamme myös, että pystymme tarjoamaan uudenaikaisia ja korkealaatuisia koneita kaikissa toimintamaissamme.

Jatkuva huolto ja jokaisen vuokrauskerran jälkeen tehtävät tarkastukset vähentävät rakennuskoneiden ympäristövaikutuksia ja pidentävät niiden elinkaarta: hyvin hoidettu kone voi vielä päätyä uudelle omistajalle. Koneista syntyvä ongelmajäte käsitellään lakien ja säännösten mukaisesti, ja Ramirent edellyttää myös alihankkijoiltaan ympäristösäännösten noudattamista.

Pyrimme myös logistiikkaa kehittämällä vähentämään koneiden kuljetuksesta syntyviä ympäristöhaittoja, kuten pakokaasupäästöjä. Tavoitteenamme on kuljettaa lyhintä reittiä mahdollisimman monta konetta kerralla.

***RAMIRENT ON SITOUTUNUT TYÖTERVEYDEN JA TYÖTURVALLISUUDEN EDISTÄMISEEN. YHTIÖ ON MYÖS VAHVASTI SITOUTUNUT YMPÄRISTÖARVOIHIN JA YMPÄRISTÖKUORMITUKSEN ESTÄMISEEN.***





*Ramirent järjestää henkilöstölleen jatkuvasti koulutusta rakennuskoneiden turvallisesta käytöstä ja tämän tietämyksen välittämisestä asiakkaille.*



## VAHVA VUOSI SUOMESSA

## AVAINLUVUT 2007

	Osuus koko konsernista, %	2007	2006	Muutos
Liikevaihto, Me	21	133,6	102,7	30,1 %
Liikevoitto, Me	23	34,8	25,1	36,6 %
Liikevoittomarginaali, %	-	26,1	24,5	-
Investoinnit, Me	12	26,5	35,8	-26,0 %
Henkilöstö	18	645	578	11,6 %
Toimipisteet	31	95	94	1,1 %



## MARKKINA-ASEMA

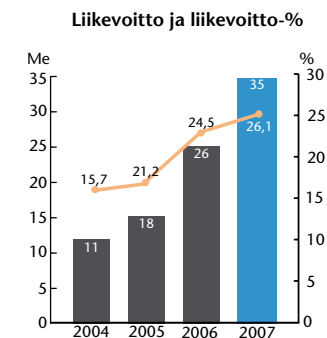
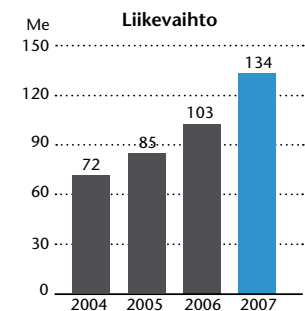
Ramirent on Suomen suurin konevuokrausyritys.

Ramirentin liikevaihto Suomessa kasvoi 133,6 miljoonaan euroon (102,7 vuonna 2006), eli kasvua tuli 30,1 prosenttia. Vuoden 2006 yritysostot kasvattivat liikevaihtoa 6 %. Liikevoitto nousi 34,8 miljoonaan euroon (25,1) ja liikevoittomarginaali koheni 26,1 prosenttiin (24,5). Investoinnit palasivat lähemmäs edellisvuosien tasoa vuoden 2006 yritysostojen jälkeen. Investointien kokonaismäärä oli 26,5 miljoonaa euroa (35,8). Henkilöstön määrä nousi 645 työntekijään (578). Toimipisteitä oli 95 (94).

Suomi teki vuonna 2007 uudet liikevaihto- ja tulosenätykset. Kolmenkymmenen prosentin kasvu liikevaihdossa kertoo, että Ramirentin markkinaosuus on vahvistunut entisestään.

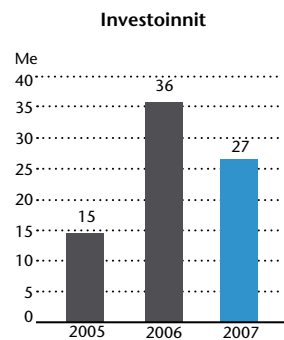
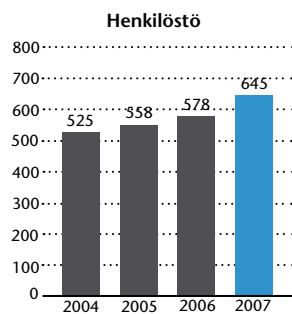
Hyvää kehitystä tukivat yhtiön sisäisten liiketoimintaprosessien tehostaminen ja vuokrattavan kaluston käyttöasteen nousu.

Lisäksi Ramirent Finland myi tehokkaaseen pääoman





*Telineitä ja sääsuojia StoraEnson pääkonttorin saneerauksessa Helsingissä.*



tuottoon tähtäävän strategiansa mukaisesti vuoden toisella neljänneksellä suurimman osan omista kiinteistöistään ja jatkoi toimintaa niissä vuokralaisena.

### KASVUA KAIKILLA RINTAMILLA

Vuoden alussa 2007 Ramirentin Suomen liiketoiminta siirrettiin omaan yhtiöön. Tämä yhtiö on Ramirent Oyj:n täysin omistama tytäryhtiö Ramirent Finland Oy.

Ramirent Finlandin menestyksen taustalla olivat rakennusalan ennakoitua parempi, noin viiden prosentin kasvuvauhti, vuokralaitteiden voimakas kysyntä rakennusmarkkinoilla, telakkateollisuuden ennätysellinen tilauskanta sekä teollisuuden lisääntyneet investoinnit tuotantolaitoksiin ja kunnossapitoon.

Yhtiön ennusteiden mukaisesti rakennuskoneiden vuokrausmarkkinat kasvoivat vuonna 2007 selvästi rakennusmarkkinoita nopeammin. Liiketoiminta vilkastui varsin tasaisesti kaikilla tuotealueilla koko maassa. Vuokrakoneiden kysyntä vilkastui teollisuudessa, rakennusalan yrityksissä,

julkisella sektorilla sekä yksityisillä markkinoilla, jossa asiakaina ovat muun muassa omakoti- ja vapaa-ajan rakentajat.

Vuoden 2007 merkittävimpiä hankkeita olivat muun muassa Olkiluodon ydinvoimala, Pohjois-Suomessa käynnistyneet kaivoshankkeet sekä Turun telakan laivatilaukset. Kasvua vauhdittivat myös kolme yritysostoa vuodelta 2006. Niiden mukanaan tuomat palvelulaajennukset ja liiketoiminnalliset hyödyt alkoivat näkyä täydessä laajuudessaan vuoden 2007 aikana.

### TULEVAISUUDENNÄKYMÄT

Rakennusteollisuus RT ennustaa Suomen rakennusmarkkinoille noin kolmen prosentin kasvua vuodelle 2008 (viisi prosenttia vuonna 2007). Vuokrakonemarkkinoiden odotetaan kuitenkin kasvavan selvästi nopeammin, sillä voimakkaasta kasvusta huolimatta vuokralaitteiden käyttö on Suomessa edelleen vähäisempää kuin muissa Pohjoismaissa ja Länsi-Euroopassa. Kysyntää kasvattavat rakennus- ja teollisuusyritysten jatkuvasti tiukentuvat





*Timo Laurén,  
Aker Yards Oy:n  
huoltopäällikkö.*

***“KUSTANNUSTEHOKKUUDEN  
LISÄÄMISEKSI MYIMME ÄSKETTÄIN  
KAIKKI RAKENNUSLAITTEEMME JA  
SIIRRYMME VUOKRAUKSEEN.”***

kustannus-, tuottavuus- ja turvallisuusvaatimukset.

Uusien talonrakennuskohteiden aloitusten ennustetaan vähenevän vuoden 2008 aikana. Vuokrausalan kannalta tärkeän korjausrakentamisen kasvu jatkuu tasaisena ja infrarakentamisen odotetaan vilkastuvan. Teollisuuden kunnossapitoprojektit ovat edelleen kasvussa, ja tärkeimpiin asiakasryhmiin kuuluvan telakkateollisuuden tilauskannan odotetaan pysyvän korkealla tasolla.

Suomen konevuokrausmarkkinat ovat pitkälti keskittyneet kahdelle valtakunnalliselle toimijalle, ja Ramirent aikoo vahvistaa asemaansa markkinajohtajana. Orgaanista kasvua haetaan laajentamalla tuotevalikoimaa ja kehittämällä palvelutarjontaa asiakkaiden tarpeiden mukaisesti. Tieto- ja henkilöstöhallinnon kehittäminen jatkuu IT-investoinnein, ja Ramirent tutkii edelleen myös sopivia yritysostokohteita.

#### **CASE: AKER YARDS OY**

Royal Caribbean Cruises on tilannut Aker Yardsilta kolme Freedom-luokan risteilyalusta. Freedom-luokan alukset ovat tällä hetkellä maailman suurimpia risteilyaluksia, mutta vuonna 2009 Aker Yards toimittaa niitäkin suuremman Genesis-luokan aluksen. Risteilyaluksiin erikoistunut Turun telakka, joka kattaa 144 hehtaarin maa-alueen, on yksi Euroopan suurimmista ja nykyaikaisimmista telakoista.

Aker Yards käyttää Ramirentin laitteistoa Independence of the Seas -ristelyaluksen rakennustöissä. Alus on lähes 40 metriä leveä ja 340 metriä pitkä, ja siinä on 18 kantta. Alukseen mahtuu 3 600 matkustajaa ja 1 400 miehistön jäsentä. Parivuotinen rakennusprojekti saadaan päätökseen huhtikuussa 2008.

”Kustannustehokkuuden lisäämiseksi myimme äskettäin kaikki rakennuslaitteemme ja siirryimme vuokraukseen.

Nostolaitteiden ja telineiden lisäksi meillä on parhaillaan vuokralla työmaatilat 2 200 työntekijälle. Valitsimme Ramirentin, koska se on luotettava palveluntarjoaja ja koska se teki erittäin kilpailukykyisen tarjouksen”, sanoo huoltopäällikkö Timo Laurén.

”Yhteistyömme Ramirentin kanssa on vahvistunut vuosien myötä ja olemme varmoja, että se kehittyy edelleen tulevaisuudessa.”



*Ramirentin saksilava  
Aker Yards Oy:n Turun  
telakalla.*

## RUOTSISSA SELKEÄ TULOSPARANNUS

## AVAINLUVUT 2007

	Osuus koko konsernista, %	2007	2006	Muutos, %
Liikevaihto, Me	24	152.6	130.9	16.6%
Liikevoitto, Me	23	35.1	21.8	61.0%
Liikevoittomarginaali %	-	23.0	16.7	-
Investoinnit, Me	17	36.8	43.7	-15.7%
Henkilöstö	17	616	575	7.1%
Toimipisteet	17	51	47	8.5%



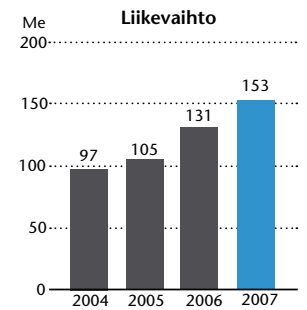
## MARKKINA-ASEMA

Ramirent on Ruotsin toiseksi suurin konevuokrausyritys.

Ramirentin liikevoitto Ruotsissa kasvoi 152,6 miljoonaan euroon (130,9 vuonna 2006), eli kasvua tuli 16,6 prosenttia. Suurin osa kasvusta oli orgaanista. Liikevoitto nousi 35,1 miljoonaan euroon (21,8), eli kasvua tuli 61,0 prosenttia. Liikevoittomarginaali oli 23,0% (16,7%). Investoinnit laskivat 36,8 miljoonaan euroon (43,7). Henkilöstön määrä nousi 616 työntekijään (575). Vuoden 2007 lopussa Ruotsissa oli 51 Ramirentin toimipistettä (47).

Vahvan kasvun taustalla oli rakennusalan ja vuokramarkkinoiden suotuisa kehitys koko maassa.

Jatkuva työ liikevoittomarginaalin parantamiseksi tuotti tulosta: liikevoittomarginaali kasvoi lähelle naapurimaissa saavutettua tasoa. Hyvän kannattavuus- ja tuloskehityksen perustekijöitä olivat vuokrakapasiteetin korkea käyttöaste, kustannustehokkuus, laajempi tuotevalikoima ja uudet asiakkaat.

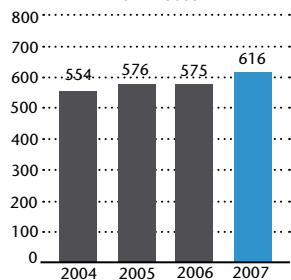




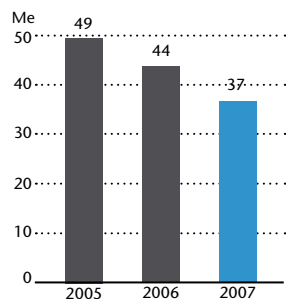


*Ramirentin brändi on tänään tunnettu Ruotsin markkinoilla johdonmukaisen brändikehityksen myötä.*

**Henkilöstö**



**Investoinnit**



Ramirent avasi vuonna 2007 Ruotsissa uusia toimipisteitä ja investoi voimakkaasti uuteen vuokrauskalustoon. Investoinneissa keskityttiin tuotevalikoiman laajentamiseen esimerkiksi nostimissa ja rakennuskoneissa.

Joulukuussa Ramirent osti tukholmalaisen Hyres-maskiner-konevuokrausyrityksen ja vahvisti entisestään asemiaan Ruotsin markkinoilla, etenkin Tukholman ja Uppsalan alueella.

### UUSIA ASIAKASRYHMIÄ

Segmentin tavoitteena on toimia tehokkaasti mahdollisimman lähellä asiakasta ja tarjota kattavaa palvelua niin pienissä paikallisissa hankkeissa kuin suurissa ja teknisesti vaativissa projekteissa.

Segmentti sai uusiksi avainasiakkaita koko maassa toimivia suuryrityksiä. Samalla se laajensi asiakaskuntaansa teollisuusyrityksiin.

Yksi esimerkki on Bolidenin Aitik-kaivoslaajennus Pohjois-Ruotsissa, jonne Ramirent toimittaa asiakkaan

tarpeisiin räätälöityjä vuokratyökaluja.

Segmentti on mukana monissa muissakin suurissa infrastruktuurihankkeissa, joihin kuuluu esimerkiksi Tukholman pohjoispuolelle rakennettava kehätie. Tässä projektissa Ramirent on merkittävä kone- ja laitetuottaja.

### TUNNETTUUS KASVANUT SELVÄSTI

Ramirentin brändiä on rakennettu Ruotsissa määrätietoisesti viime vuosina. Vuonna 2007 tehdyt tutkimukset osoittavat, että tämän työn tuloksena Ramirent tunnetaan jo hyvin Ruotsin markkinoilla.

Yhteistyö Ruotsin jääkiekkoliigan kanssa on ollut näkyvä osa niin sanotun Rami-hengen rakentamista. Yhteistyö laajeni vuonna 2007 sponsorointiohjelmaksi, joka jatkuu myös vuonna 2008.

Tämä yhteistyö on lisännyt selkeästi Ramirentin tunnettua ja tukenut samalla yhtiön myyntiä ja markkinointia.

Toinen merkittävä markkinointikanava Ruotsissa on Ramirentin nettitelevisio, joka tarjoaa asiakkaille moni-



Lennart Jonsson,  
Ruotsin rallin  
markkinointi-  
koordinaattori.

**“VUOKRASIMME RAMIRENTILTÄ RUOTSIN RALLIIN TODELLA PALJON LAITTEISTOA, KUTEN AITOJA JA WC-TILOJA SEKÄ SÄHKÖKESKUKSIA JA KAAPELEITA.”**

puolisesti tietoa yrityksestä ja sen tuotteista. Nettitelevisio avattiin jo edellisvuonna, mutta sitä kehitettiin edelleen. Ramirent kuuluu Ruotsissa edelläkävijöihin: vain muutama media-alan ulkopuolella toimiva yritys on aiemmin hyödyntänyt nettitelevisiota näin mittavasti omassa markkinoinnissaan.

### TULEVAISUUDENNÄKYMÄT

Ruotsin rakennusliiton arvion mukaan maan rakennusmarkkinoiden kasvuvauhti hidastuu vuonna 2008 neljään prosenttiin (seitsemän prosenttia vuonna 2007). Yleisen suhdannekehityksen lisäksi rakennusteollisuuden kasvua hidastavat osaa- ja materiaali- ja infrastruktuurirakentamisen näkymät ovat edelleen suotuisat, vaikka asuntorakentamisen odotetaan hidastuvan.

Konevuokrauksen penetraatio on Ruotsissa korkeampi kuin muissa Pohjoismaissa tai Baltiassa mutta edelleen matalampi kuin kehittyneemmillä vuokrausmarkkinoilla, kuten esimerkiksi Isossa-Britanniassa.

Ruotsin Ramirentin tavoitteena on vahvistaa edelleen markkina-asemaansa ja hakea uusia asiakkuuksia etenkin teollisuudesta. Ramirentin lisäksi Ruotsissa toimii vain yksi kansainvälinen konevuokrausketju, jolla on koko maan kattava palveluverkosto ja laaja tuotevalikoima. Ramirent aikoo kasvaa Ruotsissa sekä organisaation että ostamalla pieniä ja keskisuuria paikallisyhtiöitä.

### CASE: RUOTSIN RALLI 2007

Uddeholm Swedish Rally eli suomalaisittain Ruotsin ralli on Karlstadin kaupungin ympäristössä järjestettävä kolmepäiväinen tapahtuma, jonka talviset olosuhteet ovat kuljettajille äärimmäisen vaativat. Ruotsin ralli on yksi vuonna 1973 ensimmäistä kertaa ajettuna maailmanmestaruussarjan klassikoista. Ensimmäinen Ruotsin ralli järjestettiin jo vuonna 1950, ja vain kerran sen jälkeen voitto on mennyt Pohjoismaiden ulkopuolelle.

Maailmanmestaruussarjan osakilpailu tuo joka vuosi Karlstadiin tuhansia moottoriurheilun harrastajia eri

puolilta maailmaa. Olosuhteet ovat erittäin vaativat myös tapahtuman järjestäjille ja järjestelyissä tarvittavalle laitteistolle, sillä lämpötila voi helposti pudota parikymmentä astetta pakkasen puolelle.

”Vuokrasimme Ramirentiltä todella paljon laitteistoa, kuten aitoja ja wc-tiloja sekä sähkökeskuksia ja kaapeleita. Olemme enemmän kuin tyytyväisiä lopputulokseen”, sanoo Ruotsin rallin markkinointikoordinaattori Lennart Johnson.

”Arvostan erittäin paljon Ramirentin tarjoamien palvelujen korkeaa tasoa. Ruotsin rallin kaltaisissa tapahtumissa järjestäjien on tarvittaessa pystyttävä reagoimaan tilanteisiin nopeasti, jotta tapahtuma sujuu keskeytyksittä. Tämä tietenkin vaatii paljon käyttämiltämme alihankkijoilta ja laitteiston toimittajilta. Ramirent on ollut meille jo monia vuosia korvaamattoman tärkeä yhteistyökumppani, johon voimme luottaa tilanteessa kuin tilanteessa.”





RAMIRENT

RAMIRENT

SCRUTINEERING

UDDEHOLM

SAFETY

UDDEHOLM

Abbi

Ramirentin kalustoa Ruotsin rallissa.



## VAKAATA PARANNUSTA NORJASSA

## AVAINLUVUT 2007

	Osuus koko konsernista, %	2007	2006	Muutos
Liikevaihto, Me	23	145,9	120,3	21,2 %
Liikevoitto, Me	23	35,9	26,6	34,9 %
Liikevoittomarginaali, %	-	24,6	22,1	-
Investoinnit, Me	39	38,5	27,7	39,0 %
Henkilöstö	18	661	594	11,3 %
Toimipisteet	12	37	36	2,8 %

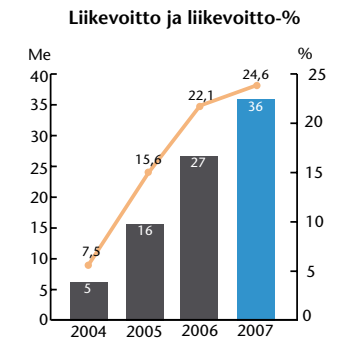
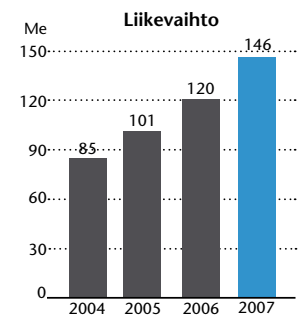


## MARKKINA-ASEMA

Bautas-tavaramerkin alla toimiva Ramirent on Norjan suurin konevuokrausyritys.

Ramirentin liikevaihto Norjassa kasvoi 145,9 miljoonaan euroon (120,3 miljoonaa vuonna 2006), eli kasvuaste oli 21,2 prosenttia. Suurin osa kasvusta oli orgaanista. Liikevoitto nousi 35,9 miljoonaan euroon (26,6), eli kasvua tuli lähes 35 prosenttia. Liikevoittomarginaali koheni 24,6 prosenttiin (22,1). Investoinnit nousivat 38,5 miljoonaan euroon (27,7). Vuoden 2007 lopussa Bautasilla oli 661 työntekijää (594) ja 37 toimipistettä eri puolilla Norjaa.

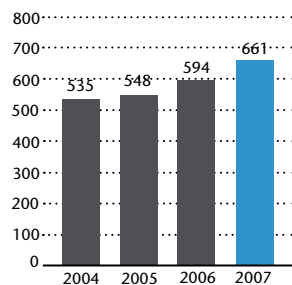
Bautas juhli vuonna 2007 kymmenvuotista toimintaansa Norjassa ja rikkoi samalla liikevaihdossa miljardin kruunun (130 miljoonan euron) rajan. Hyvän tuloksen taustalla olivat suotuisat rakennusmarkkinat, yhtiön hyvä markkina-tilanne, mittavat rakennusprojektit sekä varsinkin vuonna 2006 toteutettu strategia- ja organisaatiouudistus, joka on muokannut toimintaa asiakaslähtöisemmäksi ja tehokkaammaksi.



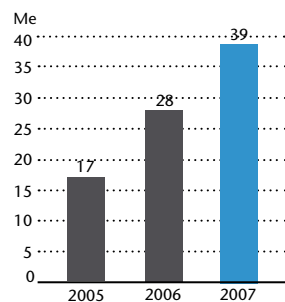


*Oslo oopperatalo oli yksi vuoden 2007 suurimmista rakennuskohteista.*

#### Henkilöstö



#### Investoinnit



Tulosta paransivat myös vuokrauskaluston aiempaa parempi kysyntä ja korkeampi käyttöaste. Sekä konevuokrausmarkkina että vuokrauspenetraatio kasvoivat vuonna 2007.

Bautas teki vuoden kuluessa investointeja konekantaan ja palveluiden laajentamiseen kaikilla kolmella toiminta-alueellaan eri puolilla Norjaa. Investoinnit kohdistuivat pääasiassa työmaatiloihin, telineisiin ja nostimiin. Yhtiö on myös tehnyt jaettuja vuokrasopimuksia (ns. split rental -sopimuksia) keskiraskaasta kalustosta, kuten kaivinkoneista ja jyristä.

#### **MERKITTÄVIÄ ASIAKASSUHTEITA**

Bautaksen tavoitteena on olla Norjassa valtakunnallinen täyden palvelun yritys ja asiantunteva kumppani vaativisakin hankkeissa. Tämän konseptin kehittämisessä perustekijöitä ovat kattava tuotevalikoima ja osaava henkilökunta, jotka tekevät mahdolliseksi ratkaisujen räätälöimisen asiakkaan tarpeiden mukaan.

Vuoden 2007 kohokohta oli rakennusyhtiö Veidekke Entreprenorin kanssa solmittu yhteistyösopimus, jonka pituus on kolmesta viiteen vuotta. Veidekke Entreprenor on Bautasin suurin asiakas, ja uuden sopimuksen arvo voi nousta jopa miljardiin kruunuun (130 miljoonaa euroa).

Bautas on ollut yhteistyökumppanina myös monissa muissa merkittävässä hankkeissa vuoden 2007 aikana. Suurimpiin yksittäisiin rakennuskohteisiin kuuluu Oslo oopperatalo, jonka työmaalla Bautasilla oli oma varikko. Bautas vastasi projektissa lukuisista ratkaisuista, kuten telineistä, koneistuksista, tilapäisistä asennuksista ja lämmityksestä sekä jätehuollosta. Rakennus valmistuu vuoden 2008 alussa ja avajaisia vietetään huhtikuussa.

Toinen mittava ja edelleen käynnissä oleva hanke on seitsemästä rakennuksesta koostuva asunto- ja toimistokompleksi, joka on saanut nimekseen Nye Major. Tässäkin projektissa Bautas on vastannut koneistuksesta ja logistiikasta. Samalla yhtiö on tarjonnut teknisiä ratkaisuja, joiden avulla hankkeessa on pystytty säästämään sekä aikaa että rahaa.





Jan-Terje Johansen,  
NCC Norjan  
projektipäällikkö.

**“RAMIRENT PYSTYY TARJOAMAAN  
PALVELUJA AVAIMET KÄTEEN  
-PERIAATTEELLA. MEIDÄN KANNALTAMME  
TÄMÄ TARKOITTAÄ SITÀ, ETTÄ VOIMME  
HUOLETTA USKOA RAMIRENTIN HOIDETTA-  
VAKSI SUURIÄKIN KOKONÄISUUKSIA.”**

### TULEVAISUUDENNÄKYMÄT

Norjan rakennusmarkkinoiden kasvun ennustetaan jatkuvan vuonna 2008, mutta työvoimapulan vuoksi kasvuvauhti ei yllä vuoden 2007 tasolle. Marraskuussa Euroconstruct ennusti kasvun hiipuvan 0,6 prosentin tienoille vuonna 2008 (5,9 prosenttia vuonna 2007). Asuntorakentamisen ennakoidaan kääntyvän loivaan laskuun.

Bautas arvioi, että konevuokrausmarkkina kasvaa edelleen voimakkaasti, selvästi rakennusmarkkinoita nopeammin. Samalla vuokratoneiden penetraatioasteen arvioidaan nousevan nykyisestä noin 30 prosentista lähemmäs Ruotsin tasoa.

Bautas perustaa kasvunsa uusiin asiakkaisiin ja toiminnan tehostamiseen. Yritys tähtää orgaaniseen kasvuun hakemalla aktiivisesti uusia asiakassopimuksia ja panostamalla edelleen asiakaslähtöisyyteen, hyvään palveluun ja asiantuntemukseen. Yhtiön sisällä jatketaan organisaation kehittämistä ja aletaan varautua rakennusmarkkinoiden

mahdolliseen suhdannekäänteeseen. Henkilöstön osaamiseen panostetaan kaikilla organisaatiotasoilla. Kasvua haetaan myös yritysostoilla.

### CASE: NYE MAJOR -RAKENNUSPROJEKTI

NCC, yksi Pohjoismaiden johtavista rakentajista ja kiinteistökehittäjistä, voitti Norjassa tarjouskilpailun merkittävästä Nye Major -projektista ja rakentaa 300 asuntoa Oslon keskustan lähetyville vuoden 2009 heinäkuun alkuun mennessä. NCC vuokraa rakennusprojektissa tarvittavat nostolaitteet, telineet, tuentakalustot, kattoratkaisut, sääsuojat, lämmityslaitteet ja työmaan toimistotilat.

”Norjan NCC vuokraa kaikissa projekteissaan koneet ja muut rakennuslaitteet, koska se on kustannustehokas vaihtoehto. Ulkoistamisessa valitsemme yhteistyökumppaneiksi johtavia asiantuntijoita, jotka pystyvät varmasti toimittamaan tarvitsemamme laitteet ja palvelut. Olemme erittäin tyytyväisiä Bautasin tarjoamiin vuokrauspalveluihin ja kokonaisratkai-

suihin”, sanoo projektipäällikkö Jan-Terje Johansen. ”Bautas pystyy tarjoamaan palveluja avaimet käteen -periaatteella. Meidän kannaltamme tämä tarkoittaa sitä, että voimme huolella uskoa Bautasin hoidettavaksi suuriakin kokonaisuuksia. Tässä projektissa olemme erityisen tyytyväisiä siihen, kuinka pääsy eri työkohteisiin on järjestetty. Meidän ei tarvitse itse huolehtia esimerkiksi rakennustelineistä, mikä on suuri helpotus. Luotettavan yhteistyökumppanin ansiosta rakennusprojekti on sujunut ongelmitta.”



Ramirentin sääsuojia  
NCC:n Nye Major  
-projektissa Oslon  
keskustassa





## TANSKA KASVOI TIUKASSA MARKKINATILANTEESSA

## AVAINLUVUT 2007

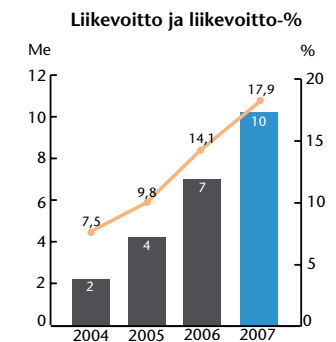
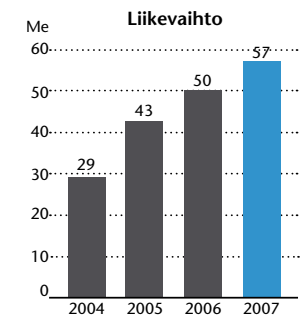
	Osuus koko konsernista, %	2007	2006	Muutos
Liikevaihto, Me	9	57,0	50,0	14,0 %
Liikevoitto, Me	7	10,2	7,0	45,7 %
Liikevoittomarginaali, %	-	17,9	14,1	27,0 %
Investoinnit, Me	10	22,8	14,4	57,6 %
Henkilöstö	7	254	205	23,9 %
Toimipisteet	6	17	16	-

## MARKKINA-ASEMA

Ramirent on Tanskan suurin konevuokrausyritys.

Ramirentin liikevaihto Tanskassa kasvoi 57,0 miljoonaan euroon (50,0 vuonna 2006), eli kasvua kertyi 14,0 prosenttia. Suurin osa kasvusta oli orgaanista. Liikevoitto nousi 10,2 miljoonaan euroon (7,0), eli kasvuaste nousi reippaaseen 45,7 prosenttiin. Liikevoittomarginaali oli 17,9 prosenttia (14,1). Investoinnit nousivat 22,8 miljoonaan euroon (14,4). Henkilöstön määrä nousi 254 työntekijään (205). Vuoden 2007 lopussa Tanskassa oli 17 Ramirentin toimipistettä (16), joista kuusi Sjellandissa.

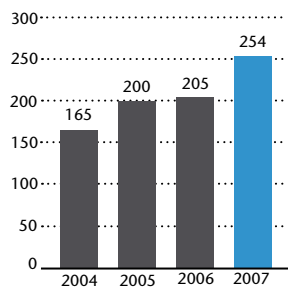
Ramirent jatkoi kasvuaan Tanskassa vuonna 2007, vaikka markkinoilla olikin havaittavissa taantumaa. Ramirentin suotuisan kehityksen taustalla ovat laajennettu tuotevalikoima sekä Roskildessa ja Kalundborgissa avatut uudet vuokraamot. Myös Etelä-Jyllantiin Funeniin vuonna 2006 valmistuneen logistiikkakeskuksen hyödyt alkoivat näkyä liiketoiminnassa.



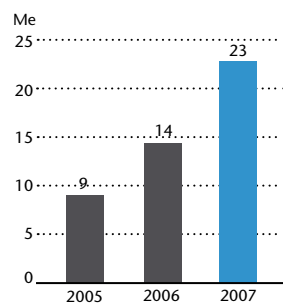


*Laajennettu  
tuotevalikoima tuki  
toiminnan kehitystä  
vuonna 2007.*

#### Henkilöstö



#### Investoinnit



Konevuokrausalan kova kilpailu on kiristynyt entisestään ja heijastunut myös hintakehitykseen. Ramirentin kiinnostavuus yhteistyökumppanina on kuitenkin kasvanut entisestään ja johtanut merkittäviin asiakkasopimuksiin. Myös edellisvuonna lanseerattu työmaalogistiikan ”Rakennus-apu”-palvelukonsepti on tuonut uusia asiakkaita, ja uuden konseptin kasvunäkymät ovat jatkossakin erittäin hyvät.

Kannattavuutta vahvistivat kapasiteetin hyvä käyttöaste, laajentunut tuotevalikoima ja joidenkin rakennustelinevuokraukseen liittyvien toimintojen karsiminen. Koneiden ja laitteiden jälleenvuokrausaste laski hieman mutta pysyi edelleen korkeana liikevaihdon kasvun ansiosta. Jälleenvuokrausaste on Tanskassa korkeampi kuin Ramirentin muissa toimintamaissa.

Telineliiketoiminnassa segmentti keskittyi edelleenkin vain tarkasti valikoituihin tuotteisiin. Telinekalustoa siirrettiin jo vuonna 2006 Venäjän ja Puolan toimipisteisiin, joissa kysyntä on ollut kovempaa. Ramirentin suurimpia projekteja Tanskassa olivat vuonna 2007 muun muassa päi-

väkoti- ja kouluhankkeet eri puolilla maata sekä Färsaarilla. Merkittävimpiin projekteihin lukeutuvat myös Horsholmin lääkäriaseman rakennustyöt sekä Statoilin toimisto- ja koulutustilat Kalundborgissa.

#### HAJAUTUNUT MARKKINA

Konevuokrausmarkkinat ovat Tanskassa hajautuneemmat kuin muissa Pohjoismaissa. Markkinoilla on kuitenkin ilmennyt yhdistymistä, ja tämä yhdistyminen jatkui vuonna 2007.

Ramirent Tanska osti PM Materiel ApS:n liiketoiminnan 1.11.2007 alkaen. PM Materiel vuokraa koneita ja laitteita sekä nostimia ja työmaatilajoja rakennusteollisuudelle pääasiassa Kalundborgissa ja sen ympäristössä, missä yhtiö tunnetaan korkealaatuisista tuotteistaan ja palveluistaan. Ramirentin tavoitteena on olla paikallinen konevuokraamo, jonka toiminta kattaa koko maan, ja uusi osasto Kalundborgissa tukee tätä strategiaa. Tavoitteena on tarjota nykyisille ja uusille asiakkaille entistä laajempi toimipisteiden verkosto ja tuotevalikoima.



Henrik Nielsen,  
HCS Miljø A/S:n  
hallituksen jäsen.

**“MEILLÄ ON JONKIN VERRAN OMAA KALUSTOA, MUTTA SE ON PÄIVITTÄISESSÄ KÄYTÖSSÄ. YKSI VUOKRAAMISEN EDUISTA ON SE, ETTÄ SOPIVA LAITE ON AINA SAATAVILLA, VAIKKA TEHTÄVÄT VAIHTELEVAT.”**

### TULEVAISUUDENNÄKYMÄT

Tanskan rakennusmarkkinoille ennustetaan kustannuspainneiden ja työvoimapulan vuoksi vain maltillista kasvua vuodeksi 2008. Marraskuussa Euroconstruct ennusti kasvuvauhdiksi noin puolta prosenttia (-1,2 prosenttia vuonna 2007). Rakennustoiminnan odotetaan elpyvän vuoden 2007 tasolta, poikkeuksena asuntorakentaminen Kööpenhaminan alueella.

Markkinatilanne ja kilpailu jatkuvat kireinä. Ramirentin tavoitteena on selkeä kasvu ja markkina-aseman säilyttäminen. Konevuokrauksen penetraatioaste on Tanskassa noin 30 prosenttia, samaa tasoa kuin esimerkiksi Norjassa ja Suomessa, mutta selvästi pienempi kuin Ruotsissa.

Organisaatiossa kehittämisen painopiste on edelleen myynnin ja markkinoinnin vahvistamisessa. Tavoitteena on toiminnan tehostaminen ja asiakasuskollisuuden parantaminen. Kasvua haetaan kalustoinvestointien lisäksi yritysostoista sekä uusista avainasiakkuuksista ja toimipisteistä.

### CASE: HCS MILJØ A/S:N RAKENNUSPROJEKTI

Tanskalainen HCS Miljø on yksi yrityksistä, joka on mukana rakentamassa ja laajentamassa Værløsen entistä lentokenttää asuinalueeksi.

HCS Miljø:n työt alueella ovat jatkuneet jo puolitoista vuotta. Yritys vastaa saastuneen maaperän korvaamisesta uudella maa-aineksella. Projektiin kuuluu myös kaapelitöitä sekä pysäköintialueiden ja kulkuväylien rakentamista.

”Tämä projekti on erityisen mielenkiintoinen, koska sen luonne muuttui kesken kaiken. Siksi tarvitsimme yhteistyökumppanin. Meillä onkin ollut paljon käyttöä Ramirentin laajalle valikoimalle työmaatiljoja, kaivinkoneita, dumppe-reita, valssijyriä, pumppuja, täryttimiä ja sähkötyökaluja”, kertoo HCS Miljø:n hallituksen puheenjohtaja Henrik Nielsen.

”Meillä on jonkin verran omaa kalustoa, mutta se on päivittäisessä käytössä. Yksi vuokraamisen eduista on se, että sopiva laite on aina saatavilla, vaikka tehtävät vaihtelevat. Valitsimme Ramirentin, koska sen tarjoama ratkaisu

oli kilpailukykyinen monella tasolla: hinta, palvelun taso, laitteistovalikoima”, Nielsen luettelee.

”Ramirent A/S tarjoaa asiakkailleen valtavan valikoiman uusia ja toimintavarmoja laitteita. Mahdollisissa ongelmatilanteissa apua saa nopeasti, koska korkeatasoinen palvelu on olennainen osa Ramirent A/S:n toimintaa.”





HCS

MILJØ  
43 42 41 00

RAMIRENT  
- le dig løsning!

*Tanskalainen HCS Miljø on mukana rakentamassa ja laajentamassa Værløsen entistä lentokenttää asuinalueeksi. Projektissa on paljon käyttöä Ramirentin laajalle valikoimalle työmaatiloja, kaivinkoneita, dumppereita, valssijyriä, pumppuja, täryttimiä ja sähkötyökaluja.*



## VAHVA KASVU JATKUI EUROOPASSA

## AVAINLUVUT 2007

	Osuus koko konsernista, %	2007	2006	Muutos
Liikevaihto, Me	23	146,4	96,4	52,0 %
Liikevoitto, Me	27	42,2	25,7	64,5 %
Liikevoittomarginaali, %	-	28,8	26,6	-
Investoinnit, Me	43	92,9	57,4	61,8 %
Henkilöstö	40	1 450	1 054	37,6 %
Toimipisteet	36	110	95	15,8 %

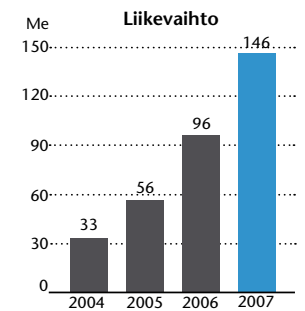
## MARKKINA-ASEMA

Ramirent Europe on kasvanut alansa merkittävimmäksi toimijaksi Itä- ja Keski-Euroopan markkinoilla. Ramirentillä on toimipisteitä Venäjällä, Virossa, Latviassa, Liettussa, Puolassa, Unkarissa, Ukrainassa ja Tsekin tasavallassa. Slovakia liittyi joukkoon vuoden 2008 tammikuussa.

Ramirent Europen liikevaihto kasvoi 146,4 miljoonaan euroon (96,4 vuonna 2006), eli kasvua tuli 51,9 prosenttia. Kasvu oli kokonaan orgaanista. Liikevoitto oli 42,2 miljoonaa euroa (26,6) ja liikevoittomarginaali 28,8 prosenttia (26,6). Investoinnit nousivat 92,9 miljoonaan euroon (57,4). Vuoden 2007 lopussa Ramirent Europen palveluksessa oli 1 450 työntekijää, ja yrityksellä oli 110 toimipistettä (95).

Ramirent Europen vahvan kasvun taustalla olivat vilkkaina jatkuneet Keski- ja Itä-Euroopan rakennusmarkkinat. Rakennustahti itäisessä Euroopassa oli edelleen selvästi kiivaampi kuin Pohjois-Euroopassa ja muualla EU-alueella. Markkinoiden suotuisaa kehitystä tukivat myös alueelle virranneet länsimaiset investoinnit. Ne vauhdittivat paitsi rakentamista myös teollisuuden investointeja ja tätä kautta vuokralaitteiden kysyntää ja vuokrausmarkkinoita.

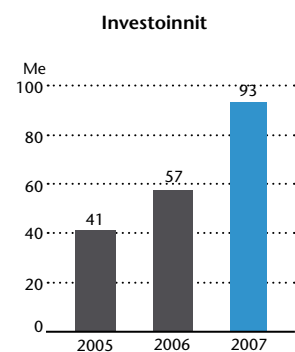
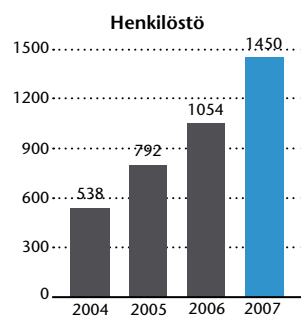
Lisäksi kasvua tukivat Ramirent Europen vahvistunut markkina-asema, yhtiön mittavat investoinnit uuteen







*Ramirent toimitti telineitä, nostimia ja kontteja kaksitornisen pilvenpiirtäjän rakennustyömaalle Vilnan keskustassa Liettuaassa.*



vuokrakonekapasiteettiin ja toimipisteverkon laajennukset. Eri yksiköissä tehtiin myös aktiivisia panostuksia, joilla parannettiin asiakaspalvelua ja toiminnan laatua.

Ramirent Europe nousikin vuoden 2007 aikana Ramirentin kannattavimmaksi segmentiksi keräten yli neljänneksen koko konsernin liikevoitosta. Parantunut kannattavuus perustui pääasiassa rakennusmarkkinoiden nopeaan kasvuun ja laitteiston entistä parempaan käyttöasteeseen.

### KASVUA KAIKISSA KOHDEMAISSA

Ramirent Europan liikevaihto kasvoi ripeästi kaikissa kohde- maissa, parhaimmillaan lähes 100 prosentilla vuoteen 2006 verrattuna.

Vahvinta kasvu oli Tsekin tasavallassa, Liettuaassa, Puolassa ja Venäjällä. Venäjällä segmentti menestyi uusilla tuotelinjooilla ja markkina-alueilla. Puolassa ja Tsekin tasa- vallassa toiminnan kasvu oli vahvaa koko vuoden. Tseikissä tuli täyteen ensimmäinen toimintavuosi, ja liiketoiminnan

kehitysvauhti on ylittänyt odotukset.

Virossa ja Latviassa kasvu oli vahvinta vuoden 2007 alussa. Unkarissa kysyntä oli maltillista valtion budjettiva- jeen vuoksi, mutta kasvuluvut pysyivät kuitenkin kaksinu- meroisina. Ukrainassa uudet toimitilat tukivat liiketoimin- nan suotuisaa kehitystä.

### ENSIMMÄISEN TOIMIJAN ETU

Ramirentilla on pitkä kokemus Itä-Euroopan liiketoi- minnasta. Segmentti aloitti konevuokraustoiminnan Moskovassa vuonna 1988, kun se perusti silloiseen Neuvostoliittoon yhteisyrityksen paikallisten kumppa- neiden kanssa. Nyt Ramirent on suurista eurooppalaisista konevuokrausyhtiöistä vahvimmin läsnä Keski- ja Itä- Euroopan markkinoilla. Tältä pohjalta yhtiö tähtää edelleen toiminnan laajentamiseen, sillä sen menestys uusilla mark- kinoilla on tähän mennessä ollut vahvaa. Slovakiasta tuli tammikuussa 2008 Ramirent Europan maaketjun yhdeksäs lenkki, kun yhtiö osti enemmistöosuuden konevuokrausyri-





Grzegorz Wozniak,  
Polimex-Mostostalin  
projektipäällikkö  
Puolassa.

**”VUOKRAAMME RAMIRENTILTÄ PIENLAITTEITA, KUTEN PUMPPUJA JA TÄRYTTIMIÄ, MUTTA MYÖS RASKASTA KALUSTOA, KUTEN VALOTORNEJA JA TELESKOOPPIKUROTTAJIA. JOSKUS TUNTUU SILTÄ, ETTÄ RAMIRENTIN KOKO KALUSTO ON MEILLÄ.”**

tys OTS Bratislavasta. Tämän yritystoston kautta Ramirent saa käyttöönsä maanlaajuisen toimipisteverkon ja arvokasta tietoa paikallisista markkinoista.

### TULEVAISUUDENNÄKYMÄT

Ramirent Europen konevuokrausmarkkinat ovat Itä- ja Keski-Euroopassa edelleen varsin kehittymättömät ja vuokrakoneiden käyttö on selkeästi vähäisempää kuin Pohjoismaissa ja läntisessä Euroopassa. Kysynnän odotetaan jatkuvan vahvana rakennusmarkkinoilla useimmissa Ramirent Europen kohdemaissa. Tämä lisää vuokrakoneiden kysyntää ja tukee myös paikallisten vuokrausmarkkinoiden kehitystä.

Ramirent Europe jatkaakin vahvoja investointeja ja uusien markkina-alueiden tutkimista. Tavoitteena on kasvaa sekä organisaation että yritystoston kautta. Samalla Ramirent seuraa tarkasti markkinoiden kehitystä ja mahdollisia ylikuumenemisen merkkejä etenkin Baltian maissa, jotta uusinvestointeja ja kalustoa voidaan suunnata voimakkaimmin kasvaville alueille.

Ramirent Europe jakaantuu vuoden 2008 alussa kahteen liiketoiminta-alueeseen, Keski-Eurooppaan ja Itä-Eurooppaan. Tämä parantaa läpinäkyvyyttä sekä lisää segmentin tehokkuutta ja tuloksenteokkyä.

### CASE: POLIMEX-MOSTOSTALIN RAKENNUSPROJEKTI

Polimex-Mostostal aloitti heinäkuussa 2007 rakennusprojektin Pohjois-Puolassa. Yritys rakentaa Bridgestonelle rengastehtaan Kluczewon alueelle. Kuorma- ja linja-autojen vyörenkaita valmistavaan tehtaaseen tulee 750 työntekijää, ja sen tuotantokapasiteetti on 5 000 rengasta päivässä. Tehdasalue on laajuudeltaan 100 hehtaaria. Nopeasti etenevä rakennusprojekti saadaan päätökseen syyskuun 2008 loppuun mennessä.

”Vuokraamme Ramirentiltä pienlaitteita, kuten pumppuja, täryttimiä, kompressoreja ja työkaluja, mutta myös raskasta kalustoa, kuten valotorneja, teleskooppikurottajia ja jyriä. Joskus tuntuu siltä, että Ramirentin koko kalusto on meillä”, projektipäällikkö Grzegorz Wozniak sanoo hymyillen.

”Vuokraamme koneita, koska meillä ei ole omaa laitteistoa. Valitsimme Ramirentin monestakin syystä. Ramirentin tarjoama palvelu ja tekninen tuki ovat ensiluokkaisia, ja se teki paremman tarjouksen kuin kilpailijansa. Ramirentillä on projektipäällikkö paikan päällä, joten tarpeisiimme vastataan nopeasti. Tärkeintä taitaa kuitenkin olla erittäin laaja valikoima tuotteita ja koneiden ja laitteiden vuokraukseen liittyviä palveluja. Pyysimme tarjouksia muiltakin, mutta Ramirentin tarjous sopi meille parhaiten.”



*Polimex-Mostostal  
käyttää Ramirentin  
vuokralustoa  
rakemusprojektissaan  
Pohjois-Puolassa. Yritys  
rakentaa Bridgestonelle  
kuorma- ja linja-  
autojen vyörenkaita  
valmistavan tehtaan  
Kluczewon alueelle.*





*Ramirentin  
telineitä Aker  
Yardsin telakalla  
Turussa.*



## TILINPÄÄTÖKSEN SISÄLTÖ

Hallituksen toimintakertomus .....	34
Konsernin tilinpäätös- IFRS .....	38
Konsernin tuloslaskelma .....	38
Konsernin tase .....	38
Konsernin rahavirtalaskelma .....	39
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista .....	40
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot .....	41
Muut konsernitilinpäätöksen liitetiedot .....	57
Taloudellista kehitystä kuvaavat ja osakekohtaiset tunnusluvut .....	68
Emoyhtiön tilinpäätös – FAS .....	71
Emoyhtiön tuloslaskelma .....	71
Emoyhtiön tase .....	71
Emoyhtiön rahoituslaskelma .....	72
Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot .....	72
Emoyhtiön tuloslaskelman liitetiedot .....	74
Emoyhtiön taseen liitetiedot .....	75
Emoyhtiön tilinpäätöksen muut liitetiedot .....	78
Hallituksen toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus .....	79
Tilintarkastuskertomus .....	79

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

### TOIMINTA

Ramirent on rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraukseen keskittynyt yritys, joka toimii Pohjoismaiden sekä Keski- ja Itä-Euroopan markkinoilla. Yhtiön pääkonttori on Vantaalla ja 31.12.2007 sillä oli 310 (288) toimipistettä kahdessatoista maassa.

### LIKEVAIHTO JA TULOKSEN MUODOSTUMINEN

Ramirent teki vuonna 2007 vahvan tuloksen ja kannattava kasvu jatkui. Toimipisteverkostomme kasvoi 22 uudella toimipisteellä ja yhtiö investoi voimakkaasti uusiin koneisiin ja laitteisiin vastataksemme asiakkaiden kysyntään. Liikevaihto kasvoi 27 % ja osakekohtainen tulos 40 %.

Liiketoimintaympäristö säilyi suotuisana suurimmassa osassa Ramirentin maista ja liiketoiminta kehittyi hyvin kaikissa segmenteissä vuonna 2007. Pohjoismaissa Ramirent kasvatti markkinaosuuttaan sekä Suomessa että Norjassa. Ruotsissa kannattavuus parani edelleen, mutta kasvu oli hitaampaa. Tanskassa kasvu ja katteet olivat muita Pohjoismaita alhaisemmat johtuen heikommasta markkinatilanteesta. Keski- ja Itä-Euroopassa vuokratulusten kysyntä on edelleen korkea, mutta joillakin markkinoilla kasvu on hidastumassa.

Hyvä markkinatilanne ja oikea-aikaiset investoinnit uuteen kapasiteettiin kasvattivat liikevaihtoa 27,4 %:lla 634,3 (2006: 497,9; 2005: 389,0) Me:on. Kasvu oli voimakkainta Ramirent Euroopassa ja Suomessa. Kasvu oli pääosin orgaanista.

#### Liikevaihdon jakauma oli segmenttien välillä tasapainossa:

(Me)	2007	Osuus konsernin 07 liike- vaihdesta %	2006	Osuus konsernin 06 liike- vaihdesta %	Liikevaihdon muutos 07/06
Suomi	133,6	21%	102,7	21%	30,1%
Ruotsi	152,6	24%	130,9	26%	16,6%
Norja	145,9	23%	120,3	24%	21,2%
Tanska	57,0	9%	50,0	10%	14,1%
Ramirent Europe	146,4	23%	96,4	19%	52,0%

Ramirentin strategia on maksimoida pääoman tuotto. Vapauttaakseen pääomaa vuokratulustoimintoihin Ramirent myi kiinteistönsä Suomessa vuonna 2007 ja sai siitä kertaluonteisen 2,4 Me:n voiton. Vuonna 2006 Ruotsin kiinteistöt myytiin 5,4 Me:n kertaluonteisella voitolla.

Konsernin liikevoitto ennen poistoja (EBITDA), ilman kiinteistöjen myyntivoitoja, kasvoi 41,2 % ja oli 234,2 (166,2) Me; sisältäen myyntivoitot liikevoitto ennen poistoja kasvoi 38,1 % ollen 237,0 (171,6) Me.

Konsernin kannattavuuden parantuminen johtui lähinnä liikevaihdon kasvusta ja parantuneista käyttökatteista erityisesti Ruotsissa.

Konsernin liikevoitto (EBIT), ilman kiinteistöjen myyntivoitoja, kasvoi 47,5 % ja oli 154,7 (2006: 104,9; 2005: 56,0) Me; sisältäen myyntivoitot liikevoitto kasvoi 42,8 % ollen 157,5 (2006: 110,3; 2005: 56,0) Me. Liikevoittomarginaali, ilman kiinteistöjen myyntivoitoja, nousi 24,2 %:iin (21,1 %); sisältäen myyntivoitot liikevoittomarginaali nousi 24,8 %:iin (22,2 %).

#### Liikevoiton jakauma oli segmenttien välillä tasapainossa:

(Me)	2007	Osuus konsernin liike- voitosta %	2006	Osuus konsernin liike- voitosta %	Liikevoiton muutos 07/06
Suomi	34,8	23%	25,1	24%	38,5%
Ruotsi	35,1	23%	21,8	21%	61,0%
Norja	35,9	23%	26,6	25%	34,9%
Tanska	10,2	7%	7,0	7%	44,9%
Ramirent Europe	42,2	27%	25,7	24%	64,5%

Avainjohtajille suunnatun kannustinjärjestelmän suojauksesta johtuen rahoituskustannukset nousivat tilikauden aikana 1,4 Me, mutta rahoituskustannusten nousu kompensoituu henkilöstökustannusten laskulla kannustinjärjestelmän voimassaoloaikana.

Tilikauden tulos ennen veroja oli 145,8 (102,9) Me ja tilikauden tulos 110,2 (79,2) Me. Osakekohtainen tulos (laimennettu) oli 1,02 (0,73) e, laimentamaton 1,02 (0,74) e. Sijoitetun pääoman tuotto oli 31,7 % (2006: 28,1 %; 2005: 17,2 %) ja oman pääoman tuotto 36,4 % (2006: 34,3 %; 2005: 19,6 %).

### INVESTOINNIT, POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Konsernin bruttoinvestoinnit pitkäaikaisiin varoihin olivat yhteensä 217,5 (176,5) Me, josta kone- ja laiteinvestoinnit olivat 211,9 (165,4) Me. Investointien merkittävä kasvu johtuu Ramirentin keskittymisestä kannattavaan kasvuun ja yhtiön tavoitteesta lisätä vuokratulostokapasiteettia vastaamaan kysyntää sekä kehittää tuotevalikoimaa ja toimipisteverkostoa palvelemaan asiakkaita paremmin.

Pitkäaikaisiin varoihin kohdistuneet kokonaispoistot vuonna 2007 olivat 79,5 (61,2) Me, josta poistot koneista ja laitteista olivat 77,6 (59,2) Me. Aineellisten pitkäaikaisen varojen vähennykset olivat 18,1 (23,7) Me, josta 12,5 (10,0) Me kohdistui koneisiin ja laitteisiin ja loput pääosin myytyihin kiinteistöihin.

Liikearvon määrä tilikauden lopussa oli 77,6 (76,1) Me.

Liikearvo testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta liitteessä 12 kuvatulla tavalla. Viimeisin arvonalentumistestaus on suoritettu 30.9.2007.

Yhtiöllä ei ole tutkimus- ja kehittämistoiminnaksi luokiteltavia kuluja tai investointeja.

### RAHOITUS JA TASE

Liiketoiminnan rahavirta oli katsauskaudella positiivinen 173,8 (133,9) Me. Investointien rahavirta oli -192,7 (-140,7) Me. Rahoituksen rahavirta oli 19,0 (6,6) Me. Vuoden 2007 lopussa yhtiön likvidit varat olivat 1,2 (1,1) Me aiheuttaen 0,1 (-0,2) Me:n nettomuutoksen käteisvaroissa edellisen vuoden loppuun verrattuna.

Ramirentin korollinen vieras pääoma kasvoi 49,7 Me vuoden 2006 lopusta ollen 237,1 (187,4) Me. Nettovelka kasvoi 235,9 (186,3) Me:on tilikauden lopussa. Nettovelkaantumisaste laski 69,2 %:iin (70,3 %).

Ramirent Oyj perusti 16.3.2007 100 Me:n kotimaisen yritystodistusohjelman kattamaan vuoden sisäisiä kausiluontoisia rahoitustarpeita sekä toimimaan joustavana ja edullisena lyhytaikaisen rahoituksen lähteenä.

Ramirent Oyj solmi 4.12.2007 50 Me:n lisärahoitusliimittisopimuksen konsernin yleisiin lisärahoitustarpeisiin.

Koronavaihtosopimusten nimellisarvo oli vuoden lopussa 122,0 (49,9) Me.

Taseen loppusumma oli 737,1 (584,3) Me. Yhtiön omavaraisuusaste oli 46,3 % (2006: 45,4 %; 2005: 42,5 %).

### LIIKETOIMINNAN LAAJENTAMINEN JA YRITYSHANKINNAT

Ramirent toimii johtavassa asemassa Pohjoismaiden sekä tiettyjen Keski- ja Itä-Euroopan maiden konevuokrausmarkkinoilla. Suotuisa markkinatilanne ja kilpailukykyinen liiketoimintamalli mahdollistavat liiketoiminnan laajentamisen hyvällä investointien tuotoilla. Tämä luo perustan Ramirentin kasvustrategialle, joka mahdollistaa samanaikaisesti merkittävät investoinnit paikallisten asiakastarpeiden mukaisesti, Ramirent-toimintamallista syntyvien synergioiden hyödyntämisen sekä vahvan taseen ylläpitämisen. Ramirentin kasvustrategian mukaisesti yhtiö investoi merkittävän osuuden kassavirrastaan kone- ja laitehankintoihin ja yritystoihin asiakaskannan laajentamiseksi ja tuotevalikoiman vahvistamiseksi.

Bautas AS, joka on Ramirent Oyj:n tytäryhtiö Norjassa, solmi 9.2.2007 sopimuksen Wannberg Maskinservice AS:n vuokrausliiketoiminnan ostamisesta 1.3.2007 alkaen.

Ramirent Finland Oy, Ramirent Oyj:n tytäryhtiö Suomessa, solmi 25.5.2007 sopimuksen, jolla se myi suurimman osan kiinteistöistään 2,4 Me:n suuruisella myyntivoitolla. Ramirent jatkaa vuokralalla myymissään toimipisteiden tiloissa.

Ramirent s.r.o., joka on Ramirent Oyj:n kokonaan omistama tytäryhtiö Tsekin tasavallassa, ja KMB Stavební Servis s.r.o. sopivat 31.5.2007 kaupasta, jolla Ramirent s.r.o. osti KMB Stavební Servisin vuokrausliiketoiminnan. Yhtiö on erikoistunut kurottajanostimien vuokraukseen ja sen vuokraustoiminta kattaa koko Tsekin tasavallan. Ramirent aloitti toiminnan Tsekin tasavallassa vuonna 2006. Tällä kaupalla Ramirent laajentaa asiakaskuntaansa ja vahvistaa asemaansa Tsekin vuokrausmarkkinoilla.

Ramirent AB, joka on Ramirent Oyj:n kokonaan omistama tytäryhtiö Ruotsissa, allekirjoitti 1.10.2007 sopimuksen, jolla osti J & J Maskinut-hyrning AB –nimisen konevuokraamon Ruotsissa. Yritystosto tukee Ramirentin strategiaa vahvistaa toimipisteverkostoa Ruotsissa ja vahvistaa Ramirentin markkina-asemaa Pohjois-Ruotsissa.

Ramirent A/S, joka on Ramirent Oyj:n kokonaan omistama tytäryhtiö Tanskassa, osti PM Materiel ApS:n liiketoiminnan 1.11.2007 alkaen. PM Materiel vuokraa koneita ja laitteita sekä nostimia ja työmaatilajoja rakennusteollisuudelle pääosin Kalundborgissa ja sen ympäristössä.

Ramirent AB allekirjoitti 19.12.2007 sopimuksen, jolla osti Hyresmaskiner i Stockholm AB –nimisen konevuokraamon 16.1.2008 alkaen. Yritystosto vahvistaa Ramirentin toimipisteverkostoa Tukholman ja Uppsalan alueilla Ruotsissa.

### LIIKETOIMINTA SEGMENTEITÄIN

Ramirent-konsernin liiketoiminta kehittyi tilikaudella kaikissa segmenteissä voimakkaasti edelliseen vuoteen verrattuna.

Vuoden 2007 tammikuusta alkaen segmenteiltä on veloitettu hallintokuluveloitusta, joka koostuu tietyistä konsernihallinnon kuluista. Muutos on otettu huomioon vuoden 2006 vertailuluvuissa.

#### Suomi

Suomessa liiketoiminta kasvoi voimakkaasti johtuen Suomen rakennusmarkkinoiden sekä telakka- ja teollisuusprojektien kasvusta vuokratulosten käytön yleistyessä samanaikaisesti edelleen. Liikevaihto kasvoi 30,1 % ja oli 133,6 (102,7) Me. Vuoden 2006 yritysostot kasvattivat liikevaihtoa 6 %. Edelliseen vuoteen verrattuna Suomen toiminnan tulos parani johtuen liikevaihdon kasvusta ja korkeasta kapasiteetin käyttöasteesta. Liikevoitto ilman kiinteistöjen myynnistä saatua kertaluonteista voittoa oli 34,8 (25,1) Me ja liikevoittomarginaali nousi 26,1 %:in (24,5 %). Investoinnit vähenivät 26,5 (35,8) Me:on.

#### Ruotsi

Ruotsin liiketoiminnan kannattavuus parani voimakkaasti koko vuoden. Liikevaihto kasvoi 16,6 % edelliseen vuoteen verrattuna ja oli 152,6 (130,9) Me. Liikevoitto oli 35,1 (21,8) Me ja liikevoittomarginaali parani merkittävästi ollen 23,0 % (16,7 %) johtuen parantuneesta kapasiteetin käyttöasteesta, laajemmasta palvelutarjonnasta sekä kasvaneen toimipisteverkoston ja uusien asiakasryhmien avulla. Investoinnit laskivat 36,8 (43,7) Me:on. Ramirent AB sai 21.11.2007 suurlitauksen, jonka mukaan se toimittaa noin kahden seuraavan vuoden aikana noin 100 miljoonan Ruotsin kruunun (noin 10,7 miljoonan euron) arvosta vuokratoneita ja -laitteita Bolidenin lisäessä toimintaansa Aitikin kuparikaivoksella Jällivaaran lähellä.

#### Norja

Norjassa Ramirentin norjalaisen tytäryhtiön Bautas AS:n liiketoiminta parani edelleen. Liikevaihto kasvoi tilikaudella 21,2 % ja oli 145,9 (120,3) Me. Norjan toimintojen tulos parani johtuen pääosin edelleen parantuneesta kapasiteetin käyttöasteesta ja liikevaihdon kasvusta. Liikevoitto oli 35,9 (26,6) Me ja liikevoittomarginaali 24,6 % (22,1 %). Investoinnit kasvoivat 38,5 (27,7) Me:on. Investoinnit kohdistuivat raskaaseen kalustoon. Bautas ja Veidekke Entreprenør AS allekirjoittivat 5.10.2007 aiesopimuksen koskien kolmesta viiteen vuotta kestävästä pääyhteistyösopimuksen solmimista. Sopimuksen arvo saattaa nousta 1 miljardiin Norjan kruunuun (noin 130 Me) sopimuskauden aikana. Sopimus turvaa Bautaksen ja Veidekken yhteistyön jatkumisen.

#### Tanska

Tanskan liiketoiminta kasvoi vuoden 2007 aikana huonontuneesta rakennusmarkkinoiden tilanteesta huolimatta. Liikevaihto kasvoi 14,1 % ja oli 57,0 (50,0) Me. Koneiden ja laitteiden jälleenvuokrauksen osuuden väheneminen paransi tulosta. Kannattavuus parani myös tehokkaamman logistiikan ja laajemman tuotevalikoiman ansiosta. Liikevoitto oli 10,2 (7,0) Me ja liikevoittomarginaali 17,9 % (14,1 %). Investoinnit kasvoivat 22,8 (14,4) Me:on.

### Ramirent Europe

Ramirent Europen (Venäjä, Viro, Latvia, Liettua, Puola, Unkari, Ukraina ja Tsekin tasavalta) liiketoiminnan kasvu ja myönteinen tuloskehitys jatkuivat edelleen vuoden 2007 aikana. Suuret investoinnit uuteen kapasiteettiin, korkea käyttöaste ja toimipisteverkoston laajentaminen paransivat edelleen Ramirentin markkina-asemaa. Ramirent seuraa tarkasti markkinoiden kehitystä ja mahdollisen ylikuumentumisen merkkejä Baltian maissa. Unkarissa kysyntä oli alhaisella tasolla valtiontalouden budjettivajeesta johtuen. Ramirent on tehnyt uudelleenjärjestelyjä sopeutuakseen nykyiseen markkinatilanteeseen. Segmentin liikevaihto kasvoi 52,0 % edelliseen vuoteen verrattuna ja oli 146,4 (96,4) Me. Liikevoitto parani 65 % ollen 42,2 (25,7) Me ja liikevoittomarginaali oli 28,8 % (26,6 %). Investoinnit kasvoivat 92,9 (57,4) Me:on.

### LIIKETOIMINTARISKIT

Ramirentiin kohdistuu erilaisia liiketoimintariskejä. Tiettyjä riskitekijöitä, joita kuvataan alla ottamatta kantaa niiden väliseen tärkeysjärjestykseen, pidetään olennaisina Ramirentin kehitykselle tulevaisuudessa. Ramirent on arvioinut riskejä suhteessa liiketoiminnan päätavoitteisiin strategiakaudella 2008 - 2010. Liiketoimintarisikien arvioinnissa huomioitiin kunkin riskin vaikuttavuus ja todennäköisyys sekä kuvattiin toimenpiteitä kunkin riskin hallinnaksi. Riskit luokiteltiin markkinariskeihin, liiketoiminnan riskeihin, lakien ja säädösten muutoksiin liittyviin riskeihin, organisaatoriskeihin sekä rahoitusriskeihin. Alla kuvatut riskit eivät ole ainoita riskejä, mutta ne muodostavat merkittävän osan Ramirentiin ja sen osakkeenomistajiin kohdistuvista riskeistä.

#### Markkinariskit

Merkittävimmät Ramirentin liiketoimintaan, liiketoiminnan kannattavuuteen ja sen taloudelliseen asemaan vaikuttavat riskit liittyvät erityisesti rakennusteollisuuden taloudellisiin sykleihin ja vuokraustoiminnan lisääntyneeseen kilpailuun niillä alueilla, joissa Ramirent toimii. Siitä huolimatta, että Ramirent on hajauttanut liiketoimintaansa maantieteellisesti ja varautunut siirtämään kapasiteettia markkinatilanteen mukaan, voi päämarkkinoiden laskusuhdanteilla olla kielteinen vaikutus kaluston käyttöasteeseen ja hintatasoihin. Pula ammattitaitoisesta työvoimasta ja rakennusmateriaaleista saattaa rajoittaa lisäkasvumahdollisuuksia monilla markkinoilla.

Lisääntynyt aggressiivinen kilpailu vuokraustoiminnassa voi johtaa hintatason putoamiseen ja alhaisempiin katteisiin, vaikka Ramirent on pyrkinyt luomaan vakaan hinnoittelun, laajan palveluvalikoiman sekä hyvän asiakaspalvelun.

Ramirent seuraa säännöllisesti useita markkinaindikaattoreita, kuten rakentamisen volyyymiä, rakennusyhtiöiden tilauskantaa sekä paikallisella tasolla alaan liittyviä toimenpiteitä.

#### Liiketoiminnan riskit

Ramirentin kasvustrategia perustuu orgaaniseen kasvuun ja yritystoihin. Ramirentin kannalta on tärkeää tunnistaa mahdolliset yritystostokohteet ja yhdistää ne Ramirentin toimintaan onnistuneesti.



Suurin osa Ramirentin kasvusta on orgaanista, mikä edellyttää henkilöstö- ja muita operatiivisia resursseja sekä uutta vuokratilustoa. Ramirentillä on jokaiselle tuoteryhmälle useita toimittajia, millä pyritään vähentämään vuokratiluston saatavuuteen, toimitusaikoihin ja hintoihin liittyviä riskejä.

Yhtiön menestyksen kannalta yhtiön avainhenkilöiden motivaatio ja osaaminen sekä toimipiste- että johtotasolla ovat erityisen tärkeitä.

Kasvustrategia sisältää myös liiketoiminnan laajentamista uusille maantieteellisille markkinoille, joihin liittyy kulttuurisidonnaisia, poliittisia, taloudellisia, viranomaisista johtuvia ja lainsäädännöllisiä riskejä.

Ramirentin asiakaskunta on hyvin hajautunut Ruotsia lukuun ottamatta, jossa yhdellä asiakkaalla on olennainen vaikutus Ramirentin liiketoimintaan.

### Lakeihin ja säädöksiin liittyvät riskit

Konsernin liiketoimintaan vaikuttaa ympäristön suojelua ja ammatillista työterveyttä ja työturvallisuutta sääteleviä lakeja. Kyseiset lait säätelevät asiakokonaisuuksia kuten jäte- ja tulvavesien sekä kiinteiden ja vaarallisten jätteiden ja aineiden käsittelyä sekä ilmanlaatua. Tällä hetkellä yhtiöön ei kohdistu vaateita yllä mainituissa asioissa, mutta korvausvaatimusten ja hyvitysmaksujen esiintymistä tulevaisuudessa ei voida sulkea pois.

### Organisaatoriskit

Yhtiö soveltaa liiketoiminnassaan hajautettua organisaatiomallia, joka antaa suuren toimintavapauden tytäryhtiöille. Liiketoiminnan hallinta tällaisessa organisaatiossa asettaa raportoinnille ja valvonnalle vaatimuksia, jotka saattavat muodostua hankaliksi sen tietyille osille ja voivat vaikeuttaa konsernijohdon toimenpiteiden nopeaa implementointia tytäryhtiöissä olosuhteiden muuttuessa.

### Rahoitusriskit

Rahoitusriskien hallinta on kuvattu konsernin rahoitusperiaatteissa. Ramirentiin kohdistuu rahoitusriskejä, joista ulkomaan rahan kohdistuvat valuuttariskit ja korkoriski on katsottu merkittävämmiksi kuin muut taloudelliset riskit.

Konsernin Ruotsin ja Norjan liiketoimintojen laajuudesta johtuen yhtiöön kohdistuu ulkomaan rahan liittyviä valuuttariskejä lähinnä Ruotsin kruunun (SEK) ja Norjan kruunun (NOK) kurssivaihteluista. Merkittävien valuuttakurssien suojaamiseksi ulkoiset pitkäntähtäimen lainojen määrät on sovitettu ulkomaan valuutanmäärien konsernin sisäisten lainaamisten määrään. Yhtiön rahoituspolitiikan mukaan oman pääoman sijoitukseen liittyvää valuuttakurssiriskiä ei suojata.

Ramirentin rahoitusperiaatteita tarkistettiin tilikauden toisella neljänneksellä siten, että keskimääräinen korkojen kiinnittämisaika pidennettiin 9-15 kuukaudesta 12-24 kuukauteen.

Luottoriski on hajautunut, koska Ramirentin myyntisaavat muodostuvat suurelta määrältä asiakkaita. Yhtiön vastapuoliriskipolitiikka on

rahoitustoimissa valita korkean luotettavuuden vastapuolia ja käyttää likvidejä instrumentteja. Rahoitusriskeistä laadittu yksityiskohtainen selvitys on konsernitilinpäätöksen liitetietojen kohdassa 27.

### MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEES- SA

Ramirent Oyj:n hallitus päättii siirtää Ramirentin Suomessa harjoittaman vuokrausliiketoiminnan sekä Suomessa vuokrausliiketoimintaa harjoittavien tytäryhtiöidensä osakkeet Suomen vuokrausliiketoimintaa jatkamaan perustetulle Ramirent Oyj:n täysin omistamalle tytäryhtiölle Ramirent Finland Oy:lle 1.1.2007 alkaen. Liiketoiminnan yhtiöittämisellä Ramirent pyrkii yksinkertaistamaan ja selkiyttämään konsernirakennetta. Ramirent Oyj jatkaa konsernin emoyhtiönä ja vastaa konsernitoiminnoista.

Ramirent Finland Oy:n vuonna 2006 ostamat tytäryhtiöt Konevuokraamo P. Salminen Oy ja RSK Järvinen Oy fuusioitiin Ramirent Finland Oy: hyn tilikauden aikana.

Konsernirakenteen yksinkertaistamista jatkettiin Ruotsissa tilikauden aikana fuusioimalla Hyrgruppen AB Ramirent AB:hen. Lisäksi Ramirent AB:n osakkeet omistava holding-yhtiö Ramirent Holding AB myi Ramirent AB:n osakkeet Ramirent Oyj:lle. Tarkoituksena on yksinkertaistaa konsernirakennetta ja hallintoa. Ramirent Holding AB on päätetty purkaa ja yhtiökokous on tehnyt purkupäätöksen.

### TALOUDELLISET TAVOITTEET

Ramirent keskittyy kannattavaan kasvuun ja vahvaan taloudelliseen asemaan, joka luo lujan taloudellisen pohjan liiketoiminnan pitkän aikavälin päätöksille. Taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Osakekohtaisen tuloksen kasvu vähintään 15 % vuodessa
- Sijoitetun pääoman tuotto vähintään 18 %
- Osingonjakosuhte vähintään 40 % vuosituloksesta.

### MUUTOKSET KONSERNIJOHDOS- SA

Franciska Janzon nimitettiin viestintäjohtajaksi 3.12.2007 alkaen. Hänen vastuualueisiinsa kuuluvat konserniviestintä, sijoittajasuhteet ja brändinhallinta.

### HENKILÖSTÖ

Konsernin palveluksessa oli vuonna 2007 keskimäärin 3.407 (2.846) henkilöä. Suomen toiminnoissa henkilöstön määrä kasvoi 674:än (568) pääosin johtuen telineprojektien tilapäisestä työvoimasta. Ruotsin toiminnoissa työskenteli 597 (572), 631 (567) Norjan toiminnoissa, 237 (194) Tanskan toiminnoissa, 1.255 (936) Ramirent Europen toiminnoissa ja 13 (9) konsernihallinnossa tilikauden lopussa.

Tilikauden lopussa konsernilla oli 310 (288) toimipistettä, joista Suomessa 95 (94), Ruotsissa 51 (47), Norjassa 37 (36), Tanskassa 17 (16) ja Ramirent Europeissa 110 (95).

Konsernin palkkakulut olivat yhteensä 119,4 (2006: 96,0; 2005: 81,6) milj. euroa.

### Kannustinjärjestelmä

Konsernin hallitus on päättänyt uudesta kannustinjärjestelmästä, joka koskee konsernin avainjohtajia ajanjaksolla 2007 – 2009. kannustinjärjestelmän tarkoituksena on ohjata avainjohtajia tähtäämään pysyvään taloudelliseen kehitykseen, joka on yhteneväinen Ramirentin strategian ja taloudellisten tavoitteiden kanssa, samoin kuin saada heistä pitkäaikaisia Ramirentin osakkeenomistajia. Palkkio on suhteessa saavutettuihin tavoitteisiin.

### Ympäristö

Ramirent on sitoutunut vastuuseensa työterveydestä, turvallisuudesta sekä ympäristöstä ja ympäristön saastumisen estämisestä. Ramirent Oyj:n suurimmille tytäryhtiöille on myönnetty OHSAS 18001, ISO 14001 ja ISO 9001 –sertifikaatit. Pääasia on hyvin hoidettu ja korkeatasoinen kalusto. Öljyjä ja muita nesteitä, akkuja ja muuta jätettä käsitellään säännösten mukaisesti. Ramirent edellyttää tavarantoimittajiensa noudattavan ympäristöä koskevia säännöksiä.

### OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Varsinaisen yhtiökokouksen 19.4.2007 hyväksymä maksuton osakeanti, jossa yhdellä vanhalla osakkeella sai maksutta kolme uutta osaketta, merkittiin kaupparekisteriin 24.4.2007, jolloin yhtiön osakkeiden lukumäärä oli 108.200.300. Yhtiön osakepääomaa ei korotettu maksuttoman osakeannin yhteydessä.

Ramirentin vuoden 2002 B-sarjan optioilla merkittiin tilikaudella 563.456 uutta, maksuttomalla osakeannilla oikaistua osaketta, joiden seurauksena yhtiön osakepääomaa korotettiin 60.571,52 eurolla. Korotukset merkittiin kaupparekisteriin 22.2.2007, 22.5.2007, 21.8.2007 ja 14.11.2007.

Ramirentin osakepääoma 31.12.2007 oli 11.685.081,87 euroa ja osakkeiden lukumäärä 108.698.436 kpl.

Yksityiskohtaiset tiedot osakkeenomistajista on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedoissa 20.

### OPTIO-OIKEUDET 2002

Ramirent Oyj:n ylimääräinen yhtiökokous päätti 12.12.2002 optio-ohjelman perustamisesta. Optioiden lukumäärä oli 500.000. Näistä merkittiin 250.000 tunnuksella 2002A ja 250.000 tunnuksella 2002B. Tilikauden lopussa 2002B -optioita ei ollut jäljellä. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeudella 2002B päättyi 31.10.2007.

### OSAKEVAIHTO JA KURSSIKEHITYS

Tilikauden aikana Ramirentin osakkeiden vaihto OMX Pohjoismaisessa Pörsissä Helsingissä oli 96.159.809 (69.726.360) kpl ja 1.783.155.308 (541.270.461) euroa eli osakekannasta 88,5 % (63,6 %) vaihtoi

omistajaa. Tilikauden ylin kurssinoteeraus oli 22,16 (11,94) euroa ja alin 10,51 (5,38) euroa. Tilikauden keskikurssi oli 16,22 (7,78) euroa ja kauden viimeisen pörssipäivän noteeraus oli 11,23 (11,20) euroa. Yhtiön osakekannan markkina-arvo oli tilikauden lopussa 1.220.683.436 (1.211.111.776) euroa.

### IFRS-TILINPÄÄTÖSKÄYTÄNNÖN (INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING STANDARDS) SOVELTAMINEN

Kaikkia 31.12.2007 voimassa olleita Ramirentin liiketoimintaan soveltuvia IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja on noudatettu laadittaessa vuoden 2007 konsernitilinpäätös vuoden 2006 vertailulukuineen. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitolaisa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä kansainvälisten tilinpäätösstandardien soveltamisesta annetussa Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti yhteisössä sovellettaviksi hyväksytyjä standardeja ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisen kirjanpito- ja yhteisöilainsäädännön mukaiset.

### TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

#### Suomen Rakennuskonevuokraamo Oy:n osto

Ramirentin kokonaan omistama suomalainen tytäryhtiö Ramirent Finland Oy osti 3.1.2008 Suomen Rakennuskonevuokraamo Oy –nimisen konevuokraamon liiketoiminnan. Yritysosto laajentaa Ramirentin verkostoa kahdella toimipisteellä Helsingin ja Espoon alueella. Suomen Rakennuskonevuokraamo Oy on perustettu vuonna 1965 ja sen vuosiliikevaihto on noin 2 milj. euroa. Yhtiöllä on kahdessa Helsingissä ja Espoossa sijaitsevassa toimipisteessä kymmenen työntekijää.

#### OTS Bratislava, spol.sr.o.:n (OTS) osto ja laajentuminen Slovakiaan

Ramirent osti 8.1.2008 enemmistöosuuden OTS Bratislava, spol. sr. o. –nimisestä yrityksestä Slovakiassa. OTS on johtava konevuokrauspalveluja Slovakian rakennusyrityksille tarjoava yritys. OTS:n osto on tärkeä strateginen askel Ramirentille ja tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden kannattavalle kasvulle uudella markkina-alueella. Yhtiöllä on 135 työntekijää ja vuoden 2008 liikevaihdon arvioidaan olevan yli 10 milj. euroa.

#### Yritystodistusohjelma korotus 100 Me:sta 150 Me:on

Ramirent on laajentanut yritystodistusohjelmaansa 100 Me:sta 150 Me:on käytettäväksi lisärahoitukseksi kausiluonteisiin lyhytaikaisiin rahoitustarpeisiin.

#### Norjan kiinteistön myynti

Bautas AS (Ramirent Norja) myi 29.1.2008 tytäryhtiönsä Altima AS:n osakkeet. Altima AS omistaa kiinteistön Trondheimissa Norjassa. Bautas AS vuokrasi myydyin toimipistekiinteistön takaisin operatiivisella vuokrasopimuksella.

### TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Markkinatilanteen uskotaan säilyvän suotuisana vuonna 2008 kasvuvauhdin kuitenkin hidastuessa ja markkinoihin liittyvän epävarmuuden lisääntyessä.

Pohjoismaissa suurten rakennusyritysten tilauskanta on hyvä. Toiminta- ja infrastruktuurirakentamisen näkymät säilyvät suotuisina, vaikka asuntorakentamisessa on nähtävissä hidastumista.

Yhtiö arvioi rakennusmarkkinoiden vakaan kasvun jatkuvan suurimmassa osassa Keski- ja Itä-Euroopan markkinoita, mutta ylikuumentumisen ja epätasapainon riskit ovat kasvaneet.

Maailmanlaajuisilla rahamarkkinoilla vallitsevan epävarmuuden vaikutus rakennusteollisuuteen on vielä tuntematon, ja riskien hallinta on keskeinen tekijä varauduttaessa mahdollisiin epäsuotuisiin vaikutuksiin. Kokonaistaloudellista kehitystä seurataan huolellisesti Ramirentin maissa ja varasuunnitelmat, joilla reagoidaan kysyntään, ovat etusijalla reagoitaessa muuttuneisiin markkinatilanteeseen.

Vuokrausasteen uskotaan edelleen kasvavan kone- ja laitevuokrauksessa konsernin markkinoilla, sillä rakennusyritykset valitsevat lisääntyvässä määrin koneen vuokrauksen kuin investoivat omaan kalustoon. Tästä johtuen Ramirent arvioi konevuokrausmarkkinoiden kasvavan rakennusmarkkinoita nopeammin.

Ramirent on hyvässä asemassa hyötyäkseen valitsemiensa markkinoiden tarjoamista mahdollisuuksista ja investoi edelleen uuteen kalustokapasiteettiin sekä etsii yritysostokohteita tukeakseen kannattavaa kasvua.

Yhtiö arvioi saavuttavansa taloudelliset tavoitteensa vuonna 2008.

### HALLITUS, TOIMITUSJOHTAJA JA TILINTARKASTAJA

Tilikauden alussa hallituksen jäseniä olivat Kaj-Gustaf Bergh, Torgny Eriksson, Peter Hofvenstam, Ulf Lundahl, Erkki Norvio ja Susanna Renlund.

Varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin 19.4.2007, valitsi hallituksen jäseniksi seuraavat henkilöt: Peter Hofvenstam (puheenjohtaja), Kaj-Gustaf Bergh (varapuheenjohtaja), Torgny Eriksson, Ulf Lundahl, Frek Nijdam, Erkki Norvio ja Susanna Renlund.

Tilintarkastajaksi valittiin varsinaisessa yhtiökokouksessa KHT-yhteisö KPMG Oy Ab vastuunalaisena tilintarkastajanaan KHT Pauli Salminen.

### HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTTÄMISESTÄ

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 272.933.436,83 euroa, josta tilikauden voitto on 214.332.748,59 euroa.

Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 0,50 euroa osaketta kohti, yhteensä 54.349.218,00 euroa. Osakemääränä on käytetty osinkoon oikeuttavien osakkeiden määrää.

Mikäli yhtiökokous hyväksyy hallituksen esityksen, osingonjaon täsmäytyspäivä on 14.4.2008 ja maksupäivä 28.4.2008.



## KONSERNIN TULOSLASKELMA

	Liitetieto	2007	2006
<b>Liikevaihto</b>	<b>2</b>	<b>634.257</b>	<b>497.858</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	3	5.825	6.907
Materiaalit ja palvelut	4	-173.750	-149.458
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	5	-152.970	-125.742
Poistot ja arvonaletumiset	6	-79.457	-61.243
Liiketoiminnan muut kulut	7	-76.361	-58.002
<b>Liikevoitto</b>		<b>157.545</b>	<b>110.320</b>
Rahoitustuotot	8	5.761	4.404
Rahoituskulut	8	-17.553	-11.781
<b>Voitto ennen veroja</b>		<b>145.753</b>	<b>102.943</b>
Tuloverot	9	-35.541	-23.787
<b>Tilikauden voitto</b>		<b>110.212</b>	<b>79.156</b>
<b>Tilikauden voiton jakautuminen</b>			
Emoyhtiön omistajille		110.177	79.129
Vähemmistölle		36	27
<b>Osakekohtainen tulos (EPS)</b>			
EPS emoyhtiön omistajien osuudesta tilikauden voitosta, laimennettu (EUR)	10	1,02	0,73
EPS emoyhtiön omistajien osuudesta tilikauden voitosta, laimentamaton (EUR)	10	1,02	0,74

## KONSERNIN TASE

	Liitetieto	2007	2006
<b>VARAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	11	505.800	384.486
Liikearvo	12	77.633	76.112
Muut aineettomat hyödykkeet	12	2.011	1.527
Myytävässä olevat sijoitukset	14	95	125
Laskennalliset verosaamiset	15	2.170	1.200
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>		<b>587.709</b>	<b>463.450</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Vaihto-omaisuus	16	22.155	17.767
Myyntisaamiset ja muut saamiset	17	122.873	97.157
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset		225	147
Rahavarat	18	1.200	1.113
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>		<b>146.453</b>	<b>116.183</b>
<b>Myytävässä olevat pitkäaikaiset varat</b>	<b>13</b>	<b>2.967</b>	<b>4.632</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>		<b>737.129</b>	<b>584.265</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>	<b>19</b>		
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	20	11.685	11.625
Ylikurssirahasto	20	126.644	126.011
Arvonmuutosrahasto	20	-132	109
Muuntoerot	20	2.900	4.898
Kertyneet voittovarot	20	199.779	122.062
Myytävässä oleviin pitkäaikaisiin varoihin liittyvät suoraan omaan pääomaan kirjautuvat erät		136	136
		341.012	264.841
Vähemmistön osuus		107	83
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>341.119</b>	<b>264.924</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Laskennalliset verovelat	21	44.271	33.135
Eläkeveloitteet	22	8.036	8.090
Varaukset	23	987	1.186
Korolliset velat	24	164.501	169.769
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>		<b>217.796</b>	<b>212.180</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Ostovelat ja muut velat	25	89.007	79.358
Varaukset	23	463	581
Tilikauden verotettavaan tulokseen perustuvat verovelat		16.187	9.604
Korolliset velat	24	72.558	16.936
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>		<b>178.215</b>	<b>106.479</b>
<b>Velat yhteensä</b>		<b>396.011</b>	<b>318.659</b>
<b>Myytävässä oleviin pitkäaikaisiin varoihin liittyvät velat</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>682</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>		<b>737.129</b>	<b>584.265</b>

## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

	2007	2006
<b>Liiketoiminnan rahavirrat</b>		
Voitto ennen veroja	145.753	102.943
Oikaisut		
Poistot ja arvonalentumiset	79.457	61.243
Pitkäaikaisten aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myyntivoitot	-10.944	-10.093
Rahoitustuotot ja -kulut	11.792	7.377
Muut oikaisut	2.692	1.497
Käyttöpääoman muutos		
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	-26.465	-23.986
Vaihto-omaisuuden muutos	-4.226	-2.287
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	3.442	7.273
Maksetut korot	-11.527	-6.032
Saadut korot	406	220
Maksetut tuloverot	-16.592	-4.250
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>	<b>173.787</b>	<b>133.905</b>
<b>Investointien rahavirrat</b>		
Tytäryhtiöiden hankinnat, netto saatujen rahavarojen jälkeen	-248	-5.810
Investoinnit pitkäaikaisiin aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-214.508	-161.003
Muut investoinnit (liiketoimintahankinnat)	-3.873	-6.687
Pitkäaikaisten aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myynnistä saadut maksut	25.915	32.831
Saadut osingot	4	3
<b>Investointien nettorahavirta</b>	<b>-192.711</b>	<b>-140.666</b>
<b>Rahoituksen rahavirrat</b>		
Maksullisista osakeanneista saadut maksut	693	2.497
Lyhytaikaisten lainojen nostot ja takaisinmaksut (netto)	50.523	-
Pitkäaikaisten lainojen nostot ja takaisinmaksut (netto)	254	20.151
Maksetut osingot	-32.460	-16.094
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>	<b>19.011</b>	<b>6.554</b>
<b>Rahavarojen nettomuutos tilikauden aikana</b>	<b>87</b>	<b>-207</b>
Rahavarat 1.1.	1.113	1.320
<b>Rahavarat 31.12.</b>	<b>1.200</b>	<b>1.113</b>

## LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

	Osake pääoma	Ylikurssi- rahasto	Kumulatiiviset muuntoerot	Arvonmuutos rahasto	Kertyneet voittovarot	Myytävien varojen erät	Emoyhtiön omistajien oma pääoma	Vähemmistön osuus	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 31.12.2005</b>	<b>11.441</b>	<b>122.788</b>	<b>4.236</b>	<b>-580</b>	<b>59.027</b>	<b>-</b>	<b>196.912</b>	<b>82</b>	<b>196.994</b>
Muuntoerot	-	-	662	-	-	-	662	-7	655
Vähemmistön osuuden väheneminen	-	-	-	-	-	-	-	-19	-19
Koronvaihtosopimusten käyvän arvon muutos	-	-	-	925	-	-	925	-	925
Myytävikissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos	-	-	-	6	-	184	190	-	190
Suoraan omaan pääomaan kirjattujen erien tulovero	-	-	-	-242	-	-48	-290	-	-290
Suoraan omaan pääomaan kirjatut erät (netto)	-	-	662	689	-	136	1.487	-26	1.461
Tilikauden voitto	-	-	-	-	79.129	-	79.129	27	79.156
Tilikauden tuotot ja kulut (netto)	-	-	662	689	79.129	136	80.616	1	80.617
Osingonjako	-	-	-	-	-16.094	-	-16.094	-	-16.094
Suunnattu osakeanti	13	896	-	-	-	-	909	-	909
Käytetyt osakeoptiot	171	2.327	-	-	-	-	2.498	-	2.498
<b>Oma pääoma 31.12.2006</b>	<b>11.625</b>	<b>126.011</b>	<b>4.898</b>	<b>109</b>	<b>122.062</b>	<b>136</b>	<b>264.841</b>	<b>83</b>	<b>264.924</b>
Muuntoerot	-	-	-1.998	-	-	-	-1.998	-12	-2.010
Koronvaihtosopimusten käyvän arvon muutos	-	-	-	-326	-	-	-326	-	-326
Suoraan omaan pääomaan kirjattujen erien tulovero	-	-	-	85	-	-	85	-	85
Suoraan omaan pääomaan kirjatut erät (netto)	-	-	-1.998	-241	-	-	-2.239	-12	-2.251
Tilikauden voitto	-	-	-	-	110.177	-	110.177	36	110.213
Tilikauden tuotot ja kulut (netto)	-	-	-1.998	-241	110.177	-	107.938	24	107.962
Osingonjako	-	-	-	-	-32.460	-	-32.460	-	-32.460
Käytetyt osakeoptiot	60	633	-	-	-	-	693	-	693
<b>Oma pääoma 31.12.2007</b>	<b>11.685</b>	<b>126.644</b>	<b>2.900</b>	<b>-132</b>	<b>199.779</b>	<b>136</b>	<b>341.012</b>	<b>107</b>	<b>341.119</b>



## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

## LIIKETOIMINTA

Ramirent Oyj on Suomen lain mukaisesti perustettu suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Helsinki. Yhtiön osoite on Äyritie 12A, PL 116, 01511 Vantaa. Konsernin emoyhtiön, Ramirent Oyj:n, osakkeet noteerataan OMX Pohjoismaisessa Pörssissä Helsingissä.

Ramirentin liiketoiminta koostuu rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokrauksesta rakentajille ja teollisuudelle. Yhtiö tarjoaa lisäksi koneiden ja laitteiden vuokraukseen liittyviä palveluja sekä käy vähäisessä määrin kauppaa rakennuskoneilla, -laitteilla sekä rakennustoimintaan liittyvillä tavaroilla ja tarvikkeilla.

Ramirent on kansainvälinen yhtiö, joka toimi 31.12.2007 12 maassa: Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Viro, Latvia, Liettua, Puola, Unkari, Venäjä, Ukraina ja Tsekin tasavalta. Liiketoimintaa harjoitetaan kyseisissä maissa sijaitsevien 310 vuokraustuotteen kautta.

Ramirentillä oli vuoden 2007 lopussa 3 642 työntekijää. Konsernin liikevaihto oli 634 milj. euroa, josta 79 % tuli Suomen ulkopuolelta.

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

## YLEISTÄ

Ramirent Oyj:n konsernitilinpäätös on laadittu kansainvälisen IFRS -tilinpäätöskäytännön mukaisesti. Vuoden 2007 ja 2006 tilinpäätös on laadittu kaikkien Ramirentin liiketoimintaan sovellettujen 31.12.2007 voimassa olleiden IFRS -standardien sekä SIC- ja IFRIC -tulkintojen mukaisesti.

Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitolaisissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä kansainvälisten tilinpäätösstandardien soveltamisesta annetussa Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti yhteisössä sovellettaviksi hyväksytyt standardit ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisen kirjanpito- ja yhteisöainsäädännön mukaiset. Ramirent on noudattanut IFRS-tilinpäätöskäytäntöä vuodesta 2005 lähtien. Ennen vuotta 2005 Ramirent laati ja julkaisi vuotuisen konsernitilinpäätöksensä suomalaisen tilinpäätöskäytännön mukaisesti (FAS).

Ramirent on soveltanut 1.1.2007 alkaen seuraavia uusia ja uudistettuja standardeja sekä tulkintoja:

- IFRS7 Rahoitusinstrumentit: tilinpäätöksessä esitettävät tiedot
- IAS 1 standardin muutos IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen – tilinpäätöksessä esitettävät pääomatiedot
- IFRIC 8 IFRS 2:n soveltamisala. Tällä tulkinnalla ei ole vaikutusta Ramirentin raportointiin.

- IFRIC 9 Kytkeytyneiden johdannaisten uudelleenarvointi. Tällä tulkinnalla ei ole vaikutusta Ramirentin raportointiin.
- IFRIC 10 Osavuosisikaukset ja arvon alentuminen. Tällä tulkinnalla ei ole vaikutusta Ramirentin raportointiin.

Konsernitilinpäätös on esitetty tuhansissa euroissa, ellei toisin ole ilmoitettu. Pyöristyserojen vuoksi luvut voivat erota summastaan.

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERUSTEET

Konsernitilinpäätös on laadittu perustuen alkuperäiseen hankintameno-noon pois lukien myytävissä olevat rahoitusvarat, käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat rahoitusvarat, johdannaissopimukset, osakeperusteiset maksut, etuuspohjaisiin eläkejärjestelyihin liittyvät varat ja velat sekä myytävänä olevat pitkäaikaiset varat.

Myytävissä olevat rahoitusvarat, käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat rahoitusvarat ja johdannaissopimukset on arvostettu käypään arvoon.

Osakeperusteiset maksut kirjataan tuloslaskelmaan niiden myöntämispäivän käyvästä arvosta. Myytävänä olevat pitkäaikaiset varat arvostetaan myynnistä aiheutuville kuluilla vähennettyyn käypään arvoon tai tätä alempaan kirjanpitoarvoon.

Ennen 1.1.2004 (IFRS -siirtymähetki) tapahtuneista liiketoimintojen yhdistämisistä johtuvan liikearvon oletushankintamenona on käytetty vuoden 2003 suomalaisen tilinpäätöskäytännön mukaisessa tilinpäätöksessä esitettyä kirjanpitoarvoa. Suomalaisen tilinpäätöskäytännön mukainen vuoden 2003 lopun kirjanpitoarvo on puolestaan liikearvon alkuperäisen hankintamenon ja vuoden 2003 loppuun mennessä kertyneiden suomalaisen kirjanpitoikäytännön mukaisten poistojen erotus. Näiden liikearvoerien luokittelua tai kirjanpidollista käsittelyä ei sittemmin ole muutettu.

## ARVIOT

IFRS -käytännön mukaisen konsernitilinpäätöksen laatiminen vaatii yrityksen johdolta arvioita ja oletuksia sekä yhtiön tilinpäätösperiaatteiden soveltamista koskevia valintoja. Vaikka nämä arviot pohjautuvat johdon parhaaseen käsitykseen nykyhetken liike- ym. tapahtumista, toteutuneet tulokset saattavat poiketa arvioituista.

Yleisimmät ja merkittävimmät tilanteet, joissa johdon on turvaututtava harkintaansa ja arvioihin, liittyvät seuraaviin päätöksiin:

- aineettomien ja aineellisten pitkäaikaisten omaisuusryhmien taloudelliset käyttöajat ja niiden poistoajat,
- aineettomista ja aineellisista pitkäaikaisista omaisuuksista kerrytettävissä olevat rahamäärät,

- tulevien verotettavien tulojen todennäköisyys, jota vastaan vähennyskelpoiset väliaikaiset erot voidaan hyödyntää antaen perusteet laskennallisten verosaamisten kirjaamiseen,
- vaihto-omaisuuden nettorealisointiarvo,
- myyntisaamisten käypä arvo (kerrytettävissä oleva rahamäärä),
- kuluvarausten määrä,
- ehdollisten varojen ja/tai velkojen raportointi
- etuuspohjaisista järjestelyistä johtuvien veloitteiden laskennassa käytetyt oletukset,
- liiketoimintojen yhdistämisessä hankittujen omaisuuserien käyvän arvon määrittäminen sekä
- arviot tulevasta liiketoiminnan kehityksestä ja muut arvonalentumistestaukseen liittyvät kysymykset.

## YHDISTELYPERIAATTEET

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiö Ramirent Oyj:n ja kaikki tytäryhtiöt, jotka ovat joko välittömästi tai jonkin toisen tytäryhtiön välityksellä konsernin emoyhtiön määräysvallan alaisia. Määräysvallalla tarkoitetaan oikeutta määrätä yrityksen talouden ja liiketoiminnan periaatteista hyödyn saamiseksi sen toiminnasta.

Konserniin ei vuosien 2007 tai 2006 aikana kuulunut osakkuus- tai yhteisyrityksiä.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmän mukaisesti, jossa hankitun yhtiön varat, velat ja ehdolliset velat arvostetaan hankintahetken käypään arvoon. Hankintahetkellä tarkoitetaan päivää, jolloin tytäryhtiö siirtyy emoyhtiön määräysvaltaan. Tytäryhtiö yhdistellään konsernitilinpäätökseen hankintahetkestä lähtien siihen saakka, kun emoyhtiön määräysvalta tytäryhtiöön päättyy.

Omistusosuutta vastaavien hankitun yhtiön varojen, velkojen ja ehdollisten velkojen käyvän arvon ylittävä osa omistusosuuden hankintamenosta kirjataan liikearvon hankintamenoksi. Se edustaa hankkijan vastaisen taloudellisen hyödyn kerryttämiseksi suorittamaa maksua, jota ei voida yksilöidä ja kirjata erillisiksi omaisuuseriiksi.

Liikearvoa ei poisteta vaan siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä ja mahdollinen arvonalentuminen arvioidaan vuosittain tai useammin, jos muuttuneet olosuhteet viittaavat siihen, että sen arvo on saattanut alentua. Konsernin tuloslaskelmaan kirjataan liikearvon arvonalentumistappio, jos arvonalentumistestaus osoittaa, että liikearvon kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Tällöin liikearvo kirjataan kerrytettävissä olevaan rahamäärään. Alkuperäisen kirjaamisen jälkeen liiketoimintojen yhdistämisestä johtuva liikearvo arvostetaan mahdollisilla arvonalentumistappioilla vähennettyyn hankintamenoon. Liikearvon arvonalentumistappioita ei voida peruuttaa.

Hankitut nettovarot käsitellään hankittujen tytäryhtiöiden toimintavaluuttassa ja muunnetaan emoyhtiön toimintavaluuttaan tilinpäätöspäivän valuuttakurssien mukaisesti. Tästä johtuen muu kuin euromääräinen liikearvo on riippuvainen valuuttakurssista, mikä aiheuttaa vaihtelua liikearvon ja käypään arvoon pääsemiseksi tehtyjen oikaisujen määrässä, kun nämä muunnetaan emoyhtiön toimintavaluuttaan.

Ennen 1.1.2004 tapahtuneisiin liiketoimintojen yhdistämissä liittyvät hankitut nettovarot on muunnettu kunkin tytäryhtiön toimintavaluuttaan tilinpäätöspäivän 31.12.2003 valuuttakurssilla.

IFRS 1 standardin helpotuksen mukaisesti ennen IFRS -siirtymäpäivää (1.1.2004) toteutuneiden yritysostojen kirjanpitoarvoja ei ole oikaistu suomalaisen tilinpäätöskäytännön mukaisista vuoden 2003 lopun arvoista. Suomalaisen tilinpäätöskäytännön mukaan liikearvoa ei yksilöity samalla tavoin kuin IFRS -käytännön mukaisesti, vaan se poistettiin taseerissä 5-20 vuoden aikana. Ennen siirtymäpäivää syntynyt liikearvo ei siksi ole täysin vertailukelpoinen siirtymäpäivän jälkeen hankitun liikearvon kanssa.

Kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä sisäiset katteet ja konsernin sisäiset osingot on eliminoitu. Konsernin sisäisiä tappioita ei ole eliminoitu, jos ne johtuvat arvon alentumisesta.

Ramirentin tytäryhtiöiden vähemmistöosuudet esitetään konsernin tuloslaskelmassa erillään emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluvasta osuudesta. Vastaavasti Ramirentin tytäryhtiöiden vähemmistöosuudet esitetään konsernitaseessa emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluvasta omasta pääomasta erillisenä oman pääoman eränä.

### ULKOMAAN VALUUTAN MÄÄRÄISET TAPAHTUMAT

Kunkin konserniyhtiön tulosta ja taloudellista tilannetta mitataan yhtiön toimintaympäristön valuutassa (toimintavaluutassa). Konsernitilinpäätös esitetään euroissa, joka on Ramirent Oyj:n toimintavaluutta.

Ulkomaan valuutan määräiset liiketapahtumat muunnetaan euroiksi tapahtuma-ajankohdan valuuttakurssin mukaisesti. Ulkomaan valuutan määräiset saamiset ja velat muunnetaan euroiksi tilinpäätöspäivän valuuttakurssin mukaisesti. Kyseisistä liiketapahtumista ja ulkomaan valuutan määräisten varojen ja velkojen muuntamisesta johtuvat kurssivoitot ja -tappiot esitetään liiketoimintaan liittyvien erien osalta konsernituloslaskelman liikevoittoon vaikuttavina erinä ja rahoituserien osalta konsernituloslaskelman rahoitustuotoissa ja -kuluissa. Ulkomaisiin tytäryhtiöihin tehdyn sijoituksen osaksi katsottuihin eriin liittyvät valuuttakurssierot kirjataan kurssieroina suoraan konsernitilinpäätöksen omaan pääomaan.

Toimintavaluuttanaan muuta kuin euroa käyttävien konsernin tytäryhtiöiden tuloslaskelmat muunnetaan euroiksi tilikauden keskikurssin mukaisesti. Näiden yhtiöiden taseet muunnetaan euroiksi tilikauden päätöspäivän valuuttakurssin mukaan.

Yhdistelystä johtuva konsernituloslaskelmaan ja -taseeseen kirjattujen tilikauden voittojen erotus, kuten myös hankittujen ulkomaisten tytäryhtiöiden hankittujen varojen eliminoinnista syntyvät kurssierot, kirjataan kurssieroiksi suoraan konsernitilinpäätöksen omaan pääomaan. Kun tytäryhtiö myydään tai puretaan, kaikki myytyyn tai purettuun tytäryhtiöön liittyvät aiemmin suoraan omaan pääomaan kirjatut kurssierot kirjataan tuloslaskelmaan osana myynnistä tai purkamisesta aiheutuva voitto tai tappiota.

### SEGMENTTIRAPORTOINTI

Segmenttitiedot esitetään Ramirentin ensisijaisen segmentin osalta, jotka on määritelty maantieteellisesti. Maantieteelliset segmenttitiedot perustuvat Ramirentin sisäiseen organisaatorakenteeseen ja taloudelliseen raportointiin.

Ramirentin maantieteelliset raportointisegmentit ovat:

- Suomi
- Ruotsi
- Norja
- Tanska
- Ramirent Europe (Itä- ja Keski-Euroopan maat)

Maantieteelliset tuloslaskelmatiedot esitetään asiakkaan sijainnin mukaan ja tasetiedot esitetään varojen ja velkojen sijainnin perusteella.

Konserni ei ole määritelty toissijaista raportointisegmenttiä. Koska yhtiön kannattavuus ja sen liiketoiminnan riskit riippuvat ennen kaikkea sen maantieteellisten toimialueiden riskeistä, Ramirent ei raportoi toissijaisia segmenttitietoja.

Konsernin sisäisten liiketapahtumien hinnoittelu maantieteellisten segmenttien välillä perustuu markkinahintoihin.

Segmentin varat ja velat koostuvat sen liiketoiminnassaan käyttämisestä eristä sekä konsernin yhteisistä eristä, jotka voidaan perustellusti kohdistaa segmenteille. Erät, joita ei kohdisteta segmenteille koostuvat rahoitus- ja veroeristä sekä koko konsernin yhteisesti käyttämistä varoista ja veloista.

### MYNNIN TULOUTUS

Kaikki vuokratuotot ja tuotot tavaroiden myynnistä kirjataan myyntituotoiksi. Liikevaihtona esitetään saadun tai saatavan vastikkeen todellinen/käypä arvo, josta on vähennetty annetut alennukset, välilliset verot ja muut myynnin perusteella suoranaisesti määräytyvät verot sekä myyntituottoihin liittyvät valuuttakurssierot.

Vuokratuotot ja tuotot vuokratuottoihin liittyvistä palveluista tuloutetaan sillä kaudella, jolloin palvelu tuotetaan asiakkaalle.

Vaihto-omaisuuden myynnistä ja vuokrakoneiden ja -laitteiden myynnistä saadut tuotot tuloutetaan, kun niiden omistukseen liittyvät oleelliset

riskit ja hyödyt ovat siirtyneet ostajalle eivätkä tavarat enää ole myyjän määräysvallan tai hallinnan alaisia.

### TYÖSUHDE-ETUDET

#### Eläkevastuut

Konsernin yritykset ovat kattaneet eläkevastuunsa paikallisten olojen ja käytäntöjen mukaisiin eläkejärjestelyihin. Eläkejärjestelyt ovat maksupohjaisia kaikissa muissa Ramirentin toimintamaissa paitsi Ruotsissa ja Norjassa, joissa on myös etuuspohjaisia eläkejärjestelyjä.

Maksupohjaisten eläkejärjestelyjen maksut kirjataan tuloslaskelmaan sen tilikauden kuluksi, johon ne liittyvät.

Eläkejärjestelyihin liittyvät etuuspohjaiset eläkeluovotteet on kirjattu taseeseen vakuutusmatemaattisten laskelmien perusteella. Nämä vakuutusmatemaattiset laskelmat on laadittu käyttäen ennakoitua etuuspuhjoisuuslaskentaa perustuvaa menetelmää ja oleellisesti juoksuajaltaan etuuspuhjoisuus eläkevastuita vastaavien matalariskisten valtionobligatioiden tai yritysainojen noteerattua korkoa tilinpäätöspäivänä.

Etuuspuhjoisuus eläkejärjestelyjen kulut kirjataan tuloslaskelmaan järjestelyyn piiriin kuuluvan henkilöstön odotetun palvelusajan kuluessa. Vakuutusmatemaattisia voittoja ja/tai tappioita, jotka eivät ylitä 10 % etuuspuhjoisuus eläkeluovotteen nykyarvosta tai 10 % tätä suuremmasta järjestelyyn kuuluvien varojen käyvästä arvosta ei kirjata eläkevastuuksi taseeseen (ns. putkimenetelmä). Siinä määrin kuin vakuutusmatemaattiset voitot ja/tai tappiot ylittävät edellä mainitun 10 % rajan, ne kirjataan tuloslaskelmaan eläkeluovujen lisäykseksi/vähennykseksi yllämainittuun järjestelyyn osallistuvien henkilöiden keskimääräisen odotetun jäljellä olevan palvelusajan kuluessa.

#### Osakeperusteiset maksut

Ramirent on soveltanut standardia IFRS 2 "Osakeperusteiset maksut" kaikkiin 7.11.2002 jälkeen myönnettyihin optio-oikeuksiin riippumatta siitä onko kyseisten oikeuksien toteutuspäivä ennen vai jälkeen 1.1.2005.

Optio-oikeudet on arvostettu Black & Scholes arvostusmenetelmän mukaiseen myöntämispäivän käypään arvoon. Myöntämispäivän käypä arvo kirjataan kuluksi tasaerinä optioiden ansainta-ajan kuluessa. Myöntämispäivän laskettu käypä arvo perustuu Ramirentin arvioon ansainta-ajan lopussa annettavien optio-oikeuksien lukumäärästä. Muutokset annettavien optioiden odotetussa määrässä huomioidaan kunkin tilikauden päättyessä. Muutosten vaikutus kirjataan tuloslaskelmaan.

Kun optio-oikeudet toteutetaan, kuluilla vähennetyt saadut maksut kirjataan osakepääomaan ja ylikurssirahastoon. Vuoden 2007 lopussa konsernilla ei ollut ulkona olevia optioita.

### LIKEVOITTO

Liikevoitto muodostuu kokonaismyynnistä ja muista liiketoiminnan tuotoista, joista vähennetään materiaalien ja palvelujen kulut, henkilöstökulut ja muut liiketoiminnan kulut sekä poistot ja pitkäaikaisen omaisuuden

arvonalentumistappiot. Käyttöpääomaeristä johtuvat valuuttakurssierot sisältyvät liikevoittoon, kun taas rahoitusvaroihin ja -velkoihin liittyvät kurssierot kirjataan rahoitustuottoihin ja -kuluihin.

## VIERAAN PÄÄOMAN MENOT

Korot ja muut korollisiin velkoihin liittyvät kulut kirjataan tuloslaskelmaan suoriteperusteisesti. Rahoituslaitoksilta saatuihin lainoihin välittömästi liittyvät toimituskulut, jotka kohdistuvat selkeästi yksittäisiin lainoihin, vähennetään lainan alkuperäisestä taseeseen kirjattavasta määrästä ja kirjataan myöhemmin rahoituskuluiksi efektiivisen koron menetelmällä.

## TULOVEROT

Tuloverot koostuvat verotettavan tuloksen perusteella jaksotetuista veroista ja laskennallisista veroista. Verotettavan tuloksen perusteella jaksotetut verot sisältävät päättäneen tilikauden tuloverot sekä aiemmillä tilikausilla tuloslaskelmaan kirjattuihin veroihin liittyvät oikaisut. Tilikauden tuloslaskelmaan kirjattu tilikauden verotettavaan tuloon perustuva tulovero on kaikkien konserniyritysten kirjattujen tuloverojen summa, joka lasketaan yhtiökohtaisesta verotettavasta tulosta kunkin konserniyrityksen toimintamaan verokannan mukaisesti.

Laskennallisissa veroissa huomioidaan kaikki varojen ja velkojen kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon väliset väliaikaiset erot. Pääasialliset väliaikaiset erot johtuvat pitkäaikaisen omaisuuden poistoeroista, etuus-pohjaisista työsuhde-etuuksista, käyttämättömistä aiempien vuosien verotuksellisista tappioista sekä liiketoimintojen yhdistämisen yhteydessä tehdyistä tasearvojen oikaisuisista käypään arvoon. Laskennallisia veroja ei kirjata verotuksessa vähennyskeltottomista liikearvon arvonalentumistappioista. Laskennallisia verovelkoja ei myöskään kirjata tytäryhtiöiden voittovaroista, ellei ole todennäköistä, että väliaikaiset erot realisoituvat lähitulevaisuudessa.

Laskennalliset verot määritetään maakohtaisilla paikallisten verolakien mukaisilla tilinpäätöspäivänä säädetyillä verokannoilla.

Laskennalliset verosaamiset kirjataan, jos on todennäköistä, että väliaikaiset erot voidaan vähentää tulevasta verotettavasta tulosta.

Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvät tuloverot kirjataan myös suoraan omaan pääomaan.

## LIKEARVO JA MUUT AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

### Liikearvo

IFRS -siirtymäpäivän (1.1.2004) jälkeen liiketoimintojen yhdistymisessä hankittua omistusoosuutta vastaavien hankitun yhtiön yksilöityjen varojen, velkojen ja ehdollisten velkojen käyvän arvon ylittävä osa omistusoosuiden hankintamenosta kirjataan liikearvon hankintamenoksi.

Ennen IFRS -siirtymäpäivää toteutetuista liiketoimintojen yhdistämisistä kirjattu liikearvo on aiemman suomalaisen kirjanpitoikäntönnön mukainen alkuperäinen liikearvo vähennettynä suomalaisen kirjanpitoikäntönnön

nön mukaisesti vuoden 2003 loppuun mennessä kertyneillä poistoilla. Ennen IFRS -siirtymäpäivää suoritettuja liiketoimintojen yhdistämisistä ei ole sittemmin oikaistu.

Liikearvo kirjataan alkuperäiseen hankintameno, jota ei poisteta vaan testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Liikearvo kohdistetaan tätä tarkoitusta varten rahavirtaa tuottaville yksiköille. Liikearvo arvostetaan hankintahetken jälkeen kirjatulla arvonalentumistappioilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintameno.

### Muut aineettomat hyödykkeet

Aineeton varallisuuserä kirjataan ainoastaan, jos on todennäköistä, että yhtiö saa siitä johtuvaa tulevaa taloudellista hyötyä ja sen hankintameno on luotettavasti määritettävissä.

Muut aineettomat hyödykkeet koostuvat ohjelmistolisensseistä ja IT-järjestelmien kustannuksista, jotka kirjataan kertyneillä poistoilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintameno. Alkuperäinen hankintameno sisältää omaisuuden hankkimisesta johtuvat välittömät kulut sekä muut järjestelmän kehittämiseen liittyvät kulut kuten yhtiön oman kehitysryhmän henkilöstökulut.

Edellä mainittujen erien lisäksi muut aineettomat hyödykkeet sisältävät myös osana liiketoimintojen yhdistämistä hankittuja kilpailukieltosopimuksia ja asiakassopimuksia. Nämä kirjataan kertyneillä poistoilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintahetken käypään arvoon.

Muut aineettomat hyödykkeet, joiden taloudellinen käyttöaika on rajallinen, poistetaan niiden arvioitun taloudellisten käyttöaikojen kuluessa. Arvioitujen taloudellisten käyttöajajien ja poistomenetelmien ovat seuraavat:

- Ohjelmistolisenssit ja IT-järjestelmät tasapoisto 3-8 vuotta
- Kilpailukieltosopimukset sopimuskohtainen menetelmä ja taloudellinen käyttöaika
- Asiakassopimukset sopimuskohtainen menetelmä ja taloudellinen käyttöaika

Taloudelliset käyttöajat ja poistoprosentit arvioidaan kunkin tilikauden lopussa, ja jos ne poikkeavat merkittävästi aiemmista arvioista, poistoaikoja ja vuotuisia poistoprosentteja muutetaan vastaavasti.

Poistot päättyvät kun hyödyke luokitellaan standardin IFRS 5 ”Myytävä- nä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät ja lopetetut toiminnot” mukaisesti myytävänä olevaksi. Myytäväksi luokitellut hyödykkeet arvostetaan kirjanpitoarvoon tai tätä alempaan myynnistä aiheutuville menoilla vähennettyyn käypään arvoon.

Aineettomien hyödykkeiden myyntivoitot kirjataan tuloslaskelman muihin liiketoiminnan tuottoihin ja tappiot muihin liiketoiminnan kuluihin.

## AINEELLISET KÄYTTÖOMAISUUSHYÖDYKKEET

Aineellinen käyttöomaisuushyödyke kirjataan taseeseen ainoastaan, jos on todennäköistä, että yhtiö saa siitä johtuvaa tulevaa taloudellista hyötyä ja sen hankintameno on luotettavasti määritettävissä.

Konserniyritysten hankkimat aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet (rakennukset ja rakennelmat, koneet ja laitteet, maa-alueet ja muut aineelliset hyödykkeet) kirjataan kertyneillä poistoilla ja arvonalentumistappioilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintameno, elleivät ne liity liiketoimintojen yhdistämiseen, missä tapauksessa ne arvostetaan hankintapäivän käypään arvoon vähennettynä hankintapäivän jälkeen kertyneillä poistoilla ja arvonalentumistappioilla.

Hankintameno sisältää kaikki menot, jotka liittyvät kyseisen hyödykkeen saattamiseen käyttökuntoon. Välittömien hankintamenojen lisäksi siihen sisältyvät myös muut hankintaan liittyvät menot kuten tullimaksut, kuljetuskustannukset, asennusmenot, tarkastusmaksut jne. Rahoituskulut eivät sisälly hankintameno.

Alkuperäisen hankintameno jälkeiset menot lisätään hyödykkeen hankintameno, jos on todennäköistä, että ne tuottavat lisää tulevaa taloudellista hyötyä verrattuna edeltävään tilanteeseen.

Merkittävät korjaukset saattavat täyttää myöhempien kustannusten aktivointikriteerit. Niissä tapauksissa korjausmenot lisäävät hyödykkeen kapasiteettia tai taloudellista käyttöaikaa korjausta edeltävään tilanteeseen verrattuna. Ellei näin ole, menoja ei aktivoida taseeseen vaan ne kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan. Tavanomaiset korjaus- ja kunnossapitokustannukset kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan suoriteperusteisesti.

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet poistetaan tasapoistoina kunkin hyödykkeen arvioitun taloudellisen käyttöajan kuluessa. Joihinkin yksilöimättömiin omaisuuseriin, kuten telineet, sovelletaan jäännösarvo-poistomenetelmää. Maa-alueita ei poisteta.

Käytetyt poistomenetelmät, ryhmäkohtaiset arvioitujen taloudellisten käyttöajajien ja vuotuiset poistoprosentit ovat seuraavat:

- Rakennukset ja rakennelmat tasapoisto 20 vuotta
- Koneet ja laitteet omaan käyttöön tasapoisto 3-10 vuotta
- Muut aineelliset hyödykkeet tasapoisto 3-8 vuotta
- Yksilöidyt vuokrakoneet, -kalusteet ja -laitteet
  - o Nosto- ja lastauslaitteet tasapoisto 8-15 vuotta
  - o Pienkoneet tasapoisto 3-8 vuotta
  - o Siirrettävät tilayksiköt tasapoisto 10 vuotta
- Yksilöimättömät vuokrakoneet, -kalusteet ja -laitteet
  - o Telineet jäännösarvo-poisto 10 %
  - o Muotit ja tukirakenteet jäännösarvo-poisto 10 %
  - o Muut yksilöimättömät aineelliset hyödykkeet jäännösarvo-poisto 10-33 %



Taloudelliset käyttöajat ja poistoprosentit arvioidaan kunkin tilikauden lopussa, ja jos ne poikkeavat merkittävästi aiemmista arvioista, poistoajoina ja vuotuisia poistoprosentteja muutetaan vastaavasti.

Poistot päättyvät kun hyödyke luokitellaan standardin IFRS 5 ”Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät ja lopetetut toiminnot” mukaisesti myytävänä olevaksi. Myytäväksi luokitellut hyödykkeet arvostetaan kirjanpitoarvoon tai tätä alempana myynnistä aiheutuvilla menoilla vähennettyyn käypään arvoon.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myyntivoitot ja -tappiot sisältyvät tuloslaskelmaan. Myydyistä vuokratoneista ja -laitteista saadut myyntitulot kirjataan liikevaihtoon ja myyntiin liittyvät menot kirjataan materiaali- ja palvelukuluiksi.

Muut aineellisten pitkäaikaisen omaisuuden luovutusvoitot kirjataan muuksi liiketoiminnan tuotoksi ja tappiot muuksi liiketoiminnan kuluksi.

### ARVONALENTUMINEN JA ARVONALENTUMISTESTAUS

Lyhyt- ja pitkäaikainen omaisuus arvioidaan vuosittain mahdollisten arvonalentumisen viittaavien merkkien havaitsemiseksi, so. tapahtumien tai olosuhdemuutosten varalta, jotka viittaavat siihen, että omaisuuserän kirjanpitoarvoa vastaava rahamäärä ei olisi kerrytettävissä.

Liikearvo testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Liikearvon arvonalentumistestaus suoritetaan pienimmän rahavirtaa tuottavan yksikön tasolla, jolle varoja ja velkoja voidaan järkevästi kohdistaa ja joka tuottaa yksilöitävissä olevia rahavirtoja.

Pitkäaikaisista omaisuuseristä kerrytettävissä oleva rahamäärä on niiden myyntikustannuksilla vähennetty käypä arvo tai tätä suurempi käyttöarvo. Käyttöarvo määritetään diskonttaamalla omaisuuserän tuottama arvioitu vastainen kassavirta. Arvonalentumistestauksessa käytetyt arvostusmallit edellyttävät arvioiden käyttöä. Lyhytaikaisista omaisuuseristä kerrytettävissä oleva rahamäärä on joko niiden käypä arvo tai vastaisten kassavirtojen efektiivisellä korkomenetelmällä diskontattu nykyarvo.

Jos omaisuuserän kirjanpitoarvo on korkeampi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä, kirjataan arvonalentumistappio. Arvonalentumistappiot kirjataan tuloslaskelmaan.

Kirjattu arvonalentumistappio peruutetaan ainoastaan, jos olosuhteet muuttuvat tavalla, joka lisää kerrytettävissä olevaa rahamäärää tappion kirjaushetkellä kerrytettävissä olleeseen rahamäärään nähden. Arvonalentumistappioita ei kuitenkaan voida peruuttaa yli sen arvon, joka omaisuuserälle olisi määritetty, jos siitä ei olisi kirjattu arvonalentumistappiota.

Liikearvon arvonalentumistappiota ei voida missään olosuhteissa palauttaa.

### VUOKRASOPIMUKSET

Aineellisen pitkäaikaisen omaisuuden vuokrasopimukset luokitellaan rahoitusleasingopimuksiksi, jos omistukseen liittyvät hyödyt ja riskit

siirtyvät olennaisilta osin yhtiölle. Rahoitusleasingopimukset aktivoidaan taseeseen vuokratkauden alussa vuokratun hyödykkeen käyvästä arvosta tai tätä alemmasta vähimmäisvuokrien nykyarvosta. Kukin vuokraerä jaetaan rahoitusleasingvelan lyhennykseen ja rahoituskuluihin tavalla, joka vastaa tasaista korkotuottoa maksamatta olevalle leasingvelalle.

Rahoituskuluilla vähennetty rahoitusleasingvelka sisältyy korollisiin velkoihin. Rahoituskustannukset kirjataan tuloslaskelman rahoituskuluihin vuokratkauden aikana. Rahoitusleasingopimuksilla hankittu omaisuus poistetaan taloudellisena vaikutusaikanaan yhtiön eri pitkäaikaisiin omaisuusryhmiin soveltamien poistoperiaatteiden mukaisesti. Vuokrasopimukset, joissa kaikki omistukseen liittyvät olennaiset riskit ja hyödyt säilyvät vuokralleantajalla luokitellaan tavallisiksi vuokrasopimuksiksi. Yhtiön tavalliset vuokrasopimukset luokitellaan neljään pääryhmään: 1) jaetut vuokrasopimukset (nk. split rental sopimukset), 2) jälleenvuokrasopimukset (nk. re-renting sopimukset), 3) kiinteistöjen vuokrasopimukset ja 4) muut leasingopimukset.

Jaettuja vuokrasopimuksia ja jälleenvuokrasopimuksia käytetään vuokratkoneiden ja -laitteiden lyhytaikaiseen vuokraukseen. Niiden kulut sisältyvät tuloslaskelman materiaali- ja palvelukuluihin.

Yhtiön toiminnassaan käyttämien kiinteistöjen vuokrasopimukset on luokiteltu tavallisiksi vuokrasopimuksiksi. Vuokrasopimukset voidaan tehdä joko määräajaksi tai ennalta määräämättömäksi ajaksi. Ne voivat myös sisältää irtisanomisaikaa tai ennenaikaisen irtisanomiseen liittyviä korvauksia koskevia määräyksiä. Niiden kulut kirjataan tuloslaskelmaan liiketoiminnan muina kuluina.

Muut kuin kiinteistöihin liittyvät yhtiön tai sen henkilöstön käyttämät tavallisilla vuokrasopimuksilla vuokratut hyödykkeet luokitellaan muiksi leasingopimuksiksi. Ne ovat yleensä määräaikaisia ja niiden kulut kirjataan tuloslaskelmaan liiketoiminnan muina kuluina.

Yhtiön sitoviin vastaisiin vähimmäisvuokriin liittyvät velvoitteet esitetään taseen ulkopuolisina liitetietoina. Annetut tiedot kattavat sitovat vähimmäisvuokrat ainoastaan niiden sopimusten osalta, joista ne voidaan määrittää luotettavasti. Tästä johtuen annetut tiedot eivät sisällä tavallisia vuokrasopimuksia, jotka on tehty ennalta määräämättömäksi ajaksi ja joihin ei sisälly irtisanomisaikaa tai irtisanomismaksua. Jos irtisanomisaika tai irtisanomismaksu on määrätty, katsotaan irtisanomisajan vuokrat tai irtisanomismaksu sitoviksi vähimmäisvuokriksi.

### VAIHTO-OMAISUUS

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoon tai tätä alempana netto-realisointiarvoon. Netto-realisointiarvo on arvioiduilla välttämättömillä myyntikustannuksilla vähennetty arvioitu myyntihinta tavanomaisessa liiketoiminnassa.

Hankintameno perustuu painotettuun keskihintaan. Hankintameno muodostuu hankintahinnasta sekä muista vaihto-omaisuuden nykyiseen sijaintipaikkaansa ja kuntoonsa saattamiseen aiheutuneista kuluista.

Vaihto-omaisuuteen sisältyy tavanomaiset myytävänä olevat omaisuuserät ja palvelujen tuottamiseen käytetyt materiaalit tai tarvikkeet. Vaihto-omaisuus koostuu pääasiassa myytävistä koneista ja laitteista, myytävistä varaosista ja lisävarusteista sekä palvelujen tuottamiseen käytetyistä varaosista, lisävarusteista ja materiaaleista.

### RAHOITUSVARAT, RAHOITUSVELAT, JOHDANNAISSOPIMUKSET JA SUOJAUSLASKENTA

Ramirent on ottanut 1.1.2005 lähtien käyttöön IAS 39 ”Rahoitusinstrumentit: kirjaaminen ja arvostaminen” sekä IAS 32 ”Rahoitusinstrumentit: tiedot ja esittämistapa” –standardit. IFRS 7 ”Rahoitusinstrumentit: Tilinpäätöksessä esitettävät tiedot” on otettu käyttöön 1.1.2007 lähtien.

#### Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu

Rahoitusvälineet luokitellaan käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostet-taviin rahoitusvaroihin, lainoihin ja muihin saamiin, myytävissä oleviin rahoitusvaroihin ja jaksotettuun hankintamenoon kirjattuihin velkoihin. Yhtiö ei ole luokitellut rahoitusvaroja eräpäivään saakka pidettäväksi. Rahoitusvarat ja -velat luokitellaan hankintahetkellä.

#### Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat rahoitusvarat

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettaviin rahoitusvaroihin sisältyy rahoituslaitoksissa olevia talletuksia, joiden arvostus on sidoksissa Ramirentin osakkeen markkina-arvoon. Ne arvostetaan käypään arvoon ja käyvän arvon muutokset merkitään tuloslaskelmaan.

#### Myytävissä olevat sijoitukset

Oman pääoman ehtoiset arvopaperit luokitellaan myytävissä oleviksi sijoituksiksi. Osakkeet arvostetaan markkinanoteerausten mukaiseen käypään arvoonsa. Listaamattomat osakkeet, joiden arvoa ei voida luotettavasti määrittää, kirjataan arvonalentumistappioilla vähennettyyn hankintamenoon. Myytävissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutokset kirjataan suoraan omaan pääomaan (arvonmuutosrahasto).

Myytävissä olevien sijoitusten ostot ja myynnit kirjataan kaupan toteutus-päivänä. Transaktiomenot sisältyvät alkuperäiseen hankintamenoon. Ker-tyneet käyvän arvon muutokset kirjataan myytäessä omasta pääomasta tuloslaskelman rahoitustuottoihin ja -kuluihin. Käyvän arvon muutokset kirjataan tuloslaskelmaan siltä osin kuin ne johtuvat arvonalentumisesta.

Kaikki myytävissä olevat sijoitukset kirjataan pitkäaikaisiksi varoiksi, ellei niiden myyntiä katsota todennäköiseksi tilinpäätöspäivää seuraavien 12 kuukauden aikana, jolloin ne sisältyvät lyhytaikaisiin varoihin.

#### Lainat ja saamiset

Lainat ja saamiset ovat johdannaisopimuksiin kuulumattomia rahoitusvaroja, joiden eräpäivä on määritelty tai voidaan määrittää, joita ei noteerata toimivilla markkinoilla ja joita yhtiö ei pidä kaupankäyntitar-koituksessa. Nämä sisältävät rahoitusvarat, jotka yhtiö on hankkinut luovuttamalla rahaa, tavaroita tai palveluja.

Lainat ja saamiset kirjataan johdannaisopimuksia lukuun ottamatta kaupan selvityspäivänä ja arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä

jaksotettuun hankintamenuun. Ne kirjataan pitkäaikaisiin varoihin, jos niiden eräpäivä on enemmän kuin 12 kuukautta tilinpäätöspäivän jälkeen.

Myyntisaamiset kirjataan arvioituun käypään arvoonsa (kerrytettävissä oleva rahamäärä), joka vastaa arvioidulla luottotappiovarauksella vähennettyä alkuperäistä laskutettua määrää. Luottotappiovaraus perustuu erääntyneiden saamisten eräkohtaiseen tarkasteluun.

### Rahoitusvelat

Rahoitusvelat kirjataan johdannaissopimuksia lukuun ottamatta kaupan selvityspäivänä ja arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenuun.

Rahoituslaitoksilta saatuihin lainoihin suoraan liittyvät toimituskulut, jotka kohdistuvat selkeästi yksittäisiin lainoihin, vähennetään lainan alkuperäisestä taseeseen kirjattavasta määrästä ja kirjataan myöhemmin efektiivisen koron menetelmää käyttäen rahoituskuluiksi tuloslaskelmaan.

Rahoitusvelat sisältyvät sekä pitkä- että lyhytaikaisiin velkoihin ja ne voivat olla korollisia tai korottomia.

### Johdannaissopimukset ja suojauslaskenta

Yhtiön vuosina 2007 ja 2006 käyttämät pääasialliset johdannaissopimukset koostuivat koronvaihtosopimuksista. Kyseisiä sopimuksia on käytetty yhtiön rahoitusperiaatteiden mukaiseen suojaukseen.

Ramirent soveltaa suojauslaskentaa koronvaihtosopimuksiin. Suojauskohteena on korollisten velkojen koronmaksuun liittyvä tulevaisuuden kassavirta.

Koronvaihtosopimusten lisäksi on myös käytetty vähäisessä määrin lyhytaikaisia valuuttatermiinejä. Valuuttatermiineihin ei sovelleta suojauslaskentaa ja siten niiden käyvän arvon muutokset kirjataan kokonaan tuloslaskelmaan.

Suojausinstrumentit kirjataan aluksi johdannaissopimuksen solmimispäivän käypään arvoon. Alkuperäisen kirjauksen jälkeen ne arvostetaan hinta- ja korkonoteerauksiin perustuvaan käypään arvoon. Käyvän arvon muutokset kirjataan suoraan oman pääoman arvomuutosrahastoon edellyttäen, että suojaus on tehokas.

Suojaussuhde on dokumentoitu IAS 39 standardin edellyttämällä tavalla ja suojausinstrumenttien tehokkuutta testataan suhteessa tulevaan ja menneeseen aikaan. Suojausinstrumentin tuottaman voiton tai tappion tehoton osuus kirjataan tuloslaskelmaan.

### RAHAVARAT

Rahavarat koostuvat käteisestä rahasta ja pankkisaamisista, nostettavissa olevista pankkitalletuksista ja muista lyhytaikaisista, erittäin likvideistä alle kolmen kuukauden finanssisijoituksista. Luottosaldoilliset tilit esitetään lyhytaikaisina korollisina velkoina.

## VARAUKSET

Aikaisempiin tapahtumiin perustuvista yhtiön (juridisista tai tosiasiallisista) veloitteista kirjataan varaus, kun on todennäköistä, että kyseisen veloitteen täyttäminen edellyttää tulevaisuudessa taloudellisista hyötyä ilmentävien voimavarojen siirtymistä pois yhtiöstä ja veloitteen määrä voidaan arvioida luotettavasti.

Yleisimmät varaukset liittyvät uudelleenjärjestelyihin ja oikeudenkäynti- tai veroriskeihin.

## OSINGOT

Ramirentin hallituksen ehdottama osinko sisältyy konsernitaseen voittovaroihin. Maksettava osinko vähennetään voittovaroista vasta kun yhtiökokous on hyväksynyt sen.

## OSAKEKOHTAINEN TULOS

Osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden voitto tilikauden aikana liikkeessä olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla. Liikkeeseen lasketuista osakkeista vähennetään yhtiön hallussa mahdollisesti olevat omat osakkeet.

Laimennettu osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden voitto tilikauden aikana liikkeessä olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla, johon on lisätty optioiden oletetulla toteutuksella hankittujen osakkeiden lukumäärä. Optio-oikeuksilla on laimentava vaikutus, jos osakkeen hinta on korkeampi kuin optioiden toteutuksen yhteydessä maksettava merkintähinta.

## UUSIEN JA MUUTTUNEIDEN IFRS-STANDARDIEN JA IFRIC-TULKINTOJEN SOVELTAMINEN

IASB on julkistanut seuraavat standardit ja tulkinnat, jotka eivät ole vielä voimassa ja joita Ramirent ei ole vielä soveltanut:

IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardin muutoksen soveltaminen aloitetaan vuonna 2009. Uudistettu standardi muuttaa tuloslaskelman ja oman pääoman muutoslaskelman esitystapaa.

IRFS 8 Operating Segments –standardi otetaan käyttöön vuonna 2009. Tulevalla standardilla ei uskota olevan merkittävää vaikutusta Ramirentin taloudelliseen raportointiin.

IAS 23 Borrowing costs –standardin muutos otetaan käyttöön vuonna 2009. Standardilla ei uskota olevan merkittävää vaikutusta Ramirentin taloudelliseen raportointiin.

IFRIC 12, 13 ja 14 otetaan käyttöön vuonna 2008. Näiden tulkintojen käyttöönotolla ei uskota olevan merkittävää vaikutusta Ramirentin taloudelliseen raportointiin.

## 1. SEGMENTTI-INFORMAATIO

Ramirent-konsernilla on viisi maantieteellistä segmenttiä: Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska ja Ramirent Europe (Keski- ja Itä-Euroopan maat). Maantieteellisten segmenttien liikevaihto esitetään asiakkaiden sijainnin mukaan ja segmenttien varat ja velat esitetään varojen ja velkojen sijainnin mukaan.

Ramirent Oyj on veloittanut tytäryhtiöltään hallintoveloitusta 1.1.2007 alkaen. Aikaisemmin tytäryhtiöltä veloitettavat kulut sisällytettiin kohdistamattomiin eriin. Vuoden 2006 vertailutietoa on oikaistu tältä osin.

Liikearvon kohdistamisperiaatteita on tarkennettu vuonna 2007 ja vuoden 2006 segmenttitietoja on oikaistu vastaavasti.

### Vuoden 2007 segmentti-informaatio

	Suomi	Ruotsi	Norja	Tanska	Ramirent Europe	Elimi- nointi	Konserni yhteensä
<b>Liikevaihto ja liikevoitto</b>							
Liikevaihto (ulkoinen)	132.978	152.466	145.816	57.006	145.991		634.257
Segmenttien välinen myynti	619	182	37	20	435	-1.293	-
Liikevaihto yhteensä	133.597	152.648	145.853	57.026	146.426	-1.293	634.257
Liikevoitto	34.803	35.085	35.853	10.211	42.235		158.187
Segmenteille kohdistamattomat tuotot							2.826
Segmenteille kohdistamattomat kulut							-3.468
Segmenteille kohdistamattomat erät yhteensä							-642
Liikevoitto, yhteensä							157.545
Rahoituserät ja tuloverot							-47.333
Tulos jatkuvista toiminnoista							110.212
Konsernin tilikauden voitto							110.212
<b>Muut tiedot</b>							
Varat	123.572	147.278	165.339	68.891	234.192	-4.538	734.734
Kohdistamattomat varat							2.395
Konsernin varat yhteensä							737.129
Velat	49.803	55.557	46.242	29.366	140.892	13.693	335.552
Kohdistamattomat velat							60.459
Konsernin velat yhteensä							396.011
Investoinnit pitkäaikaisiin varoihin (aktivoitunut brutto)	26.459	36.770	38.453	22.763	92.949	147	217.541
Poistot	-13.400	-20.005	-16.567	-7.178	-22.401	94	-79.457
<b>Henkilöstön määrä</b>							
Tilinpäätöspäivänä	645	616	661	254	1.450	16	3.642
Keskimäärin tilikauden aikana	674	597	631	237	1.255	13	3.407

### Vuoden 2006 segmentti-informaatio

	Suomi	Ruotsi	Norja	Tanska	Ramirent Europe	Elimi- nointi	Konserni yhteensä
<b>Liikevaihto ja liikevoitto</b>							
Liikevaihto (ulkoinen)	102.199	130.609	120.120	48.618	96.312	-	497.858
Segmenttien välinen myynti	477	294	227	1.372	43	-2.413	-
Liikevaihto yhteensä	102.676	130.903	120.347	49.990	96.355	-2.413	497.858
Liikevoitto	25.135	21.789	26.573	7.049	25.669		106.215
Segmenteille kohdistamattomat tuotot							5.400
Segmenteille kohdistamattomat kulut							-1.295
Segmenteille kohdistamattomat erät yhteensä							4.105
Liikevoitto, yhteensä							110.320
Rahoituserät ja tuloverot							-31.164
Tulos jatkuvista toiminnoista							79.156
Konsernin tilikauden voitto							79.156
<b>Muut tiedot</b>							
Varat	115.254	135.570	131.965	51.763	150.857	-2.344	583.065
Kohdistamattomat varat							1.200
Konsernin varat yhteensä							584.265
Velat	58.942	48.038	45.518	21.028	91.894	11.182	276.602
Kohdistamattomat velat							42.739
Konsernin velat yhteensä							319.341
Investoinnit pitkäaikaisiin varoihin (aktivoitunut brutto)	35.817	43.680	27.673	14.422	57.404	-2.653	176.343
Poistot	-10.342	-17.158	-13.675	-5.897	-14.308	137	-61.243
<b>Henkilöstön määrä</b>							
Tilinpäätöspäivänä	578	575	594	205	1.054	10	3.016
Keskimäärin tilikauden aikana	568	572	567	194	936	9	2.846



## 2. LIIKEVAIHTO TULORYHMITÄIN

	2007	2006
Tuotot vuokraustoiminnasta	431.488	335.346
Tuotot toimitetuista palveluista	139.534	110.446
Käytettyjen vuokrakoneiden ja -laitteiden myyntituotot	19.436	12.619
Tavaroiden myynti	43.799	39.447
	<b>634.257</b>	<b>497.858</b>

## 3. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

	2007	2006
Omassa käytössä olleiden pitkäaikaisten varojen myyntivoitot	85	52
Omien kiinteistöjen vuokrauksesta saadut tuotot	483	707
Kiinteistöjen myyntivoitot	2.826	5.451
Muut tuotot	2.431	697
	<b>5.825</b>	<b>6.907</b>

## 4. MATERIAALIT JA PALVELUT

	2007	2006
Vuokrakulut	-25.203	-24.006
Myydyn vuokrauskaluston poistamaton hankintameno	-11.482	-8.477
Myytyjä tavaroita vastaavat kustannukset	-29.654	-26.458
Korjaus ja huolto	-62.689	-54.071
Kuljetus	-44.722	-36.446
	<b>-173.750</b>	<b>-149.458</b>

## 5. TYÖSUHDE-ETUUKSISTA AIHEUTUVAT KULUT

	2007	2006
Palkat ja palkkiot	-118.423	-95.980
Kannustinjärjestelmään kohdistuva jaksotettu bonus	-966	-
Sosiaalikulut	-12.615	-12.505
Työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet		
Eläkekulut - etuus pohjaiset järjestelyt	-1.412	-1.730
Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt	-6.363	-5.452
Muut henkilöstökulut	-13.192	-10.075
	<b>-152.971</b>	<b>-125.742</b>

## Pitkäaikainen kannustinjärjestelmä

Konsernin hallitus teki vuonna 2007 päätöksen kannustinjärjestelmästä, joka on suunnattu konsernin avainjohtajille ajanjaksolla 2007 – 2009. Mahdolliset bonukset riippuvat asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta. Kannustinjärjestelmä koostuu kolmesta alaohjelmasta, joilla jokaisella on yhden vuoden ansaintajakso. Ansaitut bonukset talletetaan tilille kahdeksi vuodeksi, jonka aikana bonuksien arvo on sidottu Ramirentin osakkeiden markkina-arvoon. Kahden vuoden jakson jälkeen kannustinjärjestelmään osallistujien tulee hankkia Ramirentin osakkeita bonuksilla veronpidätyksen jälkeen.

Kertyneet bonusetuudet arvostetaan käypään arvoon tilinpäätöspäivän osakkeen markkina-arvon perusteella. Kertyneet bonusetuudet kirjataan henkilöstökuluihin ja merkitään veloiksi.

Kolmesta alaohjelmasta ensimmäinen käynnistyi vuonna 2007. Kertyneiden bonusetuuksien määrä oli 31.12.2007 965 tuhatta euroa. Kustannukset sisällytetään yllä oleviin henkilöstökuluihin.

## 6. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

	2007	2006
Aineelliset pitkäaikaiset varat		
Rakennukset ja rakennelmat	-479	-812
Koneet ja kalusto	-76.293	-57.177
Rahoitusleasingillä hankitut koneet ja kalusto	-1.312	-1.989
Muut aineelliset hyödykkeet	-657	-530
Aineettomat pitkäaikaiset varat		
Muut aineettomat hyödykkeet	-544	-480
Muut pitkävaikutteiset menot	-172	-255
	<b>-79.457</b>	<b>-61.243</b>

## 7. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

	2007	2006
Kiinteistöjen vuokrakulut	-17.489	-14.784
Muut kiinteistökulut	-8.362	-7.252
Tietotekniikka- ja toimistokulut	-13.700	-11.919
Muut vuokrakulut	-7.681	-3.201
Ulkopuoliset palvelut	-5.376	-3.518
Luottotappiot ja luottotappiovarauksen muutos	-7.419	-3.120
Muut	-16.334	-14.208
	<b>-76.361</b>	<b>-58.002</b>

8. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

	2007	2006
<b>Tuloslaskelmaan kirjatut tuotot ja kulut</b>		
<b>Rahoitustuotot</b>		
Osinkotuotot myytävissä olevista sijoituksista	4	3
Korkotuotot talletuksista ja muista saamisista	579	278
Valuuttakurssivoitot jaksotettuun hankintamenoan arvostetuista rahoitusveloista	5.178	4.123
	<b>5.761</b>	<b>4.404</b>
<b>Rahoituskulut</b>		
Korkokulut jaksotettuun hankintamenoan arvostetuista rahoitusveloista		
Pankkilainat	-10.769	-5.699
Rahoitusleasingvelat	-259	-537
Muut rahoituskulut jaksotettuun hankintamenoan arvostetuista rahoitusveloista	-940	-884
Arvonmuutokset käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavista rahoitusvaroista	-1.351	-
Korkokulut johdannaisinstrumenteista	-146	-470
Valuuttakurssitappiot jaksotettuun hankintamenoan arvostetuista rahoitusveloista	-4.088	-4.191
	<b>-17.553</b>	<b>-11.781</b>
<b>Rahoitustuoto ja -kulut (netto)</b>	<b>-11.792</b>	<b>-7.377</b>
<b>Korkotuotot ja -kulut rahoitusvaroista ja -veloista, joita ei arvosteta käypään arvoon tulosvaikutteisesti:</b>		
Korkotuotot rahoitusvaroista	579	278
Korkokulut rahoitusveloista	-11.174	-6.706
<b>Liikevaihto sisältää valuuttakurssieroja</b>	<b>-23</b>	<b>156</b>
<b>Suoraan omaan pääomaan kirjatut voitot ja tappiot</b>		
Myytävissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos	-	140

9. TULOVEROT

	2007	2006
Tilikauden tuloverot	-24.998	-13.952
Tuloverot aikaisemmilta tilikausilta	-28	420
Laskennalliset verot	-10.515	-10.255
	<b>-35.541</b>	<b>-23.787</b>
<b>Tuloverojen täsmäytyslaskelma Suomen yhtiöverokantaan</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Suomen verokannan (26%) mukainen tulovero voitosta ennen veroja	-37.896	-26.765
Suomen ja ulkomaisten verokantojen erojen vaikutus	2.571	1.505
Verotuksessa vähennyskelvottomien kulujen vaikutus	-678	-821
Verovapaiden tulojen vaikutus	635	1.880
Tuloverot aikaisemmilta tilikausilta	-28	420
Muut erät	-145	-6
	<b>-35.541</b>	<b>-23.787</b>

10. OSAKEKOHTAINEN TULOS

	2007	2006
Emoyhtiön osakkeenomistajien osuus voitosta (tuhat EUR)	110.177	79.129
Osakemäärä (painotettu keskiarvo), laimentamaton (tuhat kpl)	108.402	107.428
Tulos/osake, laimentamaton (EUR)	1,02	0,74
	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Emoyhtiön osakkeenomistajien osuus voitosta (tuhat EUR)	110.177	79.129
Osakemäärä (painotettu keskiarvo), laimentamaton (tuhat kpl)	108.402	107.428
2002A optioiden vaikutus (tuhat EUR)	-	102
2002B optioiden vaikutus (tuhat EUR)	115	488
<b>Osakemäärä (painotettu keskiarvo), laimennettu (tuhat kpl)</b>	<b>108.518</b>	<b>108.018</b>
Tulos/osake, laimennettu (EUR)	1,02	0,73

Laimennettu osakekohtainen tulos on laskettu oikaisemalla ulkona olevien osakkeiden keskimääräistä lukumäärää olettaen, että kaikki mahdolliset osakkeet merkitään. Ramirentillä on ollut yksi optio-ohjelma, jossa on kaksi sarjaa (2002A ja 2002B).

Optioilla on laimentava vaikutus silloin, kun option merkintähinta on alaisempi kuin osakkeen markkinahinta. Laimentava vaikutus on se osakkeiden lukumäärä, joka Ramirentin on annettava veloituksesta, koska toteutetuista optioista saatavat varat eivät kata osakkeiden käypää arvoa. Ramirentin osakkeen käypä arvo määritetään osakkeen tilikauden lopun markkinahinnan perusteella.

Osakkeen merkintäaika 2002A optio-oikeudella päättyi 31.10.2006 ja 2002B optio-oikeudella 31.10.2007, minkä jälkeen optioita ei ollut jäljellä.

**Maksuton osakeanti**

Vuoden 2007 yhtiökokous päätti 24.4.2007 lisätä osakkeiden lukumäärää antamalla uusia osakkeita osakkeenomistajille maksutta (maksuton osakeanti) siten, että yksi osake oikeutti kolmeen uuteen osakkeeseen. Osakekohtaisen tuloksen vertailutietoja on oikaistu tältä osin.



11. AINEELLISET KÄYTTÖMAISUUSHYÖDYKKEET

Aineellisten käyttöomaisuus-  
hyödykkeiden muutokset vuonna 2007

	Maa- alueet	Rakennuk- set ja raken- nelmat	Koneet ja kalusto	Rahoitus- leasingillä hankitut koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
<b>Kiinteistöt, koneet ja kalusto ja muut aineelliset hyödykkeet</b>						
Hankintameno 1.1.	2.697	6.857	652.086	9.594	5.082	676.316
Lisäykset	-	1.794	212.556	6	1.811	216.167
Vähennykset	-471	-4.846	-34.705	-1.094	-976	-42.092
Uudelleenluokittelut	-	-	2.327	-2.327	-61	-62
Siirretty myytävissä oleviin pitkäaikaisiin varoihin	-627	1.481	-	-	-2	852
Muuntoerot	14	47	-3.675	-123	-62	-3.799
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>1.613</b>	<b>5.332</b>	<b>828.588</b>	<b>6.056</b>	<b>5.792</b>	<b>847.382</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-	-2.350	-283.500	-4.163	-1.817	-291.830
Lisäykset	-	-	-	529	-	529
Vähennykset	-	1.369	21.853	-	254	23.476
Uudelleenluokittelut	-	-	-682	1.154	78	550
Siirretty myytävissä oleviin pitkäaikaisiin varoihin	-	-108	-	-	-	-108
Poistot	-	-479	-75.470	-1.312	-657	-77.918
Muuntoerot	-	10	3.622	83	3	3.718
<b>Kertyneet poistot 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-1.558</b>	<b>-334.177</b>	<b>-3.708</b>	<b>-2.140</b>	<b>-341.582</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.	2.697	4.507	368.586	5.431	3.265	384.486
Kirjanpitoarvo 31.12.	1.613	3.775	494.412	2.348	3.653	505.800

Aineellisten käyttöomaisuus-  
hyödykkeiden muutokset vuonna 2006

	Maa- alueet	Rakennuk- set ja raken- nelmat	Koneet ja kalusto	Rahoitus- leasingillä hankitut koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
<b>Kiinteistöt, koneet ja kalusto ja muut aineelliset hyödykkeet</b>						
Hankintameno 1.1.	3.516	12.077	503.229	14.535	3.672	537.029
Lisäykset	488	743	163.730	120	1.708	166.789
Tytäryhtiöiden hankinta	-	-	6.340	-	-	6.340
Vähennykset	-545	-1.654	-28.599	-265	-384	-31.447
Uudelleenluokittelut	-	-	4.986	-4.890	55	151
Siirretty myytävissä oleviin pitkäaikaisiin varoihin	-926	-4.558	-	-	-	-5.484
Muuntoerot	164	249	2.400	94	31	2.938
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>2.697</b>	<b>6.857</b>	<b>652.086</b>	<b>9.594</b>	<b>5.082</b>	<b>676.316</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-	-3.415	-240.957	-4.465	-1.386	-250.223
Lisäykset	-	-	-690	-	-	-690
Vähennykset	-	581	18.713	114	89	19.497
Uudelleenluokittelut	-	-	-1.926	2.223	19	316
Siirretty myytävissä oleviin pitkäaikaisiin varoihin	-	1.321	-	-	-	1.321
Poistot	-	-812	-56.453	-1.989	-530	-59.784
Arvon alentumiset	-	-	-724	-	-	-724
Muuntoerot	-	-25	-1.463	-46	-9	-1.543
<b>Kertyneet poistot 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-2.350</b>	<b>-283.500</b>	<b>-4.163</b>	<b>-1.817</b>	<b>-291.830</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.	3.516	8.662	262.272	10.070	2.286	286.806
Kirjanpitoarvo 31.12.	2.697	4.507	368.586	5.431	3.265	384.486

## 12. LIIKEARVO JA MUUT AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

### Liikearvon ja muiden aineettomien hyödykkeiden muutokset vuonna 2007

	Liikearvo	Muut aineettomat hyödykkeet	Muut pitkävaikutteiset menot	Yhteensä
<b>Liikearvo, muut aineettomat hyödykkeet ja muut pitkävaikutteiset menot</b>				
Hankintameno 1.1.	76.112	3.508	3.229	82.849
Lisäykset	-	481	331	812
Tytäryhtiöiden hankinta	1.538	377	-	1.915
Vähennykset	-	-80	-6	-86
Muuntoerot	-17	65	-7	40
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>77.633</b>	<b>4.351</b>	<b>3.546</b>	<b>85.530</b>
<b>Kertyneet poistot 1.1.</b>				
Vähennykset	-	73	6	79
Poistot	-	-545	-172	-717
Muuntoerot	-	-53	14	-39
<b>Kertyneet poistot 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-2.971</b>	<b>-2.915</b>	<b>-5.887</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.	76.112	1.061	466	77.639
Kirjanpitoarvo 31.12.	77.633	1.380	631	79.643

### Liikearvon ja muiden aineettomien hyödykkeiden muutokset vuonna 2006

	Liikearvo	Muut aineettomat hyödykkeet	Muut pitkävaikutteiset menot	Yhteensä
<b>Liikearvo, muut aineettomat hyödykkeet ja muut pitkävaikutteiset menot</b>				
Hankintameno 1.1.	73.211	2.876	3.071	79.158
Lisäykset	415	737	136	1.288
Tytäryhtiöiden hankinta	2.619	-	-	2.619
Vähennykset	-	-74	-	-74
Uudelleenluokittelut	-	10	-	10
Muuntoerot	-133	-41	22	-152
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>76.112</b>	<b>3.508</b>	<b>3.229</b>	<b>82.849</b>
<b>Kertyneet poistot 1.1.</b>				
Vähennykset	-	74	-	74
Uudelleenluokittelut	-	-10	-	-10
Poistot	-	-480	-255	-735
Muuntoerot	-	39	-20	19
<b>Kertyneet poistot 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-2.447</b>	<b>-2.763</b>	<b>-5.210</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.	73.211	806	583	74.600
Kirjanpitoarvo 31.12.	76.112	1.061	466	77.639

### Liikearvon arvonalentumistestaus

Liikearvo on kohdistettu Ramirentin rahavirtaa tuottaville yksiköille (CGU). Liikearvon jakautuminen segmenteille esitetään alla olevassa taulukossa. Vuoden 2006 liikearvon allokaatiota eri CGU:ille on vuoden 2007 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä tarkistettu.

	2007	2006
Suomi	14.866	14.869
Ruotsi	16.909	17.402
Norja	19.154	18.500
Tanska	1.428	-
Ramirent Europe	25.276	25.340
	<b>77.633</b>	<b>76.112</b>

Liikearvolle suoritetaan vuosittain arvonalentumistestaus, jossa sen kirjanpitoarvoa verrataan sen kerrytettävissä olevaan rahamäärään kunkin ennalta määritellyn rahavirtaa tuottavan yksikön osalta. Arvonalentumistestaus suoritetaan myös silloin, kun todetaan viitteitä arvonalentumisesta. Arvonalentumistappio kirjataan, mikäli rahavirtaa tuottavalle yksiköille kohdistettujen nettovarojen (sis. liikearvon) kirjanpitoarvo on korkeampi kuin yksikön kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kunkin rahavirtaa tuottavan yksikön kerrytettävissä oleva rahamäärä määritetään diskonttaamalla yksikköön tulevat arvioidut tulevien vuosien rahavirrat Discounted Cash Flow (DCF) -menetelmällä.

Arvonalentumistestauslaskelmat perustuvat tulevien vuosien rahavirtojen ennusteisiin Ramirentin johdon hyväksymissä kolme vuotta kattavissa strategisissa suunnitelmissa. Tämän kolmen vuoden jakson lisäksi rahavirtoja koskevat arviot tehdään edelleen seuraavalle viidelle vuodelle. Rahavirtoja koskevat arviot tälle viiden vuoden jaksolle perustuvat varovaisiin kasvuodotuksiin ja varovaiseen kustannustason nousuun, joka vastaa testauspäivänä vallinneita markkinoiden keskipitkän ajan inflaatio-odotuksia. Tämän ennustejakson jälkeiselle ajalle arvioidut rahavirrat (ns. terminaaliarvo) lasketaan käyttäen pitkän ajan kasvu- ja kannattavuusennusteita.

Arvioidut rahavirrat perustuvat siihen rahavirtaa tuottavaan kapasiteettiin, joka kullakin rahavirtaa tuottavalla yksiköllä on käytössään testausajankohtana. Lisäksi edellisten vuosien arvonalentumistestejä verrataan toteutuneisiin tuloksiin sen varmistamiseksi, että käytettävät arviot ovat tarpeeksi varovaisia.

Tulevista rahavirroista tehtyjen arvioiden lisäksi tärkeimpiä oletuksia ovat ne, joita tehdään keskimääräisestä painotetusta pääomakustannuksesta (WACC), jota käytetään diskonttaustekijänä tulevia rahavirtoja diskontattaessa. Osatekijät, jotka vaikuttavat keskimääräiseen painotettuun pääomakustannukseen, ovat Ramirentin pääomarakenne, oman pääoman beta-kerroin (nk. equity beta), kunkin rahavirtaa tuottavan yksikön oman pääoman kustannus ja korollisen vieraan pääoman kustannus. Pääoman kustannuksen osatekijöihin sisältyy arvioita riskittömästä korkotasosta ja riskipreemioista niissä eri maissa, joissa rahavirtaa tuottavat yksiköt toimivat.

Keskeiset oletamat vuosien 2007 ja 2006 arvonalentumistesteissä esitetään alla olevassa kahdessa taulukossa.

	Suomi	Ruotsi	Norja	Ramirent Europe
<b>Vuoden 2007 arvonalentumistesti</b>				
Liikevaihdon kasvu *)	2,00 %	3,00 - 4,00%	2,00 %	0,50 - 6,90%
Kannattavuuden muutos **)	ei muutosta	ei muutosta	ei muutosta	ei muutosta
WACC (verojen jälkeen)	8,19 %	8,01 %	8,38 %	8,97 - 11,88 %
Diskonttauskorko (WACC ennen veroja)	10,52 %	10,43 %	11,01 %	10,60 - 15,11%
Pitkän ajan kasvu	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %

\*) verrattuna vuoden 2008 budjettiin (vuodet 2009-2011)

\*\*\*) verrattuna vuoden 2008 budjettiin

	Suomi	Ruotsi	Norja	Ramirent Europe
<b>Vuoden 2006 arvonalentumistesti</b>				
Liikevaihdon kasvu *)	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %
Kannattavuuden muutos **)	ei muutosta	ei muutosta	ei muutosta	ei muutosta
WACC (verojen jälkeen)	7,62 %	7,13 %	7,77 %	7,93 % - 11,82 %
Diskonttauskorko (WACC ennen veroja)	9,60 %	9,14 %	10,02 %	8,96 % - 14,54 %
Pitkän ajan kasvu	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 % - 3,00 %

\*) verrattuna vuoden 2007 budjettiin (vuodet 2008-2010)

\*\*\*) verrattuna vuoden 2007 budjettiin

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Liikearvon arvonalentumistesti on suoritettu 30.9.2007. Edellinen arvonalennustesti on suoritettu 30.9.2006. Arvonalentumistestissä eri rahavirtaa tuottaville yksiköille käytetty diskonttauskorko (IFRS WACC; ennen veroja) on ollut kunakin testauspäivänä alla esitetyn vaihteluvälin sisällä.

	Diskonttauskorko
30.9.2007 suoritettu arvonalentumistesti	10,43 % - 15,11 %
30.9.2006 suoritettu arvonalentumistesti	8,96 % - 14,54 %

Arvonalentumistestit eivät osoittaneet tarvetta liikearvon arvonalentumistappikirjauksille.

### Herkkyyshanalyysi

Johdon arvio tulevien vuosien vastaisesta käyttökattesta (EBITDA)-tasosta kunkin rahavirtaa tuottavan yksikön osalta on keskeisin epävarmuustekijä arvonalentumistestissä tehtäessä. Tulevien vuosien käyttökate on puolestaan riippuvainen tulevien vuosien arvioidun liikevaihdon ja kannattavuustason (EBITDA-%) toteutumisesta.

Alla olevassa taulukossa esitetään segmentteittäin se EBITDA-tason vähennys, jonka seurauksena rahavirtaa tuottavan yksikön kerrytettävissä oleva rahamäärä olisi yhtä suuri kuin rahavirtaa tuottavan yksikön nettovarojen kirjanpitoarvo.

EBITDAn vähennys	2007 arvonalennus- testi	2006 arvonalennus- testi
Suomi	-30.0 %	-36.7 %
Ruotsi	-28.2 %	-26.4 %
Norja	-24.3 %	-28.6 %
Ramirent Europe -segmentin rahavirtaa tuottavat yksiköt (painotettu keskiarvo)	-20.3 %	-30.4 %

Arvonalentumistestin tulos ei ole erityisen herkkä diskonttauskoron muutokselle. Diskonttauskoron 3 %-yksikön nousu (5 %-yksikköä vuonna 2006), muiden olettamusten pysyessä muuttumattomina, ei missään rahavirtaa tuottavassa yksikössä aiheuttaisi sitä, että kerrytettävissä oleva rahamäärä olisi pienempi kuin kyseisen rahavirtaa tuottavan yksikön nettovarojen kirjanpitoarvo.

## 13. MYYTÄVÄNÄ OLEVAT PITKÄAIKAISET VARAT

Kirjanpitoarvo 31.12.	2007	2006
Kiinteistöjä Suomessa	643	3.548
Siirretty myytävissä olevista sijoituksista - muita osakkeita Suomessa	476	470
Kiinteistö Latviassa	-	614
Kiinteistö Norjassa	1.848	-
	2.967	4.632

Myytävänä oleviin pitkäaikaisiin varoihin liittyvät velat

Kirjanpitoarvo 31.12.	2007	2006
Kiinteistö Latviassa		
Lyhytaikaiset korolliset velat	-	652
Laskennalliset verovelat	-	30
	-	682

### Myytävänä olevat pitkäaikaiset varat 31.12.2007

Bautas AS (Ramirent Norja) myi 29.1.2008 tytäryhtiönsä Altima AS:n osakkeet. Altima AS omistaa kiinteistön Trondheimissa Norjassa. Bautas AS vuokrasi myydyin toimipistekiinteistön takaisin operatiivisella vuokrasopimuksella.

Pääosa Suomi-segmentin kiinteistöistä myytiin tilikauden 2007 aikana ja loppuosan, kirjanpitoarvoltaan 643 tuhatta euroa, myynti tulee suunnitelman mukaan realisoitumaan vuoden 2008 aikana

### Myytävänä olevat pitkäaikaiset varat 31.12.2006

Suomi segmentti on laatinut suunnitelman kaikkien kiinteistöjensä myynnistä. Myytävien kiinteistöjen kirjanpitoarvo on 3.548 tuhatta euroa. Myyntisuunnitelma sisältää myös liiketilahuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynnin. Kyseisten osakkeiden, jotka aikaisemmin on raportoitu myytävissä olevina sijoituksina, kirjanpitoarvo on tilikauden päättyessä 470 tuhatta euroa. Kiinteistöjen myynti tulee suunnitelman mukaan realisoitumaan vuoden 2007 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana. Joitakin myytävistä kiinteistöistä tullaan vuokraamaan takaisin ns. muun vuokrasopimuksen ehdoin.

Latvian tytäryhtiö (Ramirent Euroope segmentti) on joulukuussa 2006 tehnyt sopimuksen kiinteistön myynnistä. Myytävän kiinteistön kirjanpitoarvo 614 tuhatta euroa koostuu maa-alueesta 244 tuhatta euroa ja rakennuksesta 370 tuhatta euroa. Myytävään kiinteistöön liittyvien velkojen määrä on 682 tuhatta euroa. Myynti realisoitui tammikuussa 2007.

## 14. MYYTÄVISSÄ OLEVAT SIOITUKSET

Kirjanpitoarvo 31.12.	2007	2006
Muut osakkeet	95	595
Siirretty myytävänä oleviin pitkäaikaisiin varoihin	-	-470
	95	125

Myytävissä olevat sijoitukset koostuvat pääosin noteeratuista ja noteeraamattomista osakkeista. Noteeratut osakkeet on arvostettu osakemarkkinoilla tilinpäätöspäivänä noteerattuun markkinahintaan. Noteeraamattomat osakkeet on, mikäli käypää markkinahintaa ei ole ollut saatavissa, arvostettu alkuperäiseen hankintamenuun.

## 15. LASKENNALLISET VEROSAAMISET

Laskennallisten verosaamisten muutokset vuonna 2007	Alkava tase 1.1.	Tuloslaskelmaan kirjattu	Omaan pääomaan kirjattu	Muuntoerot	Yritys hankinnat/luovutukset	Päätävä tase 31.12.
Verotukselliset tappiot	100	117	-	7	-	225
Käyvän arvon oikaisut	250	472	85	-5	25	827
Eläkevelvoitteet	1.333	-41	-	30	-	1.322
Konserniyhdistely ja eliminoinnit	39	-7	-	-	-	32
Muut väliaikaiset erot	929	317	-	3	-	1.249
Netotetut laskennalliset verosaamiset ja verovelat	-1.451	5	-	-39	-	-1.485
	1.200	863	85	-3	25	2.170



Laskennallisten verosaamisten muutokset vuonna 2006

	Alkava tase 1.1.	Tulos laskelmaan kirjattu	Omaan pääomaan kirjattu	Muunto erot	Yritys-hankinnat/-luovutukset	Päättävä tase 31.12.
Verotukselliset tappiot	871	-734	-	-37	-	100
Käyvän arvon oikaisu	427	64	-240	-1	-	250
Eläkevelvoitteet	1.306	55	-	-28	-	1.333
Konserniyhdistely ja eliminoinnit	61	-22	-	-	-	39
Muut väliaikaiset erot	860	96	-	-27	-	929
Netotetut laskennalliset verosaamiset ja verovelat	-2.104	618	-	35	-	-1.451
	<b>1.421</b>	<b>77</b>	<b>-240</b>	<b>-58</b>	<b>-</b>	<b>1.200</b>

16. VAIHTO-OMAISUUS

Kirjanpitoarvo 31.12.	2007	2006
Myyntituotteet	19.464	14.059
Varaosat ja muut palveluiden myynnin yhteydessä kulutettavat tarvikkeet	2.500	2.901
Muu palveluiden myynnissä käytettävä materiaali	169	804
Ennakkomaksut	22	3
	<b>22.155</b>	<b>17.767</b>

17. MYYNTISAAMISET JA MUUT SAAMISET

Kirjanpitoarvo 31.12.	2007	2006
Myyntisaamiset	117.638	92.719
Luottotappiovaraus	-10.904	-5.622
Muut saamiset	3.816	2.711
Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat rahoitusvarat	3.289	-
Ennakkomaksut ja siirtosaamiset	9.034	7.349
	<b>122.873</b>	<b>97.157</b>

Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat rahoitusvarat muodostuvat avainjohdon pitkäaikaisen kannustinjärjestelmän suojaamiseksi otetusta talletuksesta.

Ennakkomaksut ja siirtosaamiset koostuvat seuraavista	2007	2006
Kertyneet vuokratuotot	2.561	1.280
Kertyneet korkotuotot	81	39
Arvonlisäverosaamiset	225	425
Ennakkoon maksetut vakuutukset	601	690
Muut ennakkomaksut	5.565	4.915
	<b>9.034</b>	<b>7.349</b>

18. RAHAVARAT

Kirjanpitoarvo 31.12.	2007	2006
Käteinen raha ja pankkitalennukset	1 200	1 113

Rahavarojen käypä arvo ei eroa kirjanpitoarvosta.

19. PÄÄOMAN HALLINTA

Ramirent Oyj:n hallitus on määritellyt pääoman hallinnan tavoitteet konsernin rahoituspolitiikassa ja Ramirentin strategiassa 2008 - 2010. Taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Osakekohtaisen tuloksen vuosittainen kasvu vähintään 15 %
- Sijoitetun pääoman tuotto vähintään 18 % vuodessa
- Osingonjakosuhte vähintään 40 % vuosituloksesta

Ramirentin tavoitteena on kannattava kasvu ja vakaa, yhtiön pääomakustannukset ylittävä tuotto. Konsernin tuloskehitys on ollut viime vuosina suotuisaa ja tuloksen vuotuinen kasvu viimeisten viiden vuoden aikana on ollut 38 %, samalla kun sijoitetun pääoman tuotto on kasvanut 10 %:sta vuonna 2003 32 %:iin vuonna 2007.

Ramirentin liiketoiminta on pääomavaltaista ja merkittävä osa kasvusta on tulosta asiakkaiden kysyntään vastausmisesta kasvattamalla kalustoinvestointeja ja hallinnoimalla kalustoa tehokkaasti. Tulevaisuuden investointien määrä on riippuvainen lukuisista tekijöistä, kuten yleiset taloudelliset olosuhteet ja kasvunäkymät. Lisäinvestoinnit arvioidaan taloudellisia tuottoja koskevan ohjeituksen perusteella. Liiketoiminta on luonteeltaan syklistä, mutta investointien keskeyttäminen vaikuttaisi verraten nopeasti kassavirtaan. Investointien ajoitus on merkittävässä osassa tavoiteltaessa pääoman hyvää tuottoa.

Kaluston hallinta mahdollistaa käyttöasteen parantamisen ja siten pääoman tehokkuuden kasvun. Maantieteellisesti useat, eri kehitysvaiheissa olevat markkinat antavat mahdollisuuden käyttöasteen optimointiin. Ramirent arvioi mahdollisuuksia allokoida kalustoa uudelleen konsernin sisällä, ja yleiseurooppalaiseen kalustoon perustuva strategia vähentää yli-investoinnin riskiä.

Ramirentin käyttöpääoma koostuu pääosin myyntisaatavista. Luottoriski on hajautettu, koska Ramirentin myyntisaatavat koostuvat lukuisten eri asiakkaiden myyntisaatavista.

Ramirentin kasvu on pääosin rahoitettu liiketoiminnan rahavirralla, samalla kun ulkoista rahoitusta on käytetty konservatiivisesti. Lisärahoitusta on saatu myymällä vanhaa kalustoa, jolla on alhainen käyttöaste tai vuokrakalustoon kuulumattomia varoja kuten kiinteistöjä tai käyttämällä operatiivista leasing-kalustoa. Vaikka Ramirent painottaakin orgaanista kasvua, uusien yritysostokohteiden etsintä jatkuu edelleen. Tulevat yritysostot pyritään maksamaan käteisellä, yhtiön hallussa olevilla omilla osakkeilla tai vastaanottamalla velkaa. Ramirent käyttää useita ulkopuolisen rahoituksen lähteitä rajoittaakseen vastapuoliriskiä.

Ramirentin tavoitteena on vahva taserakenne, joka tarjoaa taloudellista vakautta myös taloudellisista suhdanteista ja ulkoisista rahoitusmahdollisuuksista osin riippumatta. Tämä mahdollistaa paitsi pitkän aikavälin liiketoimintaan liittyvät ratkaisut myös avautuvien liiketoimintamahdollisuuksien hyödyntämisen kaikissa suhdanteissa. Konsernin nettovelkaantumisaste oli 69 % vuoden 2007 lopussa.

Ramirentilla on taloudellisia kovenantteja lainajärjestelysopimuksissaan. Nämä kovenantit ovat sidoksissa pääomarakenteeseen. Seurattavia tunnuslukuja ovat omavaraisuusaste, nettovelkaantumisaste, korkokate (interest cover ratio) ja nettovelan suhde EBITDA:an. Ramirentin taloudelliset tunnusluvut vuoden 2007 lopussa ylittivät merkittävästi yllämainitut kovenantit.

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Ramirent maksaa vuosittain osinkoja vähintään 40 % tilikauden voitosta eli osinkojen osuus on suhteellisen suuri. Hallitus on ehdottanut yhtiökokoukselle osinkojen määräksi 0,50 euroa osakkeelta, mikä vastaa 49 %:a vuotuisesta tilikauden voitosta. Viimeisten viiden vuoden aikana, osinkoja on maksettu keskimäärin 43 % tilikauden voitosta. Yhtiökokous valtuutti kokouksessaan 19.4.2007 hallituksen hankkimaan, luovuttamaan tai laskemaan liikkeelle osakkeita määrän, joka vastaa enintään 5 % Ramirentin osakepääomasta kehittäkseen pääomarakennetta tai käytettäväksi yrityshankinnoissa tai avainhenkilöiden kannustinpalkkioissa. Hallitus ei ole käyttänyt valtuutusta vuoden 2007 aikana.

Ylin johto on sitoutettu taloudellisiin tavoitteisiin pitkäaikaisen kannustinohjelman avulla. Ohjelman tavoitteet ovat osakekohtaisen tuloksen kasvu ja sitoutuneen pääoman tuotto.

Konsernin pääoman hallintaperiaatteet eivät ole muuttuneet vuoden 2007 aikana.

Velkojen suhde omaan pääomaan 31.12.2007 ja 31.12.2006 oli seuraava:

	2007	2006
Korolliset velat	237.059	187.388
Käteis- ja muut rahavarat	-1.200	-1.113
Nettovelat	235.859	186.275
<b>Oma pääoma</b>	<b>341.012</b>	<b>264.841</b>
Velkojen suhde omaan pääomaan	69,2 %	70,3 %

## 20. OMA PÄÄOMA

	Osake- määrä (tuhat kpl)	Osake- pääoma	Yli- kurssi- rahasto	Yhteensä
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.2006</b>	<b>106.431</b>	<b>11.441</b>	<b>122.788</b>	<b>134.229</b>
Osakeanti	120	13	896	909
Käytetyt osakeoptiot	1.584	171	2.327	2.498
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2006</b>	<b>108.135</b>	<b>11.625</b>	<b>126.011</b>	<b>137.636</b>
Käytetyt osakeoptiot	563	61	633	694
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2007</b>	<b>108.698</b>	<b>11.685</b>	<b>126.644</b>	<b>138.329</b>

### Osakemäärä, osakepääoma ja ylikurssirahasto

Yhtiön osakepääoma 31.12.2007 koostuu 108.698.436 osakkeesta, joiden matemaattinen kirjanpidollinen vasta-arvo on 0,1075 euroa per osake.

Ramirentin yhtiöjärjestyksen mukainen osakepääoman enimmäismäärä on 25.000.000,00 euroa. Osakkeiden kirjanpidollinen vasta-arvo on 0,1075 euroa osakkeelta, ja osakkeiden enimmäismäärä 232.558.140 kappaletta.

Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka osakkeiden äänioikeus on yksi ääni per osake.

### Ramirentin optio-ohjelma

Ramirent Oyj:n ylimääräinen yhtiökokous päätti 12.12.2002 optio-ohjelman perustamisesta. Optioiden lukumäärä oli 500.000. Näistä merkittiin 250.000 tunnuksella 2002A ja 250.000 tunnuksella 2002B.

Ramirent 2002B -sarjan optiot liitettiin arvo-osuusjärjestelmään ja otettiin kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörsin päälistalla 3.10.2005 alkaen. Kaupankäynti 2002A -sarjan optioilla päättyi 31.10.2006 ja 2002B-sarjan optioilla 31.10.2007.

Tilikauden lopussa 2002A -optioita on jäljellä 0 kpl ja 2002B -optioita 0 kpl.

Optio-ohjelman keskeiset tiedot esitetään seuraavissa taulukoissa.

### Optiojärjestely

Järjestelyn luonne	Optiot 2002B
Optioiden myöntämispäivä	12.12.2002
Optioiden toteutustapa	Osakkeina
Optioiden arvonmäärittämissääntö	Black & Scholes
Optio-oikeuden syntymisehdot	Työsuhteen voimassaolo ansaintajakson päättyessä

Järjestelyn optioiden kokonaismäärä myöntämispäivänä	250.000
Mitätöityjen optioiden kpl-määrä	-57.600
Myönnettyjen optioiden kpl-määrä	192.400
Optioiden määrä, joilla merkitty osakkeita 31.10.2007 mennessä	-192.400
Ulkona olevien optioiden määrä 31.10.2007	-

Optioilla merkittävien osakkeiden enimmäismäärä	1.539.200
Optioilla 31.10.2007 merkittyjen osakkeiden määrä	-1.539.200
Optioilla 31.10.2007 jälkeen merkittävien osakkeiden enimmäismäärä	-

Osakkeiden merkintähinta optioiden myöntämispäivänä (EUR / osake)	1,795
---	-------

Myöntämishetken merkintähinnasta vähennetään merkintähetken saakka maksetut osingot

Osakkeiden merkintähinnan ehdot	osingot
Osakkeiden merkintähinta 31.10.2007 (EUR / osake)	1,195
Osakkeiden merkintäaika 1.10.2005 - 31.10.2007 (vuotta)	2,08

Osakehinta optioiden myöntämispäivänä (EUR / osake)	1,7875
Sopimuksen mukainen ansaitsemisjakso 12.12.2002 - 1.10.2005 (vuotta)	4,89

Odotettu volatiliiteetti	23,29 %
Odotettu option voimassaoloaika myöntämispäivänä (vuotta)	4,89
Riskitön korko	3,61 %
Odotettu henkilöstöpoistuma (myöntämispäivänä; % optioiden haltijoista)	23,49 %
Myöntämispäivänä määritetty option käypä arvo (EUR / optio)	3,95

Optio-ohjelma kokonaiskuluvaikutus (tuhat EUR)	756
Vuoden 2007 tuloslaskelmaan kirjattu kulu (tuhat EUR)	-
Vuoden 2006 tuloslaskelmaan kirjattu kulu (tuhat EUR)	-

	2007	2007	2006	2006
	Toteutushinta painotettuna keskiarvona (EUR/osake)	Optioiden määrä (kpl)	Toteutushinta painotettuna keskiarvona (EUR/osake)	Optioiden määrä (kpl)
<b>2002A optioiden muutokset ja painotetut keskimääräiset toteutushinnat</b>				
1.1.	-	-	1,645	80.100
Toteutetut optiot	-	-	1,582	-80.100
31.12.	-	-	-	-
Toteutettavissa olevat optiot 31.12.	-	-	-	-

	2007	2007	2006	2006
	Toteutushinta painotettuna keskiarvona (EUR/osake)	Optioiden määrä (kpl)	Toteutushinta painotettuna keskiarvona (EUR/osake)	Optioiden määrä (kpl)
<b>2002B optioiden muutokset ja painotetut keskimääräiset toteutushinnat</b>				
1.1.	1,495	70.432	1,645	188.300
Toteutetut optiot	1,230	-70.432	1,573	-117.868
31.12.	-	-	1,495	70.432
Toteutettavissa olevat optiot 31.12.	-	-	1,495	70.432

#### Hallituksen voimassa oleva valtuutus hankkia omia osakkeita

Hallituksella on 9.4.2008 saakka voimassa valtuutus päättää enintään 5.410.012 yhtiön oman osakkeen hankkimisesta. Osakkeet hankitaan muutoin kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa yhtiön vapaalla omalla pääomalla osakkeiden hankintahetken markkinahintaan OMX Pohjoismaisessa Pörssissä Helsingissä. Osakkeet voidaan hankkia käytettäväksi vastikkeena mahdollisissa yrityshankinnoissa tai muissa yhtiön liiketoimintaan kuuluvissa järjestelyissä, investointien rahoittamiseksi, osana yhtiön kannustinjärjestelmää tai yhtiöllä pidettäväksi, muutoin edelleen luovutettavaksi tai mitätöitäväksi. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään muista osakkeiden hankintaan liittyvistä ehdoista.

#### Hallituksella voimassa oleva valtuutus päättää suunnatun annin toimeenpanosta

Hallituksella on 9.4.2008 saakka voimassa valtuutus päättää enintään 5.410.012 uuden osakkeen antamisesta sekä enintään 5.410.012 yhtiön oman osakkeen luovuttamisesta maksua vastaan. Uudet osakkeet voidaan antaa ja yhtiöllä olevat omat osakkeet luovuttaa yhtiön osakkeenomistajille siinä suhteessa kuin he ennestään omistavat yhtiön osakkeita tai osakkeenomistajan etuoikeudesta poiketen suunnatulla osakeannilla, jos siihen on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, kuten osakkeiden käyttäminen vastikkeena mahdollisissa yrityshankinnoissa tai muissa yhtiön liiketoimintaan kuuluvissa järjestelyissä, investointien rahoittamiseksi tai osana yhtiön henkilöstön kannustinjärjestelmää. Uusien osakkeiden merkintähinta ja yhtiön omista osakkeista maksettava määrä voidaan merkitä kokonaan tai osittain sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon siten kuin hallitus siitä päättää. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään muista osakeantiin liittyvistä ehdoista.

#### Osakkeenomistajat

	Osake- määrä	Osuus osakkeista ja äänistä
<b>31.12.2007</b>		
Nordstjernan AB	22.349.080	20,56 %
Oy Julius Tallberg Ab	11.472.229	10,55 %
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	6.152.202	5,66 %
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	2.331.522	2,14 %
Odin Norden	1.989.860	1,83 %
Odin Forvaltnings AS	1.264.362	1,16 %
Odin Forvaltning AS / Odin Europa SMB	944.680	0,87 %
Valtion Eläkerahasto	850.000	0,78 %
Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	737.000	0,68 %
Keskinäinen vakuutusyhtiö Eläke-Fennia	550.000	0,51 %
Hallintarekisteröidyt osakkeenomistajat	40.815.014	37,55 %
Muut osakkeenomistajat	19.242.487	17,70 %
<b>Yhteensä</b>	<b>108.698.436</b>	<b>100,00 %</b>

	Osake- määrä	Osuus osakkeista ja äänistä
<b>31.12.2006</b>		
Nordstjernan AB	28.649.080	26,49 %
Oy Julius Tallberg Ab	10.920.800	10,10 %
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	3.814.876	3,53 %
Odin Norden	2.100.960	1,94 %
Odin Forvaltnings AS	1.384.248	1,28 %
Odin Forvaltning AS / Odin Europa SMB	927.180	0,86 %
Fondita Nordic Small Cap Placfond	860.000	0,80 %
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	715.616	0,66 %
Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	666.800	0,62 %
Ruzsbaczkzy, István	473.064	0,44 %
Hallintarekisteröidyt osakkeenomistajat	41.309.524	38,20 %
Muut osakkeenomistajat	16.312.832	15,09 %
<b>Yhteensä</b>	<b>108.134.980</b>	<b>100,00 %</b>



## 21. LASKENNALLISET VEROVELAT

### Laskennallisten verovelkojen muutokset vuonna 2007

	Alkava tase 1.1.	Tuloslaskelmaan kirjattu	Omaan pääomaan kirjattu	Muunto-erot/luovutukset	Yritys-hankinnat/erot	Päätävä tase 31.12.
Yrityshankintojen yhteydessä kirjatut pitkäaikaisten varojen käyvän arvon oikaisut	1.106	-134	-	-	25	997
Myytävissä olevien sijoitusten käyvän arvon oikaisut	2	-	-	-	-	2
Myytävänä olevien pitkäaikaisten varojen käyvän arvon oikaisut	48	-	-	-	-	48
Kertyneet suunnitelman ylittävät poistot	27.642	8.515	-	-133	-	36.024
Muut veronalaiset väliaikaiset erot	5.788	2.991	-	-69	-	8.710
Netotetut laskennalliset verosaamiset ja verovelat	-1.451	6	-	-40	-	-1.485
	<b>33.135</b>	<b>11.378</b>	<b>0</b>	<b>-242</b>	<b>25</b>	<b>44.296</b>

### Laskennallisten verovelkojen muutokset vuonna 2006

	Alkava tase 1.1.	Tuloslaskelmaan kirjattu	Omaan pääomaan kirjattu	Muunto-erot/luovutukset	Yritys-hankinnat/erot	Päätävä tase 31.12.
Yrityshankintojen yhteydessä kirjatut pitkäaikaisten varojen käyvän arvon oikaisut	69	-80	-	-	1.117	1.106
Myytävissä olevien sijoitusten käyvän arvon oikaisut	-	-	2	-	-	2
Myytävänä olevien pitkäaikaisten varojen käyvän arvon oikaisut	-	-	48	-	-	48
Kertyneet suunnitelman ylittävät poistot	20.586	6.998	-	58	-	27.642
Muut veronalaiset väliaikaiset erot	2.924	2.796	-	56	12	5.788
Netotetut laskennalliset verosaamiset ja verovelat	-2.104	618	-	35	-	-1.451
	<b>21.475</b>	<b>10.332</b>	<b>50</b>	<b>149</b>	<b>1.129</b>	<b>33.135</b>

## 22. ELÄKEVELVOITTEET

Ramirent on järjestänyt työsuhteen jälkeiset etuudet etuuspohjaisiin ja maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin. Etuuspohjaisia eläkejärjestelyitä, joita hallinnoidaan vakuutusyhtiöiden kautta, esiintyy Ruotsissa ja Norjassa.

Etuuspohjaisiin eläkejärjestelyihin osallistuvien työntekijöiden eläke-etuuden suuruus eläkkeelle jäämishetkellä määritetään tiettyjen tekijöiden, kuten esimerkiksi palkan ja työssäolovuosien perusteella.

Konsernituloslaskelmaan kirjatut eläkekulut ja niiden jako etuuspohjaisiin ja maksupohjaisiin kuluihin esitetään alla olevassa taulukossa.

	2007	2006
<b>Tuloslaskelmaan kirjatut eläkekulut</b>		
Etuuspohjaisista eläkejärjestelyistä johtuvat kulut	-1.412	-1.730
Maksupohjaisista eläkejärjestelyistä johtuvat kulut	-6.363	-5.452
	<b>-7.775</b>	<b>-7.182</b>

Konsernituloslaskelmaan kirjatut etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen kulut määräytyvät seuraavasti.

	2007	2006
<b>Etuuspohjaisten eläkejärjestelykulujen osatekijät</b>		
Tilikauden työsuoritukseen perustuvat menot	-1.377	-1.377
Korkomenot	-646	-570
Järjestelyihin kuuluvien varojen odotettu tuotto	321	247
Vakuutusmatemaattiset voitot (+) ja tappiot (-)	-24	-28
Takautuvaan työsuoritukseen perustuvat menot	-	-
Järjestelyjen supistamisesta johtuvat voitot (+) ja tappiot (-)	314	-2
	<b>-1.412</b>	<b>-1.730</b>

Konsernitaseessa esitetty etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen nettovelka määräytyy seuraavasti.

	2007	2006
<b>Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen nettovelan osatekijät</b>		
Rahastoimattomien velvoitteiden nykyarvo	6.647	5.277
Rahastoitujen velvoitteiden nykyarvo	11.877	9.763
Järjestelyihin kuuluvien varojen käypä arvo	-7.504	-6.250
Ylikate (-) / alikate (+)	11.019	8.791
Kirjaamattomat vakuutusmatemaattiset voitot (+) ja tappiot (-)	-2.982	-701
Velvoitteiden nettovelka 31.12.	8.036	8.090
Määrät taseessa		
Velat	8.036	8.090
Varat	-	-
Nettovelka	8.036	8.090

Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen veloitteen nykyarvon muutokset esitetään alla olevassa taulukossa.

	2007	2006
<b>Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen veloitteen nykyarvon muutos</b>		
Veloitteen nykyarvo 1.1.	15.041	13.024
Muuntoerot	211	-185
Työsuorituksesta johtuvat menot	1.377	1.377
Korkomenot	646	570
Vakuutusmatemaattiset voitot (-) ja tappiot (+)	1.859	445
Järjestelyjen supistamisesta johtuvat voitot (-) ja tappiot (+)	-154	-8
Maksetut etuudet	-270	-182
Tulovero työnantajan suorittamista maksuista	-188	-
Veloitteen nykyarvo 31.12.	18.523	15.041

Etuuspohjaisiin eläkejärjestelyihin kuuluvien varojen käypien arvojen muutokset ovat seuraavat.

<b>Etuuspohjaisiin eläkejärjestelyihin kuuluvien varojen käypien arvon muutos</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Järjestelyihin kuuluvien varojen käypä arvo 1.1.	6.250	5.285
Muuntoerot	222	-134
Järjestelyihin kuuluvien varojen odotettu tuotto	321	247
Vakuutusmatemaattiset voitot (+) ja tappiot (-)	-405	-25
Työntäjän suorittamat maksut järjestelyihin	1.332	958
Maksetut etuudet	-117	-82
Järjestelyjen supistamisesta johtuvat voitot (+) ja tappiot (-)	-99	-
Järjestelyihin kuuluvien varojen käypä arvo 31.12.	7.504	6.250

Etuuspohjaisiin eläkejärjestelyihin kuuluvien varojen jakautuminen omaisuusryhmittäin ja niiden suhteellinen osuus kaikista järjestelyihin kuuluvien varojen yhteismäärästä esitetään alla olevassa taulukossa.

<b>Eläkejärjestelyihin kuuluvien varojen jakautuminen omaisuusryhmittäin</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Osakkeet ja muut oman pääoman ehtoiset sijoitukset	33 %	27 %
Joukkovelkakirjalainat ja muut arvopaperit - kiinteätuoittoiset	17 %	29 %
Eräpäivään pidettävät joukkovelkakirjat	26 %	28 %
Kiinteistöt ja muu kiinteä omaisuus	14 %	10 %
Lainat	1 %	1 %
Saamistodistukset	-	3 %
Muut lyhytaikaiset rahoitusvarat	9 %	2 %
	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen nettovelvoitteen nykyarvon laskennassa käytetyt keskeiset vakuutusmatemaattiset oletukset ovat seuraavat.

<b>Keskeiset vakuutusmatemaattiset oletukset</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Diskonntauskorko</b>		
Ruotsi	4,25 %	4,25 %
Norja	4,70 %	4,25 %
<b>Eläkejärjestelyihin kuuluvien varojen odotettu tuotto</b>		
Norja	5,75 %	5,25 %
<b>Tuleva palkankorotusolettamus</b>		
Ruotsi	3,00 %	3,00 %
Norja	4,50 %	4,25 %
<b>Arvioitu etuuden lisäys tulevaisuudessa</b>		
Ruotsi	2,00 %	2,00 %
Norja	2,00 %	1,25 %

Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen veloitteen nykyarvo ja järjestelyihin kuuluvien varojen käypä arvo tilikauden lopussa esitetään alla olevassa taulukossa.

<b>Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen veloitteen nykyarvo ja eläkejärjestelyihin kuuluvien varojen käypä arvo tilikauden lopussa</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen veloitteen nykyarvo	18.523	15.041
Eläkejärjestelyihin kuuluvien varojen käypä arvo	7.504	6.250
Ylikate (-) / alikate (+)	11.019	8.791

Vuodelle 2008 arvioidut työntäjän suoritettavaksi tulevat maksut ovat 0,8 milj. euroa (tilikauden 2006 päättyessä arvioidut vuoden 2007 maksut olivat 0,7 milj. euroa).

## 23. VARAUKSET

<b>Varausten muutokset 2007</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Varaukset 1.1.2007	1767	0
Varausten lisäykset	-	2.298
Käytetyt varaukset	-20	-484
Käyttämättömien varausten peruutukset	-215	-47
Muuntoerot	-82	-
Varaukset 31.12.2007	1.450	1.767

<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Vastaiset veloitteet liittyen Ruotsissa myytyihin kiinteistöihin</b>		
Pitkäaikaiset	987	1.186
Lyhytaikaiset	463	581
	<b>1.450</b>	<b>1.767</b>

Varaukset koostuvat Ruotsissa myytyihin kiinteistöihin liittyvistä ympäristö-, purku- ja käyttämättömyysvastuista. Varaukset perustuivat tiinpäätöshetken parhaaseen arvioon tulevista kustannuksista.

## 24. KOROLLISET VELAT

<b>Korolliset velat 31.12.2007</b>	<b>Lyhyt- aikaiset</b>	<b>Pitkä- aikaiset</b>	<b>Yhteensä</b>
Lainat rahoituslaitoksilta	20.533	163.314	183.847
Yritystodistukset	50.523	0	50.523
Eläkelainat	328	0	328
Rahoitusleasingvelat	1.174	1.187	2.361
	<b>72.558</b>	<b>164.501</b>	<b>237.058</b>

<b>Korolliset velat 31.12.2006</b>	<b>Lyhyt- aikaiset</b>	<b>Pitkä- aikaiset</b>	<b>Yhteensä</b>
Lainat rahoituslaitoksilta	13.317	166.470	179.787
Yritystodistukset	-	-	-
Eläkelainat	793	328	1.121
Rahoitusleasingvelat	2.826	2.971	5.797
	<b>16.936</b>	<b>169.769</b>	<b>186.705</b>

<b>Rahoitusleasingvelat</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Erääntyy yhden vuoden kuluessa tilinpäätöspäivästä	1.238	3.669
Erääntyy 1-5 vuoden kuluessa tilinpäätöspäivästä	1.220	2.393
Erääntyy yli 5 vuoden kuluttua tilinpäätöspäivästä	-	-
Vastaisten rahoitusleasingmaksujen vähimmäismäärä	2.458	6.062
Vastaiset korkomaksut	-97	-265
Vastaisten rahoitusleasingmaksujen vähimmäismäärän nykyarvo	2.361	5.797

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Vastaisten rahoitusleasingmaksujen vähimmäismäärän nykyarvo	2007	2006
Erääntyy yhden vuoden kuluessa tilinpäätöspäivästä	1.174	3.452
Erääntyy 1-5 vuoden kuluessa tilinpäätöspäivästä	1.187	2.345
Erääntyy yli 5 vuoden kuluttua tilinpäätöspäivästä	-	-
Vastaisten rahoitusleasingmaksujen vähimmäismäärän nykyarvo	2.361	5.797

## 25. OSTOVELAT JA MUUT VELAT

Kirjanpitoarvo 31.12.	2007	2006
Ostovelat	37.447	35.050
Muut velat	24.470	21.426
Siirtovelat	26.370	21.735
Saadut ennakot	720	1.147
	<b>89.007</b>	<b>79.358</b>

Siirtovelat koostuvat seuraavista	2007	2006
Kertyneet korkokulut	418	501
Kertyneet henkilöstökulut	18.106	15.662
Tuloennakot	724	733
Muut erät	7.122	4.839
	<b>26.370</b>	<b>21.735</b>

## MUUT KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

## 26. YRITYSHANKINNAT JA –MYYNNIT

### Tytäryhtiö- ja liiketoimintahankinnat vuonna 2007

Bautas AS, joka on Ramirent Oyj:n tytäryhtiö Norjassa, hankki Wannberg Maskinservice AS:n liiketoiminnan 1.3.2007 alkaen.

Ramirent s.r.o., joka on Ramirent Oyj:n kokonaan omistama tytäryhtiö Tsekin tasavallassa, ja KMB Stavební Servis s.r.o. sopivat 31.5.2007 kaupasta, jolla Ramirent s.r.o. osti KMB Stavební Servisin vuokrausliiketoiminnan. Yhtiö on erikoistunut kurottajanostimien vuokraukseen ja sen vuokraustoiminta kattaa koko Tsekin tasavallan. Ramirent aloitti toiminnan Tsekin tasavallassa vuonna 2006. Tällä kaupalla Ramirent laajentaa asiakaskuntaansa ja vahvistaa asemaansa Tsekin vuokrausmarkkinoilla.

Ramirentin ruotsalainen tytäryhtiö Ramirent AB allekirjoitti 1.10.2007 sopimuksen J & J Maskinuthyrning –nimisen konevuokraamon vuokrausliiketoiminnan hankinnasta Ruotsissa. Yritysosto tuksee Ramirentin strategiaa vahvistaa toimipisteverkostoa Ruotsissa ja vahvistaa Ramirentin markkina-asemaa Pohjois-Ruotsissa.

Ramirent A/S, joka on Ramirent Oyj:n kokonaan omistama tytäryhtiö Tanskassa, osti PM Materiel ApS:n liiketoiminnan 1.11.2007 alkaen. PM Materiel vuokraa koneita ja laitteita sekä nostimia ja työmaailoja rakennusteollisuudelle pääosin Kalundborgissa ja sen ympäristössä.

Ramirentin ruotsalainen tytäryhtiö Ramirent AB allekirjoitti 19.12.2007 sopimuksen Hyresmaskiner i Stockholm AB – nimisen konevuokraamon hankinnasta 16.1.2008 alkaen. Yhtiö toimii nimellä ”Tidermans”.

Yhtiön vuotuinen liikevaihto on noin 10 milj. euroa. Yritysosto vahvistaa Ramirentin toimipisteverkostoa Tukholman ja Uppsalan alueilla Ruotsissa.

Yhtiön johdon arvion mukaan Ramirent-konsernin liikevaihto olisi ollut 636 Me, mikäli yllä mainitut yritysostot olisi tehty 1.1.2007. Liikevaihtoa määriteltessään johto on olettanut, että yritysostopäivänä syntyneet käyvän arvon oikaisut olisivat olleet samansuuruiset, mikäli yritysosto olisi tehty 1.1.2007. Yritysoista kertynyttä voittoa ei voida arvioida, koska ostetut yhtiöt on sulautettu Ramirentin olemassa olevaan liiketoimintaan.

Alla olevassa taulukossa on yhteenveto vuoden 2007 yrityshankinnoista.

### Tytäryhtiö- ja liiketoimintahankinnat vuonna 2007

#### Hankintamenojen osatekijät

Rahana maksetut vastikkeet	4.281
Hankintoihin liittyvät menot	10
Myyjille suunnattujen omien osakkeiden käypä arvo	-
Hankintameno yhteensä	4.290
Hankitun nettovarallisuuden käypä arvo	-2.762
Liikearvo	1.528

	Kirjattu käypä arvo	Myyjän kirjanpitoarvo
<b>Hankitut varat ja velat</b>		
Aineettomat pitkäaikaiset varat	377	-
Aineelliset pitkäaikaiset varat	2.210	1.797
Laskennalliset verosaamiset	25	-
Vaihto-omaisuus	208	179
	2.819	1.976
Laskennalliset verovelat	-25	-
Muut velat	-33	-33
	-57	-33
Hankittu nettovarallisuus	2.762	1.944

#### Hankintojen vaikutus rahavirtaan

Rahana maksetut vastikkeet	-4.281
Tilikauden päättyessä maksamatta oleva vastike	417
Hankintoihin liittyvät menot	-10
Hankintojen vaikutus rahavirtaan	-3.874



**Tytäryhtiö- ja liiketoimintahankinnat vuonna 2006**

Ramirent allekirjoitti 22.2.2006 sopimuksen, jolla se osti puolalaisen tytäryhtiönsä Ramirent Scaffolding Sp. z o.o.'n jäljellä olleen 25 %:n vähemmistöosuuden.

Ramirent allekirjoitti 14.8.2006 sopimuksen, jolla se osti rakennuskoneita ja -laitteita vuokraavan ja raskaaseen kalustoon erikoistuneen Konevuokraamo P. Salminen Oy:n. Yritysosto vahvistaa Ramirentin asemaa Suomen vuokrausliiketoiminnassa laajentamalla raskaan kaluston tuotevalikoimaa ja palvelemalla paremmin myös maa- ja vesirakentamista.

Ramirent allekirjoitti 24.10.2006 sopimuksen Lainaväline HS Oy:n henkilöstöntien vuokrausliiketoiminnan ostamisesta 1.11.2006 alkaen, mukaan lukien sisaryhtiöiden Lainaväline NKP:n ja VIP-Liften toiminimet. Yritysosto lisäsi Ramirentin henkilöstöntinkapasiteettia ja vahvisti edelleen Ramirentin asemaa erityisesti Suomen telakoilla.

Ramirentin ruotsalainen tytäryhtiö Ramirent AB osti 1.11.2006 konevuokraamo Mavexin Ruotsissa. Yritysosto tukee Ramirentin strategiaa kasvattaa Ruotsin toimipisteverkostoa ja vahvistaa asemaa Pohjois-Ruotsin markkinoilla.

Ramirent allekirjoitti 30.11.2006 sopimuksen RSK-Järvinen Oy:n ostamisesta. Yhtiö on erikoistunut työmaiden tilapäiseen sähköistykseen ja lämmittämiseen. Yritysosto tukee Ramirentin päätöstä kehittää vuokrattaviin laitteisiin liittyviä työmaapalveluja.

Yhtiön johdon arvion mukaan Ramirent-konsernin liikevaihto olisi ollut 504 Me, mikäli yllä mainitut yritysostot olisi tehty 1.1.2007. Liikevaihtoa määriteltessään johto on oletanut, että yritysostopäivänä syntyneet käyvän arvon oikaisut olisivat olleet samansuuruiset, mikäli yritysosto olisi tehty 1.1.2007. Yritysostoista konsernille kertynyttä voittoa ei voida arvioida, koska ostetut yhtiöt on sulautettu Ramirentin olemassa olevaan liiketoimintaan.

Alla olevassa taulukossa on yhteenveto vuoden 2006 yritysostojen.

**Tytäryhtiö- ja liiketoimintahankinnat vuonna 2006**

**Hankintamenojen osatekijät**

Rahana maksetut vastikkeet	13.587
Hankintoihin liittyvät menot	30
Myyjille suunnattujen omien osakkeiden käypä arvo	909
Hankintameno yhteensä	14.526
Hankintun nettovarallisuuden käypä arvo	-12.305
Liikearvo	2.221

	Kirjattu käypä arvo	Myyjän kirjanpito-arvo
<b>Hankitut varat ja velat</b>		
Aineettomat pitkäaikaiset varat	359	3
Aineelliset pitkäaikaiset varat	11.709	6.177
Vaihto-omaisuus	199	1.588
Myyntisaamiset	493	1.279
Muut lyhytaikaiset saamiset	42	928
Rahavarat	1.447	1.776
	<b>14.249</b>	<b>11.751</b>
Laskennalliset verovelat	-1.129	-155
Korolliset velat	-370	-76
Muut velat	-445	-1.503
	<b>-1.944</b>	<b>-1.734</b>
<b>Hankittu nettovarallisuus</b>	<b>12.305</b>	<b>10.017</b>

**Hankintojen vaikutus rahavirtaan**

Rahana maksetut vastikkeet	-13.587
Tilikauden päättyessä maksamatta oleva vastike	363
Hankintoihin liittyvät menot	-30
Hankitut rahavarat	1.447
Hankintojen vaikutus rahavirtaan	-11.807

**27. RAHOITUSRISKIEN HALLINTA**

**Riskienhallinnan periaatteet**

Ramirent altistuu liiketoiminnassaan tietyille rahoitusriskeille. Pääasialliset rahoitusriskit ovat valuuttakurssiriski, korkoriski, varainhankinta- ja maksuvalmiusriski sekä vastapuoliriski (luottoriski). Hallitakseen näitä rahoitusriskejä ja vähentääkseen niiden haitallisia vaikutuksia liiketoimintaan, varoihin ja velkoihin sekä tulokseen Ramirent on ottanut käyttöön riskienhallintapolitiikan, joka määrittää hallituksen hyväksymässä rahoituspolitiikassa.

Rahoituspolitiikassa määritellään riskienhallinnan periaatteet niiden riskien osalta, joilla oletetaan olevan suurin vaikutus Ramirentin liiketoimintaan. Lisäksi rahoituspolitiikka määrittää Ramirent-konsernin rahoitustoimintojen yleiset periaatteet päämääränään tavoitteiden asettaminen sekä rahoitusriskien hallintastrategian, riskienhallinnan organisaation ja vastuunjaon määrittely (työnjako konsernin sisällä ja vastuunjako määriteltyjen riskien käsittelyssä).

Ramirentin rahoituspolitiikan mukaisesti rahoitusriskien hallinnalla pyritään turvaamaan toiminnan rahoitustarpeet ja minimoimaan rahoituskustannukset sekä valuutta-, korko- ja muiden rahoitusriskien haitalliset vaikutukset mahdollisimman kustannustehokkaasti. Poliittika määrittää rahoituksen ja rahoitusriskien hallinnan vastuut sekä kattaa valittujen rahoitusriskien suojaamiseen sallitut instrumentit ja hyväksyttävät riskitasot.

Ramirentin hallituksella on kokonaisvastuu riskienhallinnan ohjaamisesta ja toimintaohjeiden asettamisesta. Käytännön tason riskienhallinta on keskitetty konsernin rahoitusyksikölle. Rahoitusyksikkö toimii konsernin sisäisenä pankkina ja vastapuolena konsernin sisäisissä ja pääasiallisesti myös ulkoisissa rahoitustoimissa. Konsernirahoitusyksikkö on vastuussa rahoituspolitiikan täytäntöönpanosta ja konsernin rahoitusriskien seurannasta. Ramirentin konsernirahoitus vastaa konsernitason valuuttakurssi-, korko-, maksuvalmius- ja varainhankintariskien hallinnasta läheisessä yhteistyössä liiketoimintayksiköiden kanssa.

## MUUT KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Konsernin toimitusjohtaja ja talousjohtaja valvovat, että riskienhallintaa hoidetaan konsernissa asianmukaisesti. Ramirentin liiketoimintayksiköiden johto vastaa yksiköidensä rahoitusriskien seurannasta ja riskinhallinnasta rahoituspolitiikan ja muiden konsernirahoituksen ohjeiden mukaisesti.

### Valuuttakurssiriski

Ramirent on monikansallinen konserni, jolla on liiketoimintaa Pohjois- ja Keskisen Itä-Euroopan maissa. Konserniyhtiöiden vuokra- ja myyntitulot kertyvät pääosin paikallisissa valuutoissa. Yhtiöiden ostot ovat pääosin sekä paikallisissa valuutoissa että euroissa. Suuri osa investointiostoista tehdään euroissa. Konserni altistuu myös valuuttakurssiriskeille, joita syntyy konsernin sisäisestä rahoitustoiminnasta ja valuuttamääräisistä omista pääomista.

### Transaktioriski

Ramirentin toimintaperiaate on minimoida valuuttakurssivaihteluiden haitalliset vaikutukset. Tähän pyritään hajauttamalla ostoja, myyntejä ja sekä rahoitussopimuksia ajallisesti sekä kiinnittämällä suurien valuuttakertymien kurssit tarvittavaksi ajaksi. Suojattavia riskipositiota määriteltäessä otetaan huomioon sopimuksiin perustuvat ja seuraavan 12 kuukauden ajalle ennustetut kassavirrat sekä osinkosaamiset. Transaktioriskipositioiden suojaaminen tapahtuu käyttämällä sisäisiä valuuttatermiinejä. Yksiköiden suojaustoimien vastapuolena on yleensä konsernin emoyhtiö. Konsernin rahoitusyksikkö yhdistää ja tarvittaessa suojaa keskitetysti liiketoimintayksiköiden positiot käyttämällä ensisijaisesti ulkoista lainanottoa riskipositiota vastaavissa valuutoissa ja toissijaisesti ulkoisia valuuttatermiinejä.

Suurimmat transaktioriskipositiot muodostuvat ulkomaisista ostoista ja konsernin sisäisestä rahoituksesta. Ramirentin Ruotsissa ja Norjassa tapahtuvien liiketoimien laajuuden vuoksi Ramirent altistuu pääasiassa Ruotsin (SEK) ja Norjan (NOK) kruunujen vaihtelusta aiheutuvalla valuuttakurssiriskille, erityisesti konsernin sisäisessä rahoitustoiminnassa. Emoyhtiö suojautuu valuuttariskeiltä sovitamalla pitkäaikaiset ulkoiset luotot merkittävimpiin sisäisiin antolainoihin. Ramirentilla ei ollut avoimia valuuttajohdannaissopimuksia tilinpäätöshetkellä 2007 eikä tilinpäätöshetkellä 2006.

Alla olevassa taulukossa on esitetty Ramirentin myyntisaamiset ja ostovelat valuutoittain tilinpäätöshetkellä 31.12.2007 (31.12.2006):

	2007		2006	
	EUR-riski yhtiöillä jotka raportoivat valuutassa	SEK-riski yhtiöillä joiden raportointi valuutta NOK	EUR-riski yhtiöillä jotka raportoivat valuutassa	SEK-riski yhtiöillä joiden raportointi valuutta NOK
Myyntisaamiset	565	-	487	-
Ostovelat	5.253	186	3.958	503
	<b>-4.688</b>	<b>-186</b>	<b>-3.471</b>	<b>-503</b>

Korollinen vieras pääoma valuutoittain tilinpäätöshetkellä 31.12.2007 (31.12.2006) esitetään alla olevassa taulukossa:

	2007	2006
EUR	148.922	102.450
SEK	23.235	24.888
NOK	20.280	21.952
DKK	11.812	14.460
Muut	32.810	22.954
	<b>237.058</b>	<b>186.705</b>

### Herkkyyshanalyysi

Alla olevassa taulukossa on pyritty havainnollistamaan konsernin tilikauden tuloksen ja oman pääoman herkkyyttä esitettyjen valuuttakurssien +/- 10 %:n muutokselle. Herkkyyshanalyysi perustuu tilinpäätöshetken 31.12.2007 (31.12.2006) taseeseen sisältyviin rahoitusinstrumentteihin: rahoitusvaroihin ja -velkoihin. Analyysissä oletetaan kaikkien muiden tekijöiden pysyvän vakioina. Analyysi on suoritettu samoilla periaatteilla vuodelle 2006.

	2007		2006	
	Tulos- laskelma	Oma pääoma	Tulos- laskelma	Oma pääoma
+/-10% muutos EUR/SEK valuuttakurssissa	+/- 2 359	-	+/- 2 548	-
+/-10% muutos EUR/NOK valuuttakurssissa	+/- 2 072	-	+/- 2 240	-
+/-10% muutos in EUR/DKK valuuttakurssissa	+/- 1 190	-	+/- 1 455	-
<b>+/-10% muutos euron suhteessa</b>				
muihin valuuttoihin	+/- 3 661	-	+/- 2 659	-
	<b>+/- 9 282</b>		<b>+/- 8 902</b>	
<b>+/-10% muutos euroissa konsernin</b>				
sisäisistä eristä	-/+ 13 292	-	-/+ 9 052	-

Euron 10 %:n heikkenemisellä yllä oleviin valuuttoihin tilinpäätöshetkellä olisi ollut sama mutta vastakkainen vaikutus olettaen että kaikki muut tekijät olisivat pysyneet muuttumattomina. Pääosa ylläkuvatuista positioista on syntynyt ulkoisista valuuttalainoista. Vertailun vuoksi taulukossa on esitetty myös konsernin sisäisten erien, pääasiassa konsernin sisäisten lainasaamisten herkkyyden valuuttakurssien muutokselle. Ulkoisia valuuttalainoja on nostettu vastaamaan näitä sisäisiä rahoitussaaamia.

### Translaatoriski

Konserniyhtiöiden rahoitustarpeet katetaan pääasiassa omalla pääomalla ja emoyhtiön paikallisvaluutoissa myöntämin sisäisiin lainoihin. Ramirent on päättänyt, ettei se tällä hetkellä suojaa oman pääoman sijoituksiin liittyvää valuuttakurssiriskiä.

### Korkoriski

Ramirent altistuu korkoriskille pääasiassa korollisen velkansa kautta. Korkoriski kuvaa korkomuutosten aiheuttamaa epävarmuutta yhtiön arvoon ja kannattavuuteen. Pienentääkseen korkoriskin vaikutusta kannattavuuteensa Ramirent kiinnittää korot tarvittaviksi ajoiksi ja koronmäärityspäivät hajautetaan ajallisesti.

Korkoriski on pienimmillään silloin kun konsernin rahoitusinstrumenttien korkoriskipositio neutraloi liiketoiminnan korkoherkkyyden. Korkoriskiposition mittaamisessa käytetään konsernin nettovelan duraatiota (keskimääräistä korkojen kiinnitysaikaa).

Ramirentin rahoituspolitiikka määrittelee neutraaliksi keskimääräiseksi korkojen kiinnittämisajaksi tällä hetkellä 18 kuukautta ja rahoitusinstrumenttien keskimääräinen korkojen kiinnittämisajaksi voi vaihdella välillä 12-24 kuukautta. Todellinen keskimääräinen korkojen kiinnittämisajaksi 31.12.2007 oli 19 kuukautta.

Suojauksen tavoitetaso on noin 50 % korollisesta vieraasta pääomasta. Tilikauden lopussa suojaustaso oli 51 %. Lisäksi rahoituspolitiikan mukaisesti korkokausien tulee olla hajautettuja. Koronvaihto- ja korkokattosopimuksia voidaan käyttää vain olemassa olevien lainojen korkojen säätämiseen rahoituspolitiikan mukaisesti.

## MUUT KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Koska todellinen luotonotto tapahtuu pääasiassa kiinteäkorkoista 3-6 kuukauden korkoperiodeilla, koronvaihtosopimuksia käytetään saavuttamaan rahoituspolitiikan mukainen keskimääräinen korkojen kiinnittämissaika.

Konsernin rahoitusyksikkö (ja myös konserniyhtiöt rahoitusyksikön ohjeiden mukaisesti) on vastuussa Ramirent-ryhmän korkoriskin hallinnasta. Rahoitusyksikkö vastaa Ramirentille määritellyn neutraalin korkoriskiposition tarkkailusta ja päivittämisestä.

Ramirentilla oli 31.12.2007 avoimia koronvaihtosopimuksia nimellisarvoltaan 122,0 milj. euroa. Niiden markkina-arvo oli -0,2 milj. euroa.

Ramirentin korollisten rahoitusinstrumenttien korkoprofiili 31.12.2007 oli seuraava:

	Kirjanpitoarvo	
	2007	2006
<b>Kiinteäkorkoiset rahoitusinstrumentit</b>		
Rahoitusvarat	-	-
Rahoitusvelat	-	-
<b>Vaihtuvakorkoiset rahoitusinstrumentit</b>		
Rahoitusvarat	111.318	88.335
Rahoitusvelat	-274.506	-221.755
	-163.188	-133.420
<b>Koronvaihtosopimukset (nimellisarvo)</b>	122.022	49.929

Kaikki Ramirentin korolliset rahoitusinstrumentit olivat sekä vuonna 2007 että 2006 vaihtuvakorkoisia.

Lainatyyppien erääntymisaajan painotettu keskiarvo ja keskimääräinen korkokanta 31.12.2007 oli seuraava:

	Erääntymisaika (painotettu keskiarvo; vuotta)	Keski- määräinen korko- kanta (%)
Lainat rahoituslaitoksilta	3,3	4,58 %
Yritystodistukset	0,1	4,18 %
Eläkelainat	0,5	3,65 %
Rahoitusleasingvelat	1,2	5,89 %

Lainatyyppien erääntymisaajan painotettu keskiarvo ja keskimääräinen korkokanta 31.12.2006

	Maturiteetti (painotettu keskiarvo; vuotta)	Keski- määräinen korko- keskiarvo ja (%)
Lainat rahoituslaitoksilta	3,1	4,16 %
Yritystodistukset	-	-
Eläkelainat	0,8	3,30 %
Rahoitusleasingvelat	1,8	6,12 %



MUUT KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Alla esitetään tilinpäätöshetken velkojen ja korkosuojauksen uudelleenhinnoittelu- ja erääntymisjakauma:

31.12.2007			Korkosuojauksen ajallinen kattavuus (kauden lopun tase-arvoilla)										Myöhemmin	
Velka- määrä	Suojattu määrä		2008		2009		2010		2011		2012			
			H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2		
EUR	148.922	90.000	Velat	95.557	88.651	85.809	82.968	80.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
			Korkosuojat	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
SEK	23.235	12.710	Velat	23.235	22.146	22.146	21.713	21.713	21.713	21.713	21.713	21.713	21.713	
			Korkosuojat	12.710	12.710	12.710	12.710	12.710						
NOK	20.280	11.938	Velat	18.605	14.603	12.928	11.100	9.424	9.424	9.424	9.424	9.424	9.424	
			Korkosuojat	11.938	11.938	11.938	11.938	11.938						
DKK	11.812	7.374	Velat	9.913	6.132	4.233	2.116	0						
			Korkosuojat	7.374	7.374	7.374	7.374	7.374						
Muu	32.810	-	Velat	32.757	30.221	30.221	30.118	30.054	30.054	30.054	30.054	30.054	30.054	
			Korkosuojat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>237.058</b>	<b>122.022</b>												
	Keskimäär. suoj.taso	51 %												

Lainatyyppien erääntymisajan painotettu keskiarvo ja keskimääräinen korkokanta 31.12.2006 oli seuraava:

31.12.2006			Korkosuojauksen ajallinen kattavuus (kauden lopun tase-arvoilla)					Myöhemmin
Velka- määrä	Suojattu määrä		2007	2008	2009	2010	2011	
EUR	102.450	44.618	Velat	97.122	91.112	85.429	0	
			Korkosuojat	39.627	-	-	-	
SEK	24.888	-	Velat	24.888	24.723	24.723	0	
			Korkosuojat	-	-	-	-	
NOK	21.952	5.311	Velat	18.715	15.478	12.241	0	
			Korkosuojat	4.712	-	-	-	
DKK	14.460	-	Velat	9.500	5.700	1.900	0	
			Korkosuojat	-	-	-	-	
Muu	22.954	-	Velat	19.543	16.744	15.917	50	0
			Korkosuojat	-	-	-	-	-
	<b>186.705</b>	<b>49.929</b>						
	Keskimäär. suoj.taso	27 %						

Taulukoissa esitetään suojaustasot valuutoittain sekä korkosuojauksen ja suojattavien lainojen erääntymisten yhteensopivuus.

*Herkkyysanalyysi*

Seuraavassa taulukossa havainnollistetaan konsernin tilikauden 2007 tuloksen ja oman pääoman 31.12.2007 herkkyyttä mahdollisille korkotason muutoksille. Yhden prosenttiyksikön korkomuutos tilinpäätöshetkellä olisi kasvattanut/alentanut tilikauden tulosta alla esitetyillä määrillä. Analyysissä oletetaan kaikkien muiden tekijöiden pysyvän vakioina. Analyysi on suoritettu samoilla periaatteilla vuodelle 2006.

31.12.2007	Tuloslaskelma		Oma pääoma	
	1&-yksikön nousu	1&-yksikön lasku	1&-yksikön nousu	1&-yksikön lasku
Muuttuvakorkoiset instrumentit	-2.371	2.371	-	-
Korkojohdannaiset	1.220	-1.220	3.329	-3.698
Rahavirran herkkyys (netto)	-1.150	1.150	3.329	-3.698

**31.12.2006**

Muuttuvakorkoiset instrumentit	-1.867	1.867	-	-
Korkojohdannaiset	499	-499	642	-250
Rahavirran herkkyys (netto)	-1.368	1.368	642	-250

Tuloksen herkkyysanalyysi on suoritettu laskemalla 1 %:n osuus tilinpäätöshetken 31.12.2007 (31.12.2006) veloista ja koronvaihtosopimuksista. Oman pääoman muutoksen testaus suoritettiin uudelleenhinnoitteleamalla nykyarvomenetelmällä avoimien koronvaihtosopimusten tulevat korkovirrat tilinpäätöshetken verrattuna yhtä prosenttiyksikköä korkeammiksi/matalammiksi. Koska kaikki avoimet koronvaihtosopimukset ovat olleet tehokkaita sekä vuonna 2007 että 2006, on niiden kaikkien oletettu vaikuttavan omaan pääomaan.

**Varainhankintariski**

Varainhankintariskiä on riski, jossa nykyisten luottojen jälleenrahoitus ja/tai uuden rahoituksen saaminen ei ole mahdollista tai on mahdollista vain korkein kustannuksin. Ramirent pyrkii minimoimaan varainhankintariskiansa hajauttamalla luottojen erääntymisiä ajallisesti sekä varmistamalla luottojen ja luottolimiittien uudelleenrahoitukset riittävän ajoissa.

Ramirentin päämääränä on varmistaa riittävä rahoitus liiketoiminnolle kaikkina aikoina. Lisäksi pyritään alentamaan rahoituskustannuksia. Rahoituspolitiikan mukaan Ramirentin tulee käyttää valittu määrä eri rahoituslähteitä pitkäaikaisen rahoituksen varmistamiseksi suotuisin ehdoin. Lisäksi päämääränä on, ettei mikään yksittäinen rahoituslaitos muodosta yli 50 %:a konsernin kokonaisrahoituksesta.

Rahoituspolitiikan mukaan pitkällä aikavälillä Ramirentin ei tule tarvita lyhentää korollista vierasta pääomaansa yksittäisen vuoden aikana enempää kuin 30 %. Mikäli tällainen tilanne syntyy, konsernin rahoitusyksikön tulee aloittaa neuvottelut rakenteen muuttamiseksi viimeistään kaksi vuotta ennen sovittua lyhennystä.

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2007 Ramirentilla oli käytössään sitovat 100 milj. euron ja 50 milj. euron pitkäaikaiset luottolimiitit, sitova 20 milj. euron shekkilimiitti ja ei-sitova 20 milj. euron muu luottolimiitti kumppanuuspankkien kanssa. Lisäksi käytössä oli 100 milj. euron ei-sitova kotimainen yritystodistusohjelma.

Lainojen keskimääräinen erääntymisaika 31.12.2007 oli 3,1 vuotta. Tärkeimmät Ramirentin luottojärjestelyt erääntyvät vuosina 2010, 2012 ja 2014.

Ramirentin tärkeimmissä luottojärjestelyissä on seuraavat kovenantit: Korkokate, velkaantumisaste, omavaraisuusaste ja nettovelkaantumisaste. Ramirentin taloudelliset tunnusluvut olivat tilinpäätöshetkellä 31.12.2007 merkittävästi kovenantteja paremmat.

**Maksuvalmiusriski**

Maksuvalmiusriskiä on riski, että nykyiset varat ja luottojärjestelyt eivät riitä liiketoiminnan tarpeisiin tai niiden saamiseen liittyä korkeita ylimääräisiä kustannuksia. Ramirent Oyj nostaa keskitetysti suurimman osan konsernin ulkoisesta korollisesta velasta. Ramirent pyrkii vähentämään maksuvalmiusriskiä ylläpitämällä riittävästi käyttämättömiä luottolimiittejä. Maksuvalmiusriskiä vähennetään myös tehokkaalla kassanhallinnalla ja kassanhallintaan liittyvillä järjestelyillä, kuten konsernitileillä ja shekkilimiiteillä. Pitkällä aikavälillä liiketoiminnan kassavirran oletetaan olevan pääasiallinen rahoituslähte.

Rahoituspolitiikka määrää, että Ramirentilla tulee jatkuvasti olla saatavilla likvidejä varoja sekä käyttämättömiä luottolimiittejä yhteensä vähintään 2 %:n vuosiliikevaihtoa vastaava määrä 5 pankkipäivän sisällä. Vuoden 2007 lopussa konsernilla oli heti käytettävissä 142 milj. euroa (22 % vuoden 2007 liikevaihdosta) likvidejä varoja sekä käyttämättömiä luottolimiittejä.

MUUT KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Alla oleva taulukko kuvaa luottosopimusten erääntymistä 31.12.2007. Luvut sisältävät koronmaksut. Netotussopimusten vaikutusta ei ole huomioitu.

31.12.2007 Muut rahoitusinstrumentit	Limiitit	31.12.2007		31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	Sopimukseen perustuvat rahavirrat	Kirjanpito- arvo
		Käytössä	Vapaana	2007+ <1 vuosi 2008	2007+ 1-2 vuotta 2009	2007+ 2-3 vuotta 2010	2007+ 3-4 vuotta 2011	2007+ 4-5 vuotta 2012	2007+ >5 vuotta 2013->		
Sitova lainat rahoituslaitoksilta	252.861	181.196	71.665	26.751	29.009	63.104	4.206	53.699	32.802	209.571	173.124
Yritystodistukset	100.000	50.523	49.477	53.014	-	-	-	-	-	53.014	50.523
Shekkitililimiitit pankeista	31.860	10.723	21.138	11.291	-	-	-	-	-	11.291	10.723
Eläkelainat	328	328	0	338	-	-	-	-	-	338	328
Rahoitusleasingvelat	2.361	2.361	0	1.378	1.021	203	-	-	-	2.602	2.361
Ostovelat				37.447	-	-	-	-	-	37.447	37.447
	387.409	245.130	142.279	130.218	30.030	63.306	4.206	53.699	32.802	314.262	274.506
<b>Johdannaisinstrumentit</b>											
Koronvaihtosopimukset (käypä arvo)				68	68	36	8	4	-	185	-185
				68	68	36	8	4	0	185	-185
<b>Yhteensä</b>				<b>130.287</b>	<b>30.099</b>	<b>63.342</b>	<b>4.215</b>	<b>53.703</b>	<b>32.802</b>	<b>314.447</b>	<b>274.321</b>

31.12.2006 Muut rahoitusinstrumentit	Limiitit	31.12.2006		31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	Sopimukseen perustuvat rahavirrat	Kirjanpito- arvo
		Käytössä	Vapaana	2006+ <1 vuosi 2007	2006+ 1-2 vuotta 2008	2006+ 2-3 vuotta 2009	2006+ 3-4 vuotta 2010	2006+ 4-5 vuotta 2011	2006+ >5 vuotta 2012->		
Sitovat lainat rahoituslaitoksilta	212.257	180.891	31.367	22.029	21.657	20.591	141.868	50	39	206.235	176.045
Yritystodistukset	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Shekkitililimiitit pankeista	31.860	6.326	25.534	6.632	-	-	-	-	-	6.632	3.742
Eläkelainat	1.121	1.121	0	808	338	-	-	-	-	1.146	1.121
Rahoitusleasingvelat	5.797	5.797	0	3.007	2.448	594	164	-	-	6.213	5.797
Ostovelat				35.050	-	-	-	-	-	35.050	2.404
	251.036	194.135	56.901	67.526	24.443	21.185	142.032	50	39	255.276	189.109
<b>Johdannaisinstrumentit</b>											
Koronvaihtosopimukset (käypä arvo)				-145	0	0	0	0	0	-145	145
				-145	0	0	0	0	0	-145	145
<b>Yhteensä</b>				<b>67.380</b>	<b>24.443</b>	<b>21.185</b>	<b>142.032</b>	<b>50</b>	<b>39</b>	<b>255.130</b>	<b>189.254</b>

”Käytössä” –sarakeessa esitettäviin lukuihin sisältyy sekä tase-eriä että taseen ulkopuolisia eriä (pääasiassa pankkitakauksia jne.)

Shekkitililimiitti on taulukossa luokiteltu lyhytaikaiseksi, eli 12 kuukauden kuluessa maksettavaksi sen käyttötavan perusteella, vaikka se sisältyy sitovaan, vuonna 2010 erääntyvään luottojärjestelyyn. Kotimainen yritystodistusohjelma on voimassa toistaiseksi.



**Luottoriski / Vastapuoliriski**

Luottoriski on riski taloudellisesta tappiosta sen seurauksena, että asiakas tai rahoitusvastapuoli jättää sopimukseen mukaiset maksuveloitteensa täyttämättä. Konserniyhtiöt vastaavat kaupallisen toimintansa luottoriskien hallinnasta. Asiakkaisiin liittyvä luottoriski on hajautettu, sillä konsernin myyntisaamiset koostuvat suuresta määrästä asiakkaita. Siten tilikauden 2007 päättyessä konsernilla ei ollut suuria asiakasluottoriskikeskittyymiä lukuun ottamatta yhtä yksittäistä asiakasta, jonka osuus on 10 -15 % konsernin kokonaisliikevaihdosta.

Ramirentin rahoitustoimiin liittyvänä vastapuoliriskipolitiikkana on minimoida riski valitsemalla korkean luotettavuuden vastapuolia ja käyttämällä likvidejä instrumentteja. Ramirent Oyj hallinnoi rahoitustoimiin ja niiden vastapuoliin liittyvän luottoriskin suurinta osaa käyttämällä 2-4 päärahalaatostumppania sekä tehokkaalla kassan ja rahoitusvarojen hallinnalla siten, että konsernilla ei ole merkittäviä saatavia miltään rahoitusvastapuolelta.

Rahoitusvarojen kirjanpitoarvo tilikauden lopussa vastaa konsernin luottoriskin enimmäismäärää. Luottoriskin enimmäismäärä 31.12.2007 (31.12.2006) oli seuraava:

	Kirjanpitoarvo	
	2007	2006
Myytävikissä olevat sijoitukset	95	125
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat	3.289	-
Myyntisaamiset	105.824	86.496
	1.200	1.113
Rahavarat	122.022	49.929
	232.430	137.663

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat muodostuvat talletuksesta, joka toimii johdon pitkäaikaisen kannustinjärjestelmän suojausinstrumenttina.

Myyntisaamisten ikäjakama 31.12.2007 (31.12.2006) esitetään alla olevassa taulukossa.

	Brutto 2007	Luotto- tappio- varaus 2007	Brutto 2006	Luotto- tappio- varaus 2006
Erääntymättömät myyntisaamiset	70.327	-	63.441	-
1 - 30 päivää erääntyneet myyntisaamiset	27.317	-	17.320	-
31 - 180 päivää erääntyneet myyntisaamiset	12.793	-3.703	6.968	-632
Yli 180 päivää erääntyneet myyntisaamiset	7.201	-7.201	4.990	-4.990
	117.638	-10.904	92.720	-5.622

Myyntisaamisista kirjatun luottotappiovarauksen muutos tilikauden aikana oli seuraava:

	2007	2006
<b>Luottotappiovarauksen muutos</b>		
Luottotappiovaraus 1.1.	-5 622	-4 406
Muuntoerot	-2	-10
Lisäys tilikauden aikana	-7.913	-2.433
Tilikauden aikana toteutuneista luottotappioista johtuva vähennys	1.427	895
Tilikauden aikana saaduista asiakassuorituksista johtuva vähennys	1.206	290
Tilikauden aikana suoritettujen varauksen purusta johtuva vähennys	0	42
Luottotappiovarauksen nettomuutos tilikauden aikana	-5.282	-1.216
Luottotappiovaraus 31.12.	-10.904	-5.622

*Tulevan rahavirran suojaus*

Ramirent käyttää korkojohdannaisia vähentääkseen tuloslaskelman korkokustannusten vaihtelua ja säätääkseen velkasalkun keskimääräistä koronkiinnitysaikaa. Koronvaihtosopimuksia käytetään tulevien liiketapahtumien, eli rahavirtojen suojaamiseen.

Kaikki korkojohdannaiset liittyvät suoraan olemassa oleviin lainoihin ja ne täyttävät suojauslaskennan soveltamisedellytykset, joten ne on määritelty rahavirran suojausiksi. Rahavirransuojausissa Ramirent on ennalta määritelty korkokulujen rahavirrat vuosien 2008 - 2012 aikana. Tehokas osuus käyvän arvon muutoksista niiden johdannaisen osalta, jotka on määritelty ja täyttävät rahavirran suojauksen edellytykset, on merkitty omaan pääomaan. Tehtömaan osuuteen liittyvät voitot ja tappiot merkitään suoraan tuloslaskelmaan. Suojauslaskennan tehokkuutta testataan vuosineljänneksittäin jälkilaskennalla.

Omaan pääomaan kertyneet summat palautetaan tuloslaskelman korkotuottoihin tai -kuluihin tilikausilla, jolloin suojattava kohde vaikuttaa tuloslaskelmaan. Suojausreservin muutokset esitetään oman pääoman muutoslaskelmassa.

Alla oleva taulukko osoittaa tilikaudet, jolloin kassavirran suojausiksi määriteltyjen koronvaihtosopimusten kassavirtojen odotetaan tapahtuvan.

Kirjanpito- arvo	Odotetut rahavirrat	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.
		2007 + <1 vuosi	2007 + 1-2 vuotta	2007 + 2-3 vuotta	2007 + 3-4 vuotta	2007 + 4-5 vuotta	2007 + >5 vuotta
31.12.2007		2008	2009	2010	2011	2012	2013->

**Koronvaihtosopimus**

(netto)	-185	-185	-68	-68	-36	-8	-4	-
---------	------	------	-----	-----	-----	----	----	---

Kirjanpito- arvo	Odotetut rahavirrat	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.
		2006 + <1 vuosi	2006 + 1-2 vuotta	2006 + 2-3 vuotta	2006 + 3-4 vuotta	2006 + 4-5 vuotta	2006 + >5 vuotta
31.12.2006		2007	2008	2009	2010	2011	2012->

**Koronvaihtosopimus**

(netto)	145	145	145	0	0	0	0	0
---------	-----	-----	-----	---	---	---	---	---

## 28. RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN LUOKITTELU

	Liite- tieto	2007	2006
<b>Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat rahoitusvarat</b>		<b>3.289</b>	<b>-</b>
<b>Lainat ja muut saamiset</b>			
Myyntisaatavat	17	117.638	92.719
Luottotappiovaraus	17	-10.904	-5.622
<b>Myytäväissä olevat rahoitusvarat</b>			
Muut osakkeet	14	95	125
<b>Jaksotettuun hankintamenoön arvostetut rahoitusvelat</b>			
Kommitoidut lainat rahoituslaitoksilta	24	173.124	176.045
Yritystodistukset	24	50.523	-
Shekkitilinlimiitti	24	10.723	3.742
Eläkelainat	24	328	1.121
Rahoitusleasing velat	24	2.361	5.797
Ostovelat	25	37.447	35.050
		<b>274.506</b>	<b>221.755</b>
<b>Koronvaihtosopimukset</b>		<b>185</b>	<b>-141</b>

## 29. RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT VERRATTUNA KIRJANPITOARVOIHIN

Alla esitetään konsernin käyttämät rahoitusinstrumenttien käyvän arvon määrittämisperusteet.

### *Myytäväissä olevat sijoitukset ja käypään arvoon tulosvaikuttaisesti arvostettavat rahoitusvarat*

Myytäväissä olevien sijoitusten ja käypään arvoon tulosvaikuttaisesti arvostettavien rahoitusvarojen käypä arvo perustuu tilinpäätöshetken markkinahintaan.

### *Myyntisaamiset ja rahavarat*

Myyntisaamisten ja rahavarojen käypä arvo määritellään ennustettujen tulevien kassavirtojen nykyarvona diskontattuna tilinpäätöspäivän markkinakorolla.

### *Rahoitusvelat*

Käypä arvo perustuu pääoman takaisinmaksujen ja korkojen tulevien rahavirtojen nykyarvoon. Rahoitusleasingosopimuksille markkinakorko määritellään samankaltaisten leasingosopimusten perusteella.

### *Johdannaiset (koronvaihtosopimukset)*

Koronvaihtosopimusten käypä arvo perustuu tilinpäätöspäivän markkinanoteerauksiin. Noteerausten järjestyttä testataan arvioimalla kunkin sopimuksen ehtoihin ja maturiteettiin perustuva tulevien kassavirtojen nykyarvo ja käyttämällä vastaavanlaisten instrumenttien tilinpäätöspäivän markkinakorkoja.

Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot sekä tilinpäätöshetken taseen kirjanpitoarvot esitetään alla olevassa taulukossa.

	Liite- tieto	Kirjan- pitoarvo 2007	Käypä arvo 2007	Kirjan- pitoarvo 2006	Käypä arvo 2006
<b>Rahoitusvarat</b>					
Myytäväissä olevat sijoitukset	14	95	95	125	125
Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat rahoitusvarat	17	3.289	3.289	0	0
Myyntisaamiset	17	106.734	106.734	87.097	87.097
Rahavarat	18	1.200	1.200	1.113	1.113
		<b>111.318</b>	<b>111.318</b>	<b>88.335</b>	<b>88.335</b>
<b>Rahoitusvelat</b>					
Lainat rahoituslaitoksilta (vaihtuvakorkoinen)	24	-183.847	-183.847	-179.787	-179.787
Yritystodistukset		-50.523	-50.523	-	-
Eläkelainat	24	-328	-328	-1.121	-1.121
Rahoitusleasingvelat	24	-2.361	-2.361	-5.797	-5.797
Ostovelat	25	-37.447	-37.447	-35.050	-35.050
Koronvaihtosopimukset	Varat	14.954	14.954	1.651	1.651
	Velat	-15.139	-15.139	-1.505	-1.505
		<b>-163.372</b>	<b>-163.372</b>	<b>-133.274</b>	<b>-133.274</b>

## 30. KÄYTETYT VALUUTTAKURSSIT

	Tulos- kurssi 2007	Tulos- kurssi 2006	Tase- kurssi 2007	Tase- kurssi 2006
DKK	7,4508	7,4591	7,4583	7,4560
EEK	15,6466	15,6466	15,6466	15,6466
HUF	251,3283	264,1309	253,7300	251,7700
LTL	3,4528	3,4528	3,4528	3,4528
LVL	0,7001	0,6963	0,6964	0,6972
NOK	8,0183	8,0463	7,9580	8,2380
PLN	3,7831	3,8951	3,5935	3,8310
RUB	35,0199	34,1116	35,9860	34,6800
SEK	9,2521	9,2533	9,4415	9,0404
UAH	6,8963	6,3242	7,4267	6,6482
CZK	27,7582	28,3383	26,6280	27,4850

### 31. OSAKEKOHTAINEN OSINKO

Vuonna 2007 osinkoa maksettiin 1,20 euroa osaketta kohti (vastaten 0,30 euroa maksuttoman osakeannin jälkeistä osaketta kohti), yhteensä 32.460.090,00 euroa. Hallitus ehdottaa 9.4.2008 kokoontuvalle yhtiökokoukselle, että osakkeenomistajille jaetaan osinkoa 0,50 euroa osaketta kohti.

Ehdotettu osinko, yhteensä 55.349.218,00 euroa, perustuu 11.2.2008 rekisteröityjen osakkeiden määrään, yhteensä 108.698.436 kappaletta. Osinkoa ei ole kirjattu vuoden 2007 tilinpäätökseen.

### 32. LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö ja tytäryhtiöt sekä konsernin johto. Yhtiön johtoon kuuluvat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja konsernin johtoryhmän jäsenet.

Luettelo tytäryrityksistä esitetään liitetiedossa 35.

Johdon työsuhde-etuudet	2007	2006
Lyhytaikaiset työsuhte-etuudet	-2.663	-1.583
Työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet	-379	-246
	<b>-3.042</b>	<b>-1.829</b>

Lisäksi muut pitkäaikaiset työsuhte-etuudet 2,9 milj. euroa liittyen johdon kannustinjärjestelmään.

Vuonna 2007 bonusten kuluvaikutus oli 1 milj. euroa.

Yhtiöllä ei ollut lainasaamia johdolta tilikauden 2007 eikä myöskään tilikauden 2006 päättyessä.

Johdon saamat etuudet vuonna 2007 myymistään työsuhdeoptioista olivat yhteensä 1.065 tuhatta euroa.

Hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle maksetut etuudet	2007	2006
Bergh, Kaj-Gustaf	52	48
Eriksson, Torgny	28	24
Haapala, Matti	-	15
Hofvenstam, Peter	63	59
Kallio, Kari	667	381
Lundahl, Ulf	40	36
Nijdam, Freek	18	-
Norvio, Erkki	114	294
Renlund, Susanna	30	15
	<b>1.012</b>	<b>872</b>

### 33. VASTUUSITOUMUKSET JA EHDOLLISET VELAT

Vastuusitoumukset (taseen ulkopuoliset)	Omien lainojen vakuudeksi	Muiden omien sitoumusten vakuudeksi	Ulko- puolisten sitoumusten vakuudeksi	Yhteensä
<b>31.12.2007</b>				
Kiinteistökiinnitykset	-	-	-	-
Lainamäärä, jonka vakuudeksi kiinteistökiinnitykset on annettu	-	-	-	-
Yrityskiinnitykset	-	-	-	-
Muut pantatut varat	-	112	-	112
Lainamäärä, jonka vakuudeksi yrityskiinnitykset ja muut pantatut varat on annettu	-	0	-	0
Takaukset	-	2.611	-	2.611
				2.723

Vastuusitoumukset (taseen ulkopuoliset)	Omien lainojen vakuudeksi	Muiden omien sitoumusten vakuudeksi	Ulko- puolisten sitoumusten vakuudeksi	Yhteensä
<b>31.12.2006</b>				
Kiinteistökiinnitykset	378	-	494	872
Lainamäärä, jonka vakuudeksi kiinteistökiinnitykset on annettu	270	-	-	
Yrityskiinnitykset	76.610	-	-	76.610
Muut pantatut varat	3.138	-	-	3.138
Lainamäärä, jonka vakuudeksi yrityskiinnitykset ja muut pantatut varat on annettu	183.822	-	-	
Takaukset	-	2.830	-	2.830
				83.450

#### Ei purettavissa olevien vuokrasopimusten

vastaiset vähimmäisvuokrat	2007	2006
Yhden vuoden kuluessa tilinpäätöspäivästä maskettavat	32.757	15.352
1-5 vuoden kuluessa tilinpäätöspäivästä maksettavat	74.747	55.931
Yli 5 vuoden kuluttua tilinpäätöspäivästä maksettavat	20.218	18.016
Vastaiset vuokramaksut yhteensä	127.721	89.299

#### Muiden vuokrasopimusten vuokratuloslaskelmassa

Tuloslaskelmassa kuluksi kirjatut vuokrat	33.592	41.991
Vuokratulujen oikaisuksi kirjatut jälleenvuokrauksesta saadut maksut	-585	-577
Nettovuokratuloslaskelmassa	33.008	41.414

Investointisitoumukset pysyviin vastaaviin olivat tilinpäätöshetkellä 31.12.2007 86.407 tuhatta euroa.

Ramirentilla on lainoja, lainajärjestelyjä ja takauksia, joihin liittyy omavaraisuus-, velkaisuusaste-, korkokate- ja/ tai muita tunnuslukukovenanteja. Ramirentin tunnusluvut olivat tilinpäätöspäivänä 31.12.2007 merkittävästi parempia kuin kovenanttien tunnuslukurajat.



### 34. RIITA-ASIAJEN JA OIKEUSPROSESSIT

Ramirentin johto ei ole tietoinen riidoista ja/tai oikeusprosesseista, jotka haittaisivat merkittävästi yhtiön liiketoimintaa ja/tai taloudellista asemaa mikäli niiden lopputulokset olisivat yhtiön näkökulmasta kielteisiä.

### 35. TYTÄRYHTIÖT SEGMENTEITTÄIN 31.12.2007

Segmentti / Yhtiön nimi	Maa	Toiminnan luonne	Konsernin omistusosuus
<b>Suomi</b>			
Ramirent Finland Oy	Suomi	Toimiva	100,00 %
Rami-Cranes Oy	Suomi	Toimiva	100,00 %
Teline-Rami Oy	Suomi	Toimiva	100,00 %
Uudenmaan Telineasennus Oy	Suomi	Lepäävä	100,00 %
Rami-Muotit Oy	Suomi	Lepäävä	100,00 %
Rami-Tilat Oy	Suomi	Lepäävä	100,00 %
<b>Ruotsi</b>			
Ramirent Holding AB*	Ruotsi	Holding	100,00 %
Ramirent AB	Ruotsi	Toimiva	100,00 %
Mavex Verktyg AB*	Ruotsi	Toimiva	100,00 %
<b>Norja</b>			
Bautas AS	Norja	Toimiva	100,00 %
Stavdal Liftutleie AS	Norja	Toimiva	100,00 %
Stavdal Maskinutleie AS	Norja	Toimiva	100,00 %
Proff Utleie AS	Norja	Lepäävä	100,00 %
<b>Tanska</b>			
Ramirent A/S	Tanska	Toimiva	100,00 %
<b>Ramirent Europe</b>			
Ramirent Europe Oy	Suomi	Holding	100,00 %
LLC Ramirent	Venäjä	Toimiva	100,00 %
CJSC Ramirent	Venäjä	Toimiva	100,00 %
LLC Ramirent Machinery	Venäjä	Toimiva	100,00 %
AS Ramirent	Viro	Toimiva	100,00 %
SIA Ramirent	Latvia	Toimiva	100,00 %
SIA Ramiteh	Latvia	Toimiva	100,00 %
UAB Ramirent	Liettua	Toimiva	100,00 %
Ramirent S.A.	Puola	Toimiva	100,00 %
Ramirent Scaffolding Sp.z o.o.	Puola	Toimiva	100,00 %
Ramirent Polska Sp.z o.o.	Puola	Toimiva	100,00 %
Ramirent Agentrade Kft.	Unkari	Toimiva	100,00 %
Ramirent Ukraine LLC	Ukraina	Toimiva	90,49 %
Ramirent s.r.o.	Tsekin tasavalta	Toimiva	100,00 %
<b>Vuonna 2007 fuusioituiden tai puretujen tytäryhtiöt</b>			
Konevuokraamo P Salminen Oy	Suomi		
RSK-järvinen Oy	Suomi		
Hygrgruppen Sverige AB	Ruotsi		

\* Fuusioidaan tai puretaan vuoden 2008 aikana

\*\* Myyty tammikuussa 2008

### 36. TILINPÄÄTÖSPÄIVÄN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Ramirentin kokonaan omistama suomalainen tytäryhtiö Ramirent Finland Oy osti 3.1.2008 Suomen Rakennus- ja Konevuokraamo Oy –nimisen konevuokraamon liiketoiminnan. Yritysosto laajentaa Ramirentin verkostoa kahdella toimipisteellä Helsingin ja Espoon alueella.

Ramirent osti 8.1.2008 enemmistöosuuden OTS Bratislava, spol. sr. o.–nimisestä yrityksestä Slovakiassa. OTS on johtava konevuokrauspalveluja Slovakian rakennusyrityksille tarjoava yritys. Ramirent hankki 60 % yhtiön osakkeista ja sillä on mahdollisuus kasvattaa omistuksensa 100 %:iin vuoteen 2010 mennessä. Hankinta tukee Ramirentin kasvustrategiaa Keski- ja Itä-Euroopan alueilla.

Bautas AS (Ramirent Norja) myi 29.1.2008 tytäryhtiönsä Altima AS:n osakkeet. Altima AS omistaa kiinteistön Trondheimissa Norjassa. Bautas AS vuokrasi myydyin toimipistekiinteistön takaisin operatiivisella vuokrasopimuksella.

Ramirentin kokonaan omistama ruotsalainen tytäryhtiö Ramirent AB osti Hyresmaskiner i Stockholm AB –nimisen konevuokraamon 16.1.2008 alkaen. Yritysosto vahvistaa Ramirentin toimipisteverkostoa Tukholman ja Uppsalan alueilla Ruotsissa.

Ramirentin johdon tiedossa ei ole vuonna 2008 tapahtuneita asioita, joilla olisi joko yksittäisinä tai yhdistettyinä olennaisia vaikutuksia vuoden 2007 tilinpäätökseen.

## TALOUDELLISTA KEHITYSTÄ KUVAAVAT JA OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT

## TALOUDELLISTA KEHITYSTÄ KUVAAVAT TUNNUSLUVUT

	IFRS 2007	IFRS 2006	IFRS 2005	IFRS 2004	FAS 2003
Liikevaihto, milj. EUR	634,3	497,9	389	315,7	172,9
Liikevaihdon kasvu, %	27,4	28,0	23,0	82,8	70,3
Liikevoitto ennen poistoja ja arvonalentumisia, milj. EUR	237,0	171,6	107,1	77,2	45,2
Liikevoitto ennen poistoja ja arvonalentumisia, % liikevaihdosta	37,4	34,5	27,5	24,4	26,1
Liikevoitto, milj. EUR	157,5	110,3	56,0	33,0	19,3
Liikevoitto, % liikevaihdosta	24,8	22,2	14,4	10,4	11,2
Voitto ennen veroja, milj. EUR	145,8	102,9	48,7	23,2	13,1
Voitto ennen veroja, % liikevaihdosta	23,0	20,7	12,5	7,3	7,5
Tilikauden voitto, milj. EUR	110,2	79,2	35,5	15,5	10,5
Tilikauden voitto, % liikevaihdosta	17,4	15,9	9,1	4,9	6,1
Sijoitetun pääoman tuotto, %	31,7	28,1	17,2	14,2	10,3
Oman pääoman tuotto, %	36,4	34,3	19,6	13,3	16,7
Korolliset velat, milj. EUR	237,1	187,4	167,5	166,0	111,7
Nettovelka, milj. EUR	235,9	186,3	166,2	158,9	106,3
Nettovelkaantumisaste, %	69,2	70,3	84,3	95,6	156,1
Omavaraisuusaste, %	46,3	45,4	42,5	41,4	31,6
Henkilöstö, keskimäärin tilikauden aikana	3.407	2.846	2.614	2.346	1.464
Henkilöstö, tilikauden lopussa	3.642	3.016	2.678	2.317	1.452
Bruttoinvestoinnit pitkäaikaisiin varoihin, milj. EUR	217,5	176,5	112,6	152,7	33,2
Bruttoinvestoinnit, % liikevaihdosta	34,3	35,4	29,0	48,3	18,6

## OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT

	IFRS 2007	IFRS 2006	IFRS 2005	IFRS 2004	FAS 2003
Osakekohtainen tulos (EPS), painotettu keskiarvo, laimennettu, EUR	1,02	0,73	0,33	0,15	0,20
Osakekohtainen tulos (EPS), painotettu keskiarvo, laimentamaton, EUR	1,02	0,74	0,34	0,15	0,20
Oma pääoma / osake, tilikauden lopussa, laimennettu, EUR	3,14	2,44	1,84	1,58	1,15
Oma pääoma / osake, tilikauden lopussa, laimentamaton, EUR	3,14	2,45	1,85	1,59	1,16
Osakekohtainen osinko, EUR *	0,50	0,30	0,15	0,06	0,03
Osinko / tulos, %	49,31 %	41,10 %	45,45 %	37,50 %	15,43 %
Efektiiivinen osinkotuotto, % *	4,5 %	2,7 %	2,4 %	2,3 %	1,8 %
Hinta / voitto -suhde (P/E)	11,01	15,34	18,83	16,54	8,58
Osakkeen ylin kurssi, EUR	22,16	11,94	6,21	2,63	1,98
Osakkeen alin kurssi, EUR	10,51	5,38	2,46	1,60	1,59
Osakkeen keskiarvo, EUR	16,22	7,78	3,92	2,04	1,75
Osakkeen kurssi 31.12., EUR	11,23	11,20	6,21	2,48	1,74
Osakekannan markkina-arvo 31.12., milj. EUR	1.220,7	1.211,1	661,2	260,0	92,9
Osakkeiden vaihto, 1.000 kpl	96.159,8	69.726,4	76.547,2	56.117,9	14.850,1
Osakkeiden vaihto osakekannan kokonaisuudesta, %	88,5 %	64,5 %	71,9 %	53,6 %	27,8 %
Osakemäärä, painotettu keskiarvo, laimennettu	108.517.711	108.017.625	106.098.959	99.420.488	52.347.592
Osakemäärä, painotettu keskiarvo, laimentamaton	108.402.225	107.428.285	105.350.955	99.296.928	52.029.216
Osakemäärä, tilinpäätöspäivänä, laimennettu	108.698.436	108.724.320	107.179.240	104.915.904	53.783.664
Osakemäärä, tilinpäätöspäivänä, laimentamaton	108.698.436	108.134.980	106.431.236	104.792.424	53.465.288

\*Varsinainen yhtiökokous päättää vuoden 2007 osingosta 9.4.2008

Kaikissa osakekohtaisissa tunnusluvuissa on otettu huomioon 24.4.2007 toteutettu maksuton osakeanti.

## TUNNUSLUVUT

### TALOUDELLISTEN TUNNUSLUKIJEN MÄÄRITTELY

<b>Oman pääoman tuotto (ROE), %:</b>	$\frac{\text{Tilikauden voitto} \times 100}{\text{Oma pääöma (tilikauden aikana keskimäärin)}}$
<b>Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), %:</b>	$\frac{(\text{Voitto ennen veroja} + \text{korkokulut ja muut rahoituskulut}) \times 100}{\text{Varat yhteensä} - \text{korottomat velat (tilikauden aikana keskimäärin)}}$
<b>Omavaraisuusaste, %:</b>	$\frac{(\text{Oma pääöma} + \text{vähemmistön osuus}) \times 100}{\text{Varat yhteensä} - \text{saadut ennakot}}$
<b>Osakekohtainen tulos (EPS), EUR:</b>	$\frac{\text{Tilikauden voitto} +/- \text{ vähemmistölle kuuluva osuus tilikauden voitosta}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä keskimäärin tilikauden aikana}}$
<b>Oma pääöma / osake, EUR:</b>	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääöma}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$
<b>Osinko / tulos, %:</b>	$\frac{\text{Osakekohtainen osinko} \times 100}{\text{Osakekohtainen tulos}}$
<b>Nettovelka:</b>	Korolliset velat - rahavarat
<b>Nettovelkaantumisaste:</b>	$\frac{\text{Nettovelka}}{\text{Oma pääöma} \times 100}$
<b>Osakekohtainen osinko:</b>	$\frac{\text{Maksettu osinko}}{\text{Osakkeiden määrä osingonjaon täsmäytyspäivänä}}$
<b>Efektiivinen osinkotuotto:</b>	$\frac{\text{Osakeantioikaistu osinko} / \text{osake}}{\text{Osakeantioikaistu viimeinen pörssikurssi tilinpäätöspäivänä} \times 100}$
<b>Hinta/voitto -suhde (P/E-luku):</b>	$\frac{\text{Osakeantioikaistu viimeinen pörssikurssi tilinpäätöspäivänä}}{\text{Voitto} / \text{osake}}$



## TULOSKEHITYS VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

	Koko vuosi 2007	Q4 2007	Q3 2007	Q2 2007	Q1 2007	Koko vuosi 2006	Q4 2006	Q3 2006	Q2 2006	Q1 2006
Liikevaihto, milj. EUR	634,3	179,8	165,8	152,0	136,6	497,9	146,2	129,8	116,7	105,1
Liikevoitto ennen poistoja (EBITDA), milj. EUR	237,0	67,8	67,0	55,7	46,5	171,6	49,2	50,0	37,7	34,7
Liikevoitto ennen poistoja (EBITDA), % liikevaihdosta	37,4 %	37,7 %	40,4 %	36,6 %	34,0 %	34,5 %	33,6 %	38,5 %	32,3 %	33,0 %
Liikevoitto (EBIT), milj. EUR	157,5	46,3	45,7	36,5	29,0	110,3	32,5	34,0	23,1	20,8
Liikevoitto (EBIT), % liikevaihdosta	24,8 %	25,8 %	27,6 %	24,0 %	21,2 %	22,2 %	22,2 %	26,2 %	19,8 %	19,8 %
Tulos ennen veroja (EBT), milj. EUR	145,8	43,5	40,3	34,9	27,1	102,9	30,2	32,7	20,7	19,4
Tulos ennen veroja (EBT), % liikevaihdosta	23,0 %	24,2 %	24,3 %	23,0 %	19,8 %	20,7 %	20,7 %	25,2 %	17,7 %	18,4 %

## TALOUDELLISET TUNNUSLUVUT SEGMENTEITTÄIN

	Koko vuosi 2007	Q4 2007	Q3 2007	Q2 2007	Q1 2007	Koko vuosi 2006	Q4 2006	Q3 2006	Q2 2006	Q1 2006
Liikevaihto, milj. EUR										
Suomi	133,6	36,1	35,8	34,6	27,1	102,7	29,4	28,2	24,4	20,7
Ruotsi	152,6	43,0	37,2	36,7	35,8	130,9	38,1	31,6	31,2	29,9
Norja	145,9	41,7	36,1	33,3	34,8	120,3	33,0	29,2	28,9	29,2
Tanska	57,0	15,5	15,0	14,0	12,5	50,0	14,1	14,0	11,6	10,2
Ramirent Europe	146,4	43,8	42,0	33,9	26,8	96,4	31,8	28,4	20,8	15,5
Segmenttien välinen liikevaihto	-1,3	-0,2	-0,2	-0,4	-0,4	-2,4	-0,2	-1,6	-0,1	-0,5
Yhteensä	634,3	179,8	165,8	152,0	136,6	497,9	146,2	129,8	116,7	105,1
Liikevoitto, milj. EUR ja % liikevaihdosta										
Suomi	34,8	8,6	11,5	8,3	6,4	25,1	6,8	9,4	5,5	3,5
	26,1 %	23,9 %	32,2 %	23,9 %	23,6 %	24,5 %	23,0 %	33,2 %	22,8 %	16,8 %
Ruotsi	35,1	11,2	8,9	7,6	7,4	21,8	7,5	6,1	4,5	3,7
	23,0 %	26,0 %	24,0 %	20,7 %	20,7 %	16,7 %	19,6 %	19,2 %	14,4 %	12,5 %
Norja	35,9	10,5	9,3	8,3	7,8	26,6	7,2	6,7	7,2	5,5
	24,6 %	25,2 %	25,7 %	24,9 %	22,4 %	22,1 %	21,8 %	22,9 %	25,0 %	18,7 %
Tanska	10,2	3,8	2,7	2,5	1,3	7,0	2,5	2,6	1,3	0,7
	17,9 %	24,2 %	17,8 %	17,8 %	10,4 %	14,1 %	17,4 %	18,3 %	11,4 %	6,8 %
Ramirent Europe	42,2	12,6	14,1	8,7	6,9	25,7	9,2	9,5	4,7	2,3
	28,8 %	28,7 %	33,6 %	25,6 %	25,7 %	26,6 %	28,9 %	33,5 %	22,7 %	14,8 %
Liiketoimintasegmenteille kohdistamattomat kulut	-3,5	-0,6	-0,7	-1,4	-0,8	-1,3	-0,6	-0,2	-0,2	-0,3
Konsernin liikevoitto ilman kiinteistöjen myyntivoittoa	154,7	46,1	45,7	33,9	29,0	104,9	32,5	34,0	23,1	15,4
	24,4 %	25,6 %	27,6 %	22,3 %	21,2 %	21,1 %	22,2 %	26,2 %	19,8 %	14,7 %

## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS – FAS (SUOMALAINEN TILINPÄÄTÖSKÄYTÄNTÖ)

Ramirent Oyj siirsi Suomessa harjoittamansa vuokrausliiketoimintansa sekä Suomessa vuokrausliiketoimintaa harjoittavien tytäryhtiöidensä osakkeet 100 % omistamaansa tytäryhtiöön Ramirent Finland Oy:öön 1.1.2007. Ramirent Oyj jatkaa konsernin emoyhtiönä huolehtien konsernitoiminnoista sekä tarjoaa hallintopalveluja tytäryhtiöilleen. Emoyhtiön vertailulukuihin vuonna 2006 on sisällytetty vuokrausliiketoiminta Suomessa.

Virtaviivaistakseen yhtiörakenteensa, Ramirent Oyj on uudelleenjärjestänyt yhtiörakennetta Ruotsissa. Ramirent Oyj:n 100 % omistama tytäryhtiö Ramirent Holding AB, joka on holdingyhtiö ja omistaa 100 % Ramirent AB:n osakkeet, myi osakkeensa suoraan Ramirent Oyj:lle. Ramirent Holding Oy:n purku aloitettiin. Tarkoituksena on yksinkertaistaa konsernirakennetta ja hallintoa. Osana tätä järjestelyä sekä Ramirent Holding AB että Ramirent AB jakoivat ennako-osinkoa Ramirent Oyj:lle.

## EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

	Liite	2007	2006
<b>Liikevaihto</b>	1	2.471.349,00	67.802.259,83
Liiketoiminnan muut tuotot	2	17.766,99	1.510.431,99
Materiaalit ja palvelut	3	-	-11.003.196,09
Henkilöstökulut	4	-1.858.681,50	-16.996.635,74
Poistot ja arvonalentumiset	5	-71.547,30	-10.003.579,03
Liiketoiminnan muut kulut	6	-2.600.354,02	-18.337.076,49
<b>Liikevoitto</b>		<b>-2.041.466,83</b>	<b>12.972.204,47</b>
Rahoitustuotot	7	375.421.159,56	46.285.573,63
Rahoituskulut	7	-17.217.282,53	-10.243.040,33
<b>Voitto ennen satunnaisia eriä</b>		<b>356.162.410,20</b>	<b>49.014.737,77</b>
Satunnaiset erät	8	-136.120.028,36	1.454.711,93
<b>Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>		<b>220.042.381,84</b>	<b>50.469.449,70</b>
Tilinpäätössiirrot	9	-	-3.884.040,53
Tuloverot	10	-5.709.633,25	-2.311.294,12
<b>Tilikauden voitto</b>		<b>214.332.748,59</b>	<b>44.274.115,05</b>

## EMOYHTIÖN TASE

	Liite	2007	2006
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
Aineettomat hyödykkeet	11	105.498,01	4.628.940,01
Aineelliset hyödykkeet	12	129.746,99	55.599.499,65
Sijoitukset			
Osuudet saman konsernin yrityksissä	13	429.838.829,65	232.469.416,61
Muut osakkeet ja osuudet	13	3.706,02	316.717,23
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>		<b>430.077.780,67</b>	<b>293.014.573,50</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
Vaihto-omaisuus	14	-	1.396.857,63
Saamiset			
Pitkäaikaiset	15	141.520.500,35	116.367.697,42
Lyhytaikaiset	16	417.056.818,76	40.569.949,85
Rahat ja pankkisaamiset	17	-	81.762,49
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>		<b>558.577.319,11</b>	<b>158.416.267,39</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>988.655.099,78</b>	<b>451.430.840,89</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>Oma pääoma</b>			
Osakepääoma	18	11.685.081,87	11.624.510,35
Ylikurssirahasto	18	126.643.828,85	126.011.306,45
Edellisten tilikausien voitto	18	58.600.688,24	46.786.663,19
Tilikauden voitto	18	214.332.748,59	44.274.115,05
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>411.262.347,55</b>	<b>228.696.595,04</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>	19	-	<b>18.015.647,04</b>
<b>Vieras pääoma</b>			
Pitkäaikainen vieras pääoma	20	150.144.124,86	161.370.518,12
Lyhytaikainen vieras pääoma	21	427.248.627,37	43.348.080,69
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>		<b>577.392.752,23</b>	<b>204.718.598,81</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>988.655.099,78</b>	<b>451.430.840,89</b>

## EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

	2007	2006
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Voitto ennen satunnaisia eriä	356.162	49.015
Oikaisut		
Poistot ja arvonalentumiset	72	10.004
Aineellisten hyödykkeiden myyntivoitot ja -tappiot	-11	-488
Rahoitustuotot ja -kulut	-358.204	-36.043
Muut oikaisut	-	199
	<b>-1.981</b>	<b>22.687</b>
<b>Käyttöpääoman muutos</b>		
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	-18.116	-449
Vaihto-omaisuuden muutos	-	-259
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	-3.137	15.200
	<b>-23.234</b>	<b>37.179</b>
Maksetut korot	-10.813	-7.179
Saadut korot	234	5.311
Maksetut tuloverot	-2.302	-1.965
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-36.115</b>	<b>33.346</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit tytäryhtiöihin, netto saatujen rahavarojen jälkeen	-	-6.423
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-52	-23.470
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	11	2.731
Luovutustuotot muista sijoituksista	27	6
Myönnettyjen lainojen nettomuutos	-1.565	-14.890
Saadut osingot	-	37.888
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-1.578</b>	<b>-4.158</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Maksullinen osakeanti	693	2.497
Lyhytaikaisten lainojen nostot ja takaisinmaksut (netto)	50.035	-1.870
Pitkäaikaisten lainojen nostot ja takaisinmaksut (netto)	-7.967	-
Saadut konserniavustukset	29.870	-13.747
Maksetut konserniavustukset	-2.560	-
Maksetut osingot	-32.460	-16.094
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>37.611</b>	<b>-29.214</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-82</b>	<b>-26</b>
Rahavarat tilikauden alussa	82	108
Rahavarojen nettomuutos tilikauden aikana	-82	-26
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>0</b>	<b>82</b>

## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

## YLEISIÄ TIETOJA YHTIÖSTÄ JA SEN LIIKETOIMINNASTA

Ramirent Oyj on suomalainen julkinen yhtiö. Sen toimintaa säätelee suomalainen lainsäädäntö ja sen kotipaikka on Helsinki. Yhtiön osoite on Äyritie 12 a, 01510 Vantaa. Yhtiö on Ramirent-konsernin emoyhtiö ja sen osakkeet on noteerattu OMX Pohjoismaisessa Pörssissä Helsingissä.

Ramirent Oyj toimii holding-yhtiönä ja Ramirent konsernin emoyhtiönä. Yhtiö tarjoaa myös konsernin sisäisiä hallinnollisia palveluita tytäryhtiöilleen. 1.1.2007 alkaen Suomen vuokrausliiketoiminta on siirretty tytäryhtiö Ramirent Finland Oy:lle. Ramirent Oyj jatkaa konsernin emoyhtiönä.

## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

## Yleistä

Emoyhtiön tilinpäätös on laadittu Suomen tilinpäätössäännösten mukaisesti (FAS). Tilinpäätös on esitetty euroissa lukuun ottamatta rahoituslaskelmaa, joka on esitetty tuhansissa euroissa.

## Tuloutusperiaatteet

Hallintopalvelut sekä vuonna 2006 kaikki vuokratulot ja tulot tavaroiden myynnistä kirjataan myyntituotoiksi. Liikevaihtona esitetään saadun tai saatavan vastikkeen todellinen/käypä arvo, josta on vähennetty annetut alennukset, välilliset verot ja muut myynnin perusteella suoranaisesti määräytyvät verot.

Hallintopalveluihin liittyvät tuotot tuloutetaan sillä kaudella, jolloin palvelu tuotetaan.

Vuokratuotot ja tuotot vuokratuottoihin liittyvistä palveluista tuloutetaan sillä kaudella, jolloin palvelu tuotetaan asiakkaalle.

Vaihto-omaisuuden myynnistä ja vuokrakoneiden ja -laitteiden myynnistä saadut tuotot tuloutetaan, kun niiden omistukseen liittyvät olennaiset riskit ja hyödyt ovat siirtyneet ostajalle eivätkä tavarat enää ole myyjän määräysvallan tai hallinnan alaisia.

## Korjaukset ja ylläpito

Korjaus- ja ylläpitokulut kirjataan tuloslaskelmaan suoriteperiaatteella. Menot aktivoidaan taseeseen vain siinä tapauksessa, että korjausmeno lisää hyödykkeen kapasiteettia tai taloudellista käyttöikä. Näin aktivoidut menot poistetaan poistoperiaatteiden mukaisesti. Poistoperiaatteet on esitetty alla kohdassa Aineelliset hyödykkeet.

## Eläkekulut

Eläkkeet hoidetaan ulkopuolisen eläkevakuutusyhtiön kautta. Eläkekulut kirjataan suoriteperiaatteella henkilöstökuluihin tuloslaskelmaan. Suomen lakisäätöinen eläkejärjestelmä on maksupohjainen eläkejärjestely.

## Rahoitustuotot ja -kulut

Korkotuotot kirjataan tuloslaskelmaan suoriteperusteella. Korot ja muut korollisiin velkoihin liittyvät menot kirjataan suoriteperiaatteella kuluksi tuloslaskelman rahoituskuluihin. Kannustinjärjestelmään liittyvän talletuksen käypä arvo, joka perustuu Ramirentin osakkeen arvon kehittymiseen, on kirjattu tuloslaskelmaan suoriteperiaatteella.

## Satunnaiset erät

Satunnaiset erät koostuvat suomalaisille tytäryhtiöille annetuista ja saaduista konserniavustuksista. Konserniavustukset käsitellään Suomen verolainsäädännön mukaisesti.



Tytäryhtiöiden purkamisiin liittyvät purkutappiot ja –voitot on kirjattu satunnaisiin eriin.

#### Tilinpäätössiirrot

Tuloslaskelman tilinpäätössiirrot koostuvat suunnitelman ylittävistä poistoista, jotka kirjataan Suomen verolain-säädännön mukaisesti. Taseen tilinpäätössiirtojen kertymä koostuu kertyneistä suunnitelman ylittävistä poistoista.

#### Tuloverot

Tuloverot koostuvat tilikauden verotettavan tuloksen perusteella jaksotetuista veroista. Ne sisältävät myös aikaisempien vuosien tuloverojen oikaisuja (lisäverot ja veronpalautukset).

Laskennallisia verosaamisia ja -velkoja ei kirjata taseeseen eikä niiden muutoksia tuloslaskelmaan. Ne esitetään sen sijaan tilinpäätöksen liitetiedoissa.

#### Liikearvo ja muut aineettomat hyödykkeet

Liikearvo ja muut aineettomat hyödykkeet (muut aineettomat oikeudet ja muut pitkävaikutteiset menot), joilla on rajallinen taloudellinen käyttöaika, poistetaan niiden arvioidun taloudellisen käyttöajan puitteissa.

Omaisusryhmien arvioidut taloudelliset käyttäjät ja poistomenetelmät ovat seuraavat:

- Liikearvo tasapoisto 5-20 vuotta
- Ohjelmistolisenssit ja IT-järjestelmät tasapoisto 3-8 vuotta

#### Aineelliset hyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet (rakennukset ja rakennelmat, koneet ja laitteet, maa-alueet ja muu aineellinen omaisuus) kirjataan kertyneillä poistoilla ja arvonalentumistappioilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenuon. Leasing-sopimuksin (rahoitusleasing ja operatiivinen leasing) hankittuja aineellisia hyödykkeitä ei aktivoida taseeseen.

Aineelliset hyödykkeet poistetaan tasapoistoina kunkin omaisuserän arvioidun taloudellisen käyttöajan kuluessa. Joihinkin yksilöimättömiin hyödykeryhmiin sovelletaan jäännösarvopoistomenetelmää. Maa-alueita ei poisteta. Käytetyt poistomenetelmät, ryhmäkohtaiset arvioidut taloudelliset käyttäjät ja vuotuiset poistoprosentit ovat seuraavat:

- Rakennukset ja rakennelmat tasapoisto 20 vuotta
- Koneet ja laitteet omassa käytössä tasapoisto 3-10 vuotta
- Muut aineelliset hyödykkeet tasapoisto 3-8 vuotta
- Yksilöidyt vuokrakoneet, -kalusteet ja -laitteet
  - Nosto- ja lastauslaitteet tasapoisto 8-15 vuotta
  - Pienkoneet tasapoisto 3-8 vuotta
  - Siirrettävät tilayksiköt tasapoisto 10 vuotta
- Yksilöimättömät vuokrakoneet, -kalusteet ja -laitteet
  - Telineet jäännösarvopoisto 10 %
  - Muotit ja tukirakenteet jäännösarvopoisto 10 %
  - Muut yksilöimättömät aineelliset hyödykkeet jäännösarvopoisto 10-33 %

#### Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus arvostetaan alimman arvon periaatteella hankintamenuon, tätä alemmaan nettorealisointiarvoon tai jälleenhankintahintaan. Nettorealisointiarvo on arvioiduilla välttämättömillä myyntikustannuksilla vähennetty arvioitu myyntihinta tavanomaisessa liiketoiminnassa.

Hankintamenu perustuu painotettuun keskihintaan. Hankintamenu muodostuu hankintahinnasta sekä muista vaihto-omaisuuden nykyiseen sijaintipaikkaansa ja kuntoonsa saattamiseen aiheutuneista kuluista.

#### Myyntisaamiset

Myyntisaamiset merkitään taseeseen alkuperäisin arvoin vähennettynä arvioidulla luottotappioilla.

#### Rahat ja pankkisaamiset

Rahat ja pankkisaamiset koostuvat käteisestä rahasta ja pankkisaamisista, nostettavissa olevista pankkitalletuksista ja muista lyhytaikaisista, erittäin likvideistä alle kolmen kuukauden finanssisijoituksista. Luottosaldoilliset tilit esitetään lyhytaikaisina korollisina velkoina.

#### Ulkomaan rahan määräiset tapahtumat

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat muunnetaan euroiksi tapahtuma-ajankohdan valuuttakurssin mukaisesti. Ulkomaan rahan määräiset saamiset ja velat muunnetaan euroiksi tilinpäätöspäivän valuuttakurssin mukaisesti.

Kyseisistä liiketapahtumista ja ulkomaan rahan määräisten varojen ja velkojen muuntamisesta johtuvat kurssivoitot ja -tappiot esitetään liiketoimintaan liittyvien erien osalta tuloslaskelman liikevoittoon vaikuttavina erinä ja rahoituserien osalta tuloslaskelman rahoitustuotoissa ja -kuluissa.

Tilinpäätöksen laadinnassa käytetyt valuuttakurssit on esitetty alla olevassa taulukossa:

Valuutta	Tulos-kurssi 2007	Tulos-kurssi 2006	Tase-kurssi 2007	Tase-kurssi 2006
DKK	7,4508	7,4591	7,4583	7,4560
EEK	15,6466	15,6466	15,6466	15,6466
HUF	251,3283	264,1309	253,7300	251,7700
LTL	3,4528	3,4528	3,4528	3,4528
LVL	0,7001	0,6963	0,6964	0,6972
NOK	8,0183	8,0463	7,9580	8,2380
PLN	3,7831	3,8951	3,5935	3,8310
RUB	35,0199	34,1116	35,9860	34,6800
SEK	9,2521	9,2533	9,4415	9,0404
UAH	6,8963	6,3242	7,4267	6,6482
CZK	27,7582	28,3383	26,6280	27,4850

#### Johdannaisinstrumentit

Yhtiön vuosina 2007 ja 2006 käyttämät pääasialliset johdannaisinstrumentit koostuivat koronvaihtosopimuksista. Kyseisiä sopimuksia on käytetty yhtiön rahoitusperiaatteiden mukaiseen suojaukseen.

Ramirent soveltaa suojauslaskentaa koronvaihtosopimuksiin. Suojauskohteena on korollisten velkojen koronmaksuun liittyvä vastainen kassavirta.

Suojausinstrumenttien käyviä arvoja ei kirjata tilinpäätökseen. Ne esitetään sen sijaan vastuusitoumuksina tilinpäätöksen liitetiedoissa. Niiden suojausvaikutus kirjataan tuloslaskelmaan niiden rahoituskulujen oikaisuina, jotka syntyvät suojattavien kohteiden perusteella (korolliset velat).

Koronvaihtosopimusten lisäksi on myös käytetty vähäisessä määrin lyhytaikaisia valuuttatermiinejä.

## EMOYHTIÖN TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

## 1. LIIKEVAIHDON MAANTIETEELLINEN JAKAUMA

	2007	2006
Suomi	1.042.215,00	66.412.807,81
Muut Euroopan maat	1.429.134,00	1.389.452,02
	<b>2.471.349,00</b>	<b>67.802.259,83</b>

## 2. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

	2007	2006
Omassa käytössä olleiden aineellisten hyödykkeiden myyntivoitot	11.177,55	27.183,84
Tytäryhtiöiden palvelupalkkio	-	1.456.368,40
Muut erät	6.589,44	26.879,75
	<b>17.766,99</b>	<b>1.510.431,99</b>

## 3. MATERIAALIT JA PALVELUT

	2007	2006
Aineiden, tavaroiden ja tarvikkeiden ostot	-	-6.745.257,10
Varaston muutos	-	258.970,06
Ulkopuoliset palvelut	-	-4.516.909,05
	-	<b>-11.003.196,09</b>

## 4. HENKILÖSTÖKULUT

	2007	2006
Palkat ja palkkiot	-1.539.570,92	-14.068.089,49
Eläkekulut	-201.419,66	-1.889.687,77
Muut henkilöstökulut	-117.690,92	-1.038.858,48
	<b>-1.858.681,50</b>	<b>-16.996.635,74</b>

## Johdon palkat ja palkkiot

	2007	2006
Toimitusjohtaja	-667.215,94	-380.575,20
Hallituksen jäsenet	-344.808,00	-491.112,33
	<b>-1.012.023,94</b>	<b>-871.687,53</b>

Edellä mainitut johdon palkat ja palkkiot sisältävät myös eläkekuluja, mutta eivät muita sosiaalikuluja

## Henkilöstön määrä

	2007	2006
Henkilöstön määrä keskimäärin tilikauden aikana	13	372

## 5. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

	2007	2006
Aineellisista hyödykkeistä	-25.535,00	-7.815.969,77
Liikearvosta	-	-2.095.579,28
Muista pitkävaikutteisista menoista	-46.012,30	-92.029,98
	<b>-71.547,30</b>	<b>-10.003.579,03</b>

## 6. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

	2007	2006
Kiinteistövuokrat	-83.526,81	-2.112.605,62
Muut kiinteistökulut	-6.640,15	-977.669,56
IT- ja toimistokulut	-78.078,93	-1.303.993,53
Muut operatiiviset leasingkulut	-3.590,63	-2.662.935,56
Ulkopuoliset palvelut	-1.329.674,26	-676.749,05
Luottotappiot	-	-124.159,13
Muut kulut	-1.098.843,24	-10.478.964,04
	<b>-2.600.354,02</b>	<b>-18.337.076,49</b>

## 7. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Rahoitustuotot	2007	2006
Osinkotuotot	0,00	2.807,90
Osinkotuotot tytäryhtiöiltä	360.822.179,74	37.884.938,03
Korkotuotot tytäryhtiöiltä	9.751.562,15	5.269.309,00
Muut korkotuotot	234.232,40	35.545,80
Valuuttakurssivoitot	4.613.185,27	3.092.972,90
	<b>375.421.159,56</b>	<b>46.285.573,63</b>

## Rahoituskulut

	2007	2006
Korko- ja muut rahoituskulut tytäryhtiöille	-1.393.203,08	-654.117,45
Korko- ja muut rahoituskulut muille	-12.478.080,99	-6.843.885,27
Valuuttakurssitappiot	-3.345.998,46	-2.745.037,61
	<b>-17.217.282,53</b>	<b>-10.243.040,33</b>

Vuonna 2007 osinkotuotot sisältävät ennako-osinkoja ruotsalaisilta tytäryhtiöiltä Ramirent Holding AB:ltä ja Ramirent AB:ltä.

## 8. SATUNNAISET ERÄT

	2007	2006
Saadut (+) / myönneetyt (-) konserniavustukset	26.968.725,67	1.454.711,93
Ramirent Holding AB:n purkutappio (-/+)	-163.088.754,03	-

Purkutappio liittyy Ramirent Oyj:n ruotsalaisen tytäryhtiön uudelleenorganisointijärjestelyihin. Yksityiskohtaisempi selvitys asiasta on esitetty otsikon Emoyhtiön tilinpäätös – FAS (suomalainen tilinpäätöskäytäntö) alla.

## 9. TILINPÄÄTÖSSIIRROT

	2007	2006
Suunnitelman ylittävät poistot	-	-3.884.040,53

## 10. TULOVEROT

	2007	2006
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	1.302.235,42	-1.933.069,02
Tuloverot satunnaisista eristä	-7.011.868,67	-378.225,10
	<b>-5.709.633,25</b>	<b>-2.311.294,12</b>

## EMOYHTIÖN TASEEN LIITETIEDOT

## 11. AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

## Aineettomien hyödykkeiden muutokset 2007

Liikearvo, muut aineettomat oikeudet ja muut pitkävaikutteiset menot	Liikearvo	Muut aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	15.574.966,05	20.626,72	2.266.377,68	17.861.970,45
Lisäykset		10.833,11	7.120,88	17.953,99
Liiketoimintasiirto	-15.574.966,05	-20.626,72	-2.031.372,87	-17.626.965,64
Hankintameno 31.12.	-	10.833,11	242.125,69	252.958,80
Kertyneet poistot 1.1.	-11.205.334,67	-	-2.027.695,77	-13.233.030,44
Liiketoimintasiirto	11.205.334,67	-	1.926.247,28	13.131.581,95
Poistot	-	-	-46.012,30	-46.012,30
Kertyneet poistot 31.12.	-	-	-147.460,79	-147.460,79
Kirjanpitoarvo 1.1.	4.369.631,38	20.626,72	238.681,91	4.628.940,01
Kirjanpitoarvo 31.12.	-	10.833,11	94.664,90	105.498,01

## Aineettomien hyödykkeiden muutokset 2006

Liikearvo, muut aineettomat oikeudet ja muut pitkävaikutteiset menot	Liikearvo	Muut aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	14.894.566,05	20.626,72	2.225.899,60	17.141.092,37
Lisäykset	680.400,00	-	40.478,08	720.878,08
Hankintameno 31.12.	15.574.966,05	20.626,72	2.266.377,68	17.861.970,45
Kertyneet poistot 1.1.	-9.109.755,39	-	-1.935.665,79	-11.045.421,18
Poistot	-2.095.579,28	-	-92.029,98	-2.187.609,26
Kertyneet poistot 31.12.	-11.205.334,67	-	-2.027.695,77	-13.233.030,44
Kirjanpitoarvo 1.1.	5.784.810,66	20.626,72	290.233,81	6.095.671,19
Kirjanpitoarvo 31.12.	4.369.631,38	20.626,72	238.681,91	4.628.940,01



## 12. AINEELLISET HYÖDYKKEET

## Aineellisten hyödykkeiden muutokset 2007

Kiinteistöt, koneet & kalusto	Maa-alueet	Rakennukset & rakennelmat	Koneet & kalusto	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	681.525,34	4.159.374,51	93.978.456,09	98.819.355,94
Lisäykset	-	-	129.211,26	129.211,26
Liiketoimintasiirto	-681.525,34	-4.159.374,51	-93.901.246,84	-98.742.146,69
Vähennykset	-	-	-38.444,40	-38.444,40
Hankintameno 31.12.	-	-	167.976,11	167.976,11
Kertyneet poistot 1.1.	-	-1.292.415,34	-41.927.440,95	-43.219.856,29
Vähennykset	-	-	14.525,84	14.525,84
Liiketoimintasiirto	-	1.292.415,34	41.900.220,99	43.192.636,33
Poistot	-	-	-25.535,00	-25.535,00
Kertyneet poistot 31.12.	-	-	-38.229,12	-38.229,12
Kirjanpitoarvo 1.1.	681.525,34	2.866.959,17	52.051.015,14	55.599.499,65
Kirjanpitoarvo 31.12.	-	-	129.746,99	129.746,99

## Aineellisten hyödykkeiden muutokset 2006

Kiinteistöt, koneet & kalusto	Maa-alueet	Rakennukset & rakennelmat	Koneet & kalusto	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	681.525,34	3.642.775,69	77.601.058,69	81.925.359,72
Lisäykset	-	516.598,82	22.225.571,13	22.742.169,95
Vähennykset	-	-	-5.848.173,73	-5.848.173,73
Hankintameno 31.12.	681.525,34	4.159.374,51	93.978.456,09	98.819.355,94
Kertyneet poistot 1.1.	-	-926.272,50	-37.884.136,27	-38.810.408,77
Vähennykset	-	-	3.406.522,25	3.406.522,25
Poistot	-	-366.142,84	-7.449.826,93	-7.815.969,77
Kertyneet poistot 31.12.	-	-1.292.415,34	-41.927.440,95	-43.219.856,29
Kirjanpitoarvo 1.1.	681.525,34	2.716.503,19	39.716.922,42	43.114.950,95
Kirjanpitoarvo 31.12.	681.525,34	2.866.959,17	52.051.015,14	55.599.499,65

## 13. SIOJITUKSET

## Sijoitusten muutokset 2007

Tytäryhtiöosakkeet ja muut sijoitukset	Osuudet saman konsernin yrityksissä	Muut osakkeet ja osuudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	232.469.416,61	316.717,23	232.786.133,84
Lisäykset	375.120.499,91	-	375.120.499,91
Liiketoimintasiirto	-14.535.234,39	-285.678,76	-14.820.913,15
Vähennykset	-163.215.852,48	-27.332,45	-163.243.184,93
Hankintameno 31.12.	429.838.829,65	3.706,02	429.842.535,67
Kirjanpitoarvo 1.1.	232.469.416,61	316.717,23	232.786.133,84
Kirjanpitoarvo 31.12.	429.838.829,65	3.706,02	429.842.535,67

## Sijoitusten muutokset 2006

Tytäryhtiöosakkeet ja muut sijoitukset	Osuudet saman konsernin yrityksissä	Muut osakkeet ja osuudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	225.130.054,47	323.360,72	225.453.415,19
Lisäykset	7.339.362,14	-	7.339.362,14
Vähennykset	-	-6.643,49	-6.643,49
Hankintameno 31.12.	232.469.416,61	316.717,23	232.786.133,84
Kirjanpitoarvo 1.1.	225.130.054,47	323.360,72	225.453.415,19
Kirjanpitoarvo 31.12.	232.469.416,61	316.717,23	232.786.133,84

Lisäykset vuonna 2007 koostuvat Ramirent Finland Oy:n osakkeista, jotka muodostuivat 1.1.2007 Ramirent Finland Oy:lle siirretystä vuokrausliiketoiminnasta (33,6 Me) sekä Ramirent AB:n osakkeiden hankinnasta Ramirent Holding AB:ltä konsernin sisällä 31.12.2007 (341,5 Me).

Vähennykset vuonna 2007 liittyvät suunniteltuun Ramirent Holding AB:n purkuun vuonna 2008. Vähennyksen tulosvaikutus oli 163,2 Me (lisätietoja liitetieto 8).

Ramirent Oyj:n tytäryhtiöt ja sen omistusosuudet niissä on eritelty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 35.

## Erittely muista sijoituksista

	2007	2006
Telekommunikaatioyhtiöiden osakkeet	3.706,02	30.702,08
Listaamattomat osakkeet	-	286.015,15
	3.706,02	316.717,23

## 14. VAIHTO-OMAISUUS

	2007	2006
Aineet, tavarat ja tarvikkeet	-	1.396.857,63

## 15. LAINASAAMISET

	2007	2006
Lainasaamiset Ramirent Oyj:n tytäryhtiöiltä		
Korolliset lainasaamiset	141.520.500,35	116.367.697,42

## 16. LYHYTAIKAISET SAAMISET

	2007	2006
Lyhytaikaiset saamiset Ramirent Oyj:n tytäryhtiöiltä		
Myyntisaamiset	554.697,76	1.693.198,17
Siirtosaamiset	127.323,92	482.380,79
Muut saamiset	411.803.127,55	29.870.388,55
Lyhytaikaiset saamiset muilta		
Myyntisaamiset	-	7.392.606,36
Siirtosaamiset	1.279.345,72	1.131.375,98
Muut saamiset	3.292.323,81	-
	<b>417.056.818,76</b>	<b>40.569.949,85</b>

Muut saamiset Ramirent Oyj:n tytäryhtiöiltä sisältävät osinkosaamiset, konserniavustussaaamiset sekä konsernitilisaamiset.

Siirtosaamiset sisältävät pääasiassa ennakkoon maksettuja liiketoiminnan kuluja, vuokratuottoja ja korkosaamisia.

## 17. RAHAT JA PANKKISAAMISET

	2007	2006
Rahat ja pankkisaamiset	-	81.762,49

## 18. OMA PÄÄOMA

Oman pääoman muutokset 2007	Osakepääoma	Ylikurssi-rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
1.1.2007	11.624.510,35	126.011.306,45	91.060.778,24	228.696.595,04
Osakeanti	-	-	-	-
Käytetyt osakeoptiot	60.571,52	632.522,40	-	693.093,92
Osingonjako	-	-	-32.460.090,00	-32.460.090,00
Tilikauden voitto	-	-	214.332.748,59	214.332.748,59
31.12.2007	11.685.081,87	126.643.828,85	272.933.436,83	411.262.347,55

Oman pääoman muutokset 2007	Osakepääoma	Ylikurssi-rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
1.1.2006	11.441.357,87	122.787.792,35	62.880.948,59	197.110.098,81
Osakeanti	12.900,00	896.469,30	-	909.369,30
Käytetyt osakeoptiot	170.252,48	2.327.044,80	-	2.497.297,28
Osingonjako	-	-	-16.094.285,40	-16.094.285,40
Tilikauden voitto	-	-	44.274.115,05	44.274.115,05
31.12.2006	11.624.510,35	126.011.306,45	91.060.778,24	228.696.595,04

Yhtiön osakepääoma 31.12.2007 koostuu 108.698.436 osakkeesta, joiden matemaattinen kirjanpidollinen vasta-arvo on 0,1075 euroa per osake.

Maksuton osakeanti, jossa yksi vanha osake oikeutti saamaan kolme uutta osaketta veloituksetta ja joka hyväksyttiin varsinaisessa yhtiökokouksessa 19.4.2007, merkittiin Kaupparekisteriin 24.4.2007, jonka jälkeen yhtiön osakkeiden lukumäärä on 108.200.300 kappaletta. Yhtiön osakepääoma ei kasvanut maksuttomassa osakeannissa.

Ramirentin yhtiöjärjestyksen mukainen osakepääoman enimmäismäärä on 25.000.000,00 euroa. Osakkeiden kirjanpidollinen vasta-arvo on 0,1075 euroa osakkeelta, ja osakkeiden enimmäismäärä 232.558.140 kappaletta.

Yhtiöllä on yksi osakesarja ja kaikkien osakkeiden äänioikeus on yksi ääni per osake.

Voitonjakokelpoiset varat	2007	2006
Edellisten tilikausien voitto	58.600.688,24	46.786.663,19
Tilikauden voitto	214.332.748,59	44.274.115,05
	<b>272.933.436,83</b>	<b>91.060.778,24</b>

Yhtiön hallituksen voimassa olevat valtuudet, joilla yhtiö voi hankkia omia osakkeitaan, luovuttaa omia osakkeitaan ja päättää suunnatun annin toimeenpanosta ilmenevät konsernitilinpäätöksen liitetiedosta 20. Tiedot yhtiön voimassa olevasta optio-ohjelmasta ilmenevät myös konsernitilinpäätöksen liitetiedosta 20.

## 19. TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

	2007	2006
Kertyneet suunnitelman ylittävät poistot	-	18.015.647,04
Tilinpäätössiirtojen kertymään sisältyy kirjaamatonta laskennallista verovelkaa	-	4.684.068,23

## 20. PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

	2007	2006
Pitkäaikaiset velat Ramirent Oyj:n tytäryhtiöille		
Korolliset velat	-	-
Pitkäaikaiset velat muille		
Lainat rahoituslaitoksilta	150.144.124,86	161.042.875,35
Eläkelainat	-	327.642,77
	<b>150.144.124,86</b>	<b>161.370.518,12</b>

	2007	2006
Pitkäaikainen vieras pääoma, joka erääntyy myöhemmin kuin viisi vuotta tilinpäätöspäivän jälkeen	-	-

## 21. LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

	2007	2006
Lyhytaikaiset velat Ramirent Oyj:n tytäryhtiöille		
Korolliset velat	351.385.880,84	11.690.529,60
Ostovelat	87,52	427.271,38
Muut velat	-	2.560.000,00
Siirtovelat	72.520,38	11.131,14
Lyhytaikaiset velat muille		
Lainat rahoituslaitoksilta	70.709.456,11	16.461.924,72
Eläkelainat	327.642,77	792.886,57
Saadut ennakot	-	142.321,42
Ostovelat	99.681,18	2.403.576,98
Siirtovelat	4.599.590,34	5.186.880,80
Muut velat	53.768,23	3.671.558,08
	<b>427.248.627,37</b>	<b>43.348.080,69</b>

Siirtovelat koostuvat pääosin kulujaksotuksista kuten kertyneestä lomapalkkavelasta, tuloverovelasta ja korkokuluista.

## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN MUUT LIITETIEDOT

## 22. VASTUUSITOUMUKSET JA EHDOLLISET VELAT

	Omien lainojen vakuudeksi annetut	Muiden omien sitoumusten vakuudeksi annetut	Tytäryhtiöiden puolesta annetut vakuudet	Yhteensä
<b>Annetut vakuudet (taseen ulkopuoliset) 31.12.2007</b>				
Yrityskiinnitykset	-	-	-	-
Lainamäärä, jonka vakuudeksi annettu	-	-	-	-
Takaukset	-	31.800,00	21.536.746,00	21.568.546,00
				<b>21.568.546,00</b>

	Omien lainojen vakuudeksi annetut	Muiden omien sitoumusten vakuudeksi annetut	Tytäryhtiöiden puolesta annetut vakuudet	Yhteensä
<b>Annetut vakuudet (taseen ulkopuoliset) 31.12.2007</b>				
Yrityskiinnitykset	75.843.302,19	-	-	75.843.302,19
Lainamäärä, jonka vakuudeksi annettu	177.504.800,07	-	-	177.504.800,07
Takaukset	-	85.422,67	14.720.359,44	14.805.782,11
				<b>90.649.084,30</b>

Ramirentilla on lainoja, lainajärjestelyjä ja takauksia, joihin liittyy omavaraisuus-, velkaisuusaste-, korkokate- ja/tai muita tunnuslukukovenanteja. Ramirentin tunnusluvut olivat tilinpäätöspäivänä merkittävästi parempia kuin kovenanttien tunnuslukurajat.

	2007	2006
<b>Vastaiset leasingmaksut</b>		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	132.874,00	352.127,08
Myöhemmin maksettavat	236.735,00	833.061,11
	<b>369.609,00</b>	<b>1.185.188,19</b>

	2007	2006
<b>Johdannaisopimukset</b>		
Koronvaihtosopimusten käypä arvo	-184.673,00	141.900,00
Kohde-etuuden nimellisarvo	122.021.852,25	49.928.937,04

## TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN PÄIVÄYS JA HALLITUKSEN ALLEKIRJOITUS

Hallituksen allekirjoitus  
Vantaalla 11. helmikuuta 2008

Peter Hofvenstam  
hallituksen puheenjohtaja

Kaj-Gustaf Bergh  
hallituksen jäsen

Torgny Eriksson  
hallituksen jäsen

Ulf Lundahl  
hallituksen jäsen

Freek Nijdam  
hallituksen jäsen

Erkki Norvio  
hallituksen jäsen

Susanna Renlund  
hallituksen jäsen

Kari Kallio  
toimitusjohtaja

### Tilinpäätösmerkintä

Edellä oleva toimintakertomus ja tilinpäätös on laadittu hyvän kirjanpitolain mukaisesti. Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Vantaalla 11. helmikuuta 2008  
KPMG Oy Ab

Pauli Salminen  
KHT

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### RAMIRENT OYJ:N OSAKKEENOMISTAJILLE

Olemme tarkastaneet Ramirent Oyj:n kirjanpidon, toimintakertomuksen, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. - 31.12.2007. Hallitus ja toimitusjohtaja ovat laatineet EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaan laaditun konsernitilin-päätöksen, joka sisältää konsernin taseen, tuloslaskelman, rahavirtalaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista ja liitetiedot sekä Suomessa voimassa olevien määräysten mukaisesti laaditut toimintakertomuksen ja emoyhtiön tilinpäätöksen, joka sisältää emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon konsernitilin-päätöksestä sekä toimintakertomuksesta, emoyhtiön tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä toiminta-kertomuksen ja tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tarkastettu riittä-vässä laajuudessa sen toteami-seksi, etteivät toimintakertomus ja tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty emoyhtiön hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

### KONSERNITILINPÄÄTÖS

EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaan laadittu konsernitilin-päätös antaa näiden standardien ja kirjanpitolain tarkoittamalla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

### EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS, TOIMINTAKERTOMUS JA HALLINTO

Emoyhtiön tilinpäätös on laadittu kirjanpitolain ja tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti ja antaa kirjanpitoaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Toimintakertomus on laadittu kirjanpitolain ja toimintakertomuksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Toimintakertomus on yhdenmukainen tilinpäätöksen kanssa ja antaa kirjanpitoaissa tar-koitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin ja emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Konsernitilin-päätös ja emoyhtiön tilinpäätös voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää emoyhtiön halli-tuksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

Helsinki 11. helmikuuta 2008

KPMG OY AB

PAULI SALMINEN  
KHT





## HALLINTOPERIAATTEET

Ramirent Oyj (”Ramirent” tai ”yhtiö”) noudattaa OMX Helsingin, Keskuskauppakamarin sekä Teollisuuden ja Työnantajain Keskusliiton Suositusta listayhtiöiden hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä sekä osakeyhtiölakia ja muuta soveltuvaan lainsäädäntöä ja Ramirentin yhtiöjärjestyksen määräyksiä.

### YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain viimeistään kesäkuussa hallituksen tarkemmin määräämänä päivänä Helsingissä, Espoossa tai Vantaalla. Varsinaisessa yhtiökokouksessa on muun muassa päätettävä yhtiön ja konsernin tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta, mahdollisen voiton jakamisesta, vastuuvapauudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, uusien hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valitsemisesta sekä hallituksen jäsenten palkkioista.

Yhtiöjärjestyksen mukaan kutsu yhtiökokoukselle on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään seitsemäntoista päivää ennen kokousta julkaisemalla kutsu vähintään yhdessä hallituksen valitsemassa valtakunnallisessa sanomalehdessä tai lähettämällä kutsu osakkeenomistajille heidän yhtiön osaksluetteloon merkittyihin osoitteisiin postitetulla kirjeellä. Hallituksen ehdotukset varsinaiselle yhtiökokoukselle sekä tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävissä yhtiön kotisivuilla [www.ramirent.com](http://www.ramirent.com) vähintään viikkoa ennen yhtiökokousta.

Osakkeenomistajan on voidakseen osallistua yhtiökokoukseen ja käyttää siellä äänioikeuttaan oltava rekisteröity APK:n ylläpitämässä osaksluettelossa viimeistään 10 päivää ennen kyseistä kokousta sekä ilmoitettava osallistumisestaan yhtiölle kokouskutsussa mainittuun päivään mennessä. Hallintarekisteröityjen osakkeiden (mukaan lukien Ruotsin VPC:ssä rekisteröidyt osakkeet) omistaja voidaan yhtiökokoukseen osallistumista varten tilapäisesti merkitä osaksluetteloon viimeistään 10 päivää ennen asianomaista kokousta. Osakkeenomistajan, joka haluaa osallistua yhtiökokoukseen, on varmistakseen, että tämä vaatimus on täytetty, huolehdittava itse sanotun rekisteröinnin riittävän aikaisesta tapahtumisesta.

### HALLITUS

#### Hallituksen jäsenet

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallituksessa on vähintään kolme ja enintään seitsemän varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarvittaessa varapuheenjohtajan. Hallituksen jäsenille voidaan valita varajäsenet.

Tällä hetkellä hallituksessa ovat seuraavat seitsemän varsinaista jäsentä: Peter Hofvenstam (puheenjohtaja), Kaj-Gustaf Bergh (varapuheenjohtaja), Torgny Eriksson, Ulf Lundahl, Freek Nijdam, Erkki Norvio ja Susanna Renlund. Nykyisten hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vuoden 2008 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallituksen jäsenet on esitelty vuoden 2007 vuosikertomuksen sivulla 84 sekä yhtiön kotisivuilla [www.ramirent.com](http://www.ramirent.com).

#### Hallituksen jäsenten riippumattomuus

Ramirent arvioi hallituksen jäsenten riippumattomuuden noudattaen OMX Pohjoismainen Pörssi Helsingin, Keskuskauppakamarin sekä Teollisuuden ja Työnantajain Keskusliiton ohjeita. Suositus edellyttää, että enemmistö hallituksen jäsenistä on yhtiöstä riippumattomia. Lisäksi vähintään kahden tähän enemmistöön kuuluvan hallituksen jäsenen on oltava riippumattomia yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista.

Arvioinnin perusteella kuusi seitsemästä hallituksen jäsenestä on todettu riippumattomaksi yhtiöstä: Kaj-Gustaf Bergh, Torgny Eriksson, Peter Hofvenstam, Ulf Lundahl, Freek Nijdam ja Susanna Renlund. Lisäksi seuraavat hallituksen jäsenet ovat riippumattomia merkittävistä osakkeenomistajista: Torgny Eriksson, Ulf Lundahl, Freek Nijdam ja Erkki Norvio. Erkki Norvio on yhtiöstä riippuvainen, sillä hän toimi yhtiön toimitusjohtajana 31.12.2005 asti. Peter Hofvenstam, Kaj-Gustaf Bergh ja Susanna Renlund ovat riippumattomia yhtiöstä, mutta riippuvaisia merkittävästä osakkeenomistajasta.

#### Hallituksen työjärjestys

Osakeyhtiölain, muun soveltuvan lainsäädännön ja yhtiöjärjestyksen lisäksi Ramirentin hallituksen työtä ja toimintaa ohjaa hallituksen työjärjestys. Työjärjestyksen tarkoituksena on säädellä hallituksen sisäistä työskentelyä. Hallitus ja sen kaikki jäsenet ovat velvollisia työssään otta-

maan huomioon ja noudattamaan tarkasti edellä mainittuja lakeja ja sääntöjä.

#### Hallituksen tehtävät

Hallitus huolehtii osakeyhtiölain mukaan yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallituksen jäsenet suorittavat työnsä yhdessä tai tiettyä asiaa varten nimetyssä työryhmässä osakeyhtiölakia, Ramirentin yhtiöjärjestystä ja hallituksen työjärjestystä noudattaen. Hallitus on ensisijaisesti vastuussa yhtiön strategisista linjauksista sekä laajuudeltaan ja yhtiön toiminnan vuoksi taloudellisesti, oikeudellisesti, yleiseltä luonteeltaan tai muulla tavalla erityisen merkittävistä päätöksistä.

#### Hallituksen toiminnan arviointi

Hallitus arvioi toimintaansa ja työskentelytapojaan vuosittain yleensä tilikauden lopussa. Hallitus voi myös nimittää ulkopuolisen arvioijan arvioimaan hallituksen toimintaa.

#### Hallituksen valiokunnat

Hallitus on nimittänyt yhden valiokunnan, työvaliokunnan, Suosituksessa listayhtiöiden hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä mainittujen tarkastus- ja palkitsemisvaliokuntien tehtävien tehokkaan toteuttamisen varmistamiseksi.

#### Työvaliokunta

Työvaliokunta on tällä hetkellä ainoa hallituksen nimittämä valiokunta. Työvaliokunnalle on erikseen laadittu kirjallinen työjärjestys. Työvaliokunnan tehtävänä on valmistella ja tehdä esityksiä yhtiön hallitukselle. Yhtiön hallitus tekee kuitenkin varsinaiset päätökset edellä mainittujen esitysten perusteella. Työvaliokunnan toiminta keskittyy taloudelliseen raportointiin, hallituksen toiminnan ohjaamiseen, sääntelyyn ja seuraamiseen, sisäiseen seurantaan ja riskienhallintaan, sisäiseen tarkastukseen, tilintarkastajiin, palkitsemis- ja työsuhteasioihin sekä strategisen ja taloudellisen suunnittelun ohjeistamiseen. Hallituksen puheenjohtaja toimii työvaliokunnan jäsenenä ja on vastuussa työvaliokunnan toiminnan johtamisesta. Hallituksen puheenjohtajan lisäksi hallitus nimittää keskuudestaan työvaliokuntaan kaksi muuta hallituksen jäsentä. Työvaliokunta kokoontuu vähintään neljä kertaa vuodessa varsinaisiin kokouksiinsa. Työvaliokunta arvioi toimintaansa ja työskentelytapojaan vuosittain yleensä tilikauden lopussa.

Työvaliokunnan jäseniä ovat tällä hetkellä Kaj-Gustaf

Bergh, Peter Hofvenstam (puheenjohtaja) ja Ulf Lundahl. Vuonna 2007 työvaliokunnalla oli 12 kokousta. Työvaliokunnan jäsenten kokouksiin osallistumisprosentti oli 97.2.

#### Hallituksen kokoukset

Hallitus kokoontuu tavallisesti 8-12 kertaa vuodessa. Hallituksen kokouksiin osallistuu hallituksen jäsenten lisäksi toimitusjohtaja ja hallituksen sihteeri. Yhtiön tilintarkastaja kutsutaan vähintään kerran vuodessa osallistumaan hallituksen kokoukseen.

Hallitus kokoontui vuonna 2007 yhteensä 11 kertaa. Hallituksen jäsenten kokouksiin osallistumisprosentti oli 94,6.

#### Palkitseminen

Hallituksen jäsenten palkkioista päättää varsinainen yhtiökokous. Vuoden 2007 varsinainen yhtiökokous vahvisti seuraavat hallituksen jäsenten palkkiot:

Hallituksen puheenjohtaja: 3.000 euroa/kk ja lisäksi 1.500 euroa/kokous.

Hallituksen varapuheenjohtaja: 2.500 euroa/kk ja lisäksi 1.300 euroa/kokous.

Muut hallituksen jäsenet: 1.700 euroa/kk ja lisäksi 1.000 euroa/kokous.

Yllä mainittu kokouspalkkio maksetaan myös työvaliokunnan kokouksista sekä muista vastaavista hallituksen osoittamista tehtävistä.

Hallitustyöskentelystä aiheutuneet matkakulut korvataan kaikille hallituksen jäsenille yhtiön vakiintuneen käytännön ja matkustussäännön mukaisesti.

Ramirentillä ei ole palkitsemisjärjestelmää hallituksen jäsenten palkitsemiseksi yhtiön osakkeilla tai optio-oi-keuksilla. Hallituksen jäsenten omistamat osakkeet ovat nähtävissä yhtiön kotisivuilla [www.ramirent.com](http://www.ramirent.com)

#### TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiön hallitus valitsee toimitusjohtajan ja tarvittaessa toimitusjohtajan sijaisen. Toimitusjohtaja on vastuussa yhtiön juoksevan hallinnon hoitamisesta. Hallitus on antanut toimitusjohtajan työjärjestyksen, joka sisältää yhtiön juoksevaa hallintoa koskevia määräyksiä ja ohjeita. Ramirentin konsernin johtoryhmä ja hallituksen mahdollisesti perustamat muut yhtiön elimet avustavat toimitusjohtajaa hänen tehtäviensä hoidossa.

Ramirentin toimitusjohtajana on toiminut 1.1.2006 alkaen Kari Kallio. Hän ei ole hallituksen jäsen, mutta on läsnä hallituksen kokouksissa. Toimitusjohtajan henkilötiedot, osakeomistus, työhistoria sekä merkittävimmät luottamustehtävät on esitelty vuoden 2007 vuosikertomuksen sivulla 87 ja yhtiön kotisivuilla [www.ramirent.com](http://www.ramirent.com).

Toimitusjohtajan eläikeikä on 65 vuotta Ruotsin lakisääteisen eläkelainsäädännön mukaan. Koska toimitusjohtaja Kallio ei kuulu Suomen lakisääteisen eläkejärjestelmän piiriin, hänelle toimitusjohtajakaudelta kertyvä eläke on järjestetty erillisellä eläkekorvauksella. Vuonna 2007 korvaus oli 90.000 euroa ja se sisältyy edellä mainittuun kokonaispalkkioon.

Toimitusjohtajalla on kirjallinen toimitusjohtajasopimus, jonka mukaan toimitusjohtajan irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Mikäli yhtiö päättää toimitusjohtajan sopimuksen, maksetaan toimitusjohtajalle erillinen kuuden kuukauden palkkaa vastaava irtisanomiskorvaus normaalin irtisanomisajan palkan lisäksi.

#### KONSERNIN JOHTORYHMÄ

Konsernin johtoryhmässä oli 12 jäsentä 31.12.2007:

Kari Kallio, toimitusjohtaja

Kari Aulasmaa, toimitusjohtaja, Ramirent Finland Oy

Eivind Bøe, toimitusjohtaja, Bautas AS

Erik Høi, toimitusjohtaja, Ramirent A/S

Heli Iisakka, talousjohtaja

Franciska Janzon, viestintäjohtaja

Vambola Juurmann, Itä-Euroopan aluejohtaja, Ramirent Europe Oy

Paula Koppatz, lakiasiaintohtaja

Timo Korhonen, toimitusjohtaja, Ramirent Europe Oy

Jarmo Kosonen, konsernin hankintajohtaja

Tomasz Walawender, Keski-Euroopan aluejohtaja, Ramirent Europe Oy

Mikael Öberg, toimitusjohtaja, Ramirent AB.

#### KONSERNIN JOHTORYHMÄN PALKKIOT

##### Peruspalkka ja bonus

Konsernin johtoryhmän palkkio koostuu kiinteästä kuukausipalkasta, luontoiseduista sekä vuosibonuksesta, joka perustuu sekä kullekin yksilöllisesti määriteltujen kriteerien että Ramirentin taloudellisten kriteerien saavuttamiseen. Ramirentin hallitus määrittelee bonuksen määrän sekä myös yksilölliset ja taloudelliset kriteerit vuosittain. Vuonna 2007 bonuksen enimmäismäärä on toimitusjohtajalla 50 % ja muilla konsernin johtoryhmän jäsenillä 33 % vuosittaisesta peruspalkasta.

Toimitusjohtajan vuonna 2007 saama kokonaispalkkio muodostui palkasta, eläkekorvauksesta, luontoiseduista ja tulospalkkiosta, jotka olivat yhteensä 544.715,94 euroa.

Toimitusjohtajan ja konsernin johtoryhmän omistamat osakkeet ovat nähtävissä Ramirent Oyj:n kotisivuilla [www.ramirent.com](http://www.ramirent.com).

#### Osakepohjainen kannustinjärjestelmä

Konsernin hallitus on päättänyt kannustinjärjestelmästä, joka on suunnattu konsernin avainjohtajille ajanjaksolla 2007-2009. Kannustinjärjestelmän tarkoituksena on ohjata avainjohtajia tähtäämään pysyvään taloudelliseen kehitykseen, joka on yhtenäinen Ramirentin strategian ja taloudellisten tavoitteiden kanssa samoin kuin saada heistä pitkäaikaisia Ramirentin osakkeenomistajia.

Kannustinjärjestelmä tarjoaa avainjohtajille mahdollisuuden ansaita palkkion, joka on määriteltävä Ramirentin osakkeina ja mahdollistaa yhtiön omistajuutta. Kannustinjärjestelmä koostuu kolmesta alaohjelmasta, joilla jokaisella on yhden vuoden ansaintajakso. Hallitus päättää taloudellista tavoitteista, osallistujista ja heidän maksimipalkkiostaan jokaisen ansaintajakson alussa. Palkkiot talletetaan tilille kahdeksi vuodeksi, jonka aikana palkkioiden arvo on sidottu Ramirentin osakkeen markkina-arvoon. Kahden vuoden jakson jälkeen kannustinjärjestelmään osallistujien tulee hankkia Ramirentin osakkeita palkkioilla veronpidätyksen jälkeen. Palkkion saaminen edellyttää, että osallistuja on Ramirentin palveluksessa palkkion saamisen aikaan, ellei Ramirentin hallitus toisin päätä.

Ensimmäinen alaohjelma 2007 käynnistettiin vuoden 2007 alussa. Vuoden 2007 alaohjelman perusteella jaettujen palkkioiden enimmäismäärä (ennen veroja) vastaa noin 218.130 Ramirentin osakkeen arvoa. Toinen alaohjelma 2008 käynnistettiin helmikuussa 2008. Vuoden 2008 alaohjelman perusteella palkkioiden enimmäismäärä (ennen veroja) vastaa noin 267.520 Ramirentin osakkeen arvoa. Osallistujat saavat kunkin alaohjelman mukaiset palkkiot, mikäli hallituksen asettamat taloudelliset tavoitteet saavutetaan. Hallitus on päättänyt taloudelliseksi tavoitteiksi osakekohtaisen tuloksen kasvun ja sijoitetun pääoman tuoton tavoitetaso. Alaohjelmien 2007 ja 2008 tavoitteet asetettiin erikseen niiden käynnistämisaikavaiheessa. Jäljellä olevan alaohjelman 2009 laajuus ja tavoitteet tullaan päättämään sen alkamisvaiheessa.

#### TALOUDELLINEN RAPORTOINTI

Yhtiön hallitus seuraa ja arvioi yhtiön taloudellista tilaa ja hyväksyy kaikki yhtiön tuottamat taloudelliset ja rahoitukseen liittyvät raportit. Hallituksen puheenjohtajan tehtävänä on varmistaa, että kaikki hallituksen jäsenet saavat yhtiötä koskevan tiedon ja että yhtiön toimitusjohtaja toimittaa hallituksen jäsenille säännöllisesti tarvittavat tiedot yhtiön liiketoiminnan ja kannattavuuden kehittymisen sekä kassavirran sekä taloudellisen aseman arvioimiseksi.

## RISKIEN HALLINTA

Riskienhallinta Ramirentissa on jatkuvaa ja sillä pyritään varmistamaan yhtiön strategian ja taloudellisten tavoitteiden saavuttaminen. Hallitus hyväksyy riskinhallintapolitiikan ja konsernin johtoryhmä vastaa riskien säännöllisestä seuraamisesta sekä riskienhallintaan liittyvien toimenpiteiden toteuttamisesta. Riskeihin liittyvät toimintasuunnitelmat tehdään konsernitason ja segmenttikohtaisesti. Olennainen osa Ramirentin riskienhallintaa on ylläpitää ja kehittää tarkoituksenmukaista vakuutusurva yhteistyössä vakuutusasiantuntijoiden kanssa.

Ramirent-konsernin rahoitusriskien hallinnalla pyritään turvaamaan toiminnan rahoitustarpeet sekä minimoimaan rahoituskustannukset ja valuutta-, korko- ja muiden rahoitusriskien vaikutukset mahdollisimman kustannustehokkaasti.

## SISÄPIIRIOHJE

Ramirentilla on 1.1.2006 alkaen oma sisäpiiriohje, joka noudattaa Helsingin Pörssin antamaa 1.1.2006 voimaan tullutta ohjeistusta. Julkiseen sisäpiirirekisteriin kuuluvat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja, tilintarkastusyhteisön päävastuullinen tilintarkastaja sekä konsernin johtoryhmän jäsenet. Julkiseen sisäpiiriin kuuluvat henkilöt sekä lain edellyttämät tiedot heistä, heidän lähipiiristään sekä näiden määräys- ja vaikutusvalta-yhteisöistä on merkitty Ramirentin julkiseen sisäpiirirekisteriin. Ramirentin julkisten sisäpiiriläisten osakeomistukset ovat julkisesti nähtävissä NetSire-järjestelmässä yhtiön kotisivun [www.ramirent.com](http://www.ramirent.com) kautta.

Muita pysyviä sisäpiiriläisiä ovat henkilöt, jotka saavat tehtävässään tietoonsa säännöllisesti sisäpiiritietoa ja jotka siten merkitään yhtiön yrityskohtaiseen, ei-julkiseen sisäpiirirekisteriin. Ramirent pitää myös mahdollisia hankekohtaisia sisäpiirirekistereitä.

Ramirentia koskevia sisäpiirilistoja ylläpidetään APK:n NetSire-järjestelmässä.

## TILINTARKASTAJA

Ramirentin yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiössä tulee olla vähintään yksi ja enintään kaksi varsinaista tilintarkastajaa. Kaikkien tilintarkastajien tulee olla KHT-yhteisöjä. Tilintarkastajan toimikausi päättyy valintaa ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Tällä hetkellä yhtiön tilintarkastajana toimii KHT-yhteisö KPMG Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Pauli Salminen.

Tilintarkastajan palkkio maksetaan kyseisellä tilikaudella suoritettujen palveluiden mukaisesti. Vuonna 2007 tilintarkastajalle maksettiin seuraavat palkkiot:

Tilintarkastus: 195.000 euroa (Suomi), 313.590 euroa (muut maat)

Muut palvelut: 319.506 euroa (Suomi), 59.157 euroa (muut maat)

Yhteensä: 514.506 euroa (Suomi), 372.747 euroa (muut maat).

## SISÄINEN TARKASTUS

Ramirent seuraa jatkuvasti ja tehokkaasti kirjanpitoon liittyviä toimintoja ja toimintatapoja yhtiössä. Yhtiö on nimittänyt konsernin sisäisen tarkastajan suorittamaan tarkastuksia Ramirentin yksiköissä. Sisäinen tarkastaja raportoi yhtiön toimitusjohtajalle.

Ramirent tarkastaa myös säännöllisesti vuokrauskalustoa tarkastuskäynnillä.

## INFORMAATIO

Ramirentin konserniviestinnän tavoite on tukea yhtiön osakkeen oikeaa arvonmuodostusta välittämällä riittävää tietoa Ramirentin liiketoiminnasta, taloudellisesta tilanteesta, markkinoiden kehityksestä sekä ennen kaikkea yhtiön tavoitteista ja strategiasta, jolla näihin tavoitteisiin pyritään. Ramirentillä on englannin- ja suomenkieliset internet-sivut. Runsaan informaation lisäksi sivuilla esitellään yhtiön hallinnointijärjestelmä sekä muuta pörssiyhtiön tiedonantovelvollisuuden perusteella julkistettua tietoa.





## HALLITUS

**PETER HOFVENSTAM s. 1965.**

M.Sc. (Econ). Ruotsin kansalainen  
Hallituksen puheenjohtaja vuodesta 2005 alkaen. Hallituksen jäsen vuodesta 2004 alkaen. Ramirentin työvaliokunnan puheenjohtaja. Arvioitu yhtiöstä riippumattomaksi hallituksen jäseneksi ja Nordstjernan AB:n varatoimitusjohtajana merkittävistä osakkeenomistajista riippuvaiseksi hallituksen jäseneksi.  
Ramirentin osakkeita: -  
Peter Hofvenstam on Nordstjernan AB:n varatoimitusjohtaja. Aikaisempi työkokemus: osakas, E. Öhman J:or Fondkommission AB; talousjohtaja AB Aritmos, analyyti, Proventus AB. Exel Oyj:n, Salcomp Oyj:n, GP Plastindustri AB:n ja Sirius Machinery AB:n hallituksen jäsen.

**KAJ-GUSTAF BERGH s. 1955.**

Dipl.ekonomi, oik.kand. Suomen kansalainen.  
Ramirentin hallituksen jäsen vuodesta 2004 alkaen. Ramirentin työvaliokunnan jäsen. Arvioitu yhtiöstä riippumattomaksi hallituksen jäseeksi ja Oy Julius Tallberg Ab:n hallituksen jäsenenä merkittävistä osakkeenomistajista riippuvaiseksi hallituksen jäseneksi.  
Ramirentin osakkeita: 4.000  
Kaj-Gustaf Bergh on Föreningen Konstsamfundet r.f.:n toimitusjohtaja. Aikaisempi työkokemus: eri työtehtävät Pankkiiriliike Ane Gyllenbergiss Oy ja Skandinaviska Enskilda Banken.  
Aktia Säästöpankki Oyj:n, Fiskars Oyj:n, Oy Julius Tallberg Ab:n, Stockmann Oyj:n, Hufvudstadsbladet Ab:n ja useiden muiden pohjoismaisten yhtiöiden hallituksen jäsen.

**TORGNY ERIKSSON s. 1947.**

Master of Business Administration, Lund. Ruotsin kansalainen  
Ramirentin hallituksen jäsen vuodesta 2005 alkaen.  
Riippumaton hallituksen jäsen.  
Ramirentin osakkeita: -  
Torgny Eriksson on yksityissijoittaja. Aikaisempi työkokemus: linjajohdon tehtävät Unileverissä, MoDossa ja Play-Textissä. Yksi perustajista ja toimitusjohtaja johdonkonsulttiyrityksessä Carta, joka on nykyään Booz Allen Hamilton.  
Rieber & Sonin, Hermes Focus Asset Management European ja Bisnode AB:n sekä useiden yksityisomisteisten ruotsalaisten yritysten hallituksen jäsen.

**ULF LUNDAHL s. 1952.**

Master of Law and Business Administration, Lund.  
Ruotsin kansalainen  
Ramirentin hallituksen jäsen vuodesta 2004 alkaen. Ramirentin työvaliokunnan jäsen. Riippumaton hallituksen jäsen.  
Ramirentin osakkeita: -  
Ulf Lundahl on L E Lundbergsföretagen AB:n varapääjohtaja. Aikaisempi työkokemus: Danske Securitiesin toimitusjohtaja, Danske Bank Ruotsin toimitusjohtaja, Östgöta Enskilda Bankin toimitusjohtaja, Nokia Data Ruotsin toimitusjohtaja, Götabankenin varapääjohtaja sekä SIARin konsultti.  
Holmen AB:n, Indutrade AB:n sekä useiden muiden Ruotsissa toimivien yhtiöiden hallituksen jäsen.

**FREEK NIJDAM s. 1940.**

Insinööri. Alankomaiden kansalainen  
Ramirentin hallituksen jäsen vuodesta 2007 alkaen.  
Riippumaton hallituksen jäsen.  
Ramirentin osakkeita: -  
Freek Nijdam on Atlas Copco AB:n varatoimitusjohtaja. Aikaisempi työkokemus: Atlas Copco –konsernissa johtotehtävissä vuodesta 1970 alkaen.  
Atlas Copco Holding UK:n, Atlas Copco Canadian, Atlas Copco Mexicanan ja RSC Equipment Rentalin hallituksen puheenjohtaja. Atlas Copco Germanyn, Atlas Copco North American, Putzmeister AG:n sekä Alimekhek AB:n hallituksen jäsen.

**ERKKI NORVIO s. 1945.**

Kauppaneuvos, DI ja ekonomi. Suomen kansalainen  
Ramirentin hallituksen jäsen vuodesta 1986 alkaen. Oltuaan Ramirent Oyj:n toimitusjohtaja 1986-2005 hänet on arvioitu yhtiöstä riippuvaksi hallituksen jäseneksi, mutta merkittävistä osakkeenomistajista riippumattomaksi hallituksen jäseneksi.  
Ramirentin osakkeita: 20.000  
Aikaisempi työkokemus: Erkki Norvio oli Ramirent Oyj:n toimitusjohtaja 1986-2005.  
European Rental Associationin (ERA) sekä Nanten Oy:n, Normek Group Oy:n ja Intera Equity Partners Oy:n hallituksen jäsen.

**SUSANNA RENLUND s. 1958.**

Maatalous- ja metsätieteiden maisteri. Suomen kansalainen  
Ramirentin hallituksen jäsen vuodesta 2006 alkaen. Arvioitu yhtiöstä riippumattomaksi hallituksen jäseneksi ja Oy Julius Tallberg Ab:n hallituksen varapuheenjohtajana merkittävistä osakkeenomistajista riippuvaksi hallituksen jäseneksi.  
Ramirentin osakkeita: -  
Susanna Renlund on Helsingin Bioimmunoterapian Laitos Oy:n hallintopäällikkö. Aikaisempi työkokemus: yleisjohdon tehtävät useissa kiinteistöyhtiöissä sekä Helsingin Bioimmunoterapian Laitos Oy:n talousjohdossa.  
Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n hallituksen puheenjohtaja ja Oy Julius Tallberg Ab:n hallituksen varapuheenjohtaja sekä useiden suomalaisten yritysten hallituksen jäsen.

Hallituksen jäsenten Ramirentin osakkeiden päivitetty omistus löytyy yhtiön kotisivuilta [www.ramirent.com/sijoittajat](http://www.ramirent.com/sijoittajat) -> Sisäpiiri. Hallituksen jäsenten luottamustehtävät ovat 31.12.2007 tilanteen mukaan. Viimeisimmät tiedot ja yksityiskohtaisemmat CV:t löytyvät kotisivuilta [www.ramirent.com/yritys](http://www.ramirent.com/yritys) -> Hallitus.



- |                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Paula Koppatz <sup>*)</sup> | 5. Ulf Lundahl      |
| 2. Erkki Norvio                | 6. Kaj-Gustaf Bergh |
| 3. Torgny Eriksson             | 7. Peter Hofvenstam |
| 4. Freek Nijdam                | 8. Susanna Renlund  |

<sup>\*)</sup> Hallituksen sihteeri, ei hallituksen jäsen.





## KONSERNIN JOHTORYHMÄ

**KARI KALLIO s. 1950**

Toimitusjohtaja ja konsernijohtoryhmän puheenjohtaja vuodesta 2006 alkaen. Suomen ja Ruotsin kansalainen, DI.

Ramirentin osakkeita: 18.816

Aikaisempi työkokemus: toimitusjohtaja, YIT Sverige AB 2004 - 2005, toimitusjohtaja, YIT Building Systems AB 2003 - 2004, aluejohtaja, YIT Skandinavia 2001 - 2003, toimitusjohtaja, Calor AB 1998 - 2003, sekä varatoimitusjohtaja, ABB Fläkt Industri AB 1991 - 1998.

**KARI AULASMAA s. 1968**

Ramirent Finland Oy:n toimitusjohtaja vuodesta 2007 alkaen. Suomen kansalainen, rakennusinsinööri.

Ramirentin osakkeita: 884

Aikaisempi työkokemus: Ramirent Suomen maaajohtaja 2005 - 2006, aluejohtaja 2002 - 2005 ja aluepäällikkö 1996 - 2002. Kartanorakentajat Oy projekti-insinööri 1994 - 1995, Tro-Pek Oy työpäällikkö 1992 - 1994.

Tämänhetkinen luottamustehtävä: Teknisen Kaupan Liitto, Rakennuskoneajoston puheenjohtaja.

**EIVIND BØE s. 1966**

Bautas AS:n toimitusjohtaja vuodesta 2005 alkaen. Norjan kansalainen. M.Sc. (Business Administration), Royal Norwegian Naval Academyn tutkinto.

Ramirentin osakkeita: 1.424

Aikaisempi työkokemus: johtaja, Siemens Security Systems 2004 - 2005, toimitusjohtaja, Altima Norja, 2003 -2004, aluejohtaja, Bravida 2002 - 2003, konsultti, EDB Business Partner 1997 - 2002 sekä upseeri, Norjan puolustusvoimat 1987 - 1997.

Tämänhetkiset luottamustehtävät: BNL (The Federation of Norwegian Construction Industries), edustajiston jäsen, Norwegian Rental Association, hallituksen jäsen, Liquiline AS, hallituksen jäsen.

**ERIK HØI s. 1956**

Ramirent A/S:n toimitusjohtaja vuodesta 1986 alkaen. Tanskan kansalainen. Koneinsinööri.

Ramirentin osakkeita: 1.328

Aikaisempi työkokemus: tuotantopäällikkö Kosan SES A/S 1982 - 1986, rakennusinsinööri, Hillerød Elevatorfabrik A/S 1979 - 1982.

**HELI ISAKKA s. 1968**

Talousjohtaja vuodesta 2006 alkaen. Suomen kansalainen. KTM.

Ramirentin osakkeita: 1.300

Aikaisempi työkokemus: Business Controller, Finnair Oyj Ground Handling/Northport Oy 2001-2006, Controller, Sonera Oyj Network Division 1998-2001, Project Finance Manager, Business Controller, Telecom Finland International 1994-1998..

**FRANCISKA JANZON s. 1972**

Viestintäjohtaja vuodesta 2007 alkaen. Suomen kansalainen. KTM.

Ramirentin osakkeita: 350

Aikaisempi työkokemus: brändi- ja viestintäpäällikkö, Konecranes Oyj 2006 - 2007, sijoittajasuhdepäällikkö, Konecranes Oyj 1999 - 2006, ja sijoitusneuvoja, Evli Rahastoyhtiö Oy 1998 - 1999.

**VAMBOLA JUURMANN s. 1955**

Ramirent Europe Oy:n aluejohtaja (Itä-Eurooppa) vuodesta 2007 alkaen ja Ramirent AS:n toimitusjohtaja vuodesta 2001 alkaen.

Viron kansalainen. M.Sc. (Eng.).

Ramirentin osakkeita: 1.140

Aikaisempi työkokemus: toimitusjohtaja, OÜ Est-Stein-B 1989 - 2001, varapuheenjohtaja, Harju Agricultural Industrial Association 1986 - 1989, rakennuspäällikkö, Tallinn Poultry Plant 1978 - 1986.

**PAULA KOPPATZ s. 1961**

Lakiasianjohtaja vuodesta 2004 alkaen. Suomen kansalainen. OTK, VT, asianajotutkinto.

Ramirentin osakkeita: 884

Aikaisempi työkokemus: lakiasianjohtaja, Metso Automation Oy, 2000 - 2004, lakiasianjohtaja, Valmet Automation Oy, 1994 - 2000, sekä lakimies, Asianajotoimisto von Konow, 1990 - 1994.

**TIMO KORHONEN s. 1946**

Ramirent Europe Oy:n toimitusjohtaja vuodesta 2004 alkaen. Suomen kansalainen.

Ramirentin osakkeita: 3.504

Aikaisempi työkokemus: Vientijohtaja, Pekkaniska Oy 1990-1994.

**JARMO KOSONEN s. 1951**

Director, Fleet Management vuodesta 2007 alkaen. Suomen kansalainen. DI.

Ramirentin osakkeita: 600

Aikaisempi työkokemus: toimitusjohtaja, Pirelli Cables and Systems Oy 2001 - 2005, kehitysjohtaja, IVK-Tuote Oy 1999 - 2000, toimitusjohtaja Conet International Ltd Oy 1995 - 1999 sekä johtotehtävissä Valmet-konsernissa 1979 - 1995.

**TOMASZ WALAWENDER s. 1963**

Ramirent Europe Oy:n Keski-Euroopan aluejohtaja vuodesta 2007 alkaen. Puolan kansalainen. M.Sc. (Engineer Mechanic), MBA.

Ramirentin osakkeita: 872

Aikaisempi työkokemus: Ramirent Puolan maaajohtaja 2001 - 2007, kaupallinen johtaja, Svedala Polska Ltd. 1994 - 2000, tuontijohtaja BRADO S.A. 1991 - 1994.

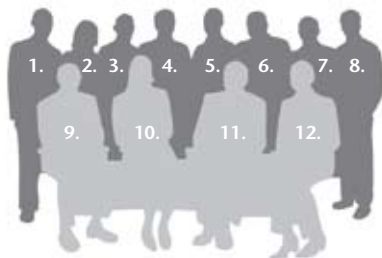
**MIKAEL ÖBERG s. 1961**

Ramirent AB:n toimitusjohtaja vuodesta 2002 alkaen.

Ruotsin kansalainen. B.Sc. (Econ.).

Ramirentin osakkeita: 1.648

Aikaisempi työkokemus: aluepäällikkö NCC Service 1999-2001, toimitusjohtaja Jonsered Goods Protection 1994-1998.



- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. Jarmo Kosonen    | 7. Tomasz Walawender |
| 2. Paula Koppatz    | 8. Mikael Öberg      |
| 3. Erik Høi         | 9. Timo Korhonen     |
| 4. Eivind Bøe       | 10. Heli Isakka      |
| 5. Kari Aulasmaa    | 11. Kari Kallio      |
| 6. Vambola Juurmann | 12. Franciska Janzon |



## OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

## OSAKEPÄÄOMA JA OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ

Ramirent Oyj:n kokonaan maksettu ja kauppakisteriin merkitty osakepääoma 31.12.2007 oli 11.685.081,87 euroa jakautuen 108.698.436 osakkeeseen, joiden kirjanpidollinen vasta-arvo on 0,1075 euroa osakkeelta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, ja jokaisella osakkeella on yksi yhtäläinen ääni yhtiökokouksessa. Ramirentin osakkeet on rekisteröity arvo-osuusjärjestelmään.

## Noteeraus ja pörssikoodi

Ramirentin osake on noteerattu OMX Pohjoismaisessa Pörssissä Helsingissä 30.4.1998 lähtien. Kaupankäynti OMX Pohjoismaisessa Pörssissä Helsingissä tapahtuu euroissa teollisuustuotteet ja –palvelut -sektorissa. Ramirentin osake noteerataan OMX:n pohjoismaisella listalla suurten yhtiöiden joukossa.

Osaketunnuksia:

Kaupankäyntitunnus	RMR1V
Reuters	RMR1V.HE
Bloomberg	RMR1V.FH
ISIN-koodi	F1009007066
Sektori	teollisuustuotteet ja –palvelut
Indeksi	OMX Helsinki CAP

## HALLITUKSEN VALTUUTUKSET

Hallituksella on 9.4.2008 saakka voimassa valtuutus päättää enintään 5.410.012 yhtiön oman osakkeen hankkimisesta. Hallitus ei ole käyttänyt tätä valtuutusta. Ramirentillä ei ole hallussaan omia osakkeitaan.

Hallituksella on 9.4.2008 saakka voimassa valtuutus päättää enintään 5.410.012 uuden osakkeen antamisesta sekä enintään 5.410.012 yhtiön oman osakkeen luovuttamisesta maksua vastaan. Hallitus ei ole käyttänyt tätä valtuutusta.

Hallitus ehdottaa, että vuoden 2008 varsinainen yhtiökokous päättäisi valtuuttaa hallituksen päättämään enintään 5.434.921 uuden osakkeen antamisesta sekä enintään 5.434.921 yhtiön oman osakkeen luovuttamisesta maksua vastaan.

## KANNUSTINJÄRJESTELMÄT

## OPTIO-OHJELMAT

Ramirent Oyj:llä ei ole tällä hetkellä optio-ohjelmia. Ramirent Oyj:n vuoden 2002 –optio-ohjelman merkintäaika on päättynyt. Kaupankäynti vuoden 2002 –optio-oikeuksilla alkoi 3.10.2005 ja päättyi vuoden 2002A-optio-oikeuksien osalta 31.10.2006 ja 2002B –optio-oikeuksien osalta 31.10.2007. Vuoden 2002A ja B –optio-oikeuksilla merkittiin yhteensä 3.786.012 maksuttoman osakeannin jälkeistä osaketta ja osakepääoma korotettiin 406.983,29 eurolla. Vuoden 2002 optio-ohjelman ehdot ovat nähtävissä [www.ramirent.com/sijoittajat](http://www.ramirent.com/sijoittajat).

## OSAKEPÄÄOMAN JA OSAKEMÄÄRÄN MUUTOKSET

	Osakemäärän muutos	Osakkeiden määrä	Osakepääoman muutos, EUR	Osakepääoma EUR
2002 16.1.2002 Osakepääoman euromuutos	4 187 904		3 521 774.45	
2002 1.10.2002 Suunnattu osakeanti Veidekke ASA:lle	2 142 857	6 330 761	1 801 977.74	5 323 752.19
2002 Uusia osakkeita merkitty vuoden 1998 -optio-oikeuksilla	71 500	6 402 261	60 060.00	5 383 812.19
2003 Uusia osakkeita merkitty vuoden 1998 ja 2000 -optio-oikeuksilla	280 900	6 683 161	236 215.46	5 620 027.65
2004 28.1.2004 Suunnattu osakeanti Altima AB:n (julk.) osakkeenomistajille	6 099 742	12 782 903	5 245 439.90	10 865 467.55
2004 21.5.2004 Rahastoanti		12 782 903	115 925.10	10 981 392.65
2004 Uusia osakkeita merkitty 2000 optio-oikeuksilla	163 900	12 946 803	23 389.90	11 004 782.55
2004 22.12.2004 Suunnattu osakeanti SIA Kalnozals un Partnersille	152 250	13 099 053	129 412.50	11 134 195.05
2005 Uusia osakkeita merkitty 2002A -optio-oikeuksilla ennen splitiä	1 300	13 100 353	1 105.00	11 135 300.05
2005 19.4.2005 Splitt 1:2 ja rahastoanti	13 100 353	26 200 706	131 003.53	11 266 303.58
2005 Uusia osakkeita merkitty 2002A ja 2002B -optio-oikeuksilla splitin jälkeen	407 103	26 607 809	175 054.29	11 441 357.87
2006 New shares subscribed for with 2002A and 2002B options	395 936	27 003 745	170 252.48	11 611 610.35
2006 21.8.2006 Suunnattu osakeanti Konevuokraamo P. Salminen Oyj:n myyjille	30 000	27 033 745	12 900.00	11 624 510.35
2007 Uusia osakkeita merkitty vuoden 2002B optio-oikeuksilla ennen maksutonta osakeantia	16 330	27 050 075	7 021.90	11 631 532.25
2007 24.4.2007 Maksuton osakeanti	81 150 225	108 200 300		11 631 532.25
2007 Uusia osakkeita merkitty vuoden 2002B -optio-oikeuksilla maksuttoman osakeannin jälkeen	498 136	108 698 436	53 549.62	11 685 081.87
2007 31.12.2007 Osakepääoma		108 698 436		11 685 081.87
2007 Keskimääräinen osakemäärä ja osakepääoma		108 435 361		11 656 801.31

Vuodesta 2007 alkaen Ramirentillä on konsernin avainjohtajille ajanjaksolla 2007 – 2009 suunnattu kannustinjärjestelmä. Lisätietoa järjestelmästä kohdassa Hallintoperiaatteet/ Konsernin johtoryhmän palkitseminen.

**MARKKINA-ARVO JA OSAKEVAIHTO**

Ramirentin markkina-arvo oli vuoden lopussa 1.220,7 (1.211,1) milj. euroa. Ramirentin osakkeen kurssi oli 11,23 (11,20) euroa 31.12.2007. Vuoden korkein kurssi oli 22,16 (11,94) euroa ja alhaisin 10,51 (5,38) euroa. Keskikurssi oli 16,22 (7,78) euroa. Ramirentin osakkeiden vaihto OMX Pohjoismaisessa Pörssissä Helsingissä oli 96.159.809 (69.726.360) kappaletta, eli osakekannasta 88,5 % (63,6 %) vaihtoi omistajaa. Osakkeiden vaihto oli 1.783,2 (541,2) milj. euroa.

**OSINKOPOLITIIKKA JA -EHDOTUS**

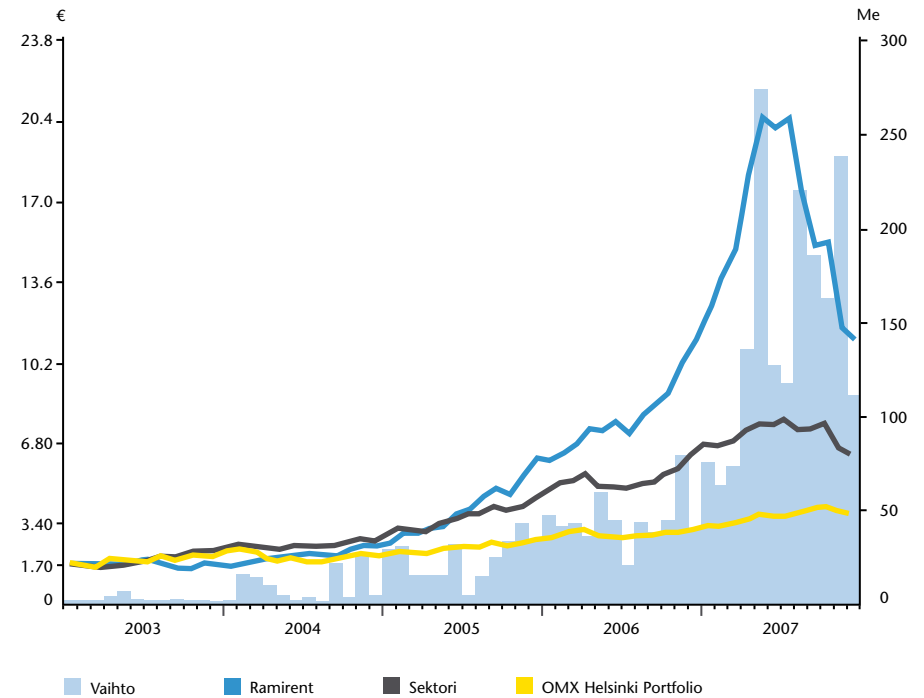
Ramirentin hallitus on vahvistanut Ramirentin osinkopolitiikaksi jakaa omistajille vähintään 40 prosenttia yhtiön osakekohtaisesta tuloksesta. Hallitus ehdottaa 9.4.2008 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2007 jaetaan osinkoa 0,50 (0,30) osaketta kohti. Ehdotettu osinko vastaa 49 % osakekohtaisesta tuloksesta, joten efektiivinen osinkotuotto on 4,5 %.

Osinko maksetaan osakkeenomistajalle, joka osingonjaon täsmäytyspäivänä 14.4.2008 on merkitty Suomen Arvopaperikeskus Oy:n ylläpitämään osakasluetteloon. Osinko maksetaan 28.4.2008.

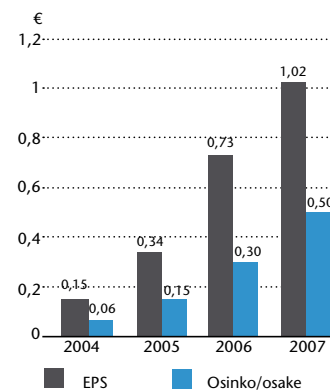
**OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT**

Ramirent Oyj:n osakekohtaiset tunnusluvut 2003- 2007 on esitetty sivulla 68.

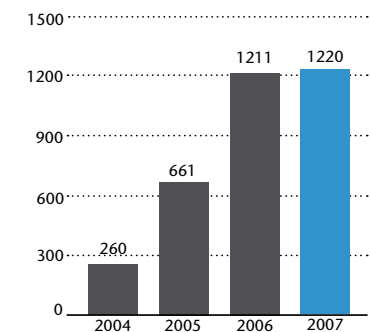
**Osakkeen kurssikehitys ja vaihto kuukausittain OMX Pohjoismaisessa Pörssissä Helsingissä vuosina 2003-2007**



**Osakekohtainen tulos**



**Markkina-arvo**



## OSAKKEENOMISTAJAT

Ramirent Oyj:n osakerekisterin mukaan yhtiöllä oli vuoden 2007 lopussa 5.375 rekisteröityä osakkeenomistajaa. Vuoden aikana osakkeenomistajien määrä kasvoi 2.773 osakkeenomistajalla.

## Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa

	Osake- määrä	Osuus osakkeista ja äänistä
<b>31.12.2007</b>		
Nordstjernan AB	22.349.080	20,56 %
Oy Julius Tallberg Ab	11.472.229	10,55 %
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	6.152.202	5,66 %
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	2.331.522	2,14 %
Odin Norden	1.989.860	1,83 %
Odin Forvaltnings AS	1.264.362	1,16 %
Odin Forvaltning AS / Odin Europa SMB	944.680	0,87 %
Valtion Eläkerahasto	850.000	0,78 %
Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	737.000	0,68 %
Keskinäinen vakuutusyhtiö Eläke-Fennia	550.000	0,51 %
Hallintarekisteröidyt osakkeenomistajat	40.815.014	37,55 %
Muut osakkeenomistajat	19.242.487	17,70 %
<b>Yhteensä</b>	<b>108.698.436</b>	<b>100,00 %</b>

	Osake- määrä	Osuus osakkeista ja äänistä
<b>31.12.2006</b>		
Nordstjernan AB	28.649.080	26,49 %
Oy Julius Tallberg Ab	10.920.800	10,10 %
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	3.814.876	3,53 %
Odin Norden	2.100.960	1,94 %
Odin Forvaltnings AS	1.384.248	1,28 %
Odin Forvaltning AS / Odin Europa SMB	927.180	0,86 %
Fondita Nordic Small Cap Placfond	860.000	0,80 %
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	715.616	0,66 %
Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	666.800	0,62 %
Ruzsbaczký, István	473.064	0,44 %
Hallintarekisteröidyt osakkeenomistajat	41.309.524	38,20 %
Muut osakkeenomistajat	16.312.832	15,09 %
<b>Yhteensä</b>	<b>108.134.980</b>	<b>100,00 %</b>

Ajan tasalla oleva, kuukauden lopussa päivitettävä omistajatieto ja omistajajakauma ovat nähtävissä Ramirentin kotisivuilla.

## Liputusilmoitukset

Päivämäärä	Osakkeenomistaja	Osake- omistus*	Osuus osakkeista ja äänistä, %
14.11.2007	Julius Baer Holding Ltd.-konserniin (Julius Baer -konserni) kuuluvat yksiköt sekä Julius Baer-konsernin hallinnoimat rahastot	5.126.306	4,723 %
13.11.2007	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	5.505.566	5,07 %
16.5.2007	Nordstjernan AB	24.647.191	22,8 %
10.5.2007	Julius Baer Holding Ltd.-konserniin (Julius Baer -konserni) kuuluvat yksiköt sekä Julius Baer-konsernin hallinnoimat rahastot	5.571.972	5,149 %

## Ramirentin hallituksen ja konsernin johtoryhmän osakeomistukset 31.12.2007\*)

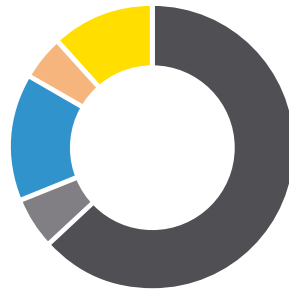
	Optio-oikeudet	Osake- omistus	% osakkeista ja äänistä
Hallitus	-	11.455.679	10,54%
Toimitusjohtaja	-	18.816	0,02%
Konsernin johtoryhmä	-	14.334	0,01%
<b>Yhteensä</b>	-	<b>11.488.829</b>	<b>10,57%</b>

\*) sisältäen myös vaikutusvaltauyhtiöiden omistamat osakkeet

Hallituksen ja konsernin johtoryhmän osakeomistus on esitelty sivuilla 84 ja 86. Päivitetty yhteenveto Ramirentin julkisista sisäpiirilläisistä ja heidän omistamistaan Ramirentin osakkeista on nähtävissä yhtiön kotisivuilla.

## OMISTUKSEN JAKAUTUMINEN OSAKEMÄÄRÄN MUKAAN 31.12.2007

Osakemäärä	Omistajien määrä	Osuus omistajista, %	Osake- ja äänimäärä	Osuus osakkeista ja äänimäärästä, %
1 - 100	1.121	20,9	74.194	0,1
101 - 500	1.908	35,5	564.774	0,5
501 - 1000	890	16,6	723.230	0,7
1001 - 5000	1.077	20,0	2.427.843	2,2
5001 - 10000	146	2,7	1.091.216	1,0
10001 - 50000	151	2,8	3.457.189	3,2
50001 - 100000	30	0,6	2.138.676	2,0
100001 - 500000	37	0,7	8.406.220	7,7
500001 -	15	0,3	89.815.094	82,6
<b>Yhteensä</b>	<b>5.375</b>	<b>100,0</b>	<b>108.698.436</b>	<b>100,0</b>
joista hallintarekisteröityjä			40.815.014	37,5

OMISTAJIEN JAKAUTUMINEN OMISTAJATYYPEITTÄIN  
31.12.2007

Omistajat sektoreittain	Osakemäärä	Osuus osakkeista ja äänistä, %
● Ulkomaalaisomistus ja hallintarekisteröidyt osakkeet	68.659.431	63,2
● Kotitaloudet	6.169.448	5,7
● Yritykset	15.733.009	14,5
● Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	5.475.413	5,0
● Julkisyhteisöt ja voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	12.661.135	11,6
<b>Yhteensä</b>	<b>108.698.436</b>	<b>100,0</b>

Tietolähde: Suomen Arvopaperikeskus Oy

## SIJOITTAJASUHDEPERIAATTEET

Ramirentin sijoittajasuhdetoiminnon tärkein tavoite on tukea Ramirentin osakkeen oikeaa arvonmuodostusta välittämällä tietoa Ramirentin toiminnasta, toimintaympäristöstä, strategiasta, tavoitteista sekä taloudellisesta tilanteesta, jotta pääomamarkkinoilla toimijat voivat muodostaa perustellun kuvan Ramirentistä sijoituskohteena. Ramirentin periaatteena on avoin, riittävä ja ajantasainen tiedottaminen. Tehtävämme on antaa oikeaa ja yhdenmukaista tietoa säännöllisesti ja tasapuolisesti kaikille markkinaosapuolille. Sijoittajaviestinnän toteutuksesta ja päivittäisestä yhteydenpidosta vastaa Ramirentin sijoittajasuhdetoiminto yhdessä konserniviestinnän kanssa. Taloudellisten raporttien ja internetissä olevien sijoittajasivujen lisäksi Ramirentin sijoittajaviestintään kuuluvat sijoittajatapaamiset ja seminaarit, joihin yhtiön ylin johto osallistuu aktiivisesti.

## HILJAINEN JAKSO

Ramirent noudattaa kolmen viikon hiljaista jaksoa (ns. silent period) ennen vuosituloksen tai osavuositulosten julkistamista, jolloin yhtiön edustajat eivät kommentoi tulosta tai tapaa pääomamarkkinoiden edustajia.

Päivitetty tieto Ramirentin osakekurssista, omistusrakenteesta sekä julkiseen sisäpiiriin kuuluvien henkilöiden osakeomistukset ovat nähtävissä yhtiön kotisivuilla [www.ramirent.com/sijoittajat](http://www.ramirent.com/sijoittajat).

Lisätietoja osakkeenomistajille sivulla 93.



## VUONNA 2007 JULKISTETUT PÖRSSITIEDOTTEET JA -ILMOITUKSET

Luettelo Ramirent Oyj:n vuonna 2007 julkistamaista pörssitiedotteista ja -ilmoituksista. Tiedotteet ovat luettavissa yhtiön kotisivuilta [www.ramirent.com](http://www.ramirent.com).

### TAMMIKUU

30.1. 2007 Muutos taloustiedotuksen aikatauluun 2007

### HELMIKUU

9.2.2007 Ramirentin vuoden 2006 tilinpäätöstiedotteen julkistaminen  
 15.2.2007 Ramirent-konsernin tilinpäätöstiedote 2006  
 15.2. 2007 Ramirentin osakkeiden merkintä 2002B-optioilla  
 15.2.2007 Korjaus Ramirentin tilinpäätöstiedotteeseen 2006  
 22.2.2007 Ramirent Oyj:n osakepääoman korotus rekisteröity  
 26.2.2007 Kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen

### MAALISKUU

9.3.2007 Ramirentin vuosikertomus 2006 julkaistu  
 16.3.2007 Ramirent Oyj perustaa 100 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman

### HUHTIKUU

19.4.2007 Ramirent Oyj:n varsinaisen yhtiökokouksen päätökset  
 20.4.2007 Ramirentin 2002 optio-oikeuksien ehtoja muutettu  
 23.4.2007 Lisäys tiedotteeseen 2002B –optio-oikeuksien ehdoista  
 24.4.2007 Ramirentin maksuton osakeanti rekisteröity

### TOUKOKUU

7.5.2007 Tammi-kesäkuun 2007 osavuositiedotuksen julkistaminen  
 10.5.2007 Arvopaperimarkkinalain 2 luvun 9 pykälässä tarkoitettu liputusilmoitus  
 11.5.2007 Ramirent-konsernin osavuositiedotus tammi-maaliskuu 2007  
 11.5.2007 Ramirentin osakkeiden merkintä 2002B -optioilla  
 16.5.2007 Arvopaperimarkkinalain 2 luvun 9 pykälässä tarkoitettu liputusilmoitus  
 22.5.2007 Ramirent Oyj:n osakepääoman korotus rekisteröity  
 25.5.2007 Ramirent myy kiinteistöjään Suomessa  
 31.5.2007 Ramirent vahvistaa vuokraustoimintaansa Tsekeissä

### ELOKUU

9.8.2007 Tammi-kesäkuun 2007 osavuositiedotuksen julkistaminen  
 15.8.2007 Ramirent-konsernin osavuositiedotus tammi-kesäkuu 2007  
 15.8.2007 Ramirentin osakkeiden merkintä 2002B -optioilla  
 21.8.2007 Ramirent Oyj:n osakepääoman korotus rekisteröity

### LOKAKUU

5.10.2007 Ramirent ja Veidekke solmineet pääyhteistyösopimuksen Norjassa  
 24.10.2007 Franciska Janzon nimitetty Ramirent Oyj:n viestintäjohtajaksi  
 31.10.2007 Tammi-syyskuun 2007 osavuositiedotuksen julkistaminen

### MARRASKUU

1.11.2007 Ramirent A/S Tanska ostaa PM Materiel ApS:n vuokrausliiketoiminnan  
 7.11.2007 Ramirentin osakkeiden merkintä 2002B -optioilla  
 7.11.2007 Ramirent-konsernin osavuositiedotus tammi-syyskuu 2007  
 13.11.2007 Arvopaperimarkkinalain 2 luvun 9 pykälän mukainen liputusilmoitus  
 13.11.2007 Ramirentin taloudellinen tiedottaminen ja varsinaisen yhtiökokous 2008  
 14.11. 2007 Ramirent Oyj:n osakepääoman korotus rekisteröity  
 14.11.2007 Arvopaperimarkkinalain 2 luvun 9 pykälässä tarkoitettu liputusilmoitus  
 21.11.2007 Ramirent Ruotsille suurtilaus Jällivaarassa

### JOULUKUU

4.12.2007 Ramirent Oyj on solminut 50 miljoonan euron rahoitusliittisopimuksen Swedbankin kanssa  
 19.12. 2007 Ramirent vahvistaa asemaansa Ruotsissa

## TIETOJA OSAKKEENOMISTAJILLE

### YHTIÖKOKOUS

Ramirent Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 9.4.2008 klo 16.30 Pörssitalon Pörssisalissa osoitteessa Fabianinkatu 14, 00100 Helsinki.

Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka on perjantaina 28.3.2008 merkitty osakkeenomistajaksi Suomen Arvopaperikeskus Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon.

Osakkeenomistajan, jonka osakkeet on rekisteröity ruotsalaisen VPC:n pitämään omistajaluetteloon, tulee ottaa yhteyttä VPC:hen ja pyytää omistuksensa tilapäistä rekisteröintiä Suomen Arvopaperikeskus Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon, jotta hänellä olisi oikeus osallistua varsinaiseen yhtiökokoukseen. Pyyntö VPC:lle tulee tehdä erityistä lomaketta käyttäen viimeistään 26.3.2008 klo 16.00 Ruotsin aikaa. Lomakkeita on saatavilla Ramirent Oyj:stä pyynnöstä (ota ystävällisesti yhteyttä Eija Salmiseen jäljempänä esitetyn mukaisesti) tai Internetistä Ramirent Oyj:n kotisivuilta, www.ramirent.com. VPC:lle tehtävän pyynnön lisäksi osakkeenomistajan on ilmoitauduttava yhtiökokoukseen alla esitetyllä tavalla.

Hallintarekisteröidyn osakkeen omistaja voidaan ennen yhtiökokousta ilmoittaa tilapäisesti merkittäväksi osakasluetteloon yhtiökokoukseen osallistumista varten. Tilapäinen rekisteröityminen on tehtävä viimeistään 28.3.2008.

Osakkeenomistajan, joka osallistuu yhtiökokoukseen, tulee ilmoittaa osallistumisestaan yhtiön pääkonttoriin joko puhelimitse 020 750 2866 (Eija Salminen) tai kirjeitse osoitteella Ramirent Oyj/Eija Salminen, Äyritie 12 A, 01510 Vantaa tai sähköpostitse osoitteella agm@ramirent.com tai faksilla 020 750 2850 viimeistään 2.4.2008 klo 16.00. Kirjeitse ilmoitauduttaessa on kirjeen oltava perillä ennen ilmoittautumisajan päättymistä. Mahdolliset valtakirjat pyydetään toimittamaan ennakkoilmoittautumisen yhteydessä.

### OSINGONMAKSU

Ramirent Oyj:n hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että vuodelta 2007 osinkoa jaetaan 0,50 euroa osaketta kohti. Osinko maksetaan osakkeenomistajalle, joka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 14.4.2008 on merkitty Suomen Arvopaperikeskus Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingon maksupäivä on 28.4.2008.

### OSAVUOSIKATSUKSET VUONNA 2008

Vuoden 2008 osavuositiedot julkaistaan alla mainittuina päivinä klo 8.00:

- tammikuu-maaliskuu: perjantaina 9.5.2008
- tammikuu-kesäkuu: perjantaina 15.8.2008
- tammikuu-syyskuu: perjantaina 7.11.2008

### TIEDOTUSTILAISUUS ANALYYTIKOILLE JA LEHDISTÖLLE

Tiedotustilaisuus analyytikoille ja lehdistölle järjestetään jokaisen osavuositiedotuksen julkistamispäivänä klo 10.00 Helsingin seudulla.

### TALOUDELLISEN INFORMAATION JAKELU

Ramirentin vuosikertomus, osavuositiedot ja pörssitiedotteet julkaistaan suomeksi ja englanniksi yhtiön kotisivuilla osoitteessa www.ramirent.com.

### HILJAINEN JAKSO

Ramirent noudattaa kolmen viikon hiljaista jaksoa (ns. silent period) ennen vuosituloksen tai osavuositiedotusten julkistamista, jolloin yhtiön edustajat eivät kommentoi tulosta tai tapaa pääomamarkkinoiden edustajia.

### OSOITTEENMUUTOKSET

Osakkeenomistajia pyydetään ilmoittamaan nimen- ja osoitteenmuutokset sen pankin tai pankkiiriiliikkeen konttoriin, jossa osakkaan arvo-osuustiliä hoidetaan.

Jos tiliä hoidetaan Suomen Arvopaperikeskus Oy:ssä, muutokset ilmoitetaan osoitteella Suomen Arvopaperikeskus Oy, PL 1110, 00101 Helsinki.

### VERTAILURYHMÄ

Ramirent on määrittänyt itselleen kansainvälisen vertailuryhmän, johon konsernin taloudellisia tietoja ja liiketoimintaa voi verrata. Vertailuryhmä koostuu yrityksistä, joilla on osittain erilainen tuotevalikoima ja toimivat osittain eri markkinoilla. Vertailuryhmä ei siten yksinään anna kattavaa kuvaa Ramirentin kilpailijoista. Seuraavat yritykset kuuluvat vertailuryhmään: Cramo (Suomi), Loxam (Ranska), Speedy Hire (Iso-Britannia), GAM (Espanja), United Rentals (USA), Ashtead group (USA/Iso-Britannia), RSC Equipment Rental (USA), Hertz Equipment Rental Corp (USA), Aggreco (USA/Iso-Britannia), Aktio Corp (Japani) ja Nikken Corp (Japani).

### ANALYYTIKOT

Ramirentin saamiin tietojen mukaan alla mainitut analyytikot seuraavat omasta aloitteestaan yhtiötä ja tekevät sijoitusanalyyssejä. Ramirent ei vastaa analyytikoiden mielipiteistä.

Alfred Berg ABN AMRO	Jan Brännback	Puh. (09) 2283 2732
Carnegie Investment Bank, Finland	Tuomas Ratilainen	Puh. (09) 6187 1235
Danske Markets	Robin Johansson	Puh. 010 236 4828
Enskilda Securities AB Helsinki Branch	Mika Koskinen	
	Lasse Rimpi	Puh. (09) 6162 8900
eQ Bank	Tomi Tiilola	Puh. (09) 6817 81
Evli Bank Plc	Mika Karppinen	Puh. (09) 4766 9643
Glitnir Pankki Oy	Jari Westerberg	Puh. (09) 6134 6217
Handelsbanken Capital Markets	Ari Järvinen	Puh. 010 444 2406
Kaupthing Bank	Mika Metsälä	Puh. (09) 478 4000
Nordea Markets Division	Hanna-Maria Heikkinen	Puh. (09) 165 59926
Pohjola Bank plc Markets	Matias Rautionmaa	Puh. 010 252 4408

### YHTIÖN KOTISIVU

Ajan tasalla oleva informaatio ja lisätietoja Ramirentistä sijoituskohteena löytyy yhtiön kotisivuilta www.ramirent.com.

### YHTEYSTIEDOT SIIJOITAJILLE

Franciska Janzon, johtaja, konserniviestintä ja sijoittajasuhteet  
Puh. 020 750 2859, faksi 020 750 2850  
Sähköposti: franciska.janzon@ramirent.com

Lisätietoja osakkeista ja osakkeenomistajista sivulla 88.

Vuodesta 2008 alkaen Ramirentin 340 toimipisteen verkosto tarjoaa kone- ja laitevuokrauspalveluja 13 maassa Pohjoismaissa sekä Keski- ja Itä-Euroopassa. Ajan tasalla oleva toimipisteluettelo on Ramirentin yhtiöiden kotisivuilla, joihin on linkitys konsernin kotisivuilta [www.ramirent.com](http://www.ramirent.com).

#### KONSERNIN PÄÄKONTTORI

##### **Ramirent Oyj**

Äyritie 12 a, PL 116, 01511 Vantaa  
Puh. +358 20 750 200, faksi +358 20 750 2810

#### RAMIRENT EUROPEEN PÄÄKONTTORI

##### **Ramirent Europe Oy**

Äyritie 12 a, PL 116, 01511 Vantaa  
Puh. +358 20 750 200, faksi +358 20 750 2810

Sähköposti: [communications@ramirent.com](mailto:communications@ramirent.com)  
[etunimi.sukunimi@ramirent.com](mailto:etunimi.sukunimi@ramirent.com)  
[www.ramirent.com](http://www.ramirent.com)

#### PAIKALLISET PÄÄKONTTORIT

##### **Latvia**

SIA Ramirent  
Piedrujas 3 d,  
LV-1073 Riga, Latvia  
Puh. +371 6713 8888,  
faksi +371 6736 6554  
Sähköposti: [rami@rami.lv](mailto:rami@rami.lv)  
[www.rami.lv](http://www.rami.lv)

##### **Liettua**

UAB Ramirent  
Titnago g. 19, Vilnius  
LT-02300, Lithuania  
Puh. +370 5 2395303,  
faksi +370 5 2106385  
Sähköposti: [info@ramirent.lt](mailto:info@ramirent.lt)  
[www.ramirent.lt](http://www.ramirent.lt)

##### **Norja**

Bautas AS  
Strandveien 13, Postboks 427  
NO-1327 Lysaker, Norway  
Puh. +47 67 51 72 00,  
faksi +47 67 51 72 01  
Sähköposti: [info@bautas.no](mailto:info@bautas.no)  
[www.bautas.no](http://www.bautas.no)

##### **Puola**

Ramirent S.A.  
71-066 Szczecin, Poland  
ul.Świerczewska 3  
Puh. +4891 43-23-410,  
faksi +4891 43-23-411  
Sähköposti:  
[biurozarzadu@ramirent.pl](mailto:biurozarzadu@ramirent.pl)  
[www.ramirent.pl](http://www.ramirent.pl)



### **Ruotsi**

Ramirent AB  
Tagenevägen 25, P.O. Box 121  
SE-425 02 Hisings Kärra, Sweden  
Puh. +46 31 57 84 00,  
faksi +46 31 57 67 50  
Sähköposti: info@ramirent.se  
www.ramirent.se

### **Suomi**

Ramirent Finland Oy  
Tapulikaupungintie 37, PL 31,  
00751 Helsinki  
Puh. +358 020 750 200,  
faksi +358 20 750 2882  
Sähköposti: rami@ramirent.fi,  
etunimi.sukunimi@ramirent.fi  
www.ramirent.fi

### **Tsekin tasavalta**

Ramirent s.r.o.  
Bezová 1658  
147 00 Prague 4  
Puh. +420 244 062 326 – 8,  
faksi +420 244 062 325  
Sähköposti: info@ramirent.cz  
www.ramirent.cz

### **Unkari**

Ramirent Agentrade Kft.  
Ócsai út 5.  
H-1239 Budapest, Hungary  
Puh. +36 1 286 2600,  
faksi +36 1 287 3502  
Sähköposti: ramirentagentrade@  
ramirent.co.hu  
www.ramirent.co.hu

### **Viro**

AS Ramirent  
Laki 11 D  
12915 Tallinn, Estonia  
Puh. +372 650 1060,  
faksi +372 656 3454  
Sähköposti: info@ramirent.ee  
www.ramirent.ee

### **Slovakia**

OTS Bratislava, spol. s r.o.  
Opletalova 65  
841 07 Bratislava, Slovakia  
Puh. +421 2 6920 3811,  
faksi +421 2 6477 6371  
Sähköposti: ots@ots.sk  
www.ots.sk

### **Tanska**

Bautas AS  
Ramirent A/S  
Hundigevej 85  
DK-2670 Greve, Denmark  
Puh. +45 43 95 88 88,  
faksi +45 43 95 88 44  
Sähköposti: info@ramirent.dk  
www.ramirent.dk

### **Ukraina**

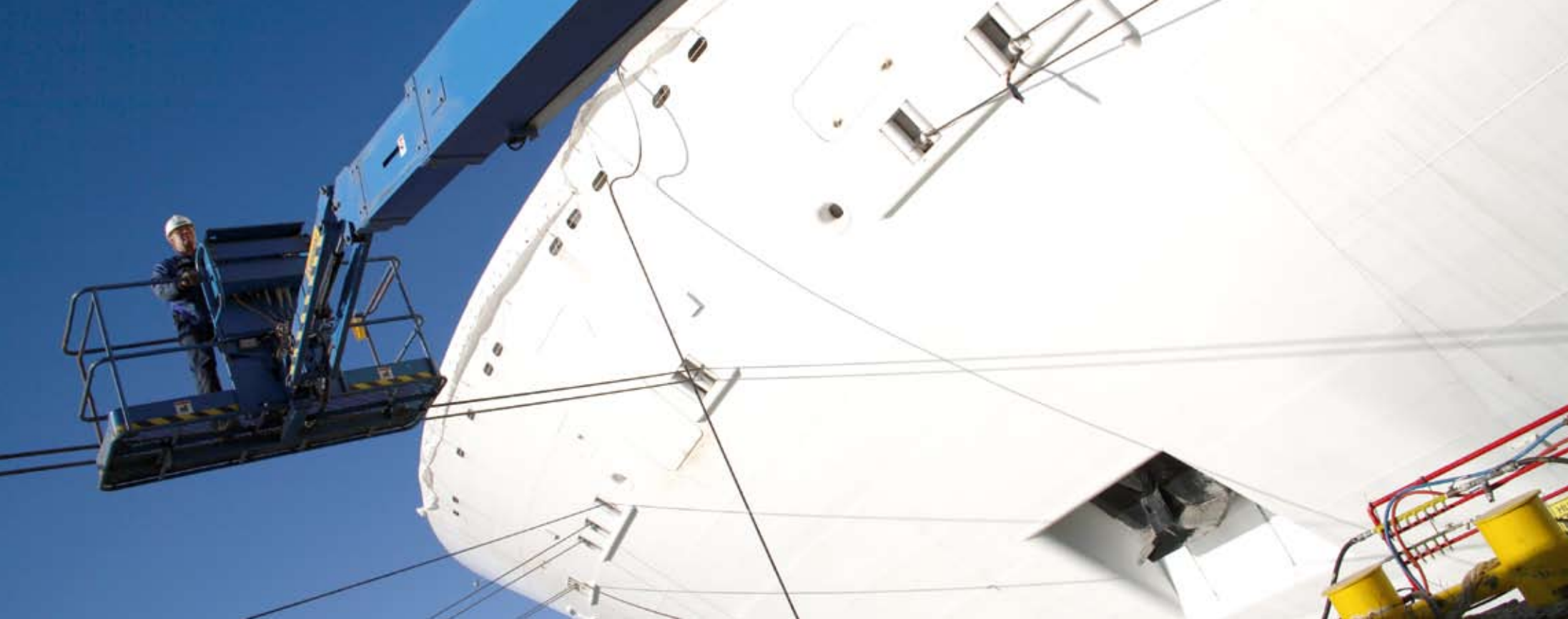
Ramirent Ukraine LLC  
14A Petropavlovskaya Str.  
Petropavlovskaya  
Borshchagovka village  
UA-08130 Kiev region, Ukraine  
Puh. +380 44 501 5418,  
faksi +380 44 501 5319  
Sähköposti:  
office@ramirent.com.ua  
www.ramirent.com.ua

### **Venäjä**

LLC Ramirent  
607. Projezd, dom 32  
PKZ Strogino  
RU-123458 Moscow, Russia  
Puh. +7 499 740 11 97,  
faksi +7 499 740 11 96  
Sähköposti: info@ramirent.ru  
www.ramirent.ru







Ramirent on johtava korkealaatuisia kone- ja laitevuokrauspalveluja eri asiakasryhmille Pohjoismaissa sekä Keski- ja Itä-Euroopan maissa tarjoava yritys. Asiakkaitamme ovat rakennusteollisuus, telakat, voimalaitokset, infrastruktuuriprojektit ja julkinen sektori sekä urakoitsijat ja kotitaloudet. Konsernilla oli 31.12.2007 yhteensä 3.642 työntekijää ja 310 toimipisteestä koostuva toimipisteverkosto 12 maassa. Konsernin liikevaihto oli 634 miljoonaa euroa. Ramirentin osake noteerataan suurten yritysten joukossa OMX Pohjoismaisessa Pörsissä Helsingissä (osaketunnus: RMR1V).



Ramirent Oyj • PL 116 (Äyritie 12a), 01511 Vantaa  
puh. 020 750 200 • faksi 020 750 2810  
[www.ramirent.com](http://www.ramirent.com)  
Y-tunnus 0977135-4