

Delårsrapport Januari - mars 2014



- Operativ nettoomsättning uppgick till 9 194 Mkr (9 212)
- Operativt rörelseresultat uppgick till 155 Mkr (70)
- Resultat per aktie uppgick till 0,19 kr (0,22)
- Ordergången under första kvartalet uppgick till 9 077 Mkr (8 848)
- Orderstocken uppgick till 29 475 Mkr (28 815)
- Positivt kassaflöde före finansiering om 131 Mkr (-122)
- Effekter av åtgärdsprogrammet realiseras enligt plan

VDs kommentar

Inledningen av året har varit positiv för Peab. Åtgärdsprogrammet som genomfördes 2013 har fått avsedd effekt och verksamheten utvecklas enligt plan. En allt starkare bostadsmarknad höjer dessutom gradvis temperaturen på byggmarknaden.

Marknadsförutsättningar

Efter flera år med svag bostadsproduktion ökade bostadsbyggandet i Sverige 2013. Med rådande bostadsbehov finns goda förutsättningar för ytterligare tillväxt 2014. Även övriga segment inom husbyggnad i Sverige bedöms få en tillväxt under året. För husbyggandet i Norge förväntas en försvagning 2014, men offentliga stimulanser kan höja aktiviteten. Husbyggnadsmarknaden i Finland ser ut att utvecklas svagt under 2014, påverkad av ett kärvt ekonomiskt läge i landet. För anläggningsmarknaden bedöms förutsättningarna vara stabila i Sverige och Norge medan Finland bedöms ha en svagare utveckling.

Orderläge

Orderingången för första kvartalet 2014 uppgick till 9,1 miljarder kronor jämfört med 8,8 miljarder kronor motsvarande period 2013. Orderingången inom affärsområde Bygg bestod av en ökad andel bostadsprojekt. Orderingången i Anläggning har minskat under första kvartalet. Strategin vad gäller en ökad andel medelstora och mindre projekt gäller fortsatt. Orderstocken uppgick till 29,5 miljarder kronor jämfört med 28,2 miljarder kronor vid årsskiftet.

Affärsområdenas utveckling

Första kvartalet är säsongsmässigt svagt jämfört med årets resterande kvartal, framförallt för Anläggning och Industri. I affärsområde Bygg var omsättningen något lägre än första kvartalet 2013 men med en förbättrad rörelsemarginal. De ekonomiska effekterna av åtgärdsprogrammet som genomfördes under 2013 har börjat få genomslag i form av minskade kostnader.



Affärsområde Anläggning har minskat omsättningen under första kvartalet som en effekt av en lägre orderingång under 2013, vilket även påverkat resultatet. Affärsområde Industri har inlett året positivt med en ökad omsättning och ett förbättrat resultat, till viss del förklarad av en tidig säsongsstart efter en mild vinter. Affärsområde Projektutveckling uppvisade en betydande omsättningsökning och ett förbättrat resultat för första kvartalet, vilket förklaras av en allt starkare bostadsmarknad, i synnerhet Stockholmsmarknaden. Igångsättningen av egenutvecklade bostäder under första kvartalet uppgick till 734 (381) och antalet sålda bostäder till 734 (503). Inom Fastighetsutveckling har inga betydande fastighetsförsäljningar genomförts under första kvartalet.

Koncernens utveckling

Operativ nettoomsättning uppgick under perioden till 9 194 Mkr (9 212) vilket innebär en oförändrad omsättning jämfört med första kvartalet 2013. Operativt rörelseresultat uppgick till 155 Mkr jämfört med 70 Mkr föregående år vilket innebär en operativ rörelsemarginal om 1,7 procent (0,8). Arbetet med att effektivisera kapitalbindningen fortsätter och kassaflödet före finansiering uppgick till 131 Mkr (-122).

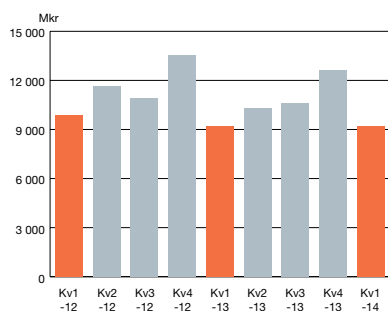
Fortsatta förbättringar

De åtgärder vi genomfört för att höja koncernens lönsamhet ger effekter enligt plan. Vi ser att de arbetsätt och den nya organisationsstruktur vi arbetar efter understödjer våra målsättningar för lönsamhet. Vi arbetar kontinuerligt med fortsatta förbättringar i den löpande verksamheten och med ett ökat kundfokus på lokal marknad.

*Jesper Göransson
Verkställande direktör
och koncernchef*

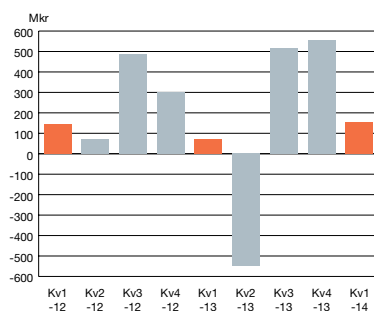
Delårsrapport januari – mars 2014

Operativ nettoomsättning



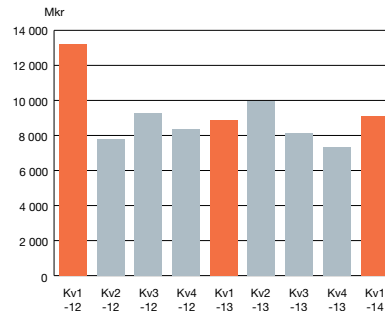
Koncernens operativa nettoomsättning för första kvartalet 2014 uppgick till 9 194 Mkr (9 212).

Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för första kvartalet 2014 uppgick till 155 Mkr jämfört med 70 Mkr motsvarande period föregående år.

Orderingång



Orderingången för första kvartalet 2014 uppgick till 9 077 Mkr jämfört med 8 848 Mkr motsvarande period föregående år. Orderstocken uppgick till 29 475 Mkr jämfört med 28 164 Mkr den 31 december 2013.

Koncernen

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Apr-mar 2013/2014	Jan-dec 2013	Finansiella mål
Operativ nettoomsättning ¹⁾	9 194	9 212	42 747	42 765	
Nettoomsättning	9 002	9 309	42 820	43 127	
Operativt rörelseresultat ¹⁾	155	70	678	593	
Operativ rörelsemarginal, % ¹⁾	1,7	0,8	1,6	1,4	
Rörelseresultat	125	109	630	614	
Rörelsemarginal, %	1,4	1,2	1,5	1,4	
Resultat före skatt	71	83	371	383	
Periodens resultat	55	66	287	298	
Resultat per aktie, kr	0,19	0,22	0,98	1,01	
Räntabilitet på eget kapital, %	3,7 ²⁾	8,9 ²⁾	3,7	3,8	> 20%
Soliditet, %	24,5	25,9	24,5	24,0	> 25%

¹⁾ Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas redovisning enligt successiv vinstavräkning motsvarande segmentsredovisning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

²⁾ Beräknat på rullande 12-månader.

NYA UPPDRAG UNDER FÖRSTA KVARTALET

Under första kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Byggnation av vårdboendet Oskarslund i Karlstad. Beställare är Karlstads kommun och kontraktssumman uppgår till 195 Mkr.
- Utbyggnad av universitetssjukhuset i Tammerfors. Beställare är Birkalands sjukvårdsdistrikt och kontraktssumman uppgår till 17 MEUR.
- Byggnation av ett Smarhotel i Hammerfest i norska Finnmark. Beställare är Smarhotel Hammerfest Eiendom AS och kontraktssumman uppgår till 118 MNOK.
- Byggnation av 104 nya hyresrätter i Nyköping. Beställare är Nyköpingshem och kontraktssumman uppgår till 96 Mkr.
- Byggnation av den andra etappen av kontoret Scandinavian Office Building på taket av köpcentrumet Mall of Scandinavia i Solna. Beställare är Råsta Köpcenterkontor AB och kontraktssumman uppgår till totalt 900 Mkr, varav 300 Mkr orderanmäldes under 2013.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT ¹⁾

Koncernens operativa nettoomsättning för första kvartalet 2014 uppgick till 9 194 Mkr (9 212). Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med -192 Mkr (97). Koncernens nettoomsättning för första kvartalet 2014 minskade med 3 procent till 9 002 Mkr (9 309). En ökad bostadsproduktion har bidragit till en högre omsättning medan Anläggning uppvisar lägre produktionsvolym under första kvartalet. Av periodens nettoomsättning avsåg 1 358 Mkr (1 893) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för första kvartalet 2014 uppgick till 155 Mkr jämfört med 70 Mkr motsvarande period föregående år. Samtliga affärsområde visar på en viss förbättring förutom Anläggning, som har ett något lägre rörelseresultat. De ekonomiska effekterna av åtgärdsprogrammet som genomfördes under 2013 har börjat få genomslag i form av minskade kostnader, framförallt inom affärsområde Bygg och Projektutveckling samt inom koncernfunktionerna. Eliminering av internvinster i egen regi projekt har påverkat resultatet med -19 Mkr (7). Elimineringen återläggs i samband med extern försäljning av projekten.

Rörelseresultatet för första kvartalet 2014 uppgick till 125 Mkr (109). Rörelsemarginalen uppgick till 1,4 procent (1,2). Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med -30 Mkr (39), som en följd av en ökad pågående bostadsproduktion och färre överlämnade projekt.

Avskrivningar och nedskrivningar under perioden uppgick till 192 Mkr (219).

Finansnettot uppgick till -54 Mkr (-26), varav räntenettet uppgick till -65 Mkr (-50).

Resultatet före skatt uppgick till 71 Mkr (83).

Periodens skatt uppgick till -16 Mkr (-17).

Periodens resultat uppgick till 55 Mkr (66).

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 31 mars 2014 uppgick till 24,5 procent jämfört med 24,0 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 5 866 Mkr jämfört med 5 948 Mkr

vid årsskiftet. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen inklusive derivat uppgick den 31 mars 2014 till 3,2 procent (2,6).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 4 394 Mkr jämfört med 4 806 Mkr den 31 december 2013.

Koncernens eventualförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 5 279 Mkr jämfört med 5 057 Mkr den 31 december 2013. Av eventualförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 3 156 Mkr jämfört med 3 083 Mkr vid årsskiftet.

INVESTERINGAR

Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under perioden nettoinvesterats med 146 Mkr (nettoavyttrats med 18 Mkr). Projekt- och exploateringsfastigheter har under perioden nettoförvärvats med 262 Mkr (44).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 205 Mkr (-333). Förbättringen är en följd av en minskad rörelsekapitalförändring jämfört med första kvartalet 2013. I kassaflödet från den löpande verksamheten ingår förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter med -274 Mkr (-318).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -74 Mkr att jämföras med 211 Mkr motsvarande period föregående år.

Kassaflödet före finansiering uppgick till 131 Mkr jämfört med -122 Mkr motsvarande period föregående år.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången för första kvartalet 2014 uppgick till 9 077 Mkr jämfört med 8 848 Mkr motsvarande period föregående år. Orderingången inom affärsområde Bygg består av en ökad andel bostadsprojekt. Orderingången i Anläggning har minskat under första kvartalet. Inom Projektutveckling har orderingången ökat som en följd av fler produktionsstarter av egenutvecklade bostäder.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 29 475 Mkr jämfört med 28 815 Mkr motsvarande period föregående år.

Av total orderstock förväntas 38 procent (41) att produceras efter 2014. Den svenska verksamheten svarade för 85 procent (87) av orderstocken.

För affärsområde Industri redovisas ingen orderingång eller orderstock.

Orderingång och orderstock

Orderingång	Jan-mar	Jan-mar	Apr-mar	Jan-dec
	Mkr	2014	2013	2013/2014
Bygg	6 936	5 808	24 872	23 744
Anläggning	1 977	3 019	10 050	11 092
Projektutveckling	1 608	602	6 121	5 115
Elimineringar	-1 444	-581	-6 522	-5 659
Koncernen	9 077	8 848	34 521	34 292

Orderstock	31 mar	31 mar	31 dec
	Mkr	2014	2013
Bygg	21 011	19 332	19 647
Anläggning	8 535	9 247	8 483
Projektutveckling	4 013	3 678	3 975
Elimineringar	-4 084	-3 442	-3 941
Koncernen	29 475	28 815	28 164

¹⁾ Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning. Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas således redovisning enligt successiv vinstavräkning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 13 094 jämfört med 13 628 vid samma tidpunkt föregående år.

KOMMENTARER PER AFFÄRS-OMRÅDE

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling.

Bygg

Affärsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster. Bygg utför entreprenader åt externa kunder såväl som till interna kunder, främst till affärsområde Projektutveckling. Verksamheten bedrivs genom 12 regioner i Sverige, två i Norge och två i Finland. Av de svenska regionerna är tre inriktade på bostadsproduktion i Stockholm/Mälardalen, Göteborg samt i Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten bedrivs i en rikstäckande region med huvudfokus på storstadsområdena. Övriga regioner bedriver all typ av byggnation inom sitt geografiska område.

Nettoomsättning för första kvartalet 2014 uppgick till 5 515 Mkr (5 676), vilket innebär en minskning med 3 procent.

Rörelseresultat för första kvartalet 2014 uppgick till 115 Mkr (102). Rörelsemarginalen uppgick till 2,1 procent (1,8). Korrigerat för engångskostnader om 920 Mkr under andra kvartalet 2013 är Byggs rörelsemarginal 1,7 procent för den senaste rullande 12-månaders perioden jämfört med 1,6 procent för helår 2013. De ekonomiska effekterna av åtgärdsprogrammet som

genomfördes under 2013 får successivt genomslag i form av minskade kostnader.

Anläggning

Affärsområde Anläggning arbetar med Lokal marknad, Infrastruktur samt Drift och underhåll. Verksamheten bedrivs genom geografiskt indelade regioner i Sverige, Norge och Finland.

Nettoomsättningen för första kvartalet 2014 uppgick till 1 973 Mkr jämfört med 2 382 Mkr föregående år, vilket innebär en minskning med 17 procent. Även justerat för förvärvade enheter var minskningen 17 procent. En låg ordergång under 2013 har inneburit en lägre omsättning under första kvartalet 2014.

Rörelseresultatet för första kvartalet 2014 uppgick till 22 Mkr (31). Rörelsemarginalen uppgick till 1,1 procent (1,3). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,4 procent jämfört med 3,3 procent för helår 2013.

I jämförelse med föregående år har Lokal marknad minskat både omsättning och resultat. Drift och underhåll har en lägre omsättning och en för svag lönsamhet. Konkurrenten på drift- och underhållsmarknaden har ökat med en prispress som följd. Infrastruktur uppvisade en minskad omsättning men ett oförändrat resultat.

Industri

Affärsområde Industri bedrivs genom sju produktsegment; Asfalt, Betong, Grus och Berg, Transport och Maskin, Grundläggning, Uthyrning och Byggsystem (Industri-

ellt byggande). Samtliga har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för första kvartalet 2014 uppgick till 1 872 Mkr jämfört med 1 696 Mkr föregående år, vilket var en ökning med 10 procent.

Rörelseresultatet för första kvartalet 2014 uppgick till 1 Mkr (-27). Rörelsemarginalen uppgick till 0,1 procent (-1,6). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 6,7 procent jämfört med 6,6 procent för helår 2013.

Resultatförbättringen beror till viss del på en tidig säsongsstart till följd av en mild vinter, framförallt för Asfalt samt Grus och Berg. Peabs lägre anläggningsvolym har påverkat affärsområdet negativt.

Sysselsatt kapital i Industri uppgick vid periodens slut till 5 263 Mkr jämfört med 5 301 Mkr vid årsskiftet.

Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling omfattar Peabs utveckling av bostäder och fastigheter. Verksamheten bedrivs i två delar, Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling.

Under första kvartalet 2014 uppgick den operativa nettoomsättningen i affärsområde Projektutveckling till 1 798 Mkr (1 027) med ett operativt rörelseresultat uppgående till 59 Mkr (7).

Bostadsutveckling utvecklar alla typer av bostäder såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform

Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Apr-mar 2013/2014	Jan-dec 2013	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Apr-mar 2013/2014	Jan-dec 2013	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Apr-mar 2013/2014	Jan-dec 2013
Bygg	5 515	5 676	22 948	23 109	115	102	-526	-539	2,1%	1,8%	-2,3%	-2,3%
Anläggning	1 973	2 382	10 763	11 172	22	31	362	371	1,1%	1,3%	3,4%	3,3%
Industri	1 872	1 696	10 523	10 347	1	-27	709	681	0,1%	-1,6%	6,7%	6,6%
Projektutveckling	1 798	1 027	6 524	5 753	59	7	299	247	3,3%	0,7%	4,6%	4,3%
- varav Fastighetsutveckling	107	105	610	608	-20	-14	-4	2	-18,7%	-13,3%	-0,7%	0,3%
- varav Bostadsutveckling	1 691	922	5 914	5 145	79	21	303	245	4,7%	2,3%	5,1%	4,8%
Koncerngemensamt	180	93	506	419	-23	-50	-126	-153				
Elimineringar	-2 144	-1 662	-8 517	-8 035	-19	7	-40	-14				
Operativt ¹⁾	9 194	9 212	42 747	42 765	155	70	678	593	1,7%	0,8%	1,6%	1,4%
Justering redovisning bostäder ²⁾	-192	97	73	362	-30	39	-48	21				
Legalt	9 002	9 309	42 820	43 127	125	109	630	614	1,4%	1,2%	1,5%	1,4%

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

samt produktion av småhus.

Förutsättningarna för bostadsutveckling är relativt oförändrade med ett stort behov av bostäder men lånetak, utdragna planprocesser och kommunala särkrav ger långa ledtider. Ett stigande intresse hos bostadsköparna för våra bostäder har inneburit en ökad takt för produktionsstarter av bostadsprojekt. Igångsättningen av egenutvecklade bostäder uppgick till 734 (381), varav en stor andel i Stockholmsområdet. Antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 734 (503). Antal egenutvecklade bostäder i produktion har ökat och uppgick vid periodens utgång till 4 276 jämfört med 3 654 vid årsskiftet. Andel sålda bostäder i produktion uppgick till 77 procent jämfört med 73 procent vid årsskiftet. Antalet återköpta bostäder per 31 mars 2014 uppgick till 127 jämfört med 141 vid årsskiftet.

Den ökade aktiviteten inom Bostadsutveckling har lett till en ökad omsättning och ett förbättrat resultat. Under första kvartalet 2014 uppgick den operativa nettoomsättningen inom Bostadsutveckling till 1 691 Mkr (922) med ett operativt rörelseresultat uppgående till 79 Mkr (21). Den operativa rörelsemarginalen uppgick till 4,7 procent (2,3). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick den operativa rörelsemarginalen till 5,1 procent jämfört med 4,8 procent för helår 2013.

Fastighetsutveckling bedriver verksamhet avseende förvärv, utveckling och avyttring av kommersiella fastigheter i Norden. Verksamheten omfattar projekt i helägda och delägda bolag. Delägda bolag består bland annat av Peabs ägande i Tornet (ägande av hyresrätter), i Centur (ägande och utveckling av handelsfastigheter) och i företag kopplade till utveckling av Arenastaden i Solna. Projekt i helägda bolag består av ett större antal innehav av allt ifrån mark för utveckling där detaljplan är under utarbetande till färdigutvecklade pro-

jekt klara för avyttring. Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från drift av helägda fastigheter, av resultatandelar från delägda bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i delägda bolag.

Under första kvartalet 2014 uppgick omsättningen inom Fastighetsutveckling till 107 Mkr (105) med ett rörelseresultat uppgående till -20 Mkr (-14). Resultat från fastighetsförsäljningar påverkade resultatet positivt med 15 Mkr jämfört med 10 Mkr motsvarande period föregående år.

Rörelseresultatet belastades av negativa resultatandelar från fastighetsprojekt i delägda bolag under utvecklingsfasen. I detta resultat ingår Peabs andel av driftsresultatet för Friends Arena. Friends Arena är en väsentlig del i förverkligandet av Arenastaden, en helt ny stadsdel i Solna. För Peabs del innebär utvecklingen av Arenastaden betydande bygg- och anläggningsentreprenader, tillskapandet av intressanta bygggrätor bland annat för bostäder samt möjligheter till kommersiell fastighetsutveckling. Projekten i sin helhet följer de planer som fastställdes när Peab fattade beslut om att delta i utvecklingen.

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid periodens slut till 11 365 Mkr jämfört med 11 376 Mkr vid årsskiftet.

BYGGMARKNADEN

Den samlade volymen påbörjade husbyggnadsinvesteringar ökade svagt i Sverige under 2013. Bakom tillväxten finns stora variationer för olika sektorer. Bostadsbyggandet svarade för den kraftigaste tillväxten förra året medan det privata och offentliga lokalbyggandet utvecklades i negativ riktning.

Bostadsbehoven är omfattande till följd av en övergripande befolkningstillväxt, stark inflyttning till storstäderna, med Stockholm i spetsen, samt flera år av underproduk-

tion. Industrifakta bedömer därför att bostadsbyggandet kommer att fortsätta utvecklas positivt. Renoveringsbehoven i det stora bestånd av bostäder som byggdes 1961-1975 är omfattande. Det finns förutsättningar för en fortsatt betydande ombyggnads- och underhållsvolym inom bostäder med hänsyn till rådande bostadsbrist i tillväxtregioner, stora tekniska behov, energirenoveringar och låga räntor.

Det privata lokalbyggandet, som inbegriper industri, kontor och handel, minskade förra året och nedgången kan förklaras av det osäkra konjunkurläget. Industrifakta bedömer att det privata lokalbyggandet kommer att utvecklas positivt de närmaste två åren.

Prognosen för anläggningsbyggandet de kommande två åren är positiv och den påverkas av ambitionshöjningen i den av regeringen nyligen presenterade nationella infrastrukturplanen.

Under förra året skedde en kraftig inbromsning i den norska ekonomin. Bakom utvecklingen låg främst svagare privat och offentlig konsumtionsökning. Husbyggnadsinvesteringarna utvecklades också negativt förra året. Det var i första hand de offentliga investeringarna som föll tillbaka, som en rekyll på den kraftiga ökningen 2012. Småhusbyggandet fortsatte att stiga svagt trots en allt nervösare stämning när det gäller bostadspriser. Istället var det nyproduktionen av flerbostadshus som dämpades. Utsikterna för 2014 är något negativa med hänsyn till stigande arbetslöshet och signaler om sjunkande priser på bostadsmarknaden. Starka finanser kan emellertid innebära tillfälliga satsningar för att stimulera ekonomin och höja aktiviteten på bygg- och anläggningsmarknaden.

Det utmanande läget i Finlands ekonomi väntas bestå ytterligare något år. Fortsatt svag konjunktur, allmän försiktighet och en lägre efterfrågan ser ut att dämpa husbyggandet i år. Prognosen 2014 för anläggning är en något lägre volym jämfört med 2013.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten avser främst anbudsförfarande, vinstavräkning, volymrisker och prisrisker.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom verksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, att lämnade

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	734	381	2 077
Antal under perioden sålda bostäder	734	503	2 034
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	4 276	3 214	3 654
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	77%	75%	73%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	127	160	141

anbud är korrekt prissatta samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projektredovisningen. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab avser främst oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. Den största risken vid fastprisentreprenader är felaktig anbudsberäkning. Därutöver finns en risk att prishöjningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från kunden.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, såsom förändringar i skuldsättning och räntenivå.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2013.

NORTHLAND RESOURCES

Peab har utfört flera större projekt åt Northland Resources med anknytning till järnmalmgruvan utanför Pajala. Den 8 februari 2013 ansökte Northland om företagsrekonstruktion. Som en del i en långsiktig finansiell lösning för Northland tillfördes bolaget 335 miljoner USD genom emission av obligationer. Ett konsortium bestående av Folksam, Metso, Norrskenet och Peab har var för sig investerat 22 miljoner USD i Northlands obligationer. Peabs utestående fordringar har omvandlats till en räntebärande leverantörskredit med halvårsvis amortering från januari 2016 till slutförfall senast juli 2020.

Northland offentliggjorde den 14 november 2013 en plan för att förstärka sina finansiella buffertar med 150 miljoner USD. Som en del i finansieringen har super-seniora säkerställda obligationer ställts ut om 60 miljoner USD, vilka godkändes av obligationsägarna vid obligationsmötet den

4 april 2014. Finansieringsförslaget ska presenteras i sin helhet senast under maj 2014.

Peabs totala riskexponering i balansräkningen uppgår i nuläget till 260 Mkr och består av utestående oprioriterade kundfordringar som omfattas av rekonstruktionsplanen (omklassificerade till långfristiga räntebärande fordringar) och obligationslån säkerställd med panträtt.

VIKTIGA HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG

I en strukturaffär har 15 706 663 A-aktier i Peab bytt ägare. Säljare är Sara Karlsson med bolag och Svante Paulsson med bolag. Köpare är Fredrik Paulsson med familj och bolag samt Mats Paulsson med bolag, som tillsammans förvärvat 12 006 000 A-aktier och avyttrat 4 000 000 B-aktier.

Därutöver har Karl-Axel Granlund med familj och bolag förvärvat 1 500 000 A-aktier, Malte Åkerström med familj och bolag har förvärvat 1 377 163 A-aktier samt Göran Grosskopf med familj och bolag har förvärvat 823 500 A-aktier.

Efter ägarförändringen har Mats och Fredrik Paulsson med familjer och bolag totalt 26,8 procent av kapitalet och 58,3 procent av rösterna.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2014 till 1 086 984 B-aktier, motsvarande 0,4 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första kvartalet 2014.

PEAB-AKTIE

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Large Cap listan. Peab-aktiens stängningskurs den 12 maj 2014 var 52,90 kr, vilket innebär en ökning under 2014 med 34 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under perioden med 5 procent. Under 2014 har Peab-aktien som högst noterats i 53,50 kr och som lägst i 38,89 kr.

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2014	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	1 086 984	294 962 746
Aktiekapital och antal aktier per 31 mars 2014	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	1 086 984	294 962 746

Rapport över resultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Apr-mar 2013/2014	Jan-dec 2013
Nettoomsättning	9 002	9 309	42 820	43 127
Kostnader för produktion	-8 341	-8 638	-40 031	-40 328
Bruttoresultat	661	671	2 789	2 799
Försäljnings- och administrationskostnader	-537	-575	-2 267	-2 305
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	-6	-9	15	12
Övriga rörelseintäkter	12	24	116	128
Övriga rörelsekostnader	-5	-2	-23	-20
Rörelseresultat	125	109	630	614
Finansnetto	-54	-26	-259	-231
Resultat före skatt	71	83	371	383
Skatt	-16	-17	-84	-85
Periodens resultat	55	66	287	298
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	55	66	287	298
Innehav utan bestämmande inflytande	-	0	-	0
Periodens resultat	55	66	287	298
Nyckeltal				
Resultat per aktie, kr	0,19	0,22	0,98	1,01
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	4,9 ¹⁾	7,7 ¹⁾	4,9	5,2
Räntabilitet på eget kapital, %	3,7 ¹⁾	8,9 ¹⁾	3,7	3,8

¹⁾ Beräknat på rullande 12-månader

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Apr-mar 2013/2014	Jan-dec 2013
Periodens resultat	55	66	287	298
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat				
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	17	-80	-42	-139
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	-38	44	-65	17
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	-41	34	-6	69
Förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar överfört till periodens resultat	-	-46	-	-46
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	0	0	0	0
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	19	-23	10	-32
	-43	-71	-103	-131
Poster som inte kan omföras till periodens resultat				
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	8	-	8	0
Skatt hänförligt till poster som inte kan omföras till periodens resultat	-2	-	-2	0
	6	-	6	0
Periodens övrigt totalresultat	-37	-71	-97	-131
Periodens totalresultat	18	-5	190	167
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	18	-5	190	167
Innehav utan bestämmande inflytande	-	0	-	0
Periodens totalresultat	18	-5	190	167

Rapport över balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	31 mar 2014	31 mar 2013	31 dec 2013
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	2 049	2 099	2 053
Materiella anläggningstillgångar	3 931	4 247	3 973
Räntebärande långfristiga fordringar	1 745	1 080	1 717
Övriga finansiella tillgångar	1 769	1 686	1 866
Uppskjuten skattefordran	171	269	156
Summa anläggningstillgångar	9 665	9 381	9 765
Projekt- och exploateringsfastigheter	7 068	6 398	6 806
Varulager	418	471	412
Pågående arbete	1 186	1 250	1 100
Räntebärande kortfristiga fordringar	354	527	410
Övriga kortfristiga fordringar	12 219	12 502	12 953
Kortfristiga placeringar	20	1	21
Likvida medel	456	314	438
Summa omsättningstillgångar	21 721	21 463	22 140
Summa tillgångar	31 386	30 844	31 905
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7 686	7 974	7 668
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	6 002	6 189	5 064
Uppskjuten skatteskuld	487	483	492
Övriga långfristiga skulder	573	496	531
Summa långfristiga skulder	7 062	7 168	6 087
Räntebärande kortfristiga skulder	2 439	2 344	3 470
Övriga kortfristiga skulder	14 199	13 358	14 680
Summa kortfristiga skulder	16 638	15 702	18 150
Summa skulder	23 700	22 870	24 237
Summa eget kapital och skulder	31 386	30 844	31 905
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	16 127	16 507	16 202
Soliditet, %	24,5	25,9	24,0
Nettoskuld	5 866	6 611	5 948
Eget kapital per aktie, kr	26,06	27,03	26,00
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0	295,0	295,0

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	31 mar 2014	31 mar 2013	31 dec 2013
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	7 668	7 978	7 978
Periodens resultat	55	66	298
Periodens övrigt totalresultat	-37	-71	-131
Periodens totalresultat	18	-5	167
Lämnad kontant utdelning	-	-	-472
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-	-	-5
Utgående eget kapital	7 686	7 973	7 668
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	0	1	1
Periodens totalresultat	-	0	0
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-	-	-1
Utgående eget kapital	0	1	0
Totalt utgående eget kapital	7 686	7 974	7 668

Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Apr-mar 2013/2014	Jan-dec 2013
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	332	293	1 225	1 186
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-127	-626	-861	-1 360
Kassaflöde från den löpande verksamheten	205	-333	364	-174
Förvärv av dotterföretag	-	-21	-102	-123
Försäljning av dotterföretag	-	130	188	318
Förvärv av anläggningstillgångar	-304	-130	-1 380	-1 206
Försäljning av anläggningstillgångar	230	232	1 807	1 809
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-74	211	513	798
Kassaflöde före finansiering	131	-122	877	624
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-112	-26	-758	-672
Periodens kassaflöde	19	-148	119	-48
Likvida medel vid periodens början	459	460	315	460
Kursdifferens i likvida medel	-2	3	42	47
Likvida medel vid periodens slut	476	315	476	459

MODERBOLAGET

Omsättningen för första kvartalet 2014 för moderbolaget Peab AB uppgick till 53 Mkr (21) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till -45 Mkr (211).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 13 173 Mkr (12 909) och aktier i Lemminkäinen Oyj med 246 Mkr (291). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 6 921 Mkr (7 464) och långfristiga skulder uppgående till 6 672 Mkr (5 344).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 4 Mkr (0). Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Apr-mar 2013/2014	Jan-dec 2013
Nettoomsättning	53	21	137	105
Administrationskostnader	-63	-34	-201	-172
Rörelseresultat	-10	-13	-64	-67
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	0	242	-22	220
Övriga finansiella poster	-46	-33	-204	-191
Resultat efter finansiella poster	-56	196	-290	-38
Bokslutsdispositioner	-	-	267	267
Resultat före skatt	-56	196	-23	229
Skatt	11	15	-4	0
Periodens resultat	-45	211	-27	229

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Apr-mar 2013/2014	Jan-dec 2013
Periodens resultat	-45	211	-27	229
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat				
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	-37	35	-46	26
Periodens totalresultat	-82	246	-73	255

Rapport över balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	31 mar 2014	31 mar 2013	31 dec 2013
Tillgångar			
Maskiner och inventarier	1	2	1
Andelar i koncernföretag	13 173	12 909	13 173
Fordringar koncernföretag	–	25	–
Räntebärande långfristiga fordringar	208	109	194
Andra långfristiga värdepappersinnehav	252	317	289
Uppskjuten skattefordran	0	13	–
Andra långfristiga fordringar	–	1	1
Summa anläggningstillgångar	13 634	13 376	13 658
Fordringar koncernföretag	171	739	1 544
Skattefordran	12	–	–
Övriga fordringar	2	14	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	5	5
Kassa och bank	4	0	8
Summa omsättningstillgångar	196	758	1 559
Summa tillgångar	13 830	14 134	15 217
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6 921	7 464	7 002
Obeskattade reserver	156	156	156
Skulder till koncernföretag	6 672	5 344	6 396
Summa långfristiga skulder	6 672	5 344	6 396
Leverantörsskulder	9	12	7
Skulder till koncernföretag	6	1 134	1 595
Skatteskuld	–	–	3
Övriga skulder	11	1	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55	23	55
Summa kortfristiga skulder	81	1 170	1 663
Summa skulder	6 753	6 514	8 059
Summa eget kapital och skulder	13 830	14 134	15 217
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget			
Ställda säkerheter	–	–	–
Eventalförpliktelser	21 036	20 490	21 464

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Från 1 januari tillämpas IFRS 11 Samarbetsarrangemang. Detta är en ny standard för redovisning av Joint ventures och Gemensamma verksamheter. För Peabs del innebär förändringen att ett fåtal joint ventures har omklassificerats till Gemensamma verksamheter. Gemensamma verksamheter redovisas enligt klyvningsmetoden innebärande att en part i en gemensam verksamhet redovisar sin andel av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Joint Ventures redovisas fortsatt enligt kapitalandelsmetoden. Effekterna på enskilda balans- och resultatposter av den förändrade standarden är marginella. För helår 2013 ökar omsättningen med 32 Mkr och balansomslutningen med 54 Mkr. Jämförelseperiodernas resultat- och balansräkningar har omräknats. Övriga nya standarder förväntas endast påverka upplysningskraven.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2013.

NOT 2 RÖRELSESEGMENT

Koncernen Jan-mar 2014

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	4 542	1 651	1 098	1 764	6	133	9 194	-192	9 002
Intern försäljning	973	322	774	34	174	-2 277	0		0
Summa intäkter	5 515	1 973	1 872	1 798	180	-2 144	9 194	-192	9 002
Rörelseresultat	115	22	1	59	-23	-19	155	-30	125
Rörelsemarginal, %	2,1	1,1	0,1	3,3			1,7		1,4
Finansnetto									-54
Resultat före skatt									71
Skatt									-16
Periodens resultat									55
Periodens övrigt totalresultat									-37
Periodens totalresultat									18
Sysselsatt kapital (UB)			5 263	11 365					

Koncernen Jan-mar 2013

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	4 998	2 088	952	941	7	226	9 212	97	9 309
Intern försäljning	678	294	744	86	86	-1 888	0		0
Summa intäkter	5 676	2 382	1 696	1 027	93	-1 662	9 212	97	9 309
Rörelseresultat	102	31	-27	7	-50	7	70	39	109
Rörelsemarginal, %	1,8	1,3	-1,6	0,7			0,8		1,2
Finansnetto									-26
Resultat före skatt									83
Skatt									-17
Periodens resultat									66
Periodens övrigt totalresultat									-71
Periodens totalresultat									-5
Sysselsatt kapital (UB)			5 589	11 173					

Koncernen Jan-dec 2013

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	20 346	9 770	6 534	5 516	31	568	42 765	362	43 127
Intern försäljning	2 763	1 402	3 813	237	388	-8 603	0		0
Summa intäkter	23 109	11 172	10 347	5 753	419	-8 035	42 765	362	43 127
Rörelseresultat	-539	371	681	247	-153	-14	593	21	614
Rörelsemarginal, %	-2,3	3,3	6,6	4,3			1,4		1,4
Finansnetto									-231
Resultat före skatt									383
Skatt									-85
Årets resultat									298
Årets övrigt totalresultat									-131
Årets totalresultat									167
Sysselsatt kapital (UB)			5 301	11 376					

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

NOT 3 FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER VÄRDERADE TILL VERKLIGT VÄRDE

Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning.

Koncernen				
31 mar 2014	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Mkr				
Tillgångar				
Andra långfristiga värdepappersinnehav	246		53	299 ¹⁾
Övriga kortfristiga fordringar		4		4 ²⁾
Summa tillgångar	246	4	53	303
Skulder				
Övriga långfristiga skulder		80		80 ³⁾
Övriga kortfristiga skulder		3		3 ⁴⁾
Summa skulder	-	83	-	83

¹⁾ Ingår i balansposten Övriga finansiella tillgångar uppgående totalt till 1 769 Mkr.

²⁾ Ingår i balansposten Övriga kortfristiga fordringar uppgående totalt till 12 219 Mkr.

³⁾ Ingår i balansposten Övriga långfristiga skulder uppgående totalt till 573 Mkr.

⁴⁾ Ingår i balansposten Övriga kortfristiga skulder uppgående totalt till 14 199 Mkr.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats se årsredovisningen 2013, not 36 sidan 72. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Moderbolaget				
31 mar 2014	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Mkr				
Tillgångar				
Andra långfristiga värdepappersinnehav	246			246
Summa tillgångar	246	-	-	246

KOMMANDE INFORMATION

- Rapport för andra kvartalet 22 augusti 2014
- Rapport för tredje kvartalet 13 november 2014
- Bokslutskommuniké 2014 12 februari 2015
- Årsredovisning 2014 April 2015

Förslöv den 13 maj 2014

Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Kvartalsuppgifter Koncernen

Mkr	Jan-mar 2014	Okt-dec 2013	Jul-sep 2013	Apr-jun 2013	Jan-mar 2013	Okt-dec 2012 ¹⁾	Jul-sep 2012 ¹⁾	Apr-jun 2012 ¹⁾	Jan-mar 2012 ¹⁾
Nettoomsättning	9 002	12 926	10 522	10 370	9 309	13 893	11 379	11 670	9 898
Kostnader för produktion	-8 341	-11 765	-9 635	-10 290	-8 638	-12 949	-10 357	-11 042	-9 191
Bruttoresultat	661	1 161	887	80	671	944	1 022	628	707
Försäljnings- och administrationskostnader	-537	-663	-424	-643	-575	-732	-485	-594	-567
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	-6	3	9	9	-9	17	-8	19	-10
Övriga rörelseintäkter	12	69	21	14	24	89	-5	25	19
Övriga rörelsekostnader	-5	-7	-6	-5	-2	7	-18	0	-1
Rörelseresultat	125	563	487	-545	109	325	506	78	148
Finansnetto	-54	-88	-58	-59	-26	-87	-65	-45	-45
Resultat före skatt	71	475	429	-604	83	238	441	33	103
Skatt	-16	-105	-90	127	-17	61	-116	-8	-26
Periodens resultat	55	370	339	-477	66	299	325	25	77
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	55	370	339	-477	66	300	325	26	79
Innehav utan bestämmande inflytande	-	0	0	0	0	-1	0	-1	-2
Periodens resultat	55	370	339	-477	66	299	325	25	77
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	0,19	1,25	1,15	-1,62	0,22	1,01	1,10	0,09	0,27
- efter utspädning	0,19	1,25	1,15	-1,62	0,22	1,01	1,10	0,09	0,27
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0
- efter utspädning	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	300,7	303,8	303,8	303,8

Affärsområden

Mkr	Jan-mar 2014	Okt-dec 2013	Jul-sep 2013	Apr-jun 2013	Jan-mar 2013	Okt-dec 2012 ¹⁾	Jul-sep 2012 ¹⁾	Apr-jun 2012 ¹⁾	Jan-mar 2012 ¹⁾
Nettoomsättning									
Bygg	5 515	6 165	5 311	5 957	5 676	7 052	5 909	6 563	6 253
Anläggning	1 973	3 142	2 939	2 709	2 382	3 878	3 195	3 116	2 454
Industri	1 872	2 871	3 086	2 694	1 696	2 751	3 048	2 930	1 994
Projektutveckling	1 798	2 162	1 368	1 196	1 027	1 986	1 280	1 299	1 117
- varav Fastighetsutveckling	107	313	87	103	105	101	87	81	61
- varav Bostadsutveckling	1 691	1 849	1 281	1 093	922	1 885	1 193	1 218	1 056
Koncerngemensamt	180	138	94	94	93	26	25	30	28
Elimineringar	-2 144	-1 877	-2 171	-2 325	-1 662	-2 130	-2 518	-2 311	-1 978
Operativt ²⁾	9 194	12 601	10 627	10 325	9 212	13 563	10 939	11 627	9 868
Justering redovisning bostäder ³⁾	-192	325	-105	45	97	330	440	43	30
Legalt	9 002	12 926	10 522	10 370	9 309	13 893	11 379	11 670	9 898
Rörelseresultat									
Bygg	115	100	66	-807	102	-104	70	-328	96
Anläggning	22	113	102	125	31	162	124	116	38
Industri	1	226	305	177	-27	225	303	234	26
Projektutveckling	59	153	61	26	7	123	11	104	68
- varav Fastighetsutveckling	-20	51	-14	-21	-14	23	-28	23	24
- varav Bostadsutveckling	79	102	75	47	21	100	39	81	44
Koncerngemensamt	-23	-26	-19	-58	-50	-90	-25	-40	-77
Elimineringar	-19	-9	-1	-11	7	-17	5	-13	-7
Operativt ²⁾	155	557	514	-548	70	299	488	73	144
Justering redovisning bostäder ³⁾	-30	6	-27	3	39	26	18	5	4
Legalt	125	563	487	-545	109	325	506	78	148
Orderläge									
Orderingång	9 077	7 345	8 158	9 941	8 848	8 473	9 302	7 768	13 200
Orderstock vid periodens utgång	29 475	28 164	30 515	30 591	28 815	28 056	31 379	31 145	32 989

¹⁾ Ej omräknade med hänsyn till IFRS 11, Samarbetsarrangemang

²⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

³⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Ägarförteckning per den 30 april 2014

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	13 754 910	35 255 750	49 010 660	16,6	28,6
Karl-Axel Granlund med familj och bolag	1 500 000	18 402 000	19 902 000	6,7	5,5
Anita Paulsson med familj och bolag	8 280 811	5 013 905	13 294 716	4,5	14,5
Fredrik Paulsson med familj och bolag	8 280 810	5 002 154	13 282 964	4,5	14,5
Familjen Kamprads stiftelse		8 581 236	8 581 236	2,9	1,4
Peabs Vinständelsstiftelse		8 253 432	8 253 432	2,8	1,4
Swedbank Robur fonder		6 413 562	6 413 562	2,2	1,1
Handelsbanken fonder		6 053 095	6 053 095	2,0	1,0
Folksam		6 050 000	6 050 000	2,0	1,0
Danica Pension		3 794 037	3 794 037	1,3	0,6
Carnegie fonder		2 913 233	2 913 233	1,0	0,5
Utländska aktieägare		45 595 865	45 595 865	15,4	7,5
Övriga aktieägare	2 503 426	109 314 520	111 817 946	37,7	22,2
Totalt utestående aktier	34 319 957	260 642 789	294 962 746		
Peab AB		1 086 984	1 086 984	0,4	0,2
Totalt registrerade aktier	34 319 957	261 729 773	296 049 730	100,0	100,0

Källa: Euroclear Sweden AB

Peab är Nordens Samhällsbyggare med cirka 13 000 anställda och en omsättning överstigande 40 miljarder kronor. Koncernens dotterföretag har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge och Finland. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid NASDAQ OMX Stockholm.

Peab AB (publ) • 260 92 Förslöv • Tfn 0431-890 00 • Fax 0431-45 17 00 • www.peab.se