

2014-05-06 kl. 14:45

Delårsrapport januari – mars 2014

- Fastighetsintäkterna ökade till 100,1 Mkr (76,2)
- Driftsöverskottet ökade till 71,0 Mkr (49,1)
- Förvaltningsresultatet ökade till 42,7 Mkr (37,4)
- Periodens resultat blev 22,8 Mkr (32,4) motsvarande ett resultat per aktie om 0,90 kr (2,83), varav värdeförändringar på fastigheter ingår med 11,8 Mkr (4,3). Minskningen av periodens resultat mot föregående år beror på värdeförändringar på derivat som ingår med -25,3 Mkr (0,0)

Väsentliga händelser under första kvartalet

- Catenas aktier handlas från och med den 2 januari 2014 på NASDAQ OMX Stockholm–Nordiska listan Mid Cap
- Catena har förvärvat två fastigheter om 396 Mkr i Haninge och Nässjö. Fastigheterna omfattar 48 000 kvm logistikyta med en årshyra om ca 32 Mkr
- En nyemission om 446 469 aktier har genomförts, vilket har ökat antalet aktier i Catena till 25 641 921

”Bra kassaflöde, högre uthyrningsgrad och en överskottsgrad som steg till 71 procent. 2014 har börjat bra med ett starkt första kvartal. Catena redovisar ett kassaflöde från den löpande verksamheten om 42,5 Mkr (37,2). Även resultatmässigt ser årets första kvartal bra ut med ett driftsöverskott på 71,0 Mkr (49,1) efter en ökning med hela 45 procent och ett förvaltningsresultat uppgående till 42,7 Mkr (37,4) motsvarande en ökning på 14 procent. Vi noterar, trots en del stora uppsägningar, en positiv utveckling av uthyrningsgraden, som i slutet av kvartalet uppgick till dryga 88 procent, att jämföra med 87 vid årsskiftet. Mest glädjande är även den positiva utvecklingen av överskottsgraden som för kvartalet uppgår till goda 71 procent, mycket bra för att vara ett vinterkvartal, föregående år nådde vi 70 procent på helårsbasis” säger VD Gustaf Hermelin i sin kommentar till delårsrapporten.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Gustaf Hermelin, VD Peter Andersson, CFO

Tel. 070-560 00 00 Tel. 0730-70 22 44

Catena ska äga, effektivt förvalta och aktivt utveckla välbelägna fastigheter som har förutsättningar att generera ett stabilt växande kassaflöde och en god värdetillväxt. Catenas övergripande mål är att i kraft av sin fokuserade inriktning ge aktieägarna en långsiktigt god totalavkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 5 163,7 Mkr per 31 mars 2014. Catena AB är noterat på NASDAQ OMX Stockholm.

Informationen är sådan som Catena AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.